

STRUMENTO URBANISTICO __ **P.O.C. _ Piano Operativo Comunale**

SCHEDA N°	__	13
AMBITO	__	Ambito Abitato Mottaziana
TAVOLA DI RIFERIMENTO	__	RUE_5B

COMPARTO N°	__	1
-------------	----	----------

FUNZIONE AMBITO _____ Produttivo

SUPERFICIE TERRITORIALE DI INTERVENTO _St_ __ **mq. 7.011** _ salvo verifica reale

INTERVENTO URBANISTICO _____ Progetto urbanistico unitario su tutto il
comparto mediante Piano
Particolareggiato di iniziativa Privata _
(PP)

CAPACITÀ ESPANSIVA _____ Per il periodo di validità del POC (anni
5) viene prevista una capacità
espansiva del comparto pari al 100%
della SuL complessiva.

UTILIZZAZIONE TERRITORIALE _Ut_ _____ **0,50** mq/mq _ SuL/St

SUPERFICIE UTILE LORDA REALIZZABILE _SuL_ ____ **mq. 3.505** _ salvo verifica St reale

STANDARDS AMBITO _____ POC _ Art. 9 c.1- sviluppo artigianale

NORMA DI RIFERIMENTO _____ POC _ Art. 9 c.1 - sviluppo artigianale

AREE DA CEDERE _____ Verde pubblico per mq. 1.830 minimo
salvo maggiori quantità da standards
da monetizzare

OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE _____ Tutte le reti di servizio primario
pubbliche mancanti. Il PP dovrà
esaminare la situazione delle
infrastrutture per l'urbanizzazione degli
insediamenti e definire le modalità e le
caratteristiche per la loro attuazione.

AREE PER SERVIZI COLLETTIVI _____ POC _ Art. 9 c.1 - sviluppo artigianale

AREE DA MONETIZZARE _____ POC _ Art. 9 c.2 - sviluppo artigianale

INDICAZIONI SPECIFICHE _____