

STRUMENTO URBANISTICO _ **P.O.C.** _ Piano Operativo Comunale

SCHEDA N°	__	18
AMBITO	__	Ambito Strada Riazzolo
TAVOLA DI RIFERIMENTO	__	RUE _ 3B

COMPARTO N°	__	1
-------------	----	----------

FUNZIONE AMBITO _____ Produttivo

SUPERFICIE TERRITORIALE DI COMPARTO _St_ ____ **mq. 12.968** _ definita da linee catastali - salvo verifica reale

INTERVENTO URBANISTICO _____ Progetto urbanistico unitario sui comparti 1 e 2 mediante Piano Particolareggiato di iniziativa Privata _ (PP) finalizzato alla integrazione territoriale e funzionale delle aree e dei servizi

CAPACITÀ ESPANSIVA _____ Per il periodo di validità del POC (anni 5) viene prevista una capacità espansiva del comparto pari al 100% della SuL complessiva.

UTILIZZAZIONE TERRITORIALE _Ut_ _____ **0,50** mq./mq _ SuL/St

SUPERFICIE UTILE LORDA REALIZZABILE _SuL_ ____ **mq. 6.484** _ salvo verifica St reale

STANDARDS AMBITO _____ POC _ Art. 9 c.1 - sviluppo artigianale

NORMA DI RIFERIMENTO _____ POC _ Art. 9 c.1 - sviluppo artigianale

AREE DA CEDERE _____ Gratuitamente per allargamento strada del Riazzolo e area per servizi collettivi in misura minima di mq.2.300.

OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE _____ Allargamento della strada vicinale del Riazzolo fino a mt. 8,00 + 1,50 marciapiede come da scheda d'ambito

AREE PER SERVIZI COLLETTIVI _____ Da cedere e coordinare territorialmente e funzionalmente con le aree e con i servizi previsti nel comparto 2, in misura minima di mq. 2.300.

AREE DA MONETIZZARE _____ POC _ Art. 9 c.2 - sviluppo artigianale salvo la cessione minima di mq. 2.300 per servizi collettivi.

INDICAZIONI SPECIFICHE _____ Le aree, gli interventi e i servizi dovranno essere coordinati sull'intero intervento di scheda ma dovranno essere mantenute le capacità di intervento complessive previste per ciascun comparto. In sostituzione degli oneri per aree e servizi collettivi potranno essere realizzate, a seguito di formale e definito accordo, opere di interesse pubblico indicate dal Comune.

COMPARTO N° _____ 2

FUNZIONE AMBITO _____ Produttivo attuato con piano preventivo

SUPERFICIE TERRITORIALE DI COMPARTO _St_ _____ Da piano particolareggiato di intervento già approvato

INTERVENTO URBANISTICO _____ Progetto urbanistico unitario sui comparti 1 e 2 mediante Piano Particolareggiato di iniziativa Privata _ (PP) finalizzato alla integrazione territoriale e funzionale delle aree e dei servizi

CAPACITÀ ESPANSIVA _____ Da piano particolareggiato di intervento già approvato

UTILIZZAZIONE TERRITORIALE _Ut_ _____	Da piano particolareggiato di intervento già approvato
SUPERFICIE UTILE LORDA REALIZZABILE _SuL_ _____	Da piano particolareggiato di intervento già approvato
STANDARDS AMBITO _____	Da piano particolareggiato di intervento già approvato
NORMA DI RIFERIMENTO _____	Da piano particolareggiato di intervento già approvato
AREE DA CEDERE _____	Da piano particolareggiato di intervento già approvato
OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE _____	Da piano particolareggiato di intervento già approvato
AREE PER SERVIZI COLLETTIVI _____	Da coordinare territorialmente e funzionalmente con le aree e con i servizi previsti nel comparto 2
AREE DA MONETIZZARE _____	Da piano particolareggiato di intervento già approvato
INDICAZIONI SPECIFICHE _____	Le aree, gli interventi edilizi e i servizi dovranno essere coordinati sull'intero intervento di scheda ma dovranno essere mantenute le capacità di intervento complessive previste per ciascun comparto. In sostituzione degli oneri per aree e servizi collettivi potranno essere realizzate, a seguito di formale e definito accordo, opere di interesse pubblico indicate dal Comune.