

STRUMENTO URBANISTICO __ **P.O.C. _ Piano Operativo Comunale**

SCHEDA N°	__	06
AMBITO	__	Ambito IME
TAVOLA DI RIFERIMENTO	__	RUE_3C

COMPARTO N°	__	1
-------------	----	----------

FUNZIONE AMBITO _____ Produttivo

SUPERFICIE TERRITORIALE DI COMPARTO _St_ __ **mq. 44.191** _ definita da linee catastali - salvo verifica reale

INTERVENTO URBANISTICO _____ Progetto urbanistico unitario su tutto il comparto mediante Piano Particolareggiato di iniziativa Privata _ (PP)

CAPACITÀ ESPANSIVA _____ Per il periodo di validità del POC (anni 5) viene prevista una capacità espansiva del comparto pari al 100% della SuL complessiva.

UTILIZZAZIONE TERRITORIALE _Ut_ _____ **0,50** mq./mq _ SuL/St

SUPERFICIE UTILE LORDA REALIZZABILE _SuL_ ____ **mq. 22.095** _ salvo verifica St reale

STANDARDS AMBITO _____ POC _ Art.9 c.1 - sviluppo artigianale

NORMA DI RIFERIMENTO _____ POC _ Art.9 c.1 - sviluppo artigianale

AREE DA CEDERE _____ Gratuitamente per le opere pubbliche da realizzare come da scheda

OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE _____ Realizzazione di strada e snodo come
da scheda

AREE PER SERVIZI COLLETTIVI _____ Da cedere in fascia di rispetto stradale
come da scheda _ se di proprietà

AREE DA MONETIZZARE _____ POC _ Art.9 c.5 - sviluppo artigianale

INDICAZIONI SPECIFICHE _____