

STRUMENTO URBANISTICO \_ **P.O.C.** \_ Piano Operativo Comunale

SCHEDA N°	__	<b>03</b>
AMBITO	__	<b>Ambito Don Orione</b>
TAVOLA DI RIFERIMENTO	__	<b>RUE_3B</b>

COMPARTO N°	__	<b>1</b>
-------------	----	----------

FUNZIONE AMBITO \_\_\_\_\_ Residenziale

SUPERFICIE TERRITORIALE DI COMPARTO \_St\_ \_\_\_\_ **mq. 17.370** \_ definita da linee catastali - salvo verifica reale

INTERVENTO URBANISTICO \_\_\_\_\_ Progetto urbanistico unitario su tutto il comparto mediante Piano Particolareggiato di iniziativa Privata \_ ( PP )

CAPACITÀ ESPANSIVA \_\_\_\_\_ Per il periodo di validità del POC (anni 5) viene prevista una capacità espansiva del comparto pari al 100% della SuL complessiva.

UTILIZZAZIONE TERRITORIALE \_Ut\_ \_\_\_\_\_ **0,40** mq./mq \_ SuL/St

SUPERFICIE UTILE LORDA REALIZZABILE \_SuL\_ \_\_\_\_ **mq. 6.948** \_ salvo verifica St reale

STANDARDS AMBITO \_\_\_\_\_ POC \_ Art.6 c.1 - sviluppo intensivo

NORMA DI RIFERIMENTO \_\_\_\_\_ POC \_ Art.6 c.1 - sviluppo intensivo

AREE DA CEDERE \_\_\_\_\_ IS\_Istruzione + parcheggio

OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE \_\_\_\_\_ Parcheggio pubblico

AREE PER SERVIZI COLLETTIVI \_\_\_\_\_ mq. 6.000 (IS\_istruzione + parcheggio) \_ minimo salvo verifica standards

AREE DA MONETIZZARE \_\_\_\_\_ POC \_ Art.6 c.5 - sviluppo intensivo

INDICAZIONI SPECIFICHE \_\_\_\_\_ .....