



COPIA

Deliberazione N. 18
in data: 27.05.2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto

CONTRODEDUZIONI AI RILIEVI DELLA PROVINCIA ED ALLE OSSERVAZIONI. APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE, ADOTTATO CON ATTO DI C.C. N° 23/2013, CON VALORE ED EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO.

L'anno **DUEMILAQUINDICI** addi **VENTISETTE** del mese di **MAGGIO** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze. Previa osservanza di tutte le modalità prescritte e nei termini prescritti, sono stati convocati a seduta, per oggi, i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - ZUCCHI DAVIDE	P	8 - GANDOLFI MARIANGELA	P
2 - MARZOLINI ALBERTO	P	9 - BRUSCHI BARBARA	P
3 - FORESTELLI FABIO	P	10 - TERZONI DANILO	P
4 - SGORBANI MARCO	P	11 - SOGNI MARINA	P
5 - CAMONI GIORGIA	P	12 - DODI MALVINA	A
6 - LOMMI EMILIANO	P	13 - BENZI MARISA	P
7 - DONETTI FRANCESCO	P		

ne risultano presenti **12** e assenti **1**

Partecipa il **Segretario Comunale Dr.ssa NOVIELLO ELENA** il quale provvede alla redazione del presente verbale. Accertata la validità dell'adunanza, il **Sig. Geol. ZUCCHI DAVIDE, in qualità di SINDACO**, ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Comune di Alseno
Provincia di Piacenza
(Delibera C.C. n. 18 del 27.05.2015)

Si assenta il Sindaco, i presenti scendono a 11. – Assume la Presidenza il Vice Sindaco Marzolini Alberto

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO :

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio” e s.m.i. ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- che questo Comune sta concludendo il processo di adeguamento della propria strumentazione urbanistica al nuovo quadro della pianificazione definito a livello regionale dalla riforma urbanistica operata con la L.R. n. 20/2000, e più di recente con le leggi regionali n. 6/2009 e n. 15/2013, e al nuovo Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) in vigore dal 2010, dopo aver approvato in data 31.03.2014 il Piano Strutturale Comunale (PSC) e contestualmente il RUE;
- che con atto di Consiglio comunale n. 23 del 12.12.2013 questo Comune ha adottato il Piano Operativo Comunale;
- che il sig. FERDENZI GINO, titolare e unico proprietario dell’omonima ditta individuale, ha presentato istanza in data 09.12.2013, corredata dalla relativa documentazione prescritta dalle disposizioni vigenti, rivolta ad ottenere l’approvazione del Piano Urbanistico Attuativo costituente estensione in ampliamento del Piano Particolareggiato denominato “Borgo Giardino” approvato con atto del Consiglio Comunale n. 35 del 30 Novembre 2006, per il quale è stata stipulata convenzione urbanistica con atto in data 16 Gennaio 2007;
- che ai sensi degli artt. 30 comma 4 e 31 comma 1 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. il POC adottato con l’atto sopracitato ha assunto esso stesso il valore i contenuti e gli effetti del Piano Urbanistico Attuativo in quanto le previsioni del suddetto P.U.A. risultavano conformi alle prescrizioni della “Scheda d’Ambito” contenuta nell’art. 4 delle N.T.A. del P.O.C. la quale definisce l’assetto urbanistico, le destinazioni d’uso, gli indici edilizi, gli standards urbanistici, con riferimento sia ai relativi “Parametri vincolanti” che a quelli aventi carattere indicativo;
- che con nota prot. n. 55-56-57-58 del 04.01.2014 il Comune di Alseno ha inoltrato alla Provincia gli elaborati tecnico-amministrativi relativi al P.O.C. adottato, con valore ed effetto di P.U.A. per l’ambito n. 2/parte del POC medesimo, al fine di sottoporlo alle valutazioni di competenza provinciale, ed ha provveduto successivamente ad integrare la suddetta documentazione in data 17.02.2014 e 05.12.2014 a seguito di richiesta di integrazioni formulata dalla suddetta Amministrazione con nota pervenuta in data 04.02.2014 assunta a prot. n. 986 ;

DATO ATTO che dell’avvenuto deposito del POC con valore ed effetto di P.U.A. per l’ambito n. 2/parte è stata data notizia mediante avviso pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 1 in data 02.01.2014 (parte seconda), all’albo pretorio e sul sito web istituzionale e che durante il periodo di deposito sono state presentate, relativamente al P.O.C., n. 3 osservazioni, di cui 2 oltre il termine, e n. 3 osservazioni, di cui una oltre il termine, inerenti il P.U.A. “Borgo Giardino – Variante in ampliamento”;

DATO ATTO inoltre che sono state acquisite le valutazioni espresse da parte delle seguenti Autorità competenti in materia ambientale, di seguito indicate:

- Agenzia Territoriale dell’Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti, nota n. AT/2014/1526 del 07.04.2014;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici dell’Emilia-Romagna, nota n. 3906 del 07.04.2014;
- Agenzia Regionale Prevenzione e Ambiente dell’Emilia-Romagna, Sezione provinciale di Piacenza, nota n. 8625 del 28.11.2014;
- Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Occidentale - determinazione n. 88 del 17.03.2014, allegata a nota n. 1334 del 19.03.2014
- Regione Emilia-Romagna, Servizio Tecnico dei Bacini degli Affluenti del Po, nota n. 39630 del 12.02.2014;
- Dipartimento di Sanità pubblica (U.O. Igiene pubblica) dell’Azienda Unità Sanitaria Locale di Piacenza, nota n. 66751 del 02.12.2014;
- Consorzio di Bonifica di Piacenza, nota n. 1801 del 03.03.2014;

VISTO l'atto n. 11 in data 27.01.2015 con il quale la Giunta Provinciale ha deliberato:

- A. di formulare, ai sensi dell'art. 34, comma 6, della L.R. n. 20/2000, le riserve sul POC del Comune di Alseno, e, ai sensi dell'art. 35, comma 4 della medesima legge, le osservazioni al PUA per l'ambito n. 2 "Borgo Giardino" in loc. Lusurasco, di cui il POC assume valore ed effetti, riportate in allegato 2 (denominato allegato 2 – Alseno, riserva POC e osservazioni PUA) , parte integrante e sostanziale del suddetto atto provinciale;
- B. di esprimere, prendendo atto del Rapporto ambientale, dei pareri formulati dalle Autorità ambientali, parere motivato VAS positivo al POC del Comune di Alseno con valore di PUA per l'ambito n. 2 "Borgo Giardino" in loc. Lusurasco, con le prescrizioni riportate in allegato 3, (denominato "Allegato 3 – Alseno, parere motivato VAS POC e PUA") parte integrante e sostanziale del suddetto atto provinciale;
- C. di esprimere, ai sensi dell'art. della L.R. n. 19/2008, il seguente parere:
 - a) parere sismico non favorevole per l'ambito 1/p di Cortina del POC e per le opere pubbliche individuate con le sigle S1, S2 e S9, per le motivazioni indicate nelle relative riserve di carattere geologico-ambientale;
 - b) per l'ambito 1/p di Castelnuovo Fogliani del POC, parere sismico favorevole subordinato alle condizioni indicate nella relativa riserva di carattere geologico-ambientale;
 - c) parere sismico favorevole per i restanti contenuti del POC;
 - d) parere sismico favorevole relativo al PUA;
- D. di dare atto che la decisione di cui ai precedenti punti 1., 2. e 3. del presente dispositivo è assunta con riferimento agli elaborati di Piano elencati nell'Allegato n. 1 (denominato "Allegato 1 - Alseno, elaborati POC e PUA"), parte integrante e sostanziale del presente atto;
- E. di dare atto che la localizzazione di opere pubbliche all'interno del POC, in quanto finalizzata all'acquisizione coattiva di beni immobili o di diritti relativi a immobili per la realizzazione delle medesime opere, è obbligatoriamente soggetta alle disposizioni di cui agli articoli 8, comma 1, e 10 della L.R. n. 37/2002, alcune delle quali riferite ad adempimenti propedeutici all'adozione del POC e con effetti diretti sulla legittimità delle inerenti previsioni di Piano;
- F. di dare atto che, nel caso gli effetti ambientali derivanti dall'accoglimento di osservazioni presentate al POC e al PUA siano significativi, il Comune dovrà integrare i documenti di ValSAT e sottoporli alla Provincia per l'aggiornamento delle valutazioni ambientali strategiche espresse con il presente provvedimento;
- G. di dare atto che, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 17 del D.Lgs n. 152/2006, l'atto comunale con il quale il POC con valore di PUA per l'Ambito n. 2 "Borgo Giardino" in loc. Lusurasco verrà approvato dovrà dar conto, con la Dichiarazione di sintesi, degli esiti della valutazione ambientale, di come le considerazioni ambientali e territoriali sono state integrate nello strumento urbanistico nonché delle misure adottate in merito al monitoraggio;
- H. di dare atto che il Comune decide in merito alle osservazioni presentate, fatto salvo quanto indicato al precedente punto 6. del presente dispositivo, e adegua il POC alle riserve e il PUA alle osservazioni formulate, ovvero si esprime sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate, ma tenendo conto che, in sede di approvazione del POC con valore di PUA per l'Ambito n. 2 "Borgo Giardino" in loc. Lusurasco, deve essere in ogni caso garantita la conformità al PSC, rilevando non di meno come l'intesa a suo tempo formulata sullo stesso PSC abbia efficacia vincolante per il Comune;
- I. di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di Alseno dando atto che, a seguito dell'approvazione del POC con valore di PUA per l'Ambito n. 2 "Borgo Giardino" in loc. Lusurasco, il Comune dovrà ottemperare ai seguenti obblighi:
 - invio del Piano approvato alla Provincia e alla Regione ai sensi del comma 8 dell'art. 34 e del comma 4bis dell'art. 35 della L.R. n. 20/2000;
 - garantire l'informazione pubblica della decisione finale assunta, del parere motivato VAS, della Dichiarazione di sintesi e delle misure adottate in merito al monitoraggio con le modalità stabilite dall'art. 17 del D.Lgs. n. 152/2006;
 - garantire la trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio e l'accessibilità del Piano approvato attraverso la pubblicazione sul proprio sito web degli atti di pianificazione, ai sensi dell'art. 39, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 18bis, comma 3, integrato nella L.R. n. 20/2000 dall'art. 50 della L.R. n. 15/2013;

UDITA l'introduzione del Vicesindaco dott. Alberto Marzolini;

UDITA la relazione dell'arch. Tacchini, tecnico incaricato per la redazione del POC, il quale espone i principali contenuti del POC con valore ed effetto di PUA nonché delle riserve formulate dalla Provincia;

UDITO il dibattito sull'argomento di cui al resoconto della seduta odierna depositato presso l'ufficio segreteria;

VISTI altresì:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" e succ. mod. ed int. ed in particolare gli artt. 29, 33 e 34;
- la legge regionale 6 luglio 2009 n. 6 " Governo e riqualificazione solidale del territorio";
- la circolare regionale del 1.02.2010, prot. PG/2010/23900, "*Indicazioni illustrative delle innovazioni in materia di governo del territorio introdotte dai titoli I e II della L.R. n. 6 del 2009*";
- la legge regionale 30 luglio 2013 n. 15;

