



## PROVINCIA DI PIACENZA

C.so Garibaldi, 50 - 29121 Piacenza  
centralino 0523 795 1

<http://www.provincia.pc.it>

c.f. 00233540335

PEC: [provpc@cert.provincia.pc.it](mailto:provpc@cert.provincia.pc.it)

### Comitato Urbanistico di Area Vasta

**COMUNE DI CARPANETO PIACENTINO, PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO DENOMINATO "AN5 SUD – PRATO VERDE" RELATIVO AD UN COMPARTO CLASSIFICATO DAL PSC COME "AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI – AN (RESIDENZIALE – ART 109 NTA) SITO IN VIA GALILEI IN CARPANETO PIACENTINO. AI SENSI DEGLI ARTT. 4 E 38 DELLA L.R. N. 24/2017**

### VERBALE DELLA SEDUTA DEL 21 DICEMBRE 2023

In data 21.12.2023 si è riunito il Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) della Provincia di Piacenza, convocato con nota del suo Presidente prot. n. 39619 del 19.12.2023, al fine di valutare la proposta di Accordo operativo relativa al comparto denominato "AN5 SUD-PRATO VERDE", ubicato in via Galilei del Comune di Carpaneto Piacentino.

Risultano convocati i componenti necessari del Comitato:

- Regione Emilia-Romagna, Settore Governo e Qualità del Territorio - Area Territorio, Città e Paesaggio
- Comune di Carpaneto Piacentino

e i seguenti componenti consultivi del medesimo Comitato:

- Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente ed Energia
- Azienda Unità Sanitaria Locale di Piacenza
- IRETI SpA
- Consorzio di Bonifica di Piacenza
- Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza

Sono presenti i sottoelencati rappresentanti unici degli Enti componenti il CUAV:

- Provincia di Piacenza, Servizio Territorio e Urbanistica, Sviluppo, Trasporti, Sistemi Informativi, Assistenza agli Enti Locali: dott. Vittorio Silva, in qualità anche di Presidente del CUAV e di Autorità competente per la valutazione ambientale dei piani in esame (prov. Pres. n. 90 del 4.10.2018)
- Regione Emilia-Romagna, Settore Governo e Qualità del Territorio - Area Territorio, Città e Paesaggio: ing. Marcello Capucci (determinazione D.G. Cura del Territorio e dell'Ambiente della Regione Emilia-Romagna n. 20368 del 29.9.2023)
- Comune di Carpaneto Piacentino, arch. Andrea Anselmi (decreto sindacale n. 13 del 15.5.2023)

Sono inoltre presenti:

- per la Provincia: arch. Elena Fantini, arch. Raffaella Cottini
- per la Regione: ing. Stefania Comini

Premesso che:

- la Provincia di Piacenza ha istituito il Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) con provvedimento presidenziale n. 90 del 4.10.2018, ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 24/2017, dando atto che ne fanno parte gli Enti indicati dalla normativa come componenti necessari, eventuali e con voto consultivo;
- con atto dirigenziale n. 254 del 21.3.2019 è stata istituita, ai sensi del citato art. 47, la Struttura Tecnica Operativa (STO) a supporto del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) e ne è stato individuato il personale provinciale e le rispettive funzioni assegnate, dando atto altresì che la medesima è integrata dai tecnici designati dagli Enti che costituiscono i componenti necessari, eventuali e con voto consultivo del Comitato; la Struttura è stata successivamente modificata con atto dirigenziale n. 217 del 24.2.2023;
- con provvedimento presidenziale n. 109 del 13.11.2019 è stato istituito, ai sensi dell'art. 55 della citata legge regionale, l'Ufficio di Piano della Provincia di Piacenza per l'esercizio della funzione di Autorità competente per la valutazione ambientale e per lo svolgimento dei compiti propri delle STO di supporto dei CU, per il quale è stato inoltre nominato il "Garante della comunicazione e della partecipazione" (art. 56); l'Ufficio è stato poi integrato mediante determinazione del Direttore Generale n. 712 dell'11.6.2021 e infine modificato con atto del medesimo n. 170 del



## PROVINCIA DI PIACENZA

C.so Garibaldi, 50 - 29121 Piacenza  
centralino 0523 795 1

<http://www.provincia.pc.it>

c.f. 00233540335

PEC: [provpc@cert.provincia.pc.it](mailto:provpc@cert.provincia.pc.it)

14.2.2023.

### Richiamati:

- l'art. 47 della L.R. n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che in relazione alla composizione del CUAV stabilisce ne faccia necessariamente parte un rappresentante unico della Giunta regionale, uno del soggetto d'area vasta e uno del Comune o Unione territorialmente interessati;
- il medesimo articolo, al comma 1, dispone che il CUAV è istituito allo scopo di coordinare e integrare in un unico provvedimento:
  - a) l'esercizio delle funzioni di partecipazione del livello territoriale a competenza più ampia alla determinazione di approvazione degli strumenti di pianificazione;
  - b) l'espressione del parere di sostenibilità ambientale e territoriale;
  - c) l'acquisizione dei pareri, nulla osta e atti di assenso, comunque denominati, richiesti alla legge per gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;
  - d) le intese degli enti titolari del piano di cui lo strumento all'esame del CU ha il valore e gli effetti e l'intesa sulla variazione dei piani di altri livelli territoriali, di cui agli articoli 51, comma 4, e 52, comma 4;
- la delibera di Giunta regionale n. 954 del 25.6.2018 "Composizione e modalità di funzionamento dei Comitati Urbanistici e istituzione del Tavolo di monitoraggio dell'attuazione della legge, ai sensi degli artt. 47 e 77 della nuova legge urbanistica regionale (LR n. 24/2017)", che all'art. 7 elenca gli strumenti urbanistici (e loro varianti) dei Comuni facenti parte dell'ambito territoriale di competenza del CUAV sui quali il Comitato si esprime, tra cui, per quanto di interesse del presente procedimento, gli Accordi operativi predisposti nel corso del periodo transitorio indicato dalla legge;
- l'art. 4 della legge citata che consente (comma 1), durante il periodo transitorio, di dare attuazione ad una parte delle previsioni contenute nei vigenti PSC mediante presentazione di proposte di Accordi operativi aventi i contenuti e gli effetti di cui all'art. 38, prevedendo altresì (comma 2) che allo scopo il Comune assuma una delibera di indirizzi in cui stabilisce i criteri di priorità, i requisiti e i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all'interesse pubblico delle proposte di Accordo avanzate dagli interessati;
- l'art. 38 della legge che disciplina la procedura di presentazione e approvazione degli Accordi operativi;
- la delibera di Giunta regionale n. 1956 del 22.11.2021 concernente la conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto agli artt. 3-4 della legge medesima.

### Richiamati i seguenti atti comunali:

- deliberazione di Giunta comunale n. 49 del 22.6.2018 di approvazione dell'avviso pubblico di manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati, all'attuazione di parte delle previsioni del PSC vigente mediante Accordi Operativi o Permessi di costruire convenzionati, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 24/2017;
- deliberazione di Consiglio comunale n. 39 del 21.12.2018 contenente determinazione e atto di indirizzo in merito alle manifestazioni di interesse presentate dai privati per l'immediata attuabilità di parte delle previsioni del PSC vigente, da realizzare mediante proposte di accordi operativi, ai sensi degli articoli 4 e 38 della suddetta legge;

