

STRUMENTO URBANISTICO __ **P.O.C. _ Piano Operativo Comunale**

SCHEDA N°	__	04
AMBITO	__	Ambito Ospedale
TAVOLA DI RIFERIMENTO	__	RUE_3C

COMPARTO N°	__	1
-------------	----	----------

FUNZIONE AMBITO _____ Residenziale

SUPERFICIE TERRITORIALE DI COMPARTO _St_ __ **mq. 20.000** _ definita da linee catastali - salvo verifica reale

INTERVENTO URBANISTICO _____ Progetto urbanistico unitario su tutto il comparto mediante Piano Particolareggiato di iniziativa Privata _ (PP)

CAPACITÀ ESPANSIVA _____ Per il periodo di validità del POC (anni 5) viene prevista una capacità espansiva del comparto pari al 100% della SuL complessiva.

UTILIZZAZIONE TERRITORIALE _Ut_ _____ **0,40** mq./mq _ SuL/St

SUPERFICIE UTILE LORDA REALIZZABILE _SuL_ ____ **mq. 8.000** _ salvo verifica St reale

STANDARDS AMBITO _____ POC _ Art.6 c.1 - sviluppo intensivo

NORMA DI RIFERIMENTO _____ POC _ Art.6 c.1 - sviluppo intensivo

AREE DA CEDERE _____ Strada di organizzazione + parcheggi

OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE _____ Strada di organizzazione + parcheggi

AREE PER SERVIZI COLLETTIVI _____ mq. 3.000 minimo parcheggio pubblico
_ salvo verifica standards

AREE DA MONETIZZARE _____ POC _ Art.6 c.5 - sviluppo intensivo

INDICAZIONI SPECIFICHE _____