VISTI i seguenti atti di pianificazione e programmazione sovracomunale:

- Piano territoriale regionale (PTR) approvato dall'Assemblea legislativa regionale con deliberazione n. 276 del 3 febbraio 2010;
- Piano territoriale paesistico regionale (PTRP) approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 1338 del 28 gennaio 1993;
- Piano di tutela delle acque (PTA) dell'Emilia-Romagna approvato dall'Assemblea legislativa con deliberazione n. 40 del 21 dicembre 2005;
- Piano regionale integrato dei trasporti (PRIT) approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 1322 del 22 dicembre 1999;
- Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI) del bacino idrografico del Fiume Po approvato con D.P.C.M. del 24 maggio 2001 (pubblicato nella Gazzetta ufficiale n. 183 dell'8 agosto 2001);
- Piano straordinario 267 (PS 267) per le aree a rischio idrogeologico molto elevato approvato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del fiume Po con deliberazione n. 14 del 26 ottobre 1999 e aggiornato con deliberazione n. 20 del 26 aprile 2001;
- Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) approvato con atto della Giunta regionale n. 1303 del 25 luglio 2000, da ultimo sottoposto a Variante generale approvata con atto di Consiglio provinciale n. 69 del 2 luglio 2010;
- Piano infra-regionale per le attività estrattive (PIAE) approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 417 del 12 marzo 1996, e sottoposto a variante approvata dal Consiglio provinciale il 14 luglio 2003 con deliberazione n. 83 e a successive varianti di cui una approvata con deliberazione del Consiglio provinciale n. 33 del 12 aprile 2006 e l'altra con deliberazione del Consiglio provinciale n. 124 del 21 dicembre 2012;
- Piano provinciale per la gestione dei rifiuti (PPGR) approvato dal Consiglio provinciale con atto n. 98 del 22 novembre 2004;
- Piano provinciale di risanamento e tutela della qualità dell'aria (PPRTQA) approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 77 del 15 ottobre 2007;
- Piano provinciale per l'emittenza radio e televisiva (PPLERT) approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 72 del 21 luglio 2008;
- Piano energetico regionale (PER) approvato con deliberazione dell'Assemblea legislativa n. 141 del 14 novembre 2007;
- Piano di gestione del Distretto idrografico del Po (PdGPO) approvato con D.P.C.M. 8 febbraio 2013;

VISTO il parere espresso sul POC con valore ed effetto di PUA dalla Commissione per la qualità architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 18.05.2015;

DATO ATTO che gli elaborati del POC con valore ed effetto di PUA sono stati sottoposti alla Commissione Consiliare Assetto ed Uso del territorio in data 21.05.2015;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, allegato al presente atto sub a);

Con le singole votazioni, come appresso riportate circa le riserve/osservazioni pervenute:

DELIBERA

- 1) **DI CONTRODEDURRE** alle riserve provinciali espresse con atto della G.P. n. 11 in data 27.01.2015, ai pareri degli enti competenti in materia ambientale indicati in premessa ed alle osservazioni pervenute, relativi al POC con valore ed effetto di PUA "Borgo Giardino per l'ambito n. 2 "Borgo Giardino" in loc. Lusurasco- Variante in ampliamento:

- a) **decidendo** con una prima votazione, in ordine delle riserve formulate dalla Provincia relativamente al POC, con valore ed effetto di PUA per l'ambito n. 2 di Lurasco "Borgo Giardino – Variante in ampliamento, **con voti Favorevoli n. 8, Contrari n. /, Astenuti n. 3 (Benzi, Sogni, Terzoni), da parte di n°11 Consiglieri presenti e votanti per alzata di mano, l'accoglimento della gran parte delle stesse, ed esprimendosi con motivazioni puntuali e circostanziate per quelle non accolte, in entrambi i casi in conformità alle proposte di controdeduzioni contenute nell'elaborato redatto dall'arch. Giuseppe Tacchini denominato "Relazione di Controdeduzioni alle riserve e controdeduzioni al POC e PUA del Comune di Alseno" allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;**
- b) **decidendo**, con separata votazione, sull'osservazione n. 1, pervenuta relativamente al POC da parte del responsabile del Servizio Urbanistica ed Ambiente, assunta a prot. n. 1678 del 03.03.2014, **con voti Favorevoli n. 8, Contrari n. /, Astenuti n. 3 (Benzi, Sogni, Terzoni), da parte di n°11 Consiglieri presenti e votanti per alzata di mano, l'accoglimento della stessa in conformità alle proposte di controdeduzioni ad essa riferite, contenute nell'elaborato citato alla precedente lett. a);**
- c) **decidendo**, con separata votazione, sull'osservazione n. 2, pervenuta relativamente al POC da parte del sig. Giancarlo Ramelli, assunta a prot. n. 6225 del 10.09.2014 – fuori termine - **con voti Favorevoli n. 8, Contrari n. 2 (Sogni, Terzoni), Astenuti n. 1 (Benzi), da parte di n°11 Consiglieri presenti e votanti per alzata di mano, l'accoglimento della stessa in conformità alle proposte di controdeduzioni ad essa riferite contenute nell'elaborato di cui alla precedente lett. a);**
- d) **decidendo**, con separata votazione, sull'osservazione n. 3, pervenuta relativamente al POC da parte del responsabile del Servizio Urbanistica ed Ambiente, assunta a prot. n. 8493 del 03.12.2014 – fuori termine - **con voti Favorevoli n. 8, Contrari n.1 (Benzi), Astenuti n. 2 (Sogni, Terzoni), da parte di n°11 Consiglieri presenti e votanti per alzata di mano, l'accoglimento della stessa, in conformità alle proposte di controdeduzioni ad essa riferite contenute nell'elaborato citato alla precedente lett. a);**
- e) **decidendo**, con separata votazione, sull'osservazione n. 1, pervenuta relativamente al PUA sopraccitato da parte del sig. Pierluigi Bolzoni, assunta a prot. N. 1677 del 03.03.2014, **con voti Favorevoli n. 8, Contrari n./, Astenuti n. 3 (Benzi, Sogni, Terzoni), da parte di n°11 Consiglieri presenti e votanti per alzata di mano, l'accoglimento parziale della stessa in conformità alle proposte di controdeduzioni ad essa riferite contenute nell'elaborato di cui alla precedente lett. a);**
- f) **decidendo**, con separata votazione, sull'osservazione n. 2, pervenuta relativamente al PUA sopraccitato da parte della sig.ra Anna Passera e n. 47 cittadini, assunta a prot. N. 1725 del 04.03.2014, **con voti Favorevoli n. 8, Contrari n. 1 (Benzi), Astenuti n. 2 (Sogni, Terzoni), da parte di n°11 Consiglieri presenti e votanti per alzata di mano, di non accogliere la stessa in conformità alle proposte di controdeduzioni ad essa riferite contenute nell'elaborato di cui al precedente lett. a);**
- g) **decidendo**, con separata votazione, sull'osservazione n. 3, pervenuta relativamente al PUA sopraccitato da parte del sig. Quinzani Stefano e n. 10 cittadini, assunta a prot. N.6677 del 01.10.2014 – fuori termine - **con voti Favorevoli n. 9, Contrari n./, Astenuti n. 2 (Sogni, Terzoni), da parte di n°11 Consiglieri presenti e votanti per alzata di mano, l'accoglimento della stessa in conformità alle proposte di controdeduzioni ad essa riferite contenute nell'elaborato di cui al precedente lett. a);**

