

QUADRO CONOSCITIVO
SISTEMA FUNZIONALE: INSEDIAMENTI E DOTAZIONI DI
RILIEVO PROVINCIALE
POLI FUNZIONALI E INSEDIAMENTI COMMERCIALI

Allegato 2
Insedimenti commerciali - Schede

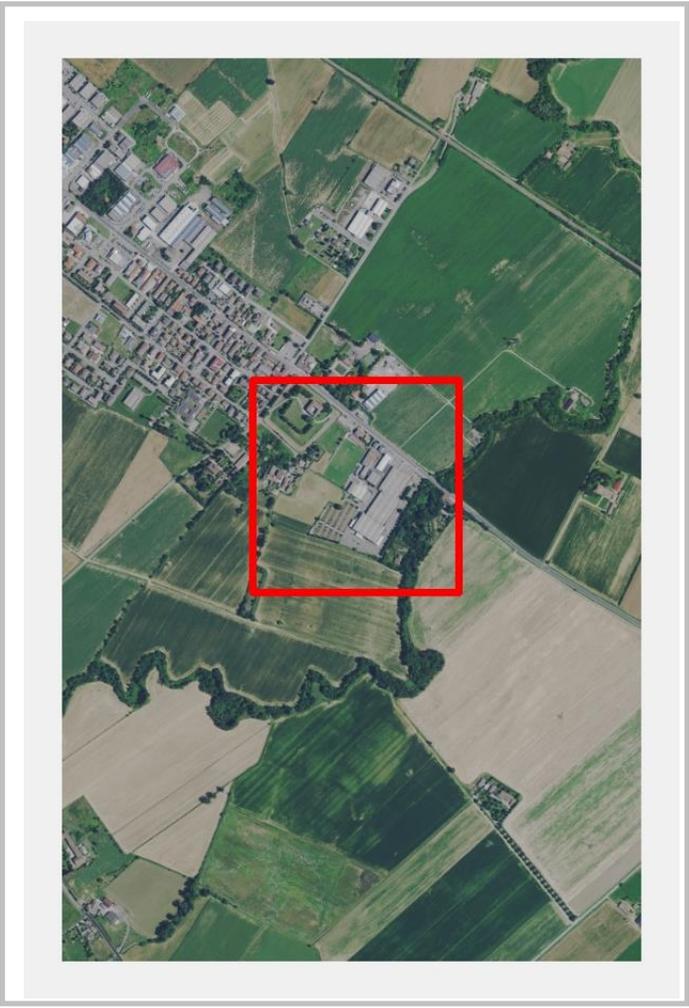
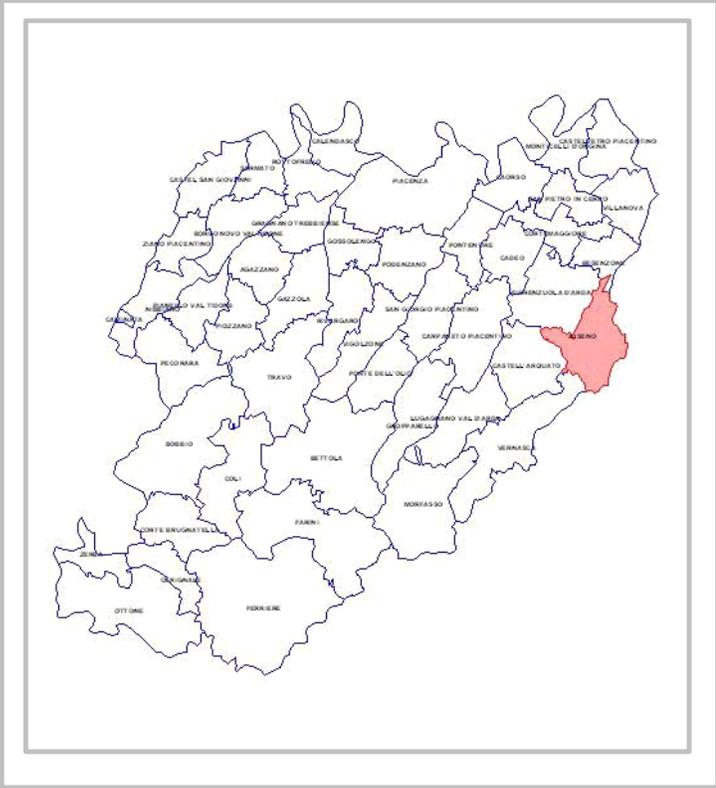
A cura di: *Vincenza Ruocco*

FASE PROCEDURALE

- ✓ Consultazione preliminare
- ✓ Formazione del Piano
Approvazione del Piano

SCHEDE DESCRITTIVE DELLE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI – SCHEDA N. 1

GRANDI STRUTTURE DI VENDITA
 Comune di Alseno
 Denominazione: **Ex Casamercato** (attività dismessa)
 Località: Va Emilia



Il territorio comunale

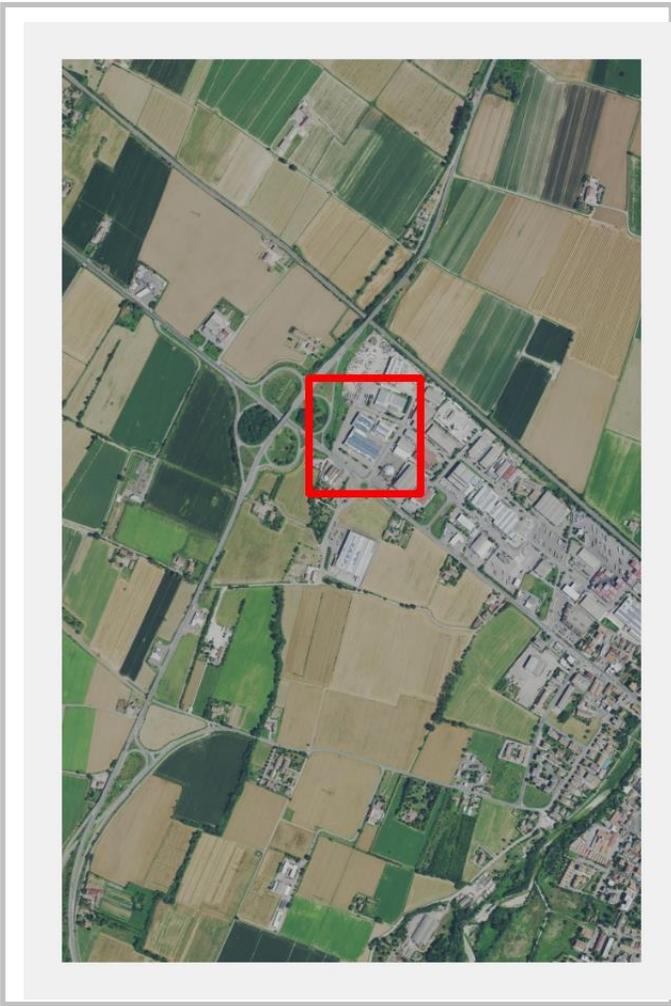
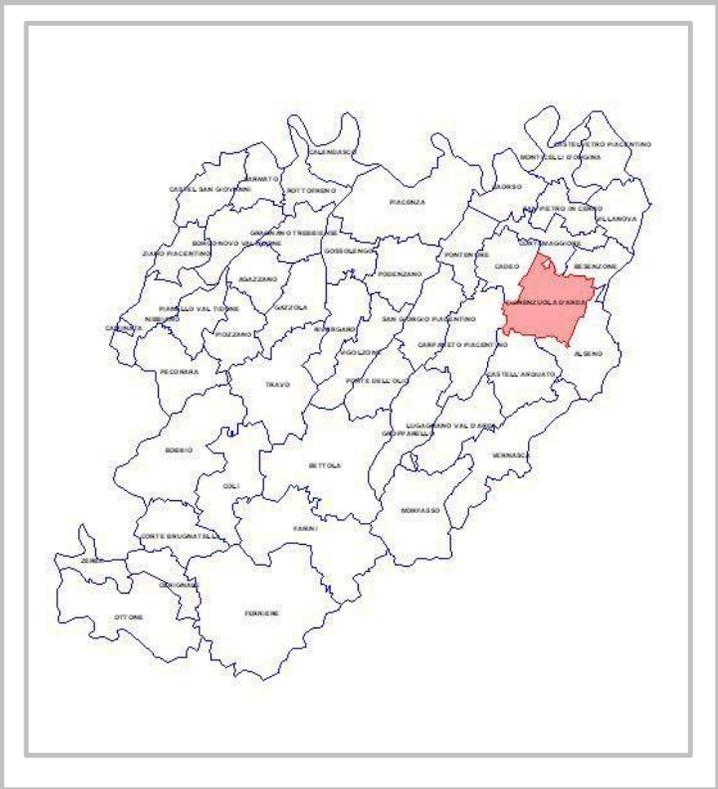
Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito GSV

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	PSC approvato con atto C.C. n. 9 del 31/03/2014
Classificazione ambito prevista dallo strumento	Insedimenti per attività terziarie ricettive SVge Grandi strutture non alimentari
Tipologie commerciali ammesse	Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare

CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE					
Tipologia commerciale	-				
Classe dimensionale di riferimento	mq. 1.500 - 10.000				
Stato di attuazione	Esistente	Superficie autorizzata	Attività dismessa		
		Superficie massima autorizzabile	mq. 10.000		
		Superficie residua	-		
Tipologia di beni commercializzati	Alimentari	Abbigliamento	Beni per la casa	Tempo libero	Altro
Note	Attività dismessa – Comune di Alseno Provv. SUAP n. 11/2020				

SCHEDE DESCRITTIVE DELLE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI – SCHEDA N. 2

GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI
 Comune di Fiorenzuola d’Arda
 Denominazione: **Maxidi** (Ex Mercatone Uno)
 Località: Via Emilia Alseno



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito GSV

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	PSC approvato con atto C.C. n. 48 del 20/12/2010
Classificazione ambito prevista dallo strumento	Ambiti specializzati per attività produttive
Tipologie commerciali ammesse	Grande struttura di vendita di livello inferiore alimentare e non alimentare

CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE	
Stato attuale	Intervento in fase di realizzazione - Decreto del Presidente della Regione Emilia Romagna n. 181 del 25/11/2019 pubblicato sul BURERT n. 411 del 11/12/2019 con il quale è stato approvato l'Accordo di programma in variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica.
Superficie autorizzata	Grande struttura di vendita di livello inferiore alimentare e non alimentare Superficie autorizzata: mq. 3.500 (mq. 2.800 alimentare; mq. 700 non alimentare)

SCHEDE DESCRITTIVE DELLE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI – SCHEDA N. 3

GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI
 COMUNE di Cadeo
 Denominazione: **Negri Arredamenti**
 Località: Roveleto – Via Emilia



Il territorio comunale

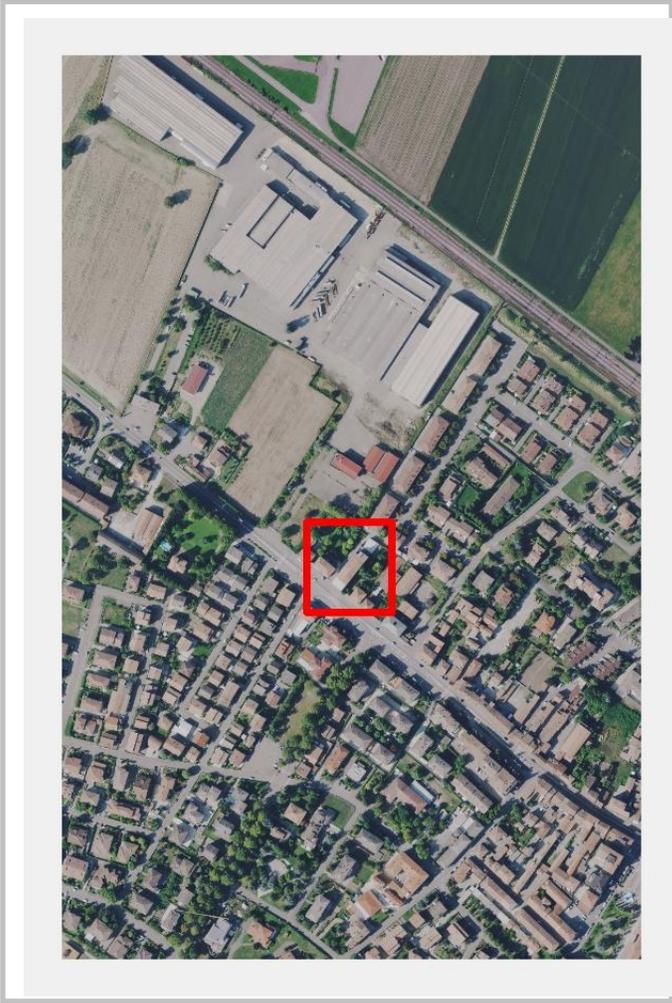
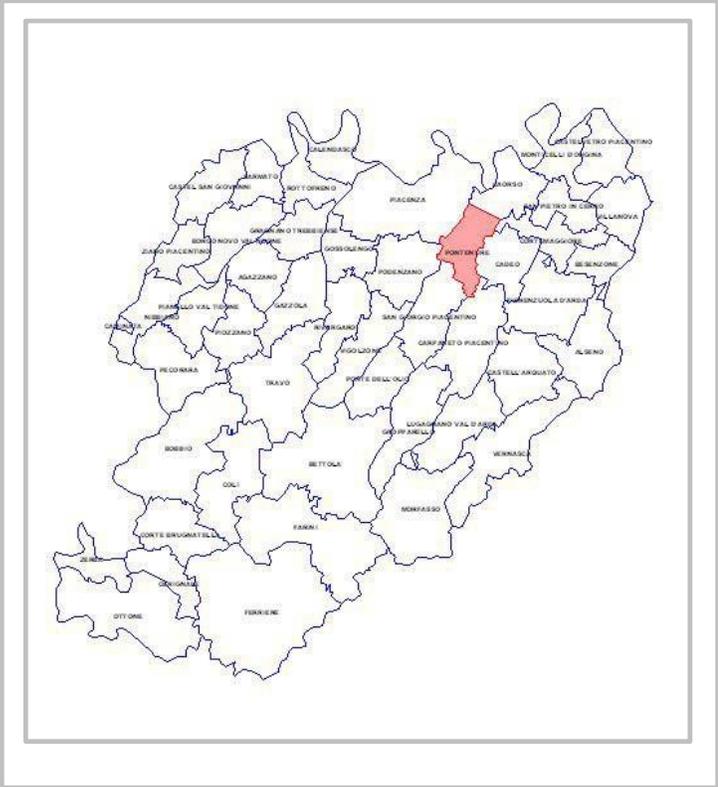
Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito GSV

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	PSC approvato con atto C.C. n. 26 del 05/04/2007
Classificazione ambito prevista dallo strumento	Ambiti specializzati per attività produttive
Tipologie commerciali ammesse	Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare

CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE				
Tipologia commerciale dell'insediamento	Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare			
Classe dimensionale di riferimento	mq. 1.500 – 10.000			
Stato di attuazione	Superficie autorizzata		mq. 3.750	
	Superficie massima autorizzabile		mq. 10.000	
	Superficie residua		mq. 6250	
Tipologia di beni commercializzati	Alimentari	Abbigliamento	<u>Beni per la casa</u>	Tempo libero Altro

SCHEDE DESCRITTIVE DELLE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI – SCHEDA N. 4

GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI
COMUNE di Pontenure
 Denominazione: **Ex Mobilificio Mazzoni** (attività dismessa)
 Località: Va Emilia



Il territorio comunale

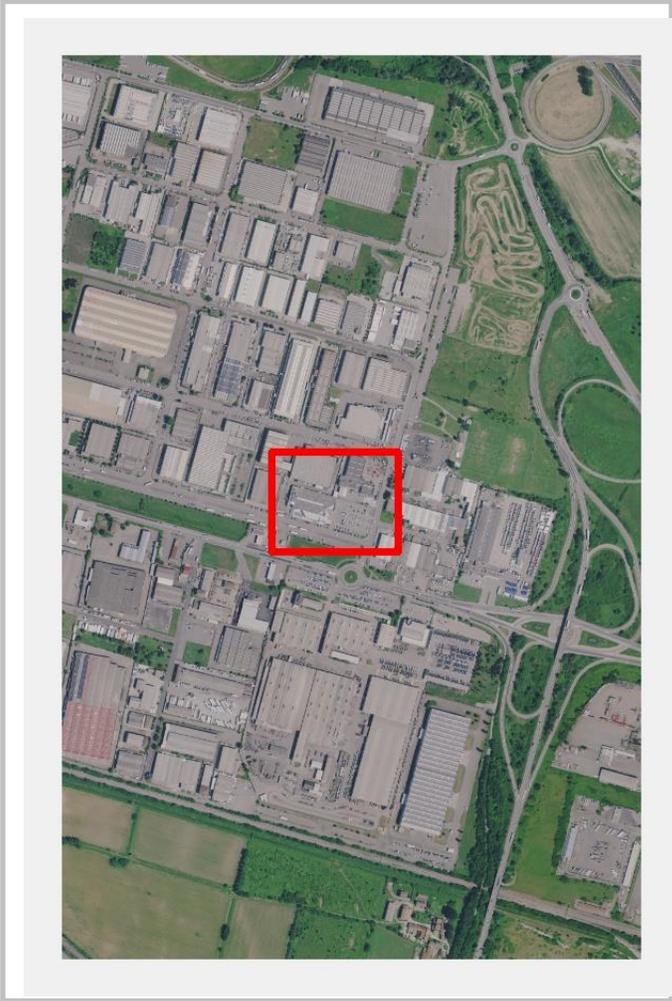
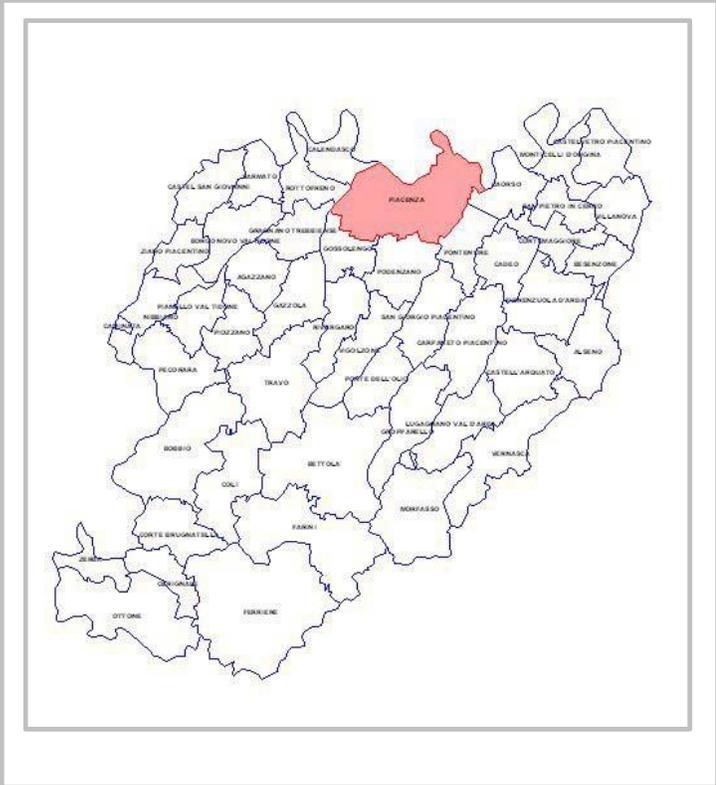
Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito GSV

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	PSC approvato con atto C.C. n. 46 del 24/11/2017
Classificazione ambito prevista dallo strumento	Ambiti specializzati per attività produttive
Tipologie commerciali ammesse	Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare

CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE					
Tipologia commerciale	Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare				
Classe dimensionale di riferimento	mq. 1.500 - 10.000				
Stato di attuazione	Esistente	Superficie autorizzata		mq. 1.700	
		Superficie massima autorizzabile		mq. 10.000	
		Superficie residua		mq. 8.300	
Tipologia di beni commercializzati	Alimentari	Abbigliamento	Beni per la casa	Tempo libero	Altro
Note	-				

SCHEDE DESCRITTIVE DELLE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI – SCHEDA N. 5

GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI
 COMUNE di Piacenza
 Denominazione: **Decatlon** (ex Italiarredo)
 Località: Le Mose



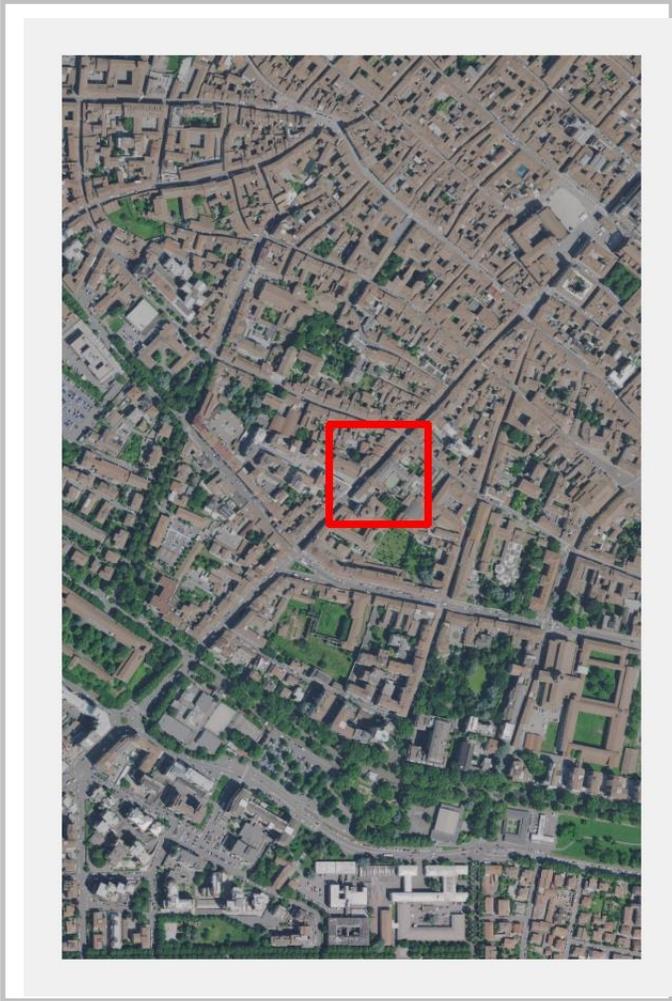
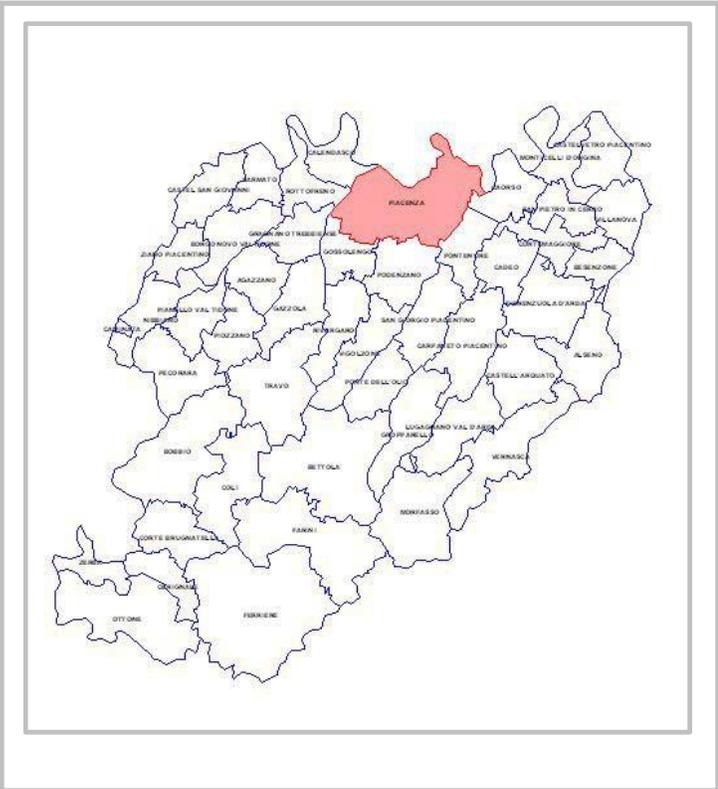
Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito GSV

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	PSC approvato con atto C.C. n. 23 del 06/06/2016
Classificazione ambito prevista dallo strumento	Territorio urbanizzato – Tessuti produttivi
Tipologie commerciali ammesse	Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare

CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE					
Tipologia commerciale dell'insediamento	Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare				
Classe dimensionale di riferimento	Mq. 2.500 – 10.000				
Stato di attuazione	Superficie autorizzata		mq. 3.926		
	Superficie massima autorizzabile		mq. 10.000		
	Superficie residua		mq. 6.074		
Tipologia di beni commercializzati	Alimentari	Abbigliamento	Beni per la casa	Tempo libero	Altro

SCHEDE DESCRITTIVE DELLE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI – SCHEDA N. 6



GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI
 COMUNE di Piacenza
 Denominazione: **COIN**
 Località: Corso Vittorio Emanuele II°

Il territorio comunale

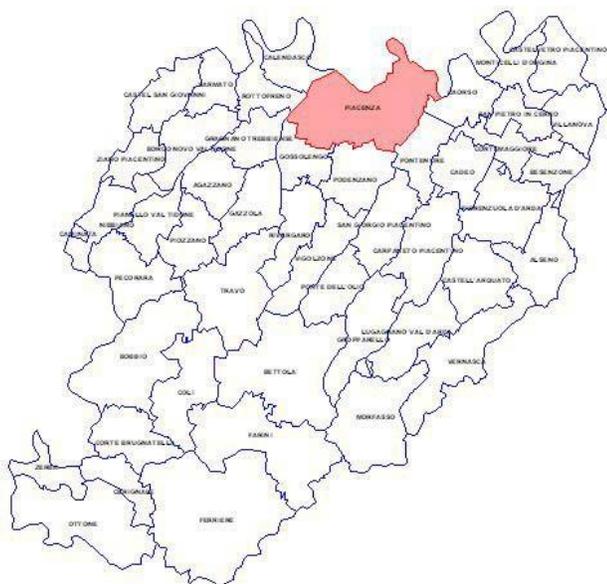
Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito GSV

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	PSC approvato con atto C.C. n. 23 del 06/06/2016
Classificazione ambito prevista dallo strumento	Città storica
Tipologie commerciali ammesse	Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare

CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE					
Tipologia commerciale dell'insediamento	Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare				
Classe dimensionale di riferimento	mq. 2.500 - 10.000				
Stato di attuazione		Superficie autorizzata		mq. 2.711	
		Superficie massima autorizzabile		mq 10.000	
		Superficie residua		mq. 7.289	
Tipologia di beni commercializzati	Alimentari	Abbigliamento	<u>Beni per la casa</u>	Tempo libero	Altro

SCHEDE DESCRITTIVE DELLE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI – SCHEDA N. 7

GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI
 COMUNE di Piacenza
 Denominazione: **Centro Commerciale Farnese**
 Località: Piacenza – S. Antonio



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito GSV

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

Strumento urbanistico generale comunale vigente	PSC approvato con atto C.C. n. 23 del 06/06/2016
Classificazione ambito prevista dallo strumento	Territorio urbanizzato – Tessuti produttivo polifunzionale
Tipologie commerciali ammesse	Centro commerciale di livello inferiore

CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE

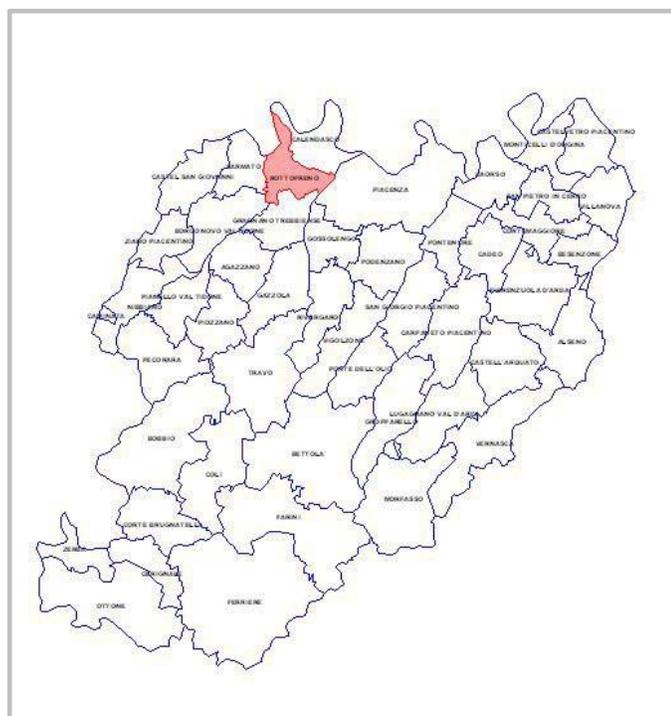
Tipologia commerciale dell'insediamento	Centro commerciale di livello inferiore (CCI)				
Classe dimensionale di riferimento	mq. 4.500 alimentare (A) + mq. 10.000 non alimentare (EA)				
Stato di attuazione	Esistente	Superficie autorizzata	mq. 1.438 (A) + mq. 2.331 (EA)		
		Superficie massima autorizzabile	mq. 4.500 (A) + mq. 10.000 (EA)		
		Superficie residua	mq. 3.062 (A) + mq. 7.669 (EA)		
Tipologia di beni commercializzati	Alimentari	Abbigliamento	Beni per la casa	Tempo libero	Altro

SCHEDE DESCRITTIVE DELLE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI – SCHEDA N. 8

GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI
 COMUNE di Rottofreno

Denominazione: **Ex Mercatone Uno** (attività dismessa)

