

STRUMENTO URBANISTICO \_\_ **P.O.C. \_ Piano Operativo Comunale**

SCHEDA N°	__	<b>11</b>
AMBITO	__	<b>Ambito Abitato Casotta Pernice</b>
TAVOLA DI RIFERIMENTO	__	<b>RUE_5B</b>

COMPARTO N°	__	<b>1</b>
-------------	----	----------

FUNZIONE AMBITO \_\_\_\_\_ Residenziale

SUPERFICIE TERRITORIALE DI COMPARTO \_St\_ \_\_\_\_ **mq. 6.857** \_ di PSC

INTERVENTO URBANISTICO \_\_\_\_\_ Progetto urbanistico unitario su tutto il comparto di PSC mediante Piano Particolareggiato di iniziativa Privata \_ ( PP )

SUPERFICIE TERRITORIALE DI INTERVENTO \_St\_ \_\_\_\_ **mq. 3.829** \_ di POC \_ da linee catastali - salvo verifica reale

CAPACITÀ ESPANSIVA \_\_\_\_\_ Per il periodo di validità del POC (anni 5) viene prevista una capacità espansiva del comparto pari al 50% della SuL complessiva.

UTILIZZAZIONE TERRITORIALE \_Ut\_ \_\_\_\_\_ **0,25** mq/mq \_ SuL/St

SUPERFICIE UTILE LORDA REALIZZABILE \_SuL\_ \_\_\_\_ **mq. 857** \_ salvo verifica St reale

STANDARDS AMBITO \_\_\_\_\_ POC \_ Art. 4 c.1- qualità a vocazione turistica

NORMA DI RIFERIMENTO \_\_\_\_\_ POC \_ Art. 4 c.1 - qualità a vocazione turistica

AREE DA CEDERE \_\_\_\_\_ POC \_ Art. 4 c.1 - qualità a vocazione turistica

OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE \_\_\_\_\_ Tutte le reti di servizio primario pubbliche mancanti. Il PP dovrà esaminare la situazione delle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti e definire le modalità e le caratteristiche per la loro attuazione.

AREE PER SERVIZI COLLETTIVI \_\_\_\_\_ POC \_ Art. 4 c.3 - qualità a vocazione turistica

AREE DA MONETIZZARE \_\_\_\_\_ POC \_ Art. 4 c.5 - qualità a vocazione turistica

INDICAZIONI SPECIFICHE \_\_\_\_\_ .....