SUCCESSIVAMENTE, con separata votazione sulla proposta in discussione, completa delle riserve ed osservazione come soprariportate ed approvate, resa come segue dagli 11 Consiglieri presenti e votanti ai sensi di legge:

FAVOREVOLI n°8

ASTENUTI n°2 (Terzoni, Sogni)

CONTRARI n°1 (Benzi)

DELIBERA

- 2) **DI APPROVARE** il PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC), con valore ed effetto di PUA per l'ambito n. 2 "Borgo Giardino" in loc. Lurasco– Variante in ampliamento, i cui elaborati, nella versione allegata al presente atto, sono stati adeguati rispetto a quelli uniti all'atto di C.C. n. 23/2013, in conformità alle riserve che hanno trovato accoglimento con il presente atto, formulate dalla Giunta Provinciale con delibera n. 11 in data 27.01.2015, alle osservazioni accolte, nonché ai pareri delle Autorità competenti in materia ambientale citati in premessa, secondo le modalità indicate nell'elaborato redatto dall'arch. Giuseppe Tacchini, denominato "Relazione di Controdeduzioni alle riserve e controdeduzioni al POC e PUA del Comune di Alseno", nella Dichiarazione di Sintesi;

3) DI DARE ATTO :

- a) che il **PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC)**, con valore ed effetto di PUA per l'ambito n. 2 "Borgo Giardino" in loc. Lusurasco- Variante in ampliamento, è costituito dai seguenti elaborati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale con l'eccezione della sola tavola denominata PSC3 "*Legenda delle cartografie di Piano*" già facente parte del PSC, presenti sia in formato cartaceo che su supporto magnetico, non modificabile, adeguatamente conservato in copia presso l'ufficio tecnico comunale Assetto del Territorio Servizio Urbanistica:

Elaborati POC:

- | | |
|-----------------------|---|
| 1) fascicolo POC1 | <i>Relazione – Norme di attuazione</i> |
| 2) tavola POC2 | <i>Corografia degli interventi su base ortofoto AGEA scala 1:5000</i> |
| 3) tavola POC2 bis | <i>Corografia degli interventi su base ortofoto AGEA scala 1:10.000</i> |
| 4) fascicolo POC3 | <i>Relazione geologica</i> |
| 5) tavola POC4 | <i>Carta geologica</i> |
| 6) tavola POC5 | <i>Carta geomorfologica</i> |
| 7) tavola POC6 | <i>Carta idrogeologica</i> |
| 8) fascicolo POC7 | <i>ValSAT – Rapporto ambientale</i> |
| 9) Fascicolo PC 7 bis | <i>Sintesi non tecnica</i> |
| 10) fascicolo POC8 | <i>Documento programmatico della qualità urbana</i> |
| 11) fascicolo POC9 | <i>Relazione di fattibilità economico – finanziaria</i> |
| 12) fascicolo POC 10 | <i>Dichiarazione di sintesi</i> |
| Tav. PSC 3 | <i>denominata "Legenda delle cartografie di Piano"</i> |

Elaborati PUA "Borgo Giardino – Variante in ampliamento:

- che il P.U.A. di cui trattasi risultava costituito dai seguenti elaborati:
- 1) Tav. 1 - Estratto Mappa catastale, estratto P.R.G.
 - 2) Tav. 2 - Stato di fatto
 - 3) Tav. 3 - Dimostrazione area intera lottizzazione
 - 4) Tav. 4a - Planimetria di Progetto P.P.I.P. Approvato
 - 5) Tv. 4b - Planimetria di progetto Sovrapposizione progetto e P.P.I.P. Approvato
 - 6) Tav.4c - Planimetria di progetto stato finale
 - 7) Tav. 5 - Dimostrazione aree lotti, parcheggi, strade
 - 8) Tav. 6 - Tipologie edilizie
 - 9) Tav. 7 - Sezione parcheggio
 - 10) Tav. 8 - Rete fognaria con particolari
 - 11) Tav. 9 - Rete Enel – illuminazione pubblica
 - 12) Tav.10 – Rete Telecom
 - 13) Tav.11 – Rete acquedotto – gasdotto
 - 14) All. a) - Relazione Tecnica
 - 15) All. b) – Relazione L. 13/89
 - 16) All. c) – Norme Tecniche di Attuazione
 - 17) All. d) – Disciplinare per l'esecuzione delle opere
 - 18) All. e) – Documentazione fotografica
 - 19) All. f) – Computo Metrico Estimativo
 - 20) All. g) – Schema di convenzione
 - 21) All. h) - VAS – Rapporto Ambientale
 - 22) All. i) – Relazione Geologica – Tecnica – Sismica
 - 23) All. l) - Sintesi non tecnica
 - 24) All. m) - Dichiarazione di sintesi
- b) che i documenti di Valutazione di sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT), elaborati costitutivi del POC con valore ed effetto di PUA per l'ambito sopracitato, è stato integrato dagli adempimenti e fasi procedurali previsti dal D.Lgs. n. 152/2006 e che la Provincia quale Autorità competente, con atto della G.P. n. 11/2015, ai sensi dell'art. 15 del citato D.lgs. n. 152/2006, come modificato dai Decreti legislativi n. 4/2008 e n. 128/2010, nonché ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 20/2000, ha espresso parere motivato VAS positivo al PSC con le prescrizioni riportate nell'allegato con le prescrizioni riportate nell'allegato al suddetto atto denominato "Allegato 3 – Alseno, parere motivato VAS POC e PUA";
- c) che le dichiarazioni di sintesi facenti parte del POC e del PUA approvati con il presente atto danno conto degli esiti della valutazione ambientale, illustrano come le considerazioni ambientali e territoriali sono state integrate nel piano il quale contiene inoltre le misure adottate in merito al monitoraggio;
- d) che il POC approvato con il presente atto, coordinandosi con il bilancio pluriennale comunale, ha il valore e gli effetti del programma pluriennale di attuazione, di cui all' art. 13 della L. 10/1977, costituisce strumento di indirizzo e coordinamento per il programma triennale delle opere pubbliche e per gli altri

- strumenti comunali settoriali, previsti da leggi statali e regionali;
- e) che per le opere pubbliche e di interesse pubblico, la presente deliberazione di approvazione del POC che assume il valore e gli effetti del PUA comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere ivi previste. Gli effetti della dichiarazione di pubblica utilità cessano se le opere non hanno inizio entro cinque anni dall'entrata in vigore del Piano.
- f) che copia integrale del POC con effetto e valore di PUA approvato con il presente atto verrà trasmessa alla Provincia e alla Regione e depositata presso il Comune sia in formato cartaceo che digitale per la libera consultazione;
- g) che tutti gli elaborati costituenti il POC con effetto e valore di PUA, comprese le ValSAT – Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica, verranno pubblicati sul sito web comunale a disposizione del pubblico insieme agli atti relativi all'approvazione dello stesso;
- h) che mediante la pubblicazione degli atti di cui al precedente punto e) verrà anche garantita l'informazione pubblica della decisione finale assunta, del parere motivato VAS, della Dichiarazione di sintesi e delle misure adottate in merito al monitoraggio con le modalità stabilite dall'art. 17 del D.Lgs. n. 152/2006;
- i) che dell'approvazione verrà data notizia con avviso pubblicato sul sito web del Comune e sul BURER;
- 4) DI DARE ATTO** altresì che, ai sensi del comma 12 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., il POC con effetto e valore di PUA approvato con il presente atto entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione e che a decorrere dalla data di entrata in vigore dei suddetti strumenti urbanistici, come previsto dall'art.33, comma 3, di L.R. n.20/2000, sono abrogate tutte le eventuali disposizioni regolamentari emanate dal Comune che contrastino o risultino incompatibili con le norme in esso contenute.

Allegati : a) parere

- Relazione di Controdeduzioni alle riserve e controdeduzioni al POC e PUA del Comune di Alseno
- n° 36 elaborati in formato cartaceo – nonché su supporto magnetico, non modificabile, adeguatamente conservato in copia presso l'ufficio tecnico comunale Assetto del Territorio Servizio Urbanistica

RIENTRA IL SINDACO I PRESENTI SALGONO A 12 CONSIGLIERI

Comune di Alseno
Provincia di Piacenza
(Delibera C.C. n. 18 del 27.05.2015)

**CONTRODEDUZIONI AI RILIEVI DELLA PROVINCIA ED ALLE
OSSERVAZIONI. APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE,
ADOTTATO CON ATTO DI C.C. N° 23/2013, CON VALORE ED EFFETTO DI PIANO
URBANISTICO ATTUATIVO.**

P A R E R I

Ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA/AMMINISTRATIVA, sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO URBANISTICA ED
AMBIENTE
F.to NICOLI MAURO**

Alseno 22.05.2015

Comune di Alseno
Provincia di Piacenza
(Delibera C.C. n. 18 del 27.05.2015)

Letto Approvato e sottoscritto:

IL VICE-SINDACO
F.to Dr. MARZOLINI ALBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa NOVIELLO ELENA

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, 29.06.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa NOVIELLO ELENA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal 29.06.2015 ai sensi dell'Art. 124, comma 1° del T.U. 267/2000
- E' divenuta esecutiva il _____ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione Art.134, comma 3° del D.Lgs267/00
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs267/00

Addì, _____

IL Responsabile del Servizio Affari Generali
F.to ARDA TIZIANA

**RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONI ALLE RISERVE E ALLE OSSERVAZIONI AL POC
E P.U.A. DEL COMUNE DI ALSENO
Provincia di Piacenza – Provv. n.11 del 27/1/2015
maggio 2015**

Relativamente alle riserve e alle osservazioni formulate dall'Amministrazione Provinciale al Piano Operativo Comunale con valore (per uno specifico comparto residenziale) di Piano Urbanistico Attuativo, adottato con atto di Consiglio Comunale n.9/2014 si espone

Riserve dell'Amministrazione Provinciale

- Punti 1, 2, 3, 30, 31 e 33 (Opere pubbliche)

Relativamente alle riserve formulate per le opere pubbliche previste dal POC, con riferimento agli indirizzi impartiti dall'Amministrazione Comunale, si prevede lo stralcio dalle previsioni sia della nuova arteria stradale di circonvallazione nel capoluogo che del previsto ampliamento del polo scolastico del capoluogo rimandandone la previsione di attuazione ad un successivo momento, ovvero al verificarsi di concrete ed effettive condizioni di realizzabilità; contrariamente si conferma la previsione della nuova rotatoria in località Crocetta di Castelnuovo Fogliani assolvendo per essa agli approfondimenti e alle procedure richieste. Si è quindi proceduto alla realizzazione dello studio con approfondimento di III livello per la nuova rotatoria in località Crocetta di Castelnuovo Fogliani

- Punti 4 e 22 (Perequazione)

Si confermano le previsioni adottate, in quanto, contrariamente a quanto inteso nelle riserve, l'onere perequativo per questi ambiti (ognuno di superficie complessiva superiore a 30.000 mq.) è specificatamente previsto dal PSC

- Punti 5, 34 e 32 (Scheda dei vincoli)

Come richiesto si integra l'elaborato POC1 con specifica "Scheda dei vincoli", precisando inoltre che vengono richiamate nella normativa di riferimento le tavv.7ter e 9.2 di PSC (riserva 34), mentre non risulta veritiero quanto asserito nella riserva 32 in quanto le zone di rispetto ai depuratori comunali sono opportunamente cartografate

- Punto 6 (Limiti degli ambiti)

Non si ritiene la riserva pertinente in quanto le aree oggetto di POC sono chiaramente perimetrate su basi catastali nelle corrispondenti schede di "Ipotesi di edificazione" e "Schema urbanizzativo"

- Punto 7 (Ambito 2/parte Lusurasco oggetto di PUA)

I soggetti attuatori integrano e modificano gli elaborati tecnici del PUA in accoglimento ai contenuti della riserva

- Punto 8 (Ambito 4/parte Lusurasco – tutela D.Lgs. 42/2004)

Non si ritiene la riserva pertinente in quanto in fase di approvazione del PSC, con specifica documentazione della competente Soprintendenza allegata agli atti, è stata evidenziata l'esclusione della tratta del rio Gerola perimetrale a questo ambito dall'applicazione delle procedure di tutela di cui al D.Lgs 42/2004

- Punti 9 e 26 (Ambito 9 Alseno)

Relativamente all'allestimento di filari e cortine alberate lungo il corridoi ecologico locale del rio Grattarolo, si integrano opportunamente gli indirizzi per le misure di mitigazione indicate nella scheda d'ambito

Con riguardo alle misure di tutela delle acque superficiali e sotterranee si specifica quanto segue

- Dovranno essere previsti adeguati sistemi di drenaggio delle acque meteoriche (ad esempio vasche di laminazione o sovradimensionamento delle tubazioni) ed un'attenta progettazione dei sistemi di regolazione dei deflussi superficiali, da dimensionare sulla base delle peggiori ipotesi prevedibili, a garanzia della sicurezza idraulica dell'insediamento.
 - L'ambito ricade all'interno delle zone di ricarica degli acquiferi tipo B ed è pertanto assoggettato alle condizioni previste dall'art.35 comma 5 delle norme del PTCP e dell'art.31 comma 5 delle norme del PSC; si dovrà limitare lo sviluppo di aree impermeabili predisponendo specifiche misure compensative degli interventi urbanistico-edilizi finalizzate a garantire la parità del bilancio idrico ed inoltre è obbligatorio collettare tutti i reflui prodotti alla pubblica fognatura.
 - Dovranno essere raccolte e trattate tutte le acque di prima pioggia provenienti da aree produttive, secondo quanto previsto dalla D.G.R. 286/2005.
 - Sarà necessario mettere in atto ogni misura idonea a proteggere i corpi idrici dagli eventuali inquinanti prodotti dall'attività prevista.
- Punti 10, 11 e 12 (Elementi vegetazionali – Ambiti 1/parte e 2/parte Castelnuovo Fogliani, 4/parte Lussurasco)
- Relativamente alla tutela degli elementi vegetazionali presenti in questi ambiti, si ritengono sufficienti le misure prescrittive previste dalla normativa del PSC peraltro indicate conformemente ai contenuti del PTCP
- Punto 13 (documentazione costituente il POC)
- Si aggiorna nell'elaborato POC1 l'elenco degli elaborati
- Punto 14 (Regolamentazione del settore commerciale)
- Come richiesto nella riserva, si definiscono nelle Schede d'ambito le limitazioni all'insediamento di tipologie dimensionali o dei settori merceologici degli esercizi commerciali insediabili, conformemente agli indirizzi formulati dal PSC (art.12, punto 6 delle NTA)
- Punto 15 (Valsat)
- Si recepisce l'osservazione e si aggiunge il capitolo "Analisi di compatibilità insediativa – analisi delle alternative" all'elaborato POC7
- Punto 16 (Valsat)
- Si recepisce l'osservazione; si modifica la legenda e si rivede la matrice
- Punto 17 (Valsat)
- Si recepisce l'osservazione inserendo le schede aggiornate
- Punto 18 (Valsat)
- Si recepisce l'osservazione inserendo ove possibile i valori soglia ed i valori obiettivo
- Punto 19 (Valsat)
- Si recepisce l'osservazione e si produce la relazione di sintesi non tecnica come elaborato separato (Elaborato POC7bis)
- Punto 20 (Valsat)
- Si recepisce l'osservazione e introduce il capitolo "Verifica di conformità ai vincoli e prescrizioni" all'elaborato POC7
- Punto 21 (Integrazioni di precisazione alle schede degli ambiti)

- Si apportano le precisazioni indicate nella riserva
- Punti 23 e 29 (Ambito 1/parte Cortina)

Si propone lo stralcio della previsione dal POC, demandandone l'attuazione ad una successiva eventuale variante che approfondisca, con specifiche analisi sismiche di III livello, l'attitudine alla trasformazione urbanistica dell'area
 - Punto 24 (Norme di attuazione)

Si modifica e si integra il contenuto della normativa sulla base delle considerazioni espresse nella riserva
 - Punto 25 (Considerazioni generali sul deflusso delle acque)

Si recepisce l'osservazione integrando le schede della relazione POC3 con i contenuti del Piano Gestione (delle acque) dell'Autorità di Bacino e del Piano Rischio di Alluvioni disponibili
 - Punto 27 (Ambito 1/p Castelnuovo – scarpata)

Nella scheda d'ambito è riportata l'indicazione della scarpata esistente del Rio Castelnuovo con la relativa fascia di rispetto individuata pari a circa 10m. La definizione della fascia di rispetto alla scarpata del Rio Castelnuovo dovrà essere dettagliata nelle successive fasi di progettazione (PUA) in relazione anche all'esecuzione di specifici rilievi topografici; inoltre la stabilità globale del sito dovrà essere oggetto di specifiche verifiche
 - Punto 28 (Ambiti 2/p e 4/p Lussurasco – rischio alluvionabilità)

Si recepisce l'osservazione introducendo la seguente prescrizione: Dovranno essere previsti adeguati sistemi di drenaggio delle acque meteoriche (ad esempio vasche di laminazione o sovradimensionamento delle tubazioni) ed un'attenta progettazione dei sistemi di regolazione dei deflussi superficiali, da dimensionare e/o verificare, qualora già esistenti, sulla base delle peggiori ipotesi prevedibili, a garanzia della sicurezza idraulica degli insediamenti

Osservazioni presentate al POC

- Osservazione n.1 presentata dal Responsabile del Servizio Urbanistica e Ambiente in data 3/3/2014 di prot. 1678

per proposte di modifiche e integrazioni relative al punto 3.2 della Relazione (elenco elaborati POC), alla normativa di attuazione (art. 1 – Contenuti generali, art.2 – Opere e servizi pubblici e di interesse pubblico, art.4 – Ambiti di nuova urbanizzazione sottoposti a Piano Urbanistico Attuativo, art. 5 esercizi commerciali) e alle Schede d'ambito (definizione delle funzioni insediabili)

Proposta di controdeduzione

Si propone l'accoglimento dell'osservazione, anche coordinando i contenuti dell'osservazione con quelli della riserva n.24 relativa a modifiche e integrazioni da apportare alla normativa di attuazione del POC; con riferimento invece alle integrazioni normative proposte per misure incentivanti collegate sia ad interventi per il risparmio energetico e/o la produzione di energia da fonti rinnovabili che per miglioramenti all'accessibilità in misura superiore ai limiti prescritti dalle disposizioni di settore vigenti, si ritiene più opportuno siano previste nella normativa del RUE (art.34) nel momento di una sua prima revisione.
- Osservazione n.2 presentata da Giancarlo Ramelli in data 10/9/2014 di prot. 6225

per l'inserimento nel POC di un'area di proprietà di superficie di circa mq.9.700 in località Castelnuovo Fogliani, in ampliamento dell'ambito n.1 già previsto dal POC.

Proposta di controdeduzione

Si ritiene l'osservazione accoglibile in quanto l'ampliamento si raccorda organicamente con la previsione già contenuta nel POC.

- Osservazione n.3 presentata dal Responsabile del Servizio Urbanistica e Ambiente in data 3/12/2014 di prot. 8493

L'osservazione propone

- a) l'inserimento nel POC della realizzazione di una nuova rotatoria in località Crocetta per la messa in sicurezza degli incroci stradali tra la Strada di Genova e la Salsediana, come da recente comunicazione dei competenti uffici dell'Amministrazione Provinciale
- b) integrazione all'art.4 della normativa di attuazione al fine di specificare, in caso di discordanza tra perimetrazioni degli ambiti indicate su basi cartografiche diverse, un riferimento univoco per la definizione dei terreni da considerare per il tributo comunale dovuto per le aree edificabili.

Proposta di controdeduzione

Si ritengono meritevoli di accoglimento i contenuti dell'osservazione e si rimanda alle conseguenti integrazioni apportate negli elaborati tecnici.