Località: Rottofreno – Padana Inferiore



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito GSV

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA

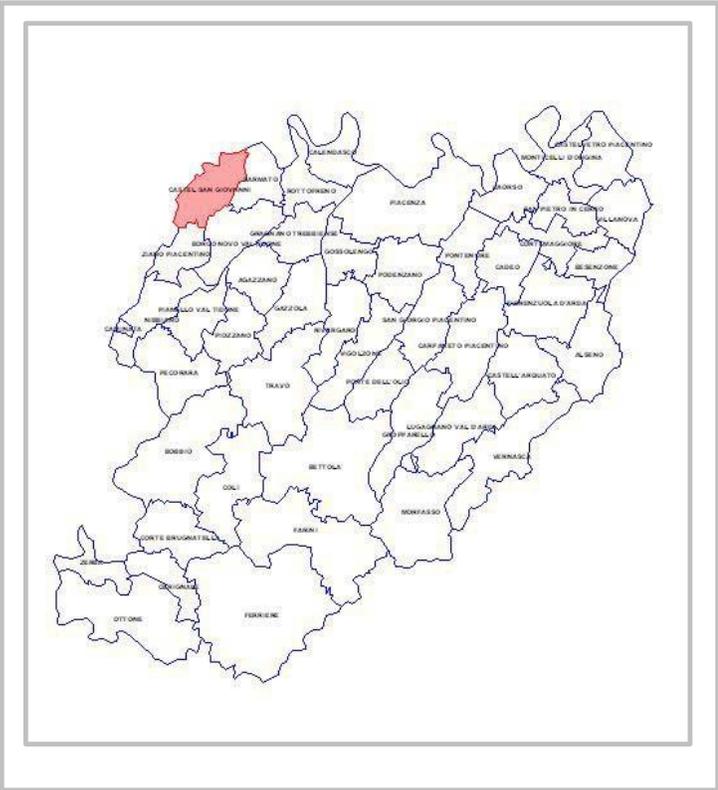
Strumento urbanistico generale comunale vigente	PSC approvato con atto C.C. n. 66 del 12/12/2017		
Classificazione ambito prevista dallo strumento	Ambiti specializzati per attività produttive e comm. Comunali - Grandi strutture di vendita extralimentare		
Tipologie commerciali ammesse	Grande struttura di livello inferiore non alimentare		

CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE

Tipologia commerciale dell'insediamento	Grande struttura di livello inferiore non alimentare (GEI)				
Classe dimensionale di riferimento	mq. 2.500 - 10.000				
Stato di attuazione	Esistente	Superficie autorizzata	Attività dismessa		
		Superficie massima autorizzabile	mq. 4.500 (A) + mq. 10.000 (EA)		
		Superficie residua	-		
Tipologia di beni commercializzati	Alimentari	Abbigliamento	Beni per la casa	Tempo libero	Altro

SCHEDE DESCRITTIVE DELLE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI – SCHEDA N. 9

GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI
 COMUNE di Castel San Giovanni
 Denominazione: **Centro commerciale Castello**
 Località: Castel San Giovanni – Padana Inferiore



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito GSV

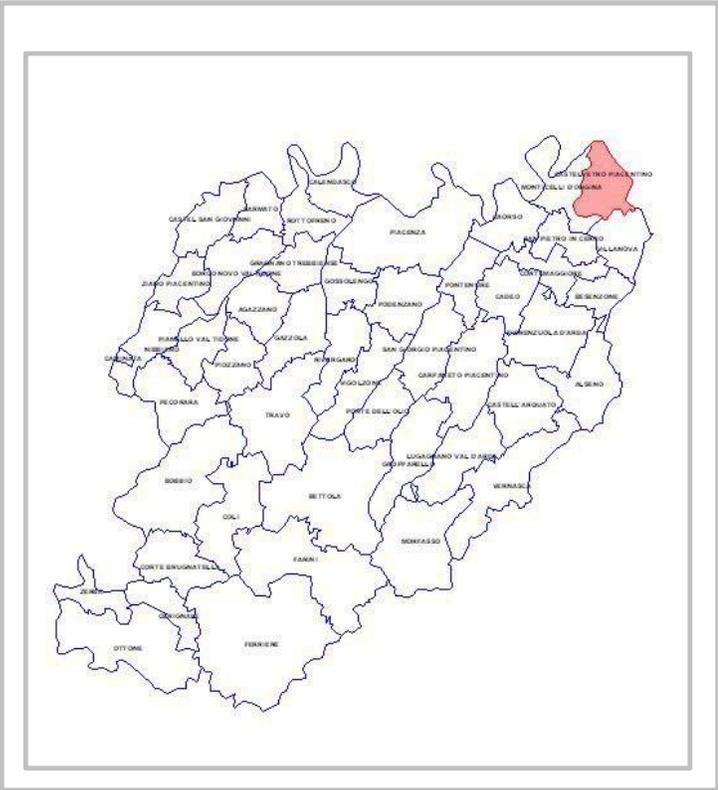
CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	PSC approvato con atto C.C. n. 27 del 12/07/2012
Classificazione ambito prevista dallo strumento	Ambiti urbani consolidati – Ampliamento Centro Commerciale
Tipologie commerciali ammesse	Centro commerciale di livello inferiore

CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE			
Tipologia commerciale dell'insediamento	Centro commerciale di livello inferiore (CCI)		
Classe dimensionale di riferimento	mq. 4.500 alimentare (A) + mq. 10.000 non alimentare (EA)		
Stato di attuazione	Esistente	Superficie autorizzata	mq. 1.656 (A) mq. 3.844 (EA)
		Superficie massima autorizzabile	mq. 4.500 (A) + mq. 10.000 (EA)
		Superficie residua	mq. 2.844 (A) +

				mq. 6.156 (EA)	
Tipologia di beni commercializzati	Alimentari	Abbigliamento	<u>Beni per la casa</u>	Tempo libero	Altro

SCHEDE DESCRITTIVE DELLE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI – SCHEDA N. 10

GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI
 COMUNE di Castelvetro P. no
 Denominazione: **Centro commerciale Verbena**
 Località: Castelvetro – Padana Inferiore Ambito



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito GSV

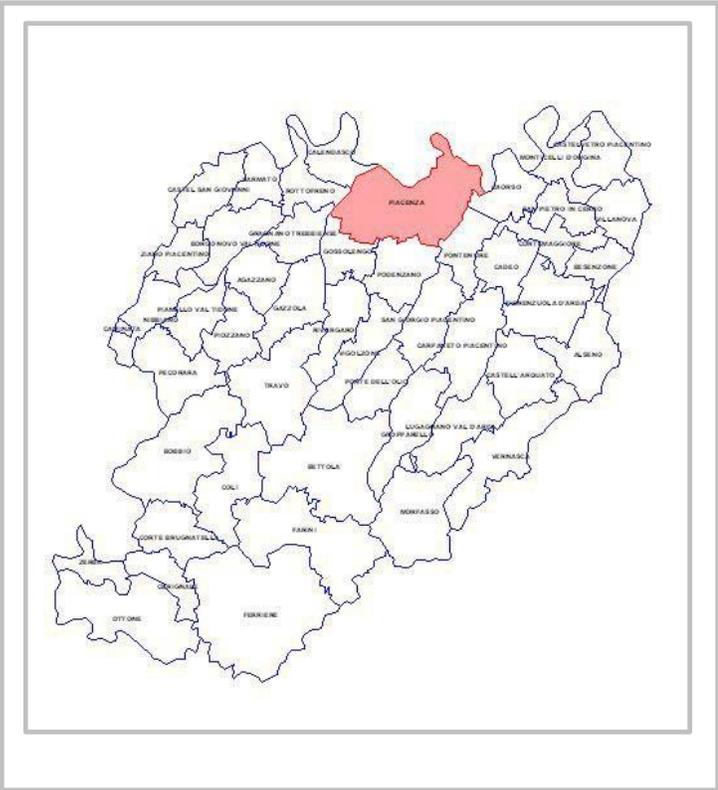
CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	Variante Generale al PRG approvata con atto G.R. n. 92 del 30.01.1996 P.R.G. Variante 2004 approvata con atto G.P. n. 408 del 19/09/2005
Classificazione ambito prevista dallo strumento	Zone per insediamenti produttivi
Tipologie commerciali ammesse	Centro commerciale di livello inferiore e Grande struttura di livello inferiore non alimentare

CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE		
Tipologia commerciale dell'insediamento	Centro commerciale di livello inferiore non alimentare (CCI) + grande struttura di livello inferiore non alimentare (GEI) – Polo Funzionale	
Classe dimensionale di riferimento	CCI = mq. 4.500 alimentare (A) + mq. 10.000 non alimentare (EA) GEI = mq. 1.500 ÷ 10.000	
Stato di attuazione	Superficie autorizzata	CCI = mq. 4.500 (A)

				mq. 10.000 (EA) GEI = mq. 2.632
		Superficie massima autorizzabile		mq. 4.500 (A) + mq. 10.000 (EA)
		Superficie residua		CCI = 0 GEI = mq. 7.368
Tipologia di beni commercializzati	Alimentari	Abbigliamento	<u>Beni per la casa</u>	Tempo libero
				Altro

SCHEDE DESCRITTIVE DELLE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI – SCHEDA N. 11

GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI
COMUNE di Piacenza
 Denominazione: Centro Commerciale Gotico
 Località: Montale



