

SITUAZIONE COMUNALE CON VARIANTE PRG 2005

abitanti esistenti		7.057				
nuovi abitanti		1.464 in zone di espansione 1021				
Totale abitanti		8.521				
	Esistenti	da PRG	da PUE	Totale	Standards mq/abit.	Standards Legge mq/abit.
V. pubblico	151.643	80.844	30.853	263.340	30,90	12,00
Istruzione	15.762	8.000	//	23.762	2,79	6,00
Parcheggi	53.510	7.012	7.152	67.674	7,94	7,00
Att. Civili	30.100	//	//	30.100	3,53	2,80
Att. Religiose	12.907	//	//	12.907	1,51	1,20
totale	263.922	95.856	38.005	397.783	46,68	29,00
Interesse gen.	82047	//	//	82047	9,61	//

SITUAZIONE COMUNALE PSC 2006

abitanti esistenti	7.120	al 31/12/2005						
abitanti da Variante 2005	1.464	da PRG						
nuovi abitanti	4.317	da PSC						
Totale abitanti teorici	12.901	abit. effettivi al 2025 11.167						
	Esistenti	da PSC	da RUE	da POC	PRG/PUE	Totale	Standards mq/abit.	Standards Legge
V. pubblico	151.643	40.536	41.605	155.496	111.697	500.977	38,83	12,00
Istruzione	15.762	20.268	1.278	6.474	8.000	51.782	4,01	6,00
Parcheggi	53.510	27.024	1.703	10.352	14.164	106.754	8,27	8,00
Att. Civili	30.100	9.458	596	3.021	0	43.176	3,35	2,80
Att. Religiose	12.907	4.054	256	1.295	0	18.511	1,43	1,20
totale	263.922	101.340	45.438	176.639	133.861	587.338	45,53	30,00
Interesse gen.	82047	//		//	82047	6,36	//	

standards.30/ab.	387033
incr. per monetizz. 23/ab.	468931
tot. garanzia standards	855964
	0

SITUAZIONE CAPOLUOGO PSC 2006

abitanti esistenti	5.814	al 31/12/2005						
abitanti da Variante 2005	870	da PRG						
nuovi abitanti	4.087	da PSC						
Totale abitanti teorici	10.771	ab effettivi al 2025 8.132						
	Esistenti	da PSC	da RUE	da POC	PRG/PUE	Totale	Standards mq/abit.	Standards Legge
V. pubblico	151.643	35.283	1.045	155.266	79.191	422.429	39,22	12,00
Istruzione	15.762	17.642	522	6.359	8.000	48.285	4,48	6,00
Parcheggi	53.510	23.522	697	10.199	9.034	96.962	9,00	8,00
Att. Civili	30.100	8.233	244	2.968	0	41.544	3,86	2,80
Att. Religiose	4.165	3.528	104	1.272	0	9.070	0,84	1,20
totale	255.180	88.208	2.612	176.064	96.225	522.065	48,47	30,00
Interesse gen.	80.674	//		//	80674	7,49	//	

standards.30/ab.	323137
incr. per monetizz. 23/ab.	0
tot. garanzia standards	323137

CONFRONTO CON DATI DI PROIEZIONE

I dati di proiezione all'anno 2025 si sono ottenuti mediante progressione polinomiale di 3° grado sulla base del trend demografico comunale dal 1981 al 2004.

I dati di proiezione all'anno 2010, periodo di validità del POC, si sono ottenuti mediante progressione polinomiale di 3° grado sulla base del trend demografico comunale dal 2000 al 2004.

Nel raffronto tra i dati reali rilevati nella quantificazione delle aree e degli abitanti equivalenti, va tenuto conto che l'abitante insediabile è stato desunto dalle stanze realizzabili in ragione dei volumi territoriali edificabili. Dal riscontro diretto (verifica dei Permessi di costruzione rilasciati) tra l'edificabilità di un'area e l'utilizzazione reale (volume realizzato) si è accertato un "gap" negativo di circa il 15%. Si è accertato inoltre un processo di modificazione e sostituzione del patrimonio abitativo che, pur non incidendo sul fabbisogno reale, crea una maggiore aspettativa di qualità abitativa che non può non essere considerata e che è stata quantificata in un ulteriore 10%.

A fronte di un minor numero di abitanti per famiglia la consistenza degli immobili aumenta o non subisce variazioni corrispondenti di rilievo. Anche per questo possiamo considerare una percentuale di variazione del 5%. Tutto questo fa sì che il fabbisogno reale, al fine di essere soddisfatto e per coprire le necessità emerse, deve essere incrementato del 30%. Il fabbisogno e il recupero del gap negativo è altresì giustificato dal fatto che negli ultimi anni stiamo assistendo ad un continuo e sempre più consistente fenomeno immigratorio che potrebbