

STRUMENTO URBANISTICO __ **P.O.C.** __ Piano Operativo Comunale

SCHEDA N° __ **12**

AMBITO __ **Ambito Abitato Mottaziana**

TAVOLA DI RIFERIMENTO __ **RUE_5B**

COMPARTO N° __ **1**

FUNZIONE AMBITO _____ Produttivo

SUPERFICIE TERRITORIALE DI INTERVENTO _St_ __ **mq. 6.502** _ salvo verifica reale

INTERVENTO URBANISTICO _____ Progetto urbanistico unitario su tutto il comparto mediante Piano Particolareggiato di iniziativa Privata _ (PP)

CAPACITÀ ESPANSIVA _____ Per il periodo di validità del POC (anni 5) viene prevista una capacità espansiva del comparto pari al 100% della SuL complessiva.

UTILIZZAZIONE TERRITORIALE _Ut_ _____ **0,50** mq/mq _ SuL/St

SUPERFICIE UTILE LORDA REALIZZABILE _SuL_ _____ **mq. 3.251** _ salvo verifica St reale

STANDARDS AMBITO _____ POC _ Art. 9 c.1 - sviluppo artigianale – i parcheggi vanno individuati sull'area indicata dalla scheda

NORMA DI RIFERIMENTO _____ POC _ Art. 9 c.1 - sviluppo artigianale

AREE DA CEDERE _____ Gratuitamente, verde pubblico per mq. 1550 minimo salvo maggiori quantità da standards da monetizzare

OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE _____ Tutte le reti di servizio primario pubbliche mancanti. Il PP dovrà esaminare la situazione delle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti e definire le modalità e le caratteristiche per la loro attuazione.

AREE PER SERVIZI COLLETTIVI _____ POC _ Art. 9 c.1 - sviluppo artigianale

AREE DA MONETIZZARE _____ POC _ Art. 9 c.2 - sviluppo artigianale

INDICAZIONI SPECIFICHE _____