

QUADRO CONOSCITIVO
SISTEMA FUNZIONALE: INSEDIAMENTI E DOTAZIONI DI
RILIEVO PROVINCIALE
POLI FUNZIONALI E INSEDIAMENTI COMMERCIALI

Allegato 1
Poli funzionali - Schede

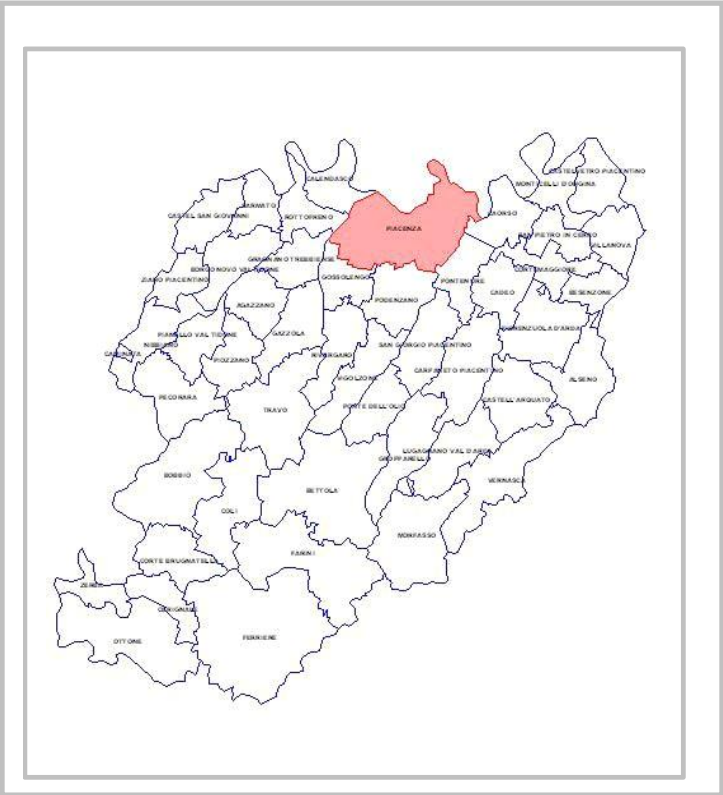
A cura di: *Vincenza Ruocco*

FASE PROCEDURALE

- ✓ Consultazione preliminare
Formazione del Piano
Approvazione del Piano

SCHEDE DESCRITTIVE DEI POLI FUNZIONALI ESISTENTI – SCHEDA N. 1

POLI FUNZIONALI ESISTENTI
 Comune di Piacenza
 Denominazione: **Polo logistico**
 Località: Le Mose



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito Polo funzionale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	PSC approvato con atto C.C. n. 23 del 06/06/2016
Classificazione urbanistica	Polo funzionale esistente; Nuovo polo funzionale n.1
Stato di attuazione	Realizzato

CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE								
Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato nella zona est del capoluogo provinciale							
Tipologia dell'insediamento	Ambito completamente antropizzato e collegato direttamente al sistema della mobilità stradale e ferroviaria							
Specializzazione funzionale	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Economica</td> <td>Scientifica</td> <td>Culturale</td> <td>Sportiva</td> <td>Ricreativa</td> <td><u>Dei servizi</u></td> <td>Della mobilità</td> </tr> </table>	Economica	Scientifica	Culturale	Sportiva	Ricreativa	<u>Dei servizi</u>	Della mobilità
Economica	Scientifica	Culturale	Sportiva	Ricreativa	<u>Dei servizi</u>	Della mobilità		

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE		
Accessibilità alla rete della mobilità	Rete autostradale	Casello di Piacenza sud della A1 e A21 (1-5 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso diretto alla SP10R (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Piacenza (1-5 km.)
	Scalo merci	Piacenza (indiretto, 1-5 km.)
	Rete ciclabile	(in corso di verifica)

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO						
Attrattività	di persone	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata
	di merci	Assente	Bassa	Media	Elevata	<u>Molto elevata</u>

SCHEDE DESCRITTIVE DEI POLI FUNZIONALI ESISTENTI – SCHEDA N. 2

POLI FUNZIONALI ESISTENTI
 Comune di Piacenza
 Denominazione: **Polo delle scienze del territorio e della formazione artistica**
 Località: Via Scalabrini



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito Polo funzionale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	PSC approvato con atto C.C. n. 23 del 06/06/2016
Classificazione urbanistica	Polo funzionale esistente n.2
Stato di attuazione	Realizzato

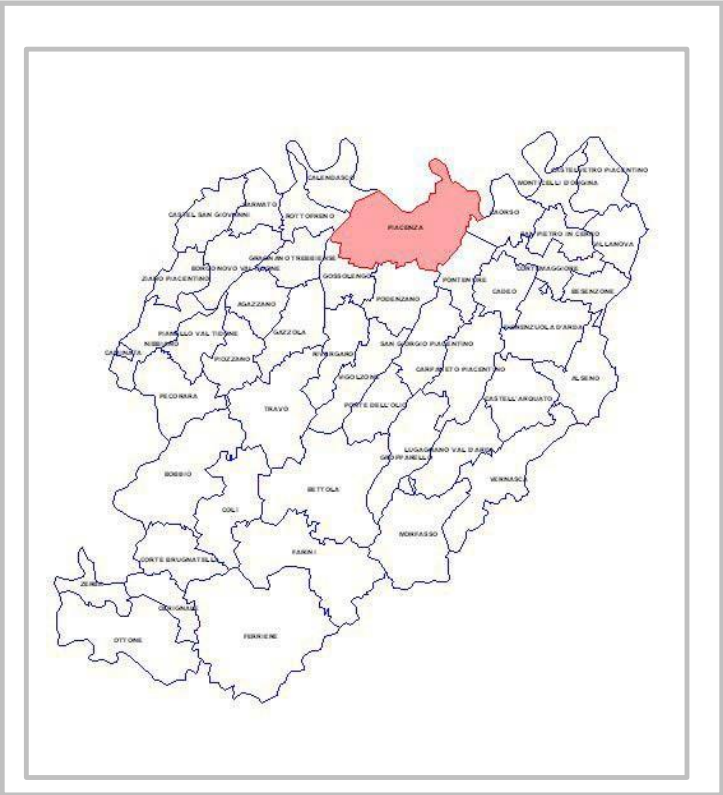
CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE	
Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato nella zona centrale del capoluogo provinciale
Tipologia	Ambito completamente antropizzato e collegato con il sistema infrastrutturale
Specializzazione funzionale	Economica <u>Scientifica</u> Culturale Sportiva Ricreativa Dei servizi Della mobilità