### Dato atto dei passaggi procedurali e istruttori svolti relativamente alla proposta di Accordo in esame:

- in data 30.12.2021 è stata assunta al prot. comunale n. 15207 la proposta di Accordo operativo presentata dalla "Prato Verde SaS", per l'attuazione dell'ambito "AN5 – sud (parte)", interessante i terreni individuati catastalmente al Foglio n. 22 – mapp.li 1005, 1007, 1006 e 1008 di proprietà di Società Prato Verde S.a.S. e di Croci Pietro;
- a seguito dell'istruttoria condotta dal Servizio Urbanistica del Comune di Carpaneto Piacentino e di alcune integrazioni richieste, con delibera di Giunta comunale n. 40 del 26.04.2023 è stata valutata la conformità della proposta e ne è stato autorizzato il deposito, ai sensi dell'art. 38, comma 8 della L.R. n. 24/2017;
- del deposito è stato dato avviso sul Burret n. 116 del 10.5.2023;
- il Comune, con nota n. 6092 del 6.5.2023 (prot. prov.le n. 13934 dell'8.5.2023), ha trasmesso al CUAV della Provincia di Piacenza, ai sensi dell'art. 38, comma 9 della L.R. n. 24/2017, la proposta di Accordo Operativo sopracitata e ha messo a disposizione sul proprio sito web la documentazione relativa;
- in considerazione dell'approssimarsi della scadenza del periodo transitorio previsto dalla Legge (art. 4, comma 5) per la conclusione e il convenzionamento dell'AO, in accordo con la Regione Emilia-Romagna si è ritenuto opportuno riunire la Struttura Tecnica Operativa a supporto del Comitato Urbanistico di Area Vasta, anticipatamente rispetto al termine procedurale previsto all'art. 38, comma 10, allo scopo di verificare la completezza della documentazione ed eventualmente procedere con la formulazione di una richiesta di integrazioni condivisa, onde consentire al Comune e ai soggetti attuatori di integrare e perfezionare gli elaborati prima di sottoporli al CUAV ai sensi del citato comma 10; pertanto, con nota del suo Responsabile prot. n. 14271 del 10.5.2023, è stata convocata la STO in modalità asincrona



## PROVINCIA DI PIACENZA

C.so Garibaldi, 50 - 29121 Piacenza  
centralino 0523 795 1

<http://www.provincia.pc.it>

c.f. 00233540335

PEC: [provpc@cert.provincia.pc.it](mailto:provpc@cert.provincia.pc.it)

- per il giorno 17.5.2023;
- ad esito della verifica di completezza e di una prima valutazione dei contenuti e dei contributi pervenuti da parte dei componenti della STO sia precedentemente che successivamente alla seduta del 17.5.2023, con nota n. 16389 del 25.5.2023 è stata inviata al Comune una richiesta di documentazione integrativa e sono stati condivisi i suddetti contributi fino ad allora pervenuti;
- tali integrazioni sono pervenute in allegato alle note comunali n. 15008 e 15009 del 2.11.2023 (prot. prov.li n. 34443 e 34446 del 3.11.2023) e vi è compresa l'attestazione del RUP in merito all'assenza di osservazioni presentate durante il periodo di pubblicazione e deposito dell'Accordo;
- con nota del Presidente del CUAV n. 35793 del 15.11.2023 è stato comunicato, a far data dal 3.11.2023, l'avvio del termine procedurale previsto all'art. 38, comma 10 della legge per l'espressione del parere di competenza in merito alla sostenibilità ambientale e territoriale dell'Accordo e, a tal fine, è stato convocato il Comitato per il giorno 29.11.2023.

Richiamato integralmente il verbale della seduta tenutasi in data 29.11.2023, nella quale il Comitato, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, ha espresso la disponibilità a rivalutare la proposta qualora l'Amministrazione avesse fornito integrazioni che avessero ottemperato compiutamente ai rilievi formulati in sede di riunione.

Preso atto dei chiarimenti pervenuti dal Comune in data 18.12.2023 (prot. prov.le 39351).

Preso atto che, in estrema sintesi, la proposta di Accordo Operativo in esame riguarda un'area (con superficie complessiva pari a mq 21466) collocata nella fascia di terreno compreso tra via Galilei e la strada provinciale per Veleia Romana, al limitare sud del centro abitato, ed è classificata nel PSC come ambito per nuovi insediamenti denominato "AN5 – sud", di cui una parte individuata nelle tavole di POC, attualmente scaduto, come "Zone di espansione residenziale".

