

STRUMENTO URBANISTICO __ **P.O.C.** __ Piano Operativo Comunale

SCHEDA N°	__	14
AMBITO	__	Ambito Abitato Mottaziana
TAVOLA DI RIFERIMENTO	__	RUE_5B

COMPARTO N°	__	1
-------------	----	----------

FUNZIONE AMBITO _____ Residenziale

SUPERFICIE TERRITORIALE DI INTERVENTO _St_ ____ **mq. 10.204** _ salvo verifica reale

INTERVENTO URBANISTICO _____ Progetto urbanistico unitario su tutto il comparto mediante Piano Particolareggiato di iniziativa Privata _ (PP)

CAPACITÀ ESPANSIVA _____ Per il periodo di validità del POC (anni 5) viene prevista una capacità espansiva del comparto pari al 100% della SuL complessiva.

UTILIZZAZIONE TERRITORIALE _Ut_ _____ **0,30** mq/mq _ SuL/St

SUPERFICIE UTILE LORDA REALIZZABILE _SuL_ ____ **mq. 3.061** _ salvo verifica St reale

STANDARDS AMBITO _____ POC _ Art. 5 c.1-sviluppo semintensivo

NORMA DI RIFERIMENTO _____ POC _ Art. 5 c.1-sviluppo semintensivo

AREE DA CEDERE _____ Per servizi collettivi in area verde di PSC fronte strada provinciale o in zona di rispetto stradale (se di proprietà)

OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE _____ Tutte le reti di servizio primario pubbliche mancanti. Il PP dovrà esaminare la situazione delle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti e definire le modalità e le caratteristiche per la loro attuazione.

AREE PER SERVIZI COLLETTIVI _____ POC _ Art. 5 c.1 -sviluppo semintensivo

AREE DA MONETIZZARE _____ POC_ Art. 5 c.5 -sviluppo semintensivo

INDICAZIONI SPECIFICHE _____