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE		
Accessibilità alla rete della mobilità	Rete autostradale	Caselli di Piacenza nord e sud della A1 (1-5 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso indiretto alla SS9 (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Piacenza (< 1 km.)
	Scalo merci	Piacenza (indiretto, 1-5 km.)
	Rete ciclabile	Presente

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO						
Attrattività	di persone	Assente	Bassa	Media	Elevata	<u>Molto elevata</u>
	di merci	<u>Assente</u>	Bassa	Media	Elevata	Molto elevata

SCHEDE DESCRITTIVE DEI POLI FUNZIONALI ESISTENTI – SCHEDA N. 3

POLI FUNZIONALI ESISTENTI
 Comune di Piacenza
 Denominazione: **Polo della formazione e della ricerca**
 Località: S. Lazzaro



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito Polo funzionale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	PSC approvato con atto C.C. n. 23 del 06/06/2016
Classificazione urbanistica	Polo funzionale esistente n. 3
Stato di attuazione	Realizzato

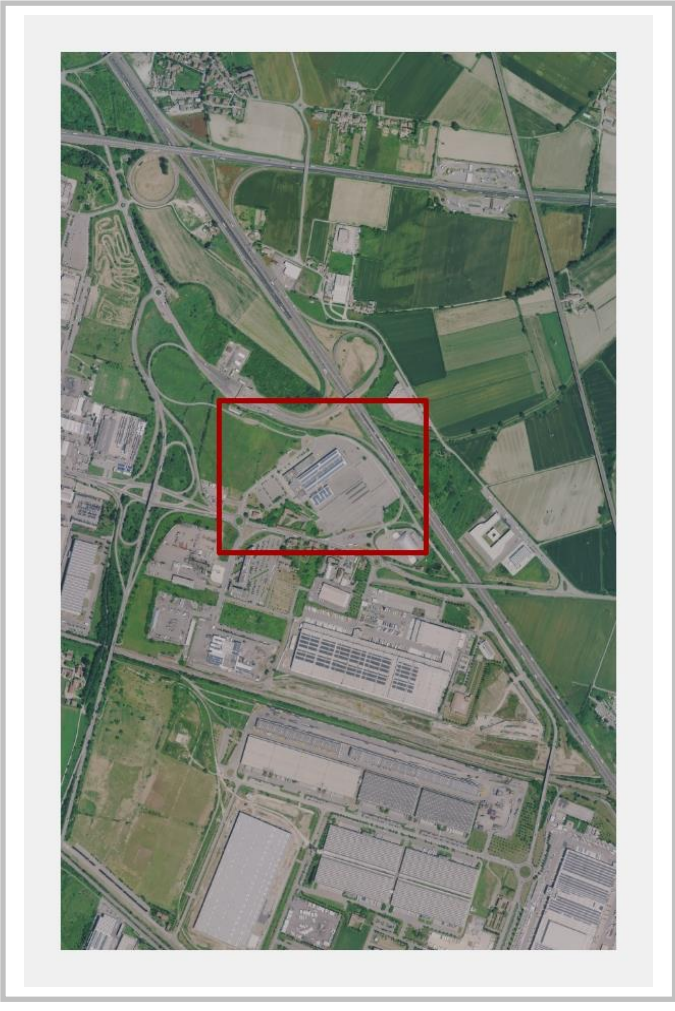
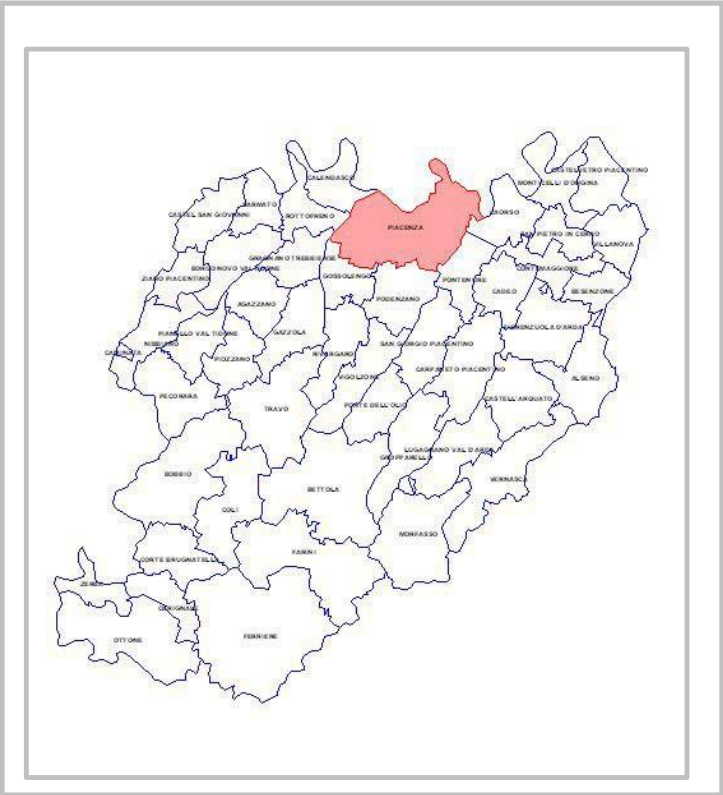
CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE	
Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato nella zona orientale del capoluogo provinciale
Tipologia	Ambito completamente antropizzato e prospiciente la SS9 Via Emilia
Specializzazione funzionale	Economica <u>Scientifica</u> Culturale Sportiva Ricreativa Dei servizi Della mobilità

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE		
Accessibilità alla rete della mobilità	Rete autostradale	Casello di Piacenza sud della A1 (1-5 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso diretto alla SS9 (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Piacenza (1-5 km.)
	Scalo merci	Piacenza (indiretto, 1-5 km.)
	Rete ciclabile	Presente

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO						
Attrattività	di persone	Assente	Bassa	Media	Elevata	<u>Molto elevata</u>
	di merci	<u>Assente</u>	Bassa	Media	Elevata	Molto elevata

SCHEDE DESCRITTIVE DEI POLI FUNZIONALI ESISTENTI – SCHEDA N. 4

POLI FUNZIONALI ESISTENTI
 Comune di Piacenza
 Denominazione: **Polo fieristico**
 Località: Le Mose



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito Polo funzionale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	PSC approvato con atto C.C. n. 23 del 06/06/2016
Classificazione urbanistica	Polo funzionale esistente n. 4
Stato di attuazione	Realizzato

CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE							
Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato nella zona orientale del capoluogo provinciale						
Tipologia	Ambito antropizzato e prospiciente la SP10R Padana Inferiore						
Specializzazione funzionale	Economica	Scientifica	Culturale	Sportiva	Ricreativa	Dei servizi	Della mobilità

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE		
Accessibilità alla rete della mobilità	Rete autostradale	Casello di Piacenza sud della A1 (< 1 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso diretto alla SP10R (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Piacenza (1-5 km.)
	Scalo merci	Piacenza (indiretto, < 1 km.)
	Rete ciclabile	Assente

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO						
Attrattività	di persone	Assente	Bassa	Media	Elevata	<u>Molto elevata</u>
	di merci	Assente	Bassa	<u>Media</u>	Elevata	Molto elevata

SCHEDE DESCRITTIVE DEI POLI FUNZIONALI ESISTENTI – SCHEDA N. 5

POLI FUNZIONALI ESISTENTI
 Comune di Piacenza
 Denominazione: **Polo del tempo libero e dello sport**
 Località: Stadio – Madonna



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito Polo funzionale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	PSC approvato con atto C.C. n. 23 del 06/06/2016
Classificazione urbanistica	Polo funzionale esistente n. 5
Stato di attuazione	Realizzato

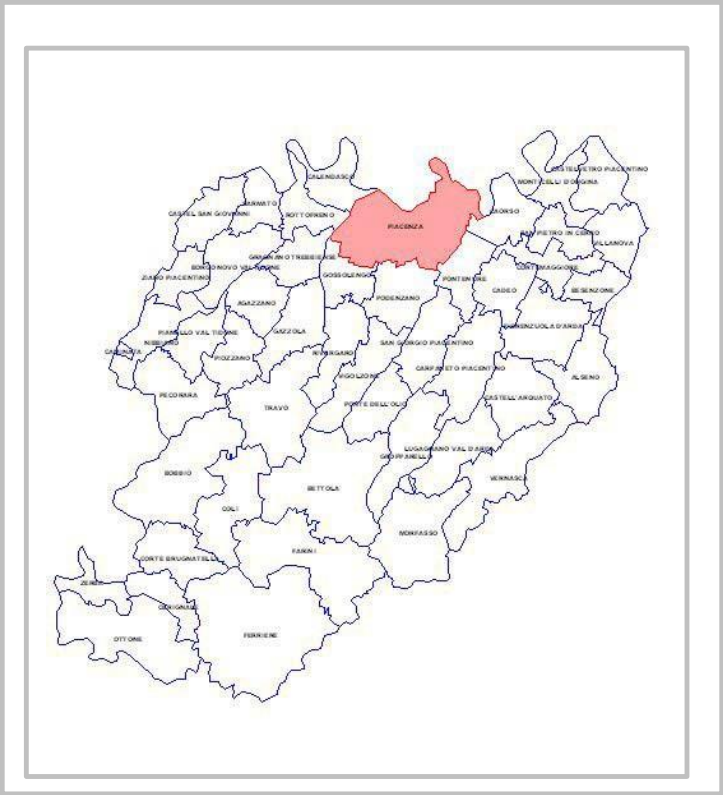
CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE	
Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato nella zona meridionale del capoluogo provinciale
Tipologia	Ambito completamente antropizzato e prospiciente la tangenziale sud di Piacenza
Specializzazione funzionale	Economica Scientifica Culturale <u>Sportiva</u> <u>Ricreativa</u> Dei servizi Della mobilità

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE		
Accessibilità alla rete della mobilità	Rete autostradale	Casello di Piacenza sud della A1 (5-10 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso diretto alla tangenziale di Piacenza (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Piacenza (1-5 km.)
	Scalo merci	Piacenza (indiretto, 1-5 km.)
	Rete ciclabile	Presente

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO						
Attrattività	di persone	Assente	Bassa	Media	Elevata	<u>Molto elevata</u>
	di merci	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata

SCHEDE DESCRITTIVE DEI POLI FUNZIONALI ESISTENTI – SCHEDA N. 6

POLI FUNZIONALI ESISTENTI
 Comune di Piacenza
 Denominazione: **Polo della stazione ferroviaria**
 Località: Stazione ferroviaria



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito Polo funzionale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	PSC approvato con atto C.C. n. 23 del 06/06/2016
Classificazione urbanistica	Polo funzionale esistente n. 6
Stato di attuazione	Realizzato

CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE	
Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato nella zona nord del capoluogo provinciale
Tipologia	Ambito completamente antropizzato prospiciente il tratto urbano della SS9 Via Emilia
Specializzazione funzionale	Economica Scientifica Culturale Sportiva Ricreativa <u>Dei servizi</u> <u>Della mobilità</u>

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE		
Accessibilità alla rete della mobilità	Rete autostradale	Casello di Piacenza nord della A1 (1-5 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso diretto alla SS9 (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	
	Scalo merci	Piacenza (indiretto, 1-5 km.)
	Rete ciclabile	Presente

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO						
Attrattività	di persone	Assente	Bassa	Media	Elevata	<u>Molto elevata</u>
	di merci	Assente	Bassa	Media	Elevata	<u>Molto elevata</u>

SCHEDE DESCRITTIVE DEI POLI FUNZIONALI ESISTENTI – SCHEDA N. 7

POLI FUNZIONALI ESISTENTI
 Comune di Piacenza
 Denominazione: **Polo della cittadella giudiziaria**
 Località: Tribunale



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito Polo funzionale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	PSC approvato con atto C.C. n. 23 del 06/06/2016
Classificazione urbanistica	Polo funzionale esistente n. 7
Stato di attuazione	Realizzato

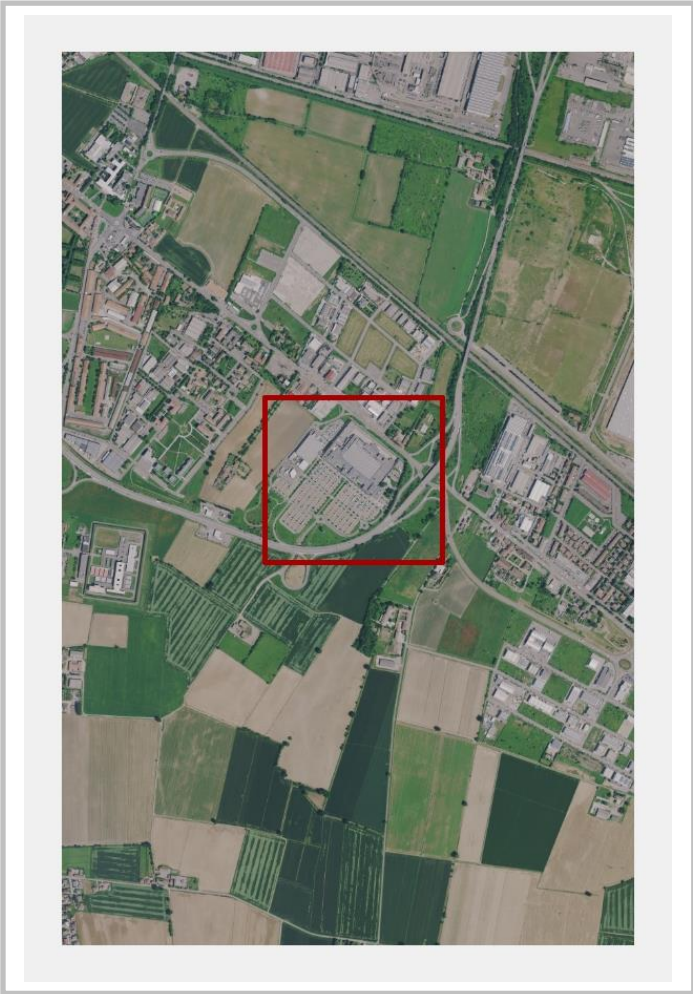
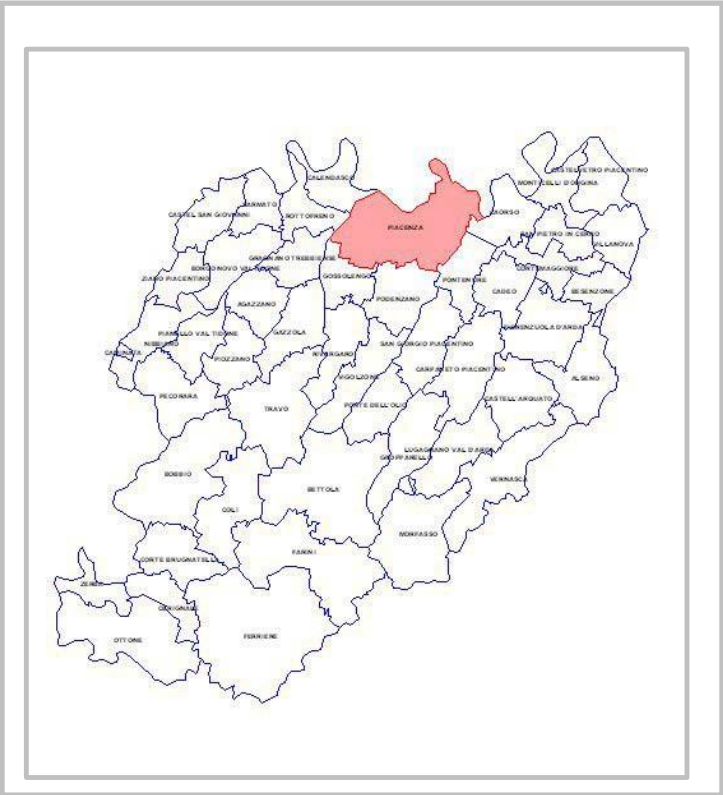
CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE							
Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato nella zona centrale del capoluogo provinciale						
Tipologia	Ambito densamente antropizzato ubicato nel centro storico						
Specializzazione funzionale	Economica	Scientifica	Culturale	Sportiva	Ricreativa	<u>Dei servizi</u>	Della mobilità

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE		
Accessibilità alla rete della mobilità	Rete autostradale	Casello di Piacenza nord della A1 (1-5 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso indiretto alla SS9 (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Piacenza (< 1 km.)
	Scalo merci	Piacenza (indiretto, 1-5 km.)
	Rete ciclabile	Assente

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO						
Attrattività	di persone	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata
	di merci	<u>Assente</u>	Bassa	Media	Elevata	Molto elevata

SCHEDE DESCRITTIVE DEI POLI FUNZIONALI ESISTENTI – SCHEDA N. 8

POLI FUNZIONALI ESISTENTI
 Comune di Piacenza
 Denominazione: **Centro commerciale Gotico**
 Località: Montale



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito Polo funzionale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	PSC approvato con atto C.C. n. 23 del 06/06/2016
Classificazione urbanistica	Polo funzionale esistente n. 8
Stato di attuazione	Realizzato