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito GSV

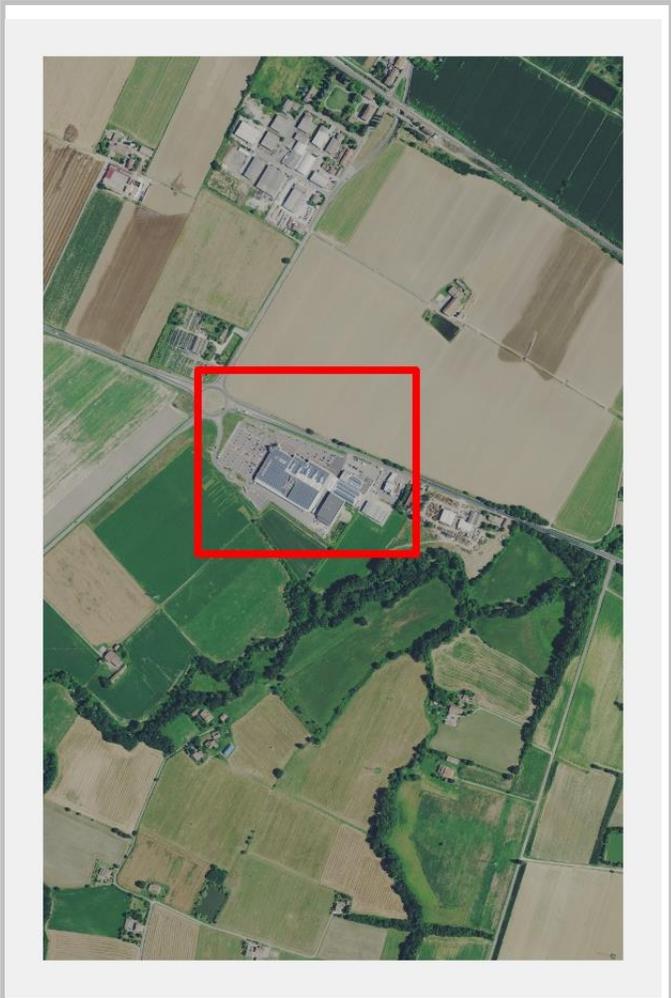
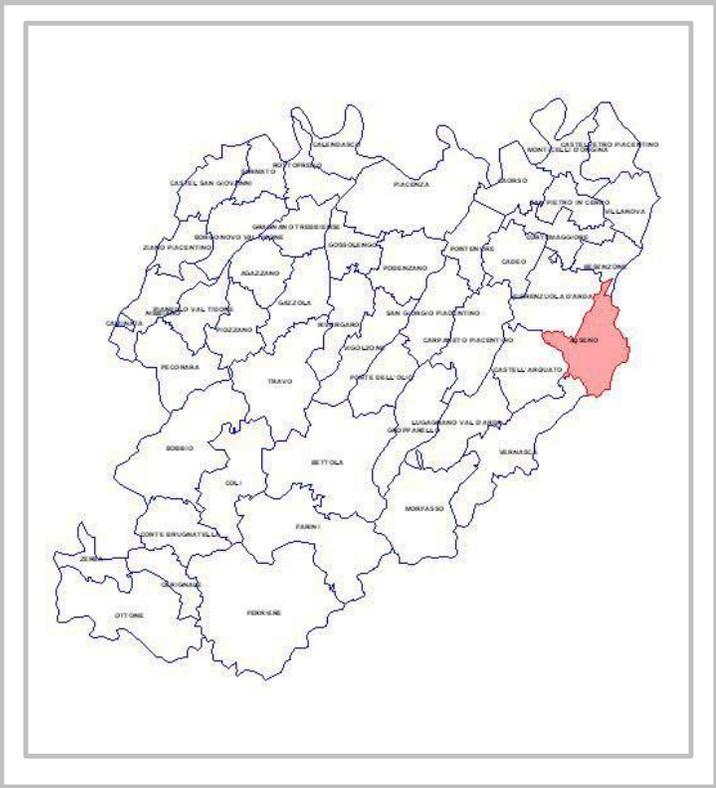
CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	PSC approvato con atto C.C. n. 23 del 06/06/2016
Classificazione ambito prevista dallo strumento	Polo funzionale esistente
Tipologie commerciali ammesse	Centro commerciale di livello superiore

CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE			
Tipologia commerciale dell'insediamento	Centro commerciale di livello superiore (CCS) – Polo Funzionale		
Classe dimensionale di riferimento	mq. 4.500 alimentare (A) + mq. 10.000 non alimentare (EA)		
Stato di attuazione	Superficie autorizzata	mq. 6.000 (A) mq. 13.278 (EA)	
	Superficie massima autorizzabile	mq. 10.000 (A) + mq. 20.000 (EA)	

Tipologia di beni commercializzati	Alimentari	Superficie residua			mq. 4.000 (A) + mq. 6.722 (EA)	
		Abbigliamento	<u>Beni per la casa</u>	Tempo libero	Altro	

SCHEDE DESCRITTIVE DELLE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI – SCHEDA N. 12

GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI
COMUNE di Alseno
 Denominazione: Rossetti Market
 Località: Alseno – Via Emilia



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito GSV

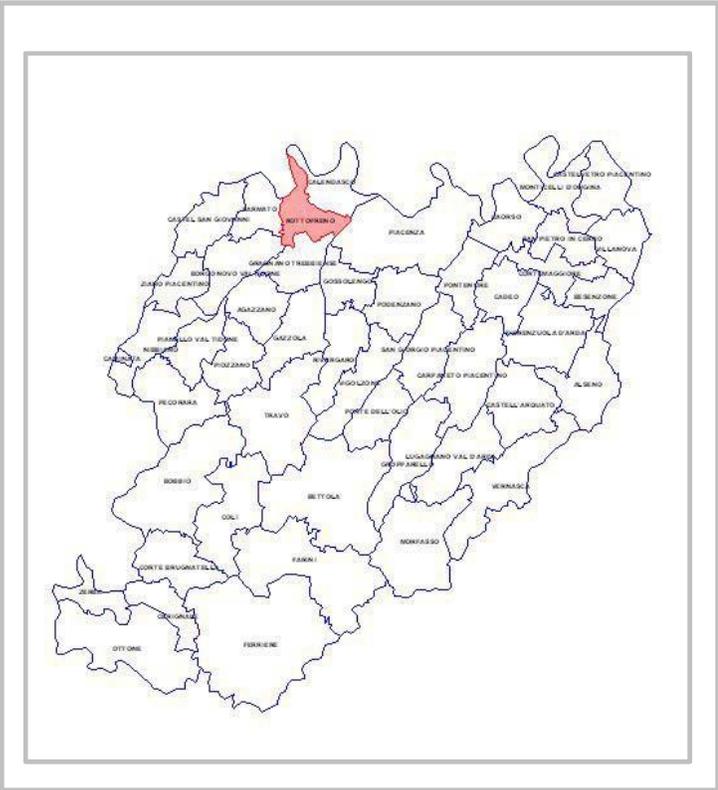
CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	PSC approvato con atto C.C. n. 9 del 31/03/2014
Classificazione ambito prevista dallo strumento	Insedimenti per attività terziarie e ricettive – Svge Grandi strutture non alimentari
Tipologie commerciali ammesse	Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare

CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE			
Tipologia commerciale dell'insediamento	Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare (GEI)		
Classe dimensionale di riferimento	mq. 1.500 - 10.000		
Stato di attuazione	Superficie autorizzata	mq. 6.000	
	Superficie massima autorizzabile	mq. 10.000	
	Superficie residua	mq. 4.000	

Tipologia di beni commercializzati	Alimentari	Abbigliamento	<u>Beni per la casa</u>	Tempo libero	Altro
-------------------------------------------	------------	---------------	-------------------------	--------------	-------

SCHEDE DESCRITTIVE DELLE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI – SCHEDA N. 13

GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI
 COMUNE di Rottofreno
 Denominazione: **Il Gigante**
 Località: S. Nicolò – Padana Inferiore



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito GSV

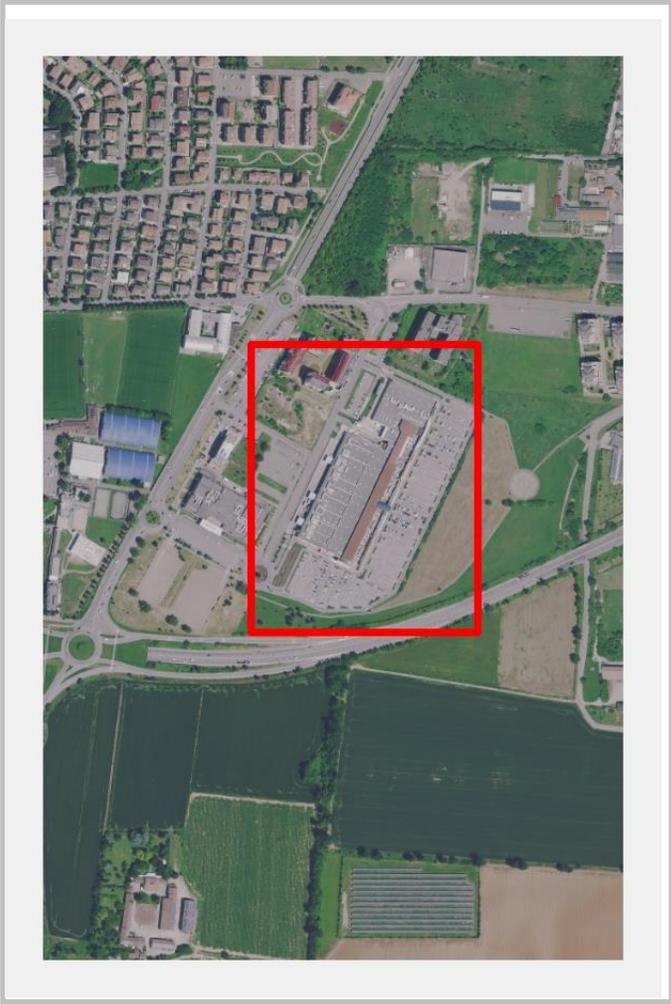
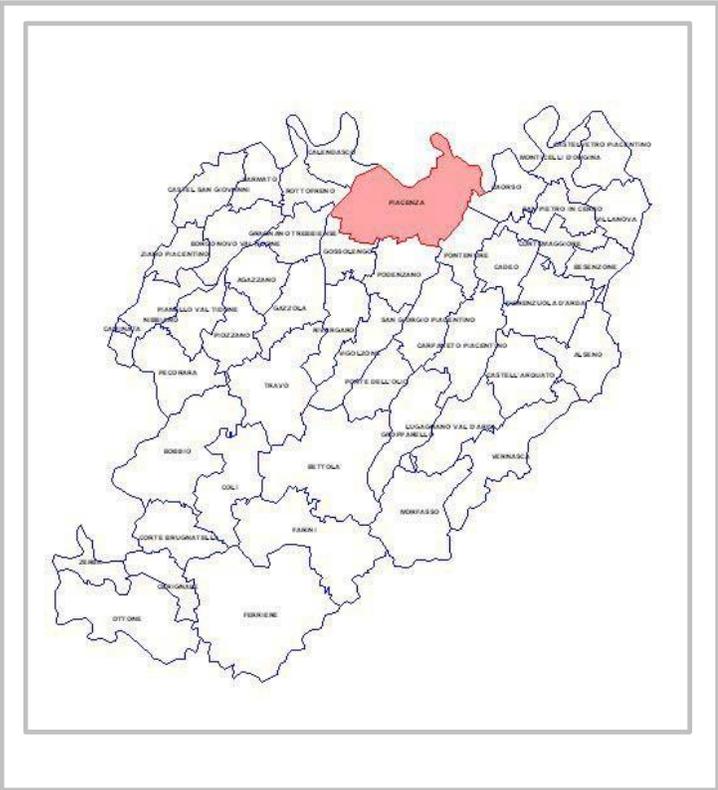
CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	PSC approvato con atto C.C. n. 66 del 12/12/2017
Classificazione ambito prevista dallo strumento	Ambiti specializzati per attività produttive e comm. Comunali -
Tipologie commerciali ammesse	Centro commerciale di livello inferiore

CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE			
Tipologia commerciale dell'insediamento	Centro commerciale di livello inferiore (CCI)		
Classe dimensionale di riferimento	mq. 4.500 alimentare (A) + mq. 10.000 non alimentare (EA)		
Stato di attuazione	Superficie autorizzata	mq. 2.100 (A) mq. 2.330 (EA)	
	Superficie massima autorizzabile	mq. 4.500 (A) + mq. 10.000 (EA)	

Tipologia di beni commercializzati	Alimentari	Superficie residua			mq. 2.400 (A) + mq. 7.670 (EA)	
		Abbigliamento	<u>Beni per la casa</u>	Tempo libero	Altro	

SCHEDE DESCRITTIVE DELLE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI – SCHEDA N. 14

GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI
 COMUNE di Piacenza
 Denominazione: **Centro Commerciale Galassia**
 Località: Madonna Ambito Territoriale



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito GSV

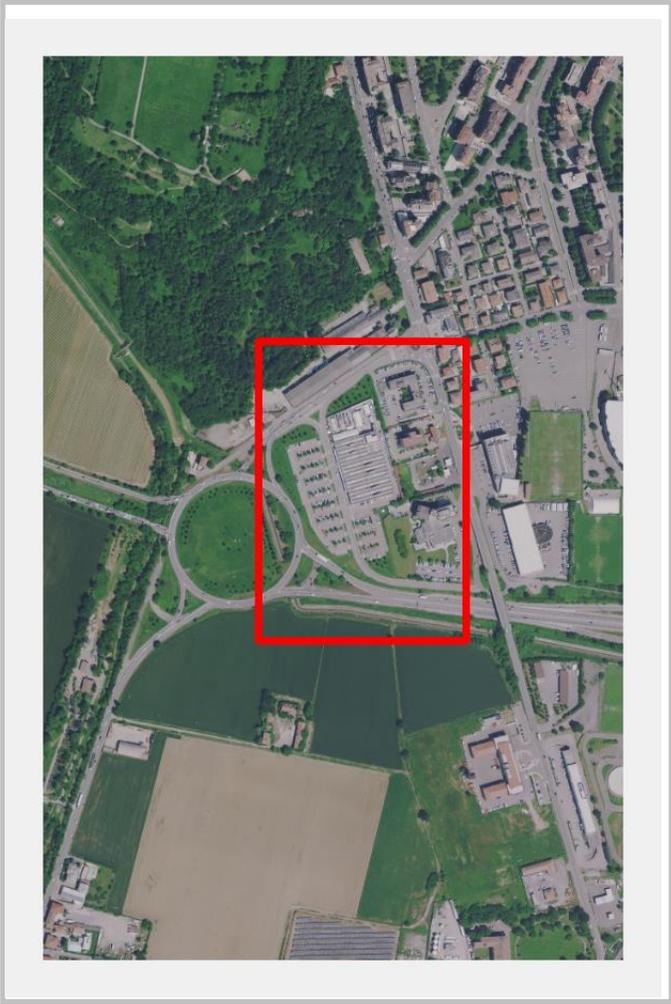
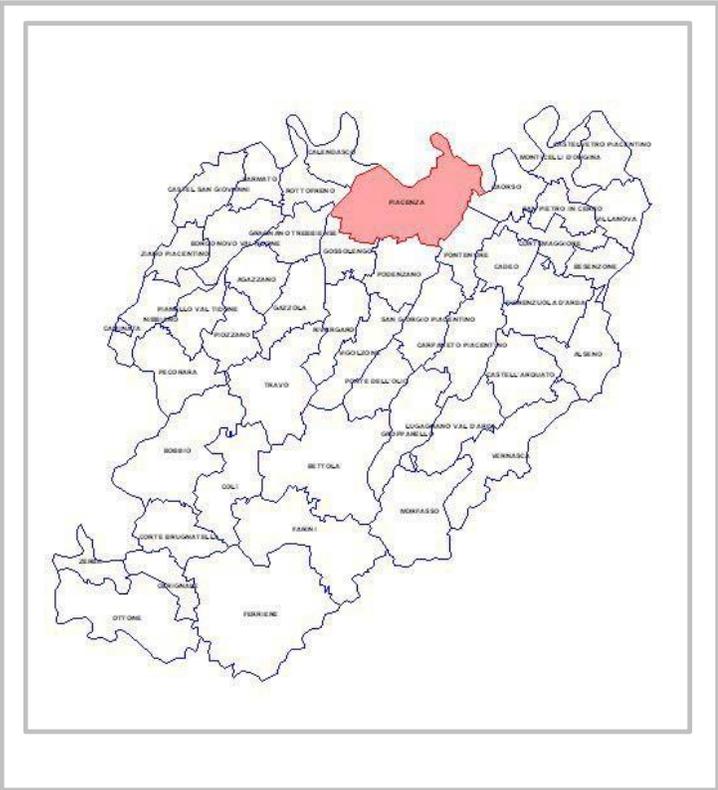
CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	PSC approvato con atto C.C. n. 23 del 06/06/2016
Classificazione ambito prevista dallo strumento	Polo funzionale esistente
Tipologie commerciali ammesse	Area commerciale integrata di livello inferiore

CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE			
Tipologia commerciale dell'insediamento	Area commerciale integrata di livello inferiore (ACII)		
Classe dimensionale di riferimento	mq. 4.500 alimentare (A) + mq. 10.000 non alimentare (EA)		
Stato di attuazione	Superficie autorizzata	mq. 2.500 (A) mq. 9.500 (EA)	
	Superficie massima autorizzabile	mq. 4.500 (A) + mq. 10.000 (EA)	

Tipologia di beni commercializzati	Alimentari	Superficie residua		mq. 2.000 (A) + mq. 500 (EA)	
		Abbigliamento	<u>Beni per la casa</u>	Tempo libero	Altro

SCHEDE DESCRITTIVE DELLE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI- SCHEDA N. 15

NUOVE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA
 COMUNE di Piacenza
 Denominazione: **Leroy Merlin** (Ex Castorama)
 Località: Galleana Ambito Territoriale



Il territorio comunale

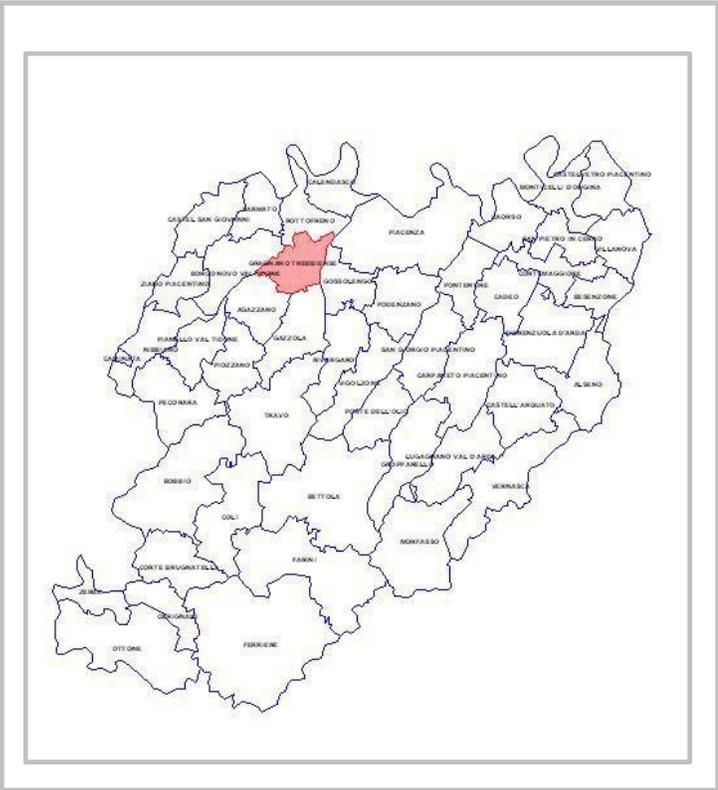
Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito GSV

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	PSC approvato con atto C.C. n. 23 del 06/06/2016
Classificazione ambito prevista dallo strumento	Polo funzionale esistente
Tipologie commerciali ammesse	Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare

CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE					
Tipologia commerciale	Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare (GEI)				
Classe dimensionale di riferimento	mq. 2.500 - 10.000				
Stato di attuazione	Esistente	Superficie autorizzata	mq. 4.000		
		Superficie massima autorizzabile	mq. 10.000		
		Superficie residua	mq. 6.000		
Tipologia di beni commercializzati	Alimentari	Abbigliamento	Beni per la casa	Tempo libero	Altro

SCHEDE DESCRITTIVE DELLE NUOVE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA – SCHEDA N. 1

NUOVE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA
 COMUNE di Gragnano Trebbiense
 Denominazione: **Grande struttura di vendita**
 Località: Colombarola



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito GSV

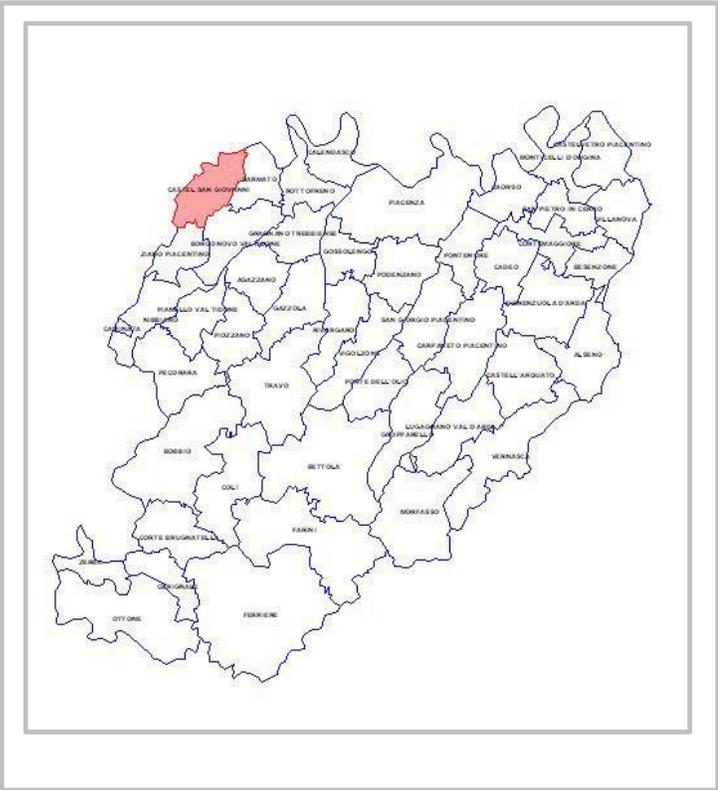
CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	PSC approvato con atto C.C. n. 9 del 09/06/2011
Classificazione ambito prevista dallo strumento	Poli funzionali – Ambiti di possibile localizzazione dell'espansione degli insediamenti commerciali e/o terziari
Tipologie commerciali ammesse	Grande struttura di vendita di livello inferiore alimentare e non alimentare

CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE		
Tipologia commerciale dell'insediamento	Grande struttura di vendita di livello inferiore alimentare e non alimentare (GAEI)	
Classe dimensionale di riferimento	mq. 4.500 alimentare (A) + mq. 10.000 non alimentare (EA)	
Stato di attuazione	Superficie autorizzata	-
	Superficie massima autorizzabile	mq. 4.500 (A) + mq. 10.000 (EA)
	Superficie residua	mq. 4.500 (A) +

Tipologia di beni commercializzati	Alimentari	Abbigliamento	<u>Beni per la casa</u>	mq. 10.000 (EA)	
				Tempo libero	Altro

SCHEDE DESCRITTIVE DELLE NUOVE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA – SCHEDA N. 2

NUOVE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA
 COMUNE di Castel San Giovanni
 Denominazione: **Centro commerciale di livello inferiore**
 Località: Castel San Giovanni



Il territorio comunale

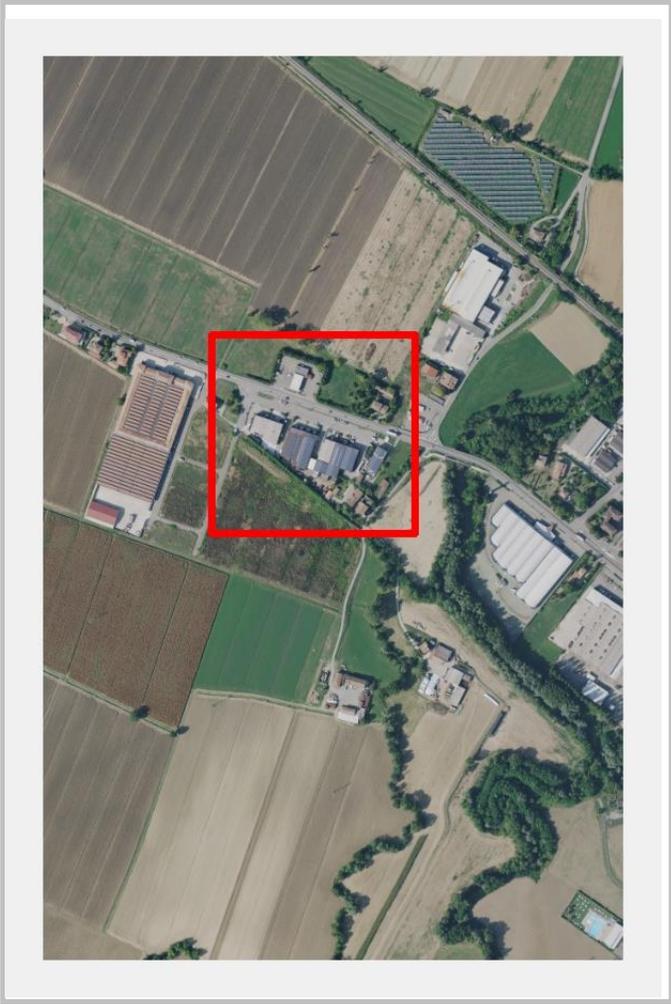
Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito GSV

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	PSC approvato con atto C.C. n. 27 del 12/07/2012
Classificazione ambito prevista dallo strumento	Poli produttivi sovracomunali consolidati
Tipologie commerciali ammesse	Grande struttura di vendita di livello inferiore alimentare e non alimentare

CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE					
Tipologia commerciale dell'insediamento	Grande struttura di vendita di livello inferiore alimentare e non alimentare (GAEI)				
Classe dimensionale di riferimento	mq. 4.500 alimentare (A) + mq. 10.000 non alimentare (EA)				
Stato di attuazione	Nuova previsione	Superficie autorizzata		-	
		Superficie massima autorizzabile		mq. 4.500 (A) + mq. 10.000 (EA)	
		Superficie residua		mq. 4.500 (A) + mq. 10.000 (EA)	
Tipologia di beni commercializzati	Alimentari	Abbigliamento	Beni per la casa	Tempo libero	Altro

SCHEDE DESCRITTIVE DELLE NUOVE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA – SCHEDA N. 3

NUOVE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA
COMUNE di Cadeo
 Denominazione: **Cambiarredo**
 Località: Roveleto – Via Emilia



Il territorio comunale

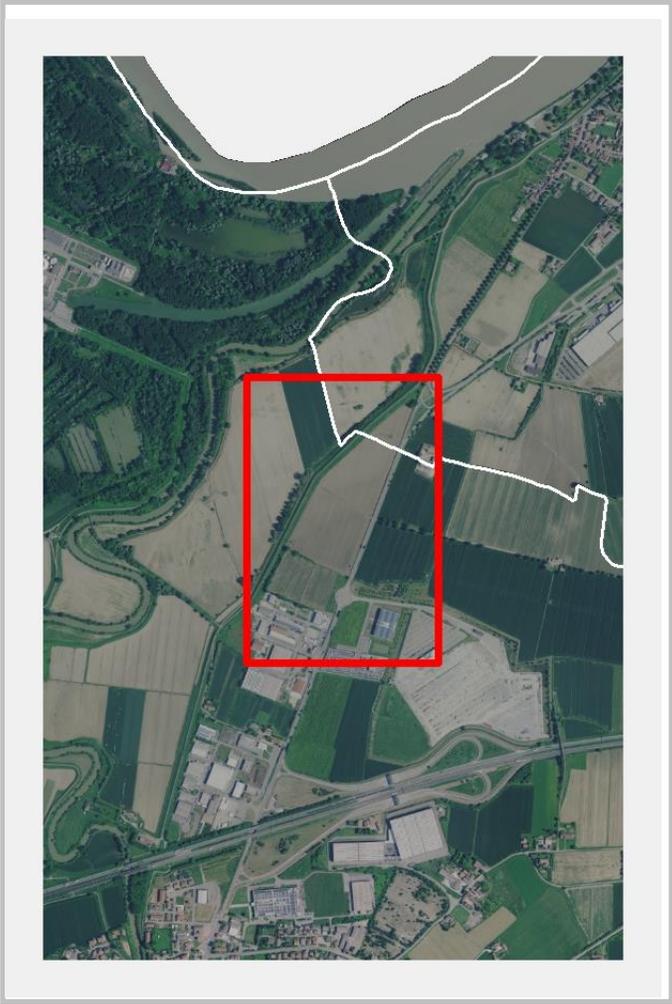
Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito GSV

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	PSC approvato con atto C.C. n. 26 del 05/04/2007
Classificazione ambito prevista dallo strumento	Ambiti specializzati per attività produttive
Tipologie commerciali ammesse	Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare

CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE					
Tipologia commerciale dell'insediamento	Grande struttura di livello inferiore non alimentare (GEI)				
Classe dimensionale di riferimento	mq. 1.500 y 10.000				
Stato di attuazione	Nuova previsione	Superficie autorizzata	-		
		Superficie massima autorizzabile	mq. 10.000		
		Superficie residua	mq. 10.000		
Tipologia di beni commercializzati	Alimentari	Abbigliamento	Beni per la casa	Tempo libero	Altro

SCHEDE DESCRITTIVE DELLE NUOVE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA – SCHEDA N. 4

NUOVE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA
COMUNE di Caorso
 Denominazione: **Grande struttura di vendita**
 Località: Caorso



Il territorio comunale

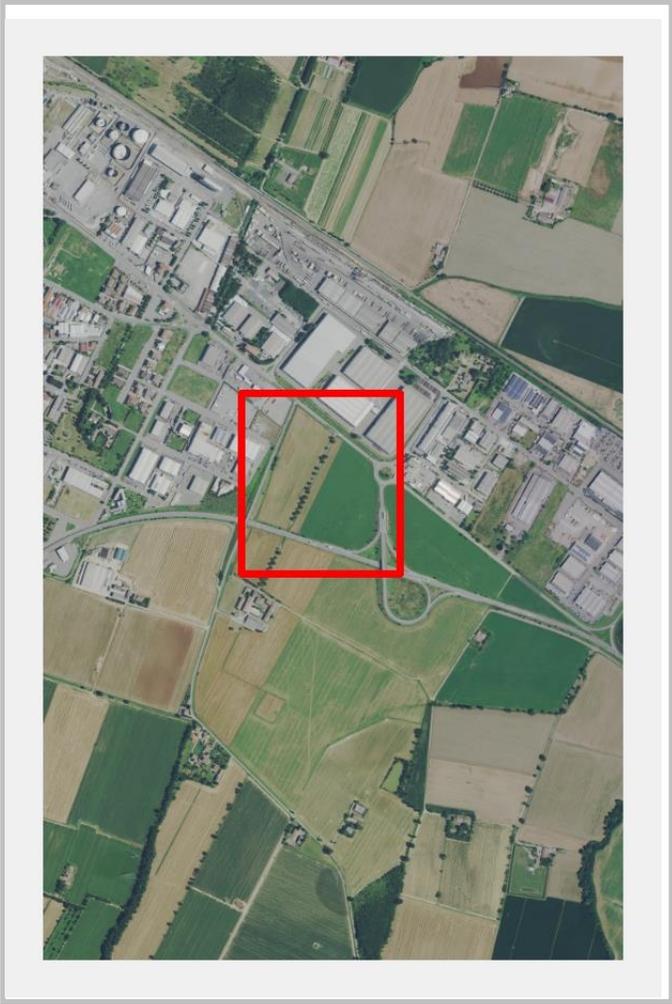
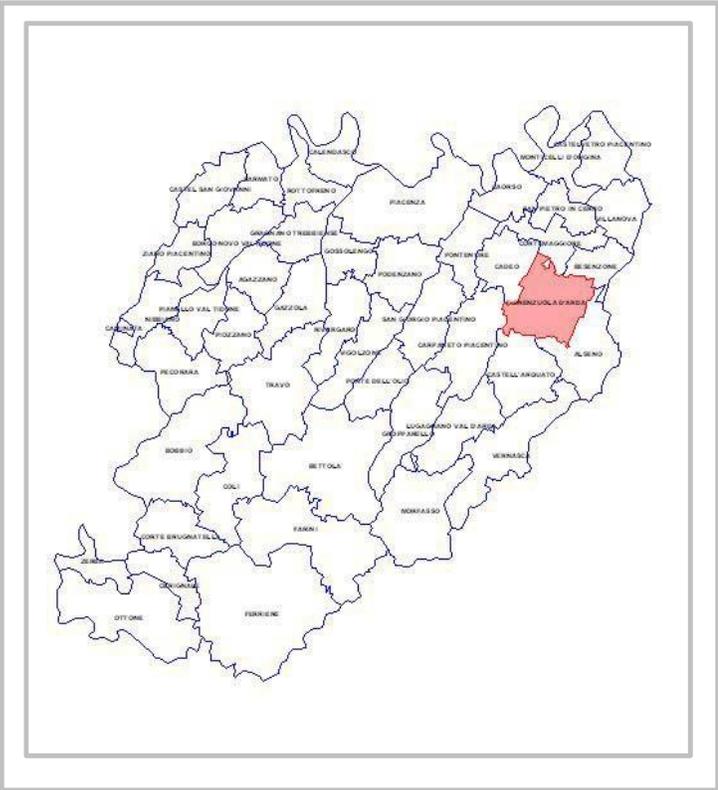
Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito GSV

