

STRUMENTO URBANISTICO _ **P.O.C.** _ Piano Operativo Comunale

SCHEDA N° _ **19**

AMBITO _ **Ambito Castelnuovo**

TAVOLA DI RIFERIMENTO _ **RUE _ 3B**

COMPARTO N° _ **1**

FUNZIONE AMBITO _____ Produttivo

SUPERFICIE TERRITORIALE DI COMPARTO _St_ _____ **mq. 6.619** _ definita da linee catastali - salvo verifica reale

INTERVENTO URBANISTICO _____ Progetto urbanistico unitario su tutto il comparto mediante Piano Particolareggiato di iniziativa Privata _ (PP)

CAPACITÀ ESPANSIVA _____ Per il periodo di validità del POC (anni 5) viene prevista una capacità espansiva del comparto pari al 100% della SuL complessiva.

UTILIZZAZIONE TERRITORIALE _Ut_ _____ **0,50** mq./mq _ SuL/St

SUPERFICIE UTILE LORDA REALIZZABILE _SuL_ _____ **mq. 3.309** _ salvo verifica St reale

ALTEZZA MASSIMA _Hm_ _____ **8,50** mt. in deroga alla norma di riferimento

STANDARDS AMBITO _____ POC _ Art. 9 c.1 - sviluppo artigianale

NORMA DI RIFERIMENTO _____ POC _ Art. 9 c.1 - sviluppo artigianale

AREE DA CEDERE _____ Da norma di riferimento

OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE _____

AREE PER SERVIZI COLLETTIVI _____ POC _ Art. 9 c.1 - sviluppo artigianale

AREE DA MONETIZZARE _____ POC _ Art. 9 c.2- sviluppo artigianale

INDICAZIONI SPECIFICHE _____