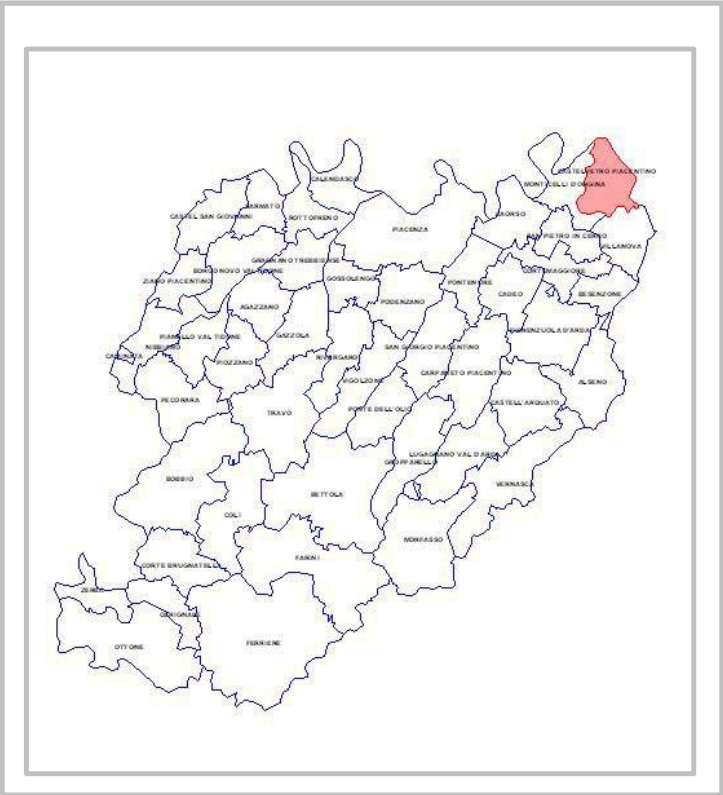
CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE							
Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato nella zona periferica orientale del capoluogo provinciale						
Tipologia	Ambito densamente antropizzato ubicato ai margini del capoluogo						
Specializzazione funzionale	Economica	Scientifica	Culturale	Sportiva	Ricreativa	Dei servizi	Della mobilità

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE		
Accessibilità alla rete della mobilità	Rete autostradale	Casello di Piacenza sud della A1 (< 1 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso diretto alla SS9 (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Piacenza (1-5 km.)
	Scalo merci	Piacenza (indiretto 1-5 km.)
	Rete ciclabile	Presente

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO						
Attrattività	di persone	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata
	di merci	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata

SCHEDE DESCRITTIVE DEI POLI FUNZIONALI ESISTENTI – SCHEDA N. 9

POLI FUNZIONALI ESISTENTI
 Comune di Castelvetro P. no
 Denominazione: **Centro commerciale Verbena**
 Località: Castelvetro – Padana Inferiore



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito Polo funzionale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	Variante Generale al PRG approvata con atto G.R. n. 92 del 30.01.1996
Classificazione urbanistica	Zone per insediamenti produttivi
Stato di attuazione	Realizzato

CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE	
Morfologia del territorio	L'insediamento è ubicato nella zona periferica occidentale del capoluogo provinciale
Tipologia	Ambito densamente antropizzato ubicato ai margini del capoluogo
Specializzazione funzionale	Economica Scientifica Culturale Sportiva <u>Ricreativa</u> Dei servizi Della mobilità

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE		
Accessibilità alla rete della mobilità	Rete autostradale	Casello di Castelvetro della A21 (< 1 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso diretto alla SP10R (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Castelvetro (< 1 km.)
	Scalo merci	Piacenza (indiretto > 5 km.)
	Rete ciclabile	Presente

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO						
Attrattività	di persone	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata
	di merci	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata

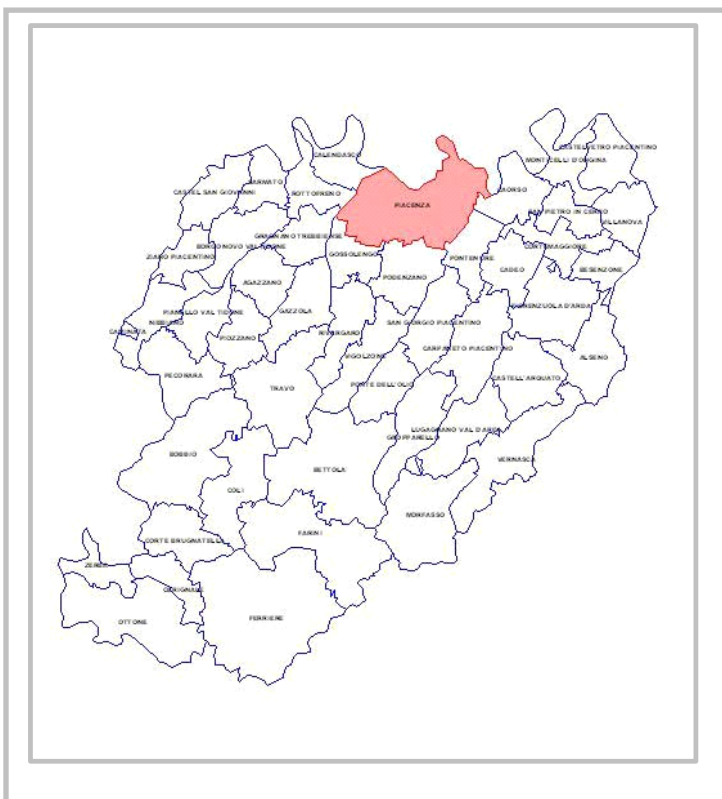
SCHEDE DESCRITTIVE DEI NUOVI POLI FUNZIONALI – SCHEDA N. 1

NUOVI POLI FUNZIONALI

Comune di Piacenza

Denominazione: **Hub ferroviario**

Località: Polo logistico



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito Polo funzionale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	PSC approvato con atto C.C. n. 23 del 06/06/2016
Classificazione urbanistica	Nuovo polo funzionale n.1
Stato di attuazione	Avviato – Protocollo di Intesa “Polo Logistico Nodo Intermodale di Piacenza Fasi di intervento e modalità attuative” tra Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (RFI), Ferrovie dello Stato Italiane S.p.a., Comune di Piacenza e Regione

Emilia Romagna stipulato in data 30/11/2019

CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE							
Morfologia del territorio	L'ambito è ubicato nella zona sud - orientale del capoluogo provinciale						
Tipologia	Ambito densamente antropizzato						
Specializzazione funzionale	Economica	Scientifica	Culturale	Sportiva	Ricreativa	Dei servizi	<u>Della mobilità</u>

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE		
Accessibilità alla rete della mobilità	Rete autostradale	Casello di Piacenza sud della A1 (1-5 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso indiretto alla SS 9 ed alla tangenziale di Piacenza (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Piacenza (1-5 km.)
	Scalo merci	Piacenza (1-5 km.)
	Rete ciclabile	Assente

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO						
Attrattività	di persone	<u>Assente</u>	Bassa	Media	Elevata	Molto elevata
	di merci	Assente	Bassa	Media	Elevata	<u>Molto elevata</u>