Nello specifico il progetto prevede la realizzazione, su 15 lotti, di residenze mono/bifamiliari e trifamiliari con giardino, con densità abitativa medio/bassa assimilabile a quella delle zone limitrofe.

La riunione ha inizio alle ore 10:20 in modalità videoconferenza.

Presiede la seduta il dott. Vittorio Silva, verbalizzanti la dott.ssa Elena Visai e il dott. Gianmarco Maserati.

Aprè la riunione il dott. Silva, che riprende i passaggi procedurali della pratica in corso, come sopra richiamati, spiegando che scopo della riunione odierna è l'esame dell'Accordo Operativo per l'espressione del parere del Comitato

Prende la parola l'Arch Fantini che riassume brevemente i rilievi formulati nella seduta precedente e cita i chiarimenti pervenuti dal Comune (in data 18.12.2023), rimarcando che si era comunque in attesa anche di integrazioni. In particolare viene richiamato il parere di IRETI riguardante le problematiche legate al depuratore.

Il Comune comunica che alcune delle integrazioni richieste (approvate con Atto di Giunta) sono state trasmesse nella mattinata odierna. Inoltre, in merito al depuratore rende noto che nei prossimi anni è previsto l'ampliamento dello stesso.

Interviene l'ing. Comini della Regione la quale chiarisce che, al momento, ci sono fattori che impediscono al progetto di procedere: c'è un parere (quello di IRETI) che ritiene il depuratore insufficiente a far fronte agli scarichi che saranno prodotti dalle residenze oggetto del progetto e ciò non consente di giungere ad una valutazione positiva, determinando un condizionamento non superabile.

Il dott. Silva chiarisce che non è possibile introdurre l'adeguamento del depuratore tra eventuali prescrizioni in quanto ciò sarebbe in contrasto con la previsione normativa di immediata attuabilità del progetto.

Interviene nuovamente l'arch Fantini puntualizzando che mancano:

- l'assenso per la realizzazione della pista ciclabile extracomparto rilasciato dai proprietari dei terreni interessati;
- l'autorizzazione per il recapito nel rio Gabiolo;
- le modifiche progettuali approvate con atto di Giunta, relative all'inserimento di un nuovo terreno di proprietà del proponente quale ambito perequativo che, essendo state trasmesse solo in data odierna, non sono ancora state visionate dal CUAV.

Il dott. Silva, facendo sintesi di quanto esposto dagli istruttori, propone di esprimere un parere negativo sulla proposta in



## PROVINCIA DI PIACENZA

C.so Garibaldi, 50 - 29121 Piacenza  
centralino 0523 795 1

<http://www.provincia.pc.it>

c.f. 00233540335

PEC: [provpc@cert.provincia.pc.it](mailto:provpc@cert.provincia.pc.it)

argomento, in considerazione delle carenze progettuali evidenziate.

Per quanto sopra argomentato, il Comitato, sulla base delle posizioni espresse dalla Provincia e dalla Regione e facendo sintesi dei contributi apportati, ravvisa i seguenti **motivi ostativi** all'espressione di una valutazione favorevole all'approvazione della proposta di Accordo Operativo in esame:

- **non piena conformità al vigente Piano Strutturale Comunale, con riferimento ai disposti contenuti nella Scheda relativa all'ambito "AN5 SUD"** in merito alla verifica prescritta relativamente all'allacciamento alla fognatura comunale e trasferimento all'impianto di depurazione, vincolante per l'attuazione della previsione poiché il parere di IRETI SPA ha evidenziato che l'impianto di depurazione del capoluogo non sarà in grado di soddisfare per intero i volumi di carico organico derivanti dalle nuove lottizzazioni.

La seduta si conclude alle ore 10:40.

Il rappresentante della Provincia di Piacenza e Presidente del CUAV, dott. Vittorio Silva

Il rappresentante della Regione Emilia-Romagna, ing. Marcello Capucci

Il rappresentante del Comune di Carpaneto Piacentino, arch. Andrea Anselmi

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi di legge