

STRUMENTO URBANISTICO \_\_ **P.O.C. \_ Piano Operativo Comunale**

|                       |    |                             |
|-----------------------|----|-----------------------------|
| SCHEDA N°             | __ | <b>05</b>                   |
| AMBITO                | __ | <b>Ambito Strada Seminò</b> |
| TAVOLA DI RIFERIMENTO | __ | <b>RUE_3C</b>               |

|             |    |          |
|-------------|----|----------|
| COMPARTO N° | __ | <b>1</b> |
|-------------|----|----------|

FUNZIONE AMBITO \_\_\_\_\_ Residenziale

SUPERFICIE TERRITORIALE DI COMPARTO \_St\_ \_\_\_\_ **mq. 16.106** \_ definita da linee catastali - salvo verifica reale

INTERVENTO URBANISTICO \_\_\_\_\_ Progetto urbanistico unitario su tutto il comparto mediante Piano Particolareggiato di iniziativa Privata \_ ( PP )

CAPACITÀ ESPANSIVA \_\_\_\_\_ Per il periodo di validità del POC (anni 5) viene prevista una capacità espansiva del comparto pari al 100% della SuL complessiva.

UTILIZZAZIONE TERRITORIALE \_Ut\_ \_\_\_\_\_ **0,30** mq./mq \_ SuL/St

SUPERFICIE UTILE LORDA REALIZZABILE \_SuL\_ \_\_\_\_ **mq. 4.832** \_ salvo verifica St reale

STANDARDS AMBITO \_\_\_\_\_ POC\_ Art.5 c.1 -sviluppo semintensivo

NORMA DI RIFERIMENTO \_\_\_\_\_ POC \_ Art.5 c.1 -sviluppo semintensivo

AREE DA CEDERE \_\_\_\_\_ POC \_ Art.5 c.1 -sviluppo semintensivo

OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE \_\_\_\_\_ .....

AREE PER SERVIZI COLLETTIVI \_\_\_\_\_ POC \_ Art.5 c.3 -sviluppo semintensivo

AREE DA MONETIZZARE \_\_\_\_\_ POC \_ Art.5 c.5 -sviluppo semintensivo

INDICAZIONI SPECIFICHE \_\_\_\_\_ .....