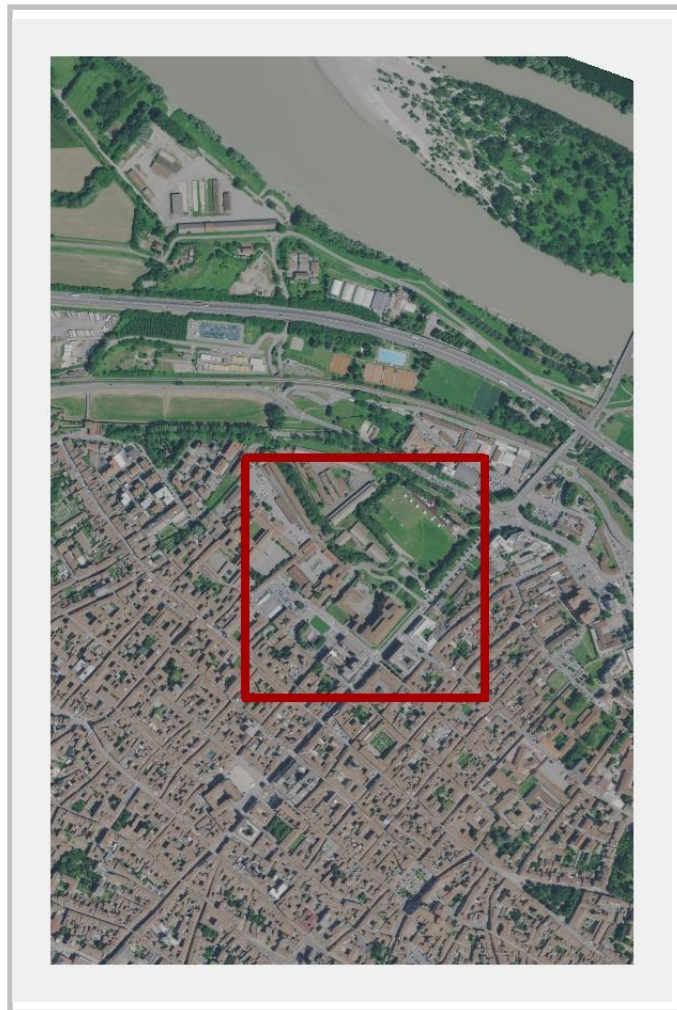
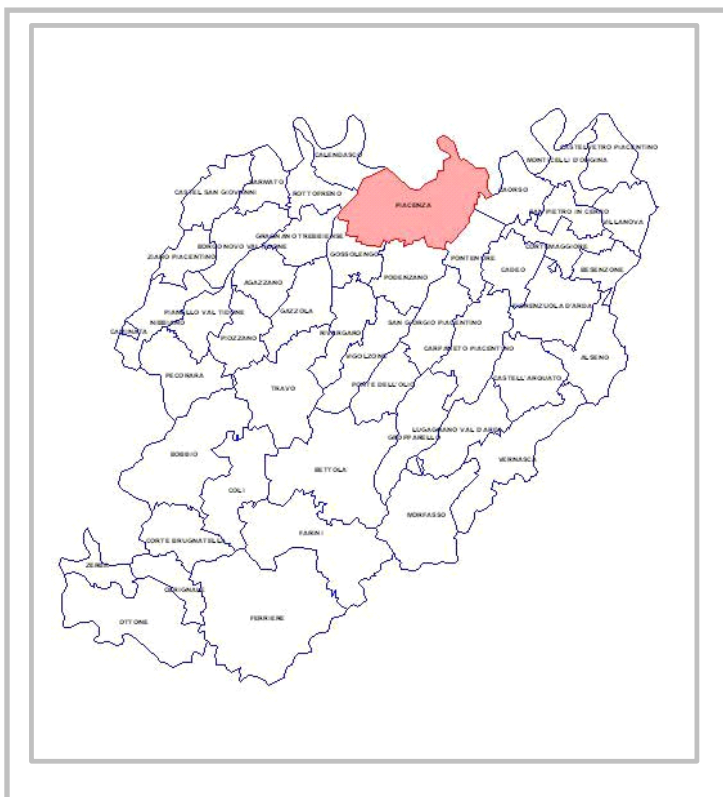
SCHEDE DESCRITTIVE DEI NUOVI POLI FUNZIONALI – SCHEDA N. 2

NUOVI POLI FUNZIONALI

Comune di Piacenza

Denominazione: **Polo scolastico - museale**

Località: Piazza Cittadella



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito Polo funzionale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico generale comunale vigente	PSC approvato con atto C.C. n. 23 del 06/06/2016
Classificazione urbanistica	Nuovo polo funzionale n. 2
Stato di attuazione	Realizzato parzialmente – Interventi di rigenerazione urbana in corso (realizzate strutture sportive)

CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE							
Morfologia del territorio	L'ambito è ubicato nella zona nord del capoluogo provinciale						
Tipologia	Complesso di attrezzature collettive ubicato nell'ambito del centro storico di Piacenza						
Specializzazione funzionale	Economica	Scientifica	Culturale	Sportiva	Ricreativa	Dei servizi	Della mobilità

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE		
Accessibilità alla rete della mobilità	Rete autostradale	Casello di Piacenza nord della A1 (1-5 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso indiretto alla SS9 (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Piacenza (1-5 km.)
	Scalo merci	Piacenza (1-5 km.)
	Rete ciclabile	Presente

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO						
Attrattività	di persone	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata
	di merci	<u>Assente</u>	Bassa	Media	Elevata	Molto elevata

