



Comparto

1

- ▷ Ambito residenziale
- ▷ St = mq. 223.066 (definita da linee catastali, salvo verifica reale)
- ▷ Ut = 0,25 mq/mq_SUL/St
- ▷ SUL complessiva = mq. 55.766 (salvo verifica St reale)
- ▷ SUL di POC = mq. 22.306 (salvo verifica St reale) pari al 40%
- ▷ Standards = POC_Art. 4 c.1-qualità a vocazione turistica
- ▷ Norma di riferimento = POC_Art. 4 c.1-qualità a vocazione turistica
- ▷ Opere pubbliche da realizzare = strada interna di organizzazione secondo indicazione di percorso-pista ciclopedonale-pista ciclopedonale su provinciale
- ▷ Aree per servizi collettivi da cedere gratuitamente in comparto di parco Canello (se di proprietà)
- ▷ Costituzione a favore del Comune di servizi gratuita per la realizzazione del canale scolinatore
- ▷ Snodi stradali da organizzare
- ▷ Nell'area soggetta a vincolo archeologico gli interventi devono rispettare quanto indicato da PSC_art.39-elementi del sistema insediativo storico

 Area soggetta a vincolo archeologico

 area per servizi collettivi da cedere gratuitamente (se di proprietà) serv.collettivi+verde primario

 permeazione ambito di intervento

 indicazione di percorso, con pista ciclopedonale

 area soggetta a vincolo archeologico

 pista ciclopedonale

 canale scolinatore