

STRUMENTO URBANISTICO __ **P.O.C. _ Piano Operativo Comunale**

SCHEDA N°	__	15
AMBITO	__	Ambito Abitato Mottaziana
TAVOLA DI RIFERIMENTO	__	RUE_5B

COMPARTO N°	__	1
-------------	----	----------

FUNZIONE AMBITO _____ Residenziale

SUPERFICIE TERRITORIALE DI INTERVENTO _St_ __ **mq. 8.151** _ salvo verifica reale

INTERVENTO URBANISTICO _____ Progetto urbanistico unitario su tutto il
comparto mediante Piano
Particolareggiato di iniziativa Privata _
(PP)

CAPACITÀ ESPANSIVA _____ Per il periodo di validità del POC (anni
5) viene prevista una capacità
espansiva del comparto pari al 100%
della SuL complessiva.

UTILIZZAZIONE TERRITORIALE _Ut_ _____ **0,30** mq/mq _ SuL/St

SUPERFICIE UTILE LORDA REALIZZABILE _SuL_ ____ **mq. 2.445** _ salvo verifica St reale

STANDARDS AMBITO _____ POC _ Art. 5 c.1-sviluppo semintensivo

NORMA DI RIFERIMENTO _____ POC _ Art. 5 c.1-sviluppo semintensivo

AREE DA CEDERE _____ Come indicato dal PP di intervento

OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE _____ Allargamento strada Mottaziana ai minimi di norma mt. 8,00 e tutte le reti di servizio primario pubbliche mancanti. Il PP dovrà esaminare la situazione delle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti e definire le modalità e le caratteristiche per la loro attuazione.

AREE PER SERVIZI COLLETTIVI _____ POC _ Art. 5 c.3-sviluppo semintensivo

AREE DA MONETIZZARE _____ POC _ Art. 5 c.5-sviluppo semintensivo

INDICAZIONI SPECIFICHE _____