Osservazioni presentate al PUA "BORGO GIARDINO"

- Osservazione n.1 presentata da Pierluigi Bolzoni in data 3/3/2014 di prot. 1677

L'osservazione espone che nei documenti del PUA sono presenti errori che denunciano una scarsa attenzione nell'effettuazione dell'istruttoria di tali atti.; essi interessano l'identificazione della toponomastica, la qualificazione della strada, l'orientamento della stessa, l'esatta posizione idrografica della località rispetto al torrente Arda, ecc.

Relativamente alla prevista modifica in senso riduttivo della sezione della strada già esistente sud del comparto l'osservazione evidenzia che, a seguito dell'intervento previsto, la strada presenterebbe due corsie di marcia con larghezza di m.2,25 ciascuna ed un unico marciapiede da m.1,50 lungo il lato nord; inoltre la costruzione dei nuovi parcheggi comporterebbe la demolizione dell'attuale marciapiede corrente lungo il lato sud con larghezza di m.1,00 nonché l'invasione dell'adiacente regolamentare corsia di marcia per m.1,50. E quindi, a giudizio dell'osservante, la dimensione della nuova sezione stradale contrasterebbe con la normativa di settore.

Conclusivamente l'osservante ritiene che i vizi formali e l'accertata violazione dell'art.76 del Regolamento Edilizio vigente rendano illegittimo tutto l'iter di approvazione del Piano Operativo Comunale 2014-2018, comprendente Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) adottato.

Proposta di controdeduzione

Anche in seguito agli indirizzi impartiti dalla P.A., si ritiene l'osservazione parzialmente meritevole di accoglimento con le conseguenti seguenti modifiche da apportare al PUA

- correzione degli errori materiali presenti negli elaborati tecnici
- mantenimento della sezione stradale già esistente a doppio senso di circolazione, evidenziando comunque che si ritiene che la nuova sezione stradale prevista nell'elaborato adottato rispettava comunque le vigenti normative di settore.

- Osservazione n.2 presentata da Anna Passera e 47 cittadini in data 4/3/2014 di prot. 1725

L'osservazione richiama l'attenzione dell'Amministrazione Comunale sulle problematiche di ordine viabile, di sicurezza e di tutela della pubblica incolumità presenti riguardo alla viabilità di via Busasca, chiedendo il mantenimento dell'area destinata a pubblici servizi, preservata dai precedenti strumenti urbanistici, per far fronte alle rilevate problematiche viabili, aggravate inoltre dalla presenza del limitrofo campo sportivo comunale sprovvisto di parcheggi; l'unica possibilità per alleviare i disagi alla popolazione residente, consiste appunto nella realizzazione di un ampio parcheggio sull'area allo scopo preservata fino ad oggi.

Dalle tavole di progetto rileva inoltre che viene precluso il collegamento veicolare fra via Busasca e la strada circostante l'area di servizio posta al centro del quasi completato piano particolareggiato "Borgo Giardino". Si rileva infatti solo un collegamento pedonale-ciclabile. L'accesso a tale area appare inoltre ostacolato da una strettoia, posta allo stacco della strada asse principale del nuovo quartiere, da via Papa Giovanni Paolo II.

Si chiede di ricercare una diversa soluzione che consenta di conservare tutta l'originaria area destinata a servizi pubblici, almeno la parte residua al realizzato P.P.I.P. "Borgo Giardino"

Proposta di controdeduzione

Relativamente al fabbisogno di ulteriori spazi di parcheggio al servizio del campo sportivo si evidenzia, da un lato, che il progetto di PUA prevede una eccedenza di aree a parcheggio (per mq. 308,02) rispetto allo standard minimo prescritto ed inoltre che l'attrezzamento dei nuovi posti-auto, anche in occasione delle partite c.d. "di campionato", può ragionevolmente evitare condizioni di congestionamento della viabilità locale; al riguardo gli uffici evidenziano che nella situazione attuale, pur in assenza dei nuovi posti-auto ora previsti, pur essendo presenti indubitabili disagi gli stessi non hanno mai assunto dimensioni tali da richiedere misure straordinarie.

Riguardo alla richiesta di mantenimento dell'area destinata a pubblici servizi prevista dal precedente piano regolatore generale si evidenzia l'odierna inattuabilità della stessa, sia per i contenuti della vigente normativa urbanistica comunale che comunque per il consistente ipotetico impegno finanziario che sarebbe richiesto a carico dell'ente comunale. Ed infine si evidenzia che la previsione di un collegamento solo pedonale fra la lottizzazione esistente e via Busasca risponde all'esigenza, ritenuta condivisibile, di evitare un utilizzo della viabilità interna al comparto per transito di attraversamento, con la finalità di preservare condizioni di comfort abitativo e sicurezza.

Per le motivazioni prima esposte si ritiene l'osservazione non accoglibile.

- Osservazione n.3 presentata da Quinzani Stefano e 10 cittadini in data 1/10/2014 di prot. 6677

L'osservazione richiede

- a) di valutare l'opportunità di mantenere le dimensioni attuali del tratto di strada già esistente a sud del comparto con doppio senso di circolazione, tratto per il quale il PUA prevede una riduzione dell'ampiezza con circolazione a senso unico
- b) di rivedere l'ipotesi del nuovo collegamento veicolare previsto a sud del comparto, mantenendo per questa tratta l'attuale limitazione al solo transito pedonale e ciclabile, al fine di evitare la nuovo traffico di attraversamento veicolare nella zona.

Proposta di controdeduzione

Sia con riferimento alle valutazioni espresse nelle precedenti osservazioni che agli indirizzi impartiti dalla P.A., si ritiene l'osservazione meritevole di accoglimento apportando le conseguenti modifiche al PUA.