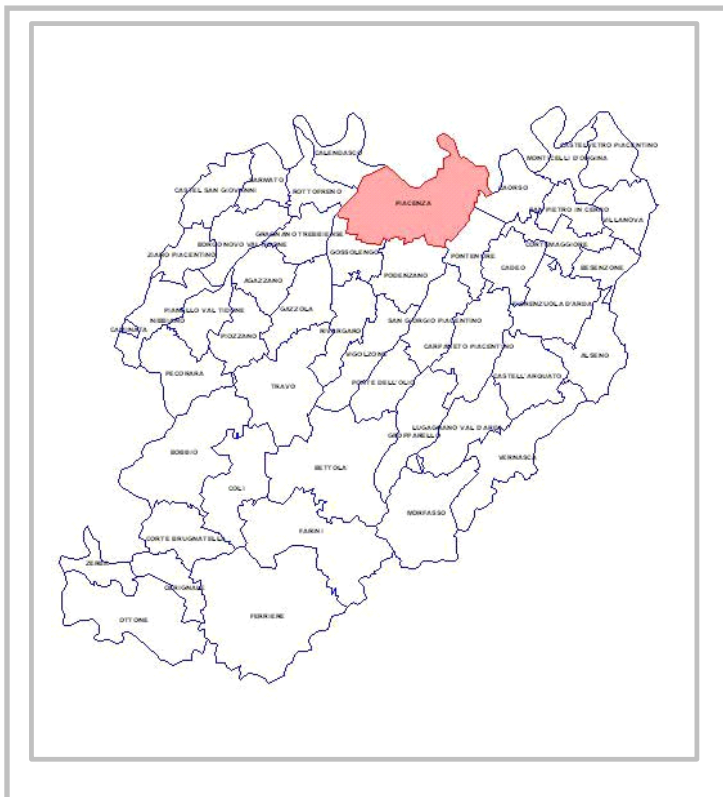
SCHEDE DESCRITTIVE DEI NUOVI POLI FUNZIONALI – SCHEDA N. 3

NUOVI POLI FUNZIONALI

Comune di Piacenza

Denominazione: **Polo amministrativo**

Località: Arsenale – Ospedale militare



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito Polo funzionale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico generale comunale vigente	PSC approvato con atto C.C. n. 23 del 06/06/2016
Classificazione urbanistica	Nuovo polo funzionale n. 3
Stato di attuazione	Non realizzato

CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE

Morfologia del territorio	L'ambito è ubicato nella zona centrale del capoluogo provinciale
----------------------------------	--

Tipologia dell'insediamento	L'ambito attuale corrisponde con gli ambiti dell'ospedale militare e dell'Arsenale Piacenza						
Specializzazione funzionale	Economica	Scientifica	Culturale	Sportiva	Ricreativa	<u>Dei servizi</u>	Della mobilità

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE

Accessibilità alla rete della mobilità	Rete autostradale	Casello di Piacenza nord della A1 (1-5 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso indiretto alla SP10R (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Piacenza (1-5 km.)
	Scalo merci	Piacenza (5-10 km.)
	Rete ciclabile	Presente

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO

Attrattività	di persone	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata
	di merci	<u>Assente</u>	Bassa	Media	Elevata	Molto elevata

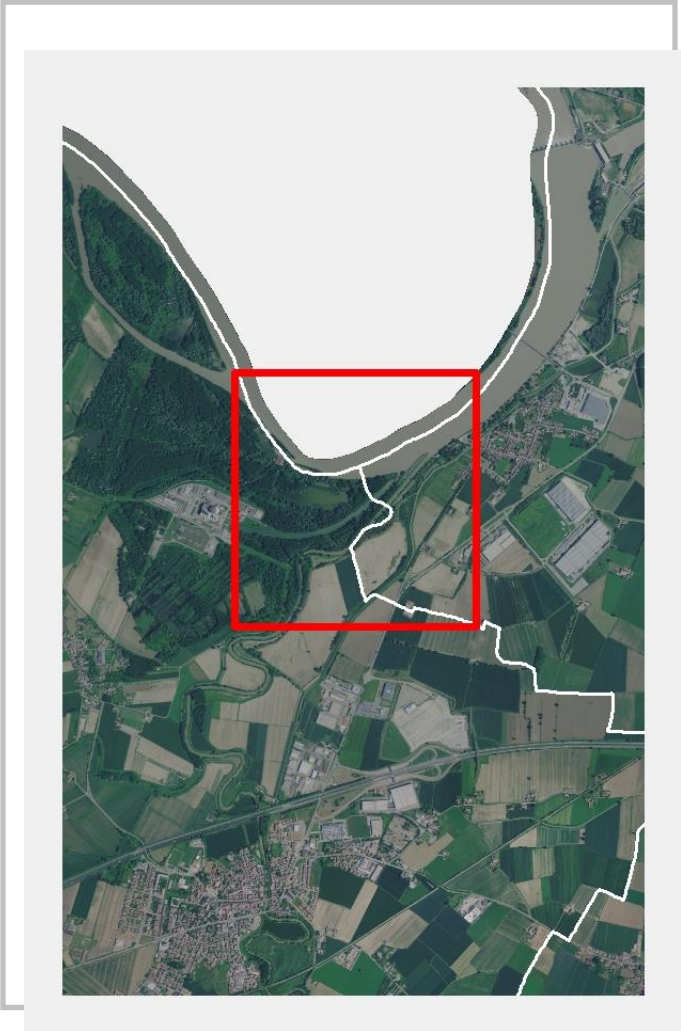
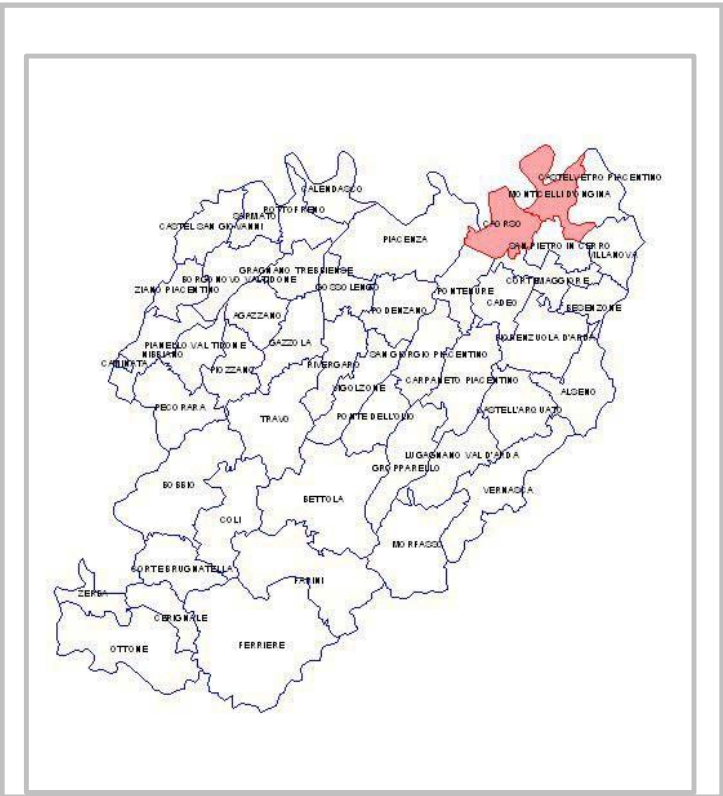
CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE							
Morfologia del territorio	Lambito, attualmente rurale, è ubicato nella zona nord del territorio comunale, al confine con il comune di Rottofreno e nei pressi del Fiume Trebbia						
Tipologia							
Specializzazione funzionale	Economica	Scientifica	Culturale	Sportiva	Ricreativa	Dei servizi	Della mobilità

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE		
Accessibilità alla rete della mobilità	Rete autostradale	Casello di Piacenza della A21 (> 10 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso indiretto alla SP10R (> 10 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Piacenza (> 10 km.)
	Scalo merci	Piacenza (> 10 km.)
	Rete ciclabile	Assente

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO						
Attrattività	di persone	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata
	di merci	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata

SCHEDE DESCRITTIVE DEI NUOVI POLI FUNZIONALI – SCHEDA N. 5

NUOVI POLI FUNZIONALI
 Comune di Caorso – Monticelli d’Ongina
 Denominazione: **Porto fluviale**
 Località: Foce Chiavenna



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito Polo funzionale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	Comune di Caorso PSC approvato con atto C.C. n. 13 del 22/06/2012
Classificazione urbanistica	Nuovo polo funzionale – Porto fluviale
Stato di attuazione	Non realizzato
CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA	
Strumento urbanistico generale	Comune di Monticelli d’Ongina

comunale vigente	PSC approvato con atto C.C. n. 8 del 02/05/2013
Classificazione urbanistica	Nuovo polo funzionale – Porto fluviale
Stato di attuazione	Non realizzato

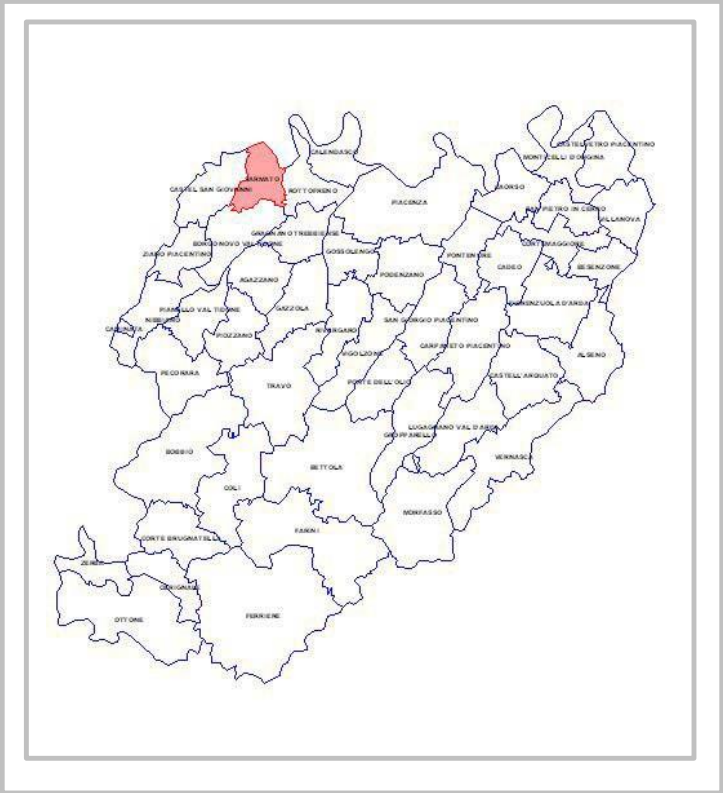
CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE	
Morfologia del territorio	L'ambito è ubicato lungo il fiume Po, tra i comuni di Caorso e Monticelli
Tipologia	Il porto si qualifica come porto commerciale e turistico
Specializzazione funzionale	Economica Scientifica Culturale <u>Sportiva</u> <u>Ricreativa</u> Dei servizi <u>Della mobilità</u>

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE		
Accessibilità alla rete della mobilità	Rete autostradale	Casello di Caorso della A21 (1-5 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso indiretto alla SP10R (1-5 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Caorso (1-5 km.)
	Scalo merci	Piacenza (> 10 km.)
	Rete ciclabile	Presente

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO						
Attrattività	di persone	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata
	di merci	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata

SCHEDE DESCRITTIVE DEI NUOVI POLI FUNZIONALI – SCHEDA N. 6

NUOVI POLI FUNZIONALI
 Comune di Sarmato
 Denominazione: **Polo ex Eridania**
 Località: Cà Nova



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito Polo funzionale

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	PSC approvato con atto C.C. n. 18 del 03/04/2017
Classificazione urbanistica	Poli funzionale “Ex Eridania”
Stato di attuazione	Avviato - Accordo territoriale per l’attuazione del Polo produttivo di sviluppo territoriale (PPST) n. 5, con valenza di area produttiva ecologicamente attrezzata (APEA) di rilievo sovracomunale, del nuovo Polo funzionale n. 6 e della grande struttura di vendita n. 6, denominati “Ex Eridania” (Stipulato in data 27/03/2012)

CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA E FUNZIONALE							
Morfologia del territorio	L’insediamento è ubicato in adiacenza al tracciato della SP10R						
Tipologia	L’insediamento è ubicato in un contesto prevalentemente produttivo dismesso						
Specializzazione funzionale	Economica	Scientifica	Culturale	Sportiva	Ricreativa	<u>Dei servizi</u>	Della mobilità

CARATTERIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE

Accessibilità alla rete della mobilità	Rete autostradale	Casello di Castel San Giovanni della A21 (5-10 km.)
	Rete stradale primaria	Accesso diretto alla SP10R (< 1 km.)
	Rete ferroviaria	Stazione di Sarmato (<1 km.)
	Scalo merci	Castel San Giovanni (collegamento diretto, 1-5 km.)
	Rete ciclabile	Presente

ATTRATTIVITA' DELL'INSEDIAMENTO

Attrattività	di persone	Assente	Bassa	Media	<u>Elevata</u>	Molto elevata
	di merci	<u>Assente</u>	Bassa	Media	Elevata	Molto elevata