

STRUMENTO URBANISTICO _ **P.O.C.** _ Piano Operativo Comunale

SCHEDA N°	__	20
AMBITO	__	Ambito Spada
TAVOLA DI RIFERIMENTO	__	RUE _ 1D

COMPARTO N°	__	1
-------------	----	----------

FUNZIONE AMBITO _____ Produttivo

SUPERFICIE TERRITORIALE DI COMPARTO _St_ _____ **mq. 8.570** _ definita da linee catastali - salvo verifica reale

INTERVENTO URBANISTICO _____ Progetto urbanistico unitario su tutto il comparto mediante Piano Particolareggiato di iniziativa Privata _ (PP)

CAPACITÀ ESPANSIVA _____ Per il periodo di validità del POC (anni 5) viene prevista una capacità espansiva del comparto pari al 100% della SuL complessiva.

UTILIZZAZIONE TERRITORIALE _Ut_ _____ **0,50** mq./mq _ SuL/St

SUPERFICIE UTILE LORDA REALIZZABILE _SuL_ _____ **mq. 4.285** _ salvo verifica St reale

STANDARDS AMBITO _____ POC _ Art. 9 c.1 - sviluppo artigianale

NORMA DI RIFERIMENTO _____ POC _ Art. 9 c.1 - sviluppo artigianale

AREE DA CEDERE _____ Da norma di riferimento

OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE _____

AREE PER SERVIZI COLLETTIVI _____ POC _ Art. 9 c.1 - sviluppo artigianale

AREE DA MONETIZZARE _____ POC _ Art. 9 c.2 - sviluppo artigianale

INDICAZIONI SPECIFICHE _____