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	PSC approvato con atto C.C. n. 13 del 22/06/2012
Classificazione ambito prevista dallo strumento	Ambito specializzato per attività produttive sovracomunale
Tipologie commerciali ammesse	Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare

CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE					
Tipologia commerciale	Grande struttura di livello inferiore non alimentare (GEI)				
Classe dimensionale di riferimento	mq. 1.500 ÷ 10.000				
Stato di attuazione	Nuova previsione	Superficie autorizzata	-		
		Superficie massima autorizzabile	mq. 10.000		
		Superficie residua	mq. 10.000		
Tipologia di beni commercializzati	Alimentari	Abbigliamento	Beni per la casa	Tempo libero	Altro

SCHEDE DESCRITTIVE DELLE NUOVE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA – SCHEDA N. 5

NUOVE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA
COMUNE di Fiorenzuola d'Arda
 Denominazione: **Grande struttura di vendita**
 Località: Fiorenzuola est



Il territorio comunale

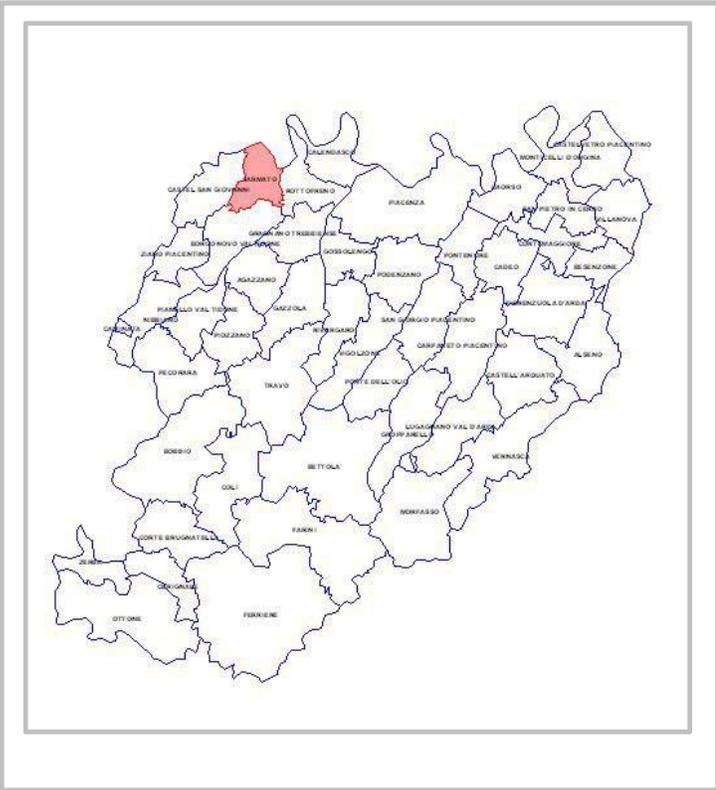
Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito GSV

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	PSC approvato con atto C.C. n. 48 del 20/12/2010
Classificazione ambito prevista dallo strumento	Ambiti specializzati per attività produttive
Tipologie commerciali ammesse	Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare

CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE					
Tipologia commerciale dell'insediamento	Grande struttura di vendita di livello inferiore non alimentare (GEI)				
Classe dimensionale di riferimento	mq. 2.500 - 10.000				
Stato di attuazione	Nuova previsione	Superficie autorizzata	-		
		Superficie massima autorizzabile	mq. 10.000		
		Superficie residua	mq. 10.000		
Tipologia di beni commercializzati	Alimentari	Abbigliamento	Beni per la casa	Tempo libero	Altro

SCHEDE DESCRITTIVE DELLE NUOVE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA – SCHEDA N. 6

NUOVE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA
COMUNE di Sarmato
 Denominazione: **Ex Eridania**
 Località: Cà Nova



Il territorio comunale

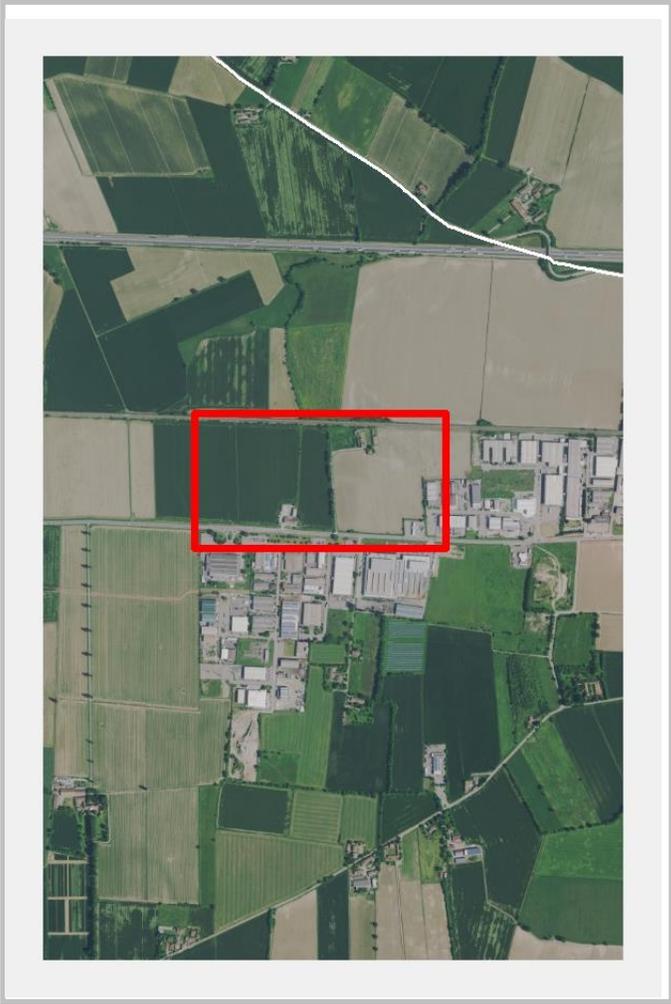
Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito GSV

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	PSC approvato con atto C.C. n. 18 del 03/04/2017
Classificazione ambito prevista dallo strumento	Poli funzionale "Ex Eridania"
Tipologie commerciali ammesse	Avviato - Accordo territoriale per l'attuazione del Polo produttivo di sviluppo territoriale (PPST) n. 5, con valenza di area produttiva ecologicamente attrezzata (APEA) di rilievo sovracomunale, del nuovo Polo funzionale n. 6 e della grande struttura di vendita n. 6, denominati "Ex Eridania" (Stipulato in data 27/03/2012) Grande struttura di vendita di livello inferiore alimentare e non alimentare (non realizzata)

CARATTERIZZAZIONE					
Tipologia commerciale	Grande struttura di vendita di livello inferiore alimentare e non alimentare				
Classe dimensionale di riferimento	mq. 4.500 alimentare (A) + mq. 10.000 non alimentare (EA)				
Stato di attuazione	Nuova previsione	Superficie autorizzata			-
		Superficie massima autorizzabile			mq. 4.500 (A) + mq. 10.000 (EA)
		Superficie residua			mq. 4.500 (A) + mq. 10.000 (EA)
Tipologia di beni commercializzati	Alimentari	Abbigliamento	Beni per la casa	Tempo libero	Altro

SCHEDE DESCRITTIVE DELLE NUOVE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA – SCHEDA N. 7

NUOVE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA
COMUNE di Rottofreno
 Denominazione: **Centro commerciale di livello inferiore**
 Località: Tempio di Sopra



Il territorio comunale

Stralcio Ortofoto 30 cm. © 2018 CGR: individuazione ambito GSV

CARATTERIZZAZIONE URBANISTICA	
Strumento urbanistico generale comunale vigente	PSC approvato con atto C.C. n. 66 del 12/12/2017
Classificazione ambito prevista dallo strumento	Grande struttura di vendita alimentare - extralimentare
Tipologie commerciali ammesse	Grande struttura di vendita di livello inferiore alimentare e non alimentare

CARATTERIZZAZIONE COMMERCIALE			
Tipologia commerciale dell'insediamento	Grande struttura di livello inferiore alimentare e non alimentare (GAEI)		
Classe dimensionale di riferimento	mq. 4.500 alimentare (A) + mq. 10.000 non alimentare (EA)		
Stato di attuazione	Nuova previsione	Superficie autorizzata	
		Superficie massima autorizzabile	mq. 4.500 (A) + mq. 10.000 (EA)
		Superficie residua	mq. 4.500 (A) + mq. 10.000 (EA)

Tipologia di beni commercializzati	Alimentari	Abbigliamento	Beni per la casa	Tempo libero	Altro
-------------------------------------------	------------	---------------	------------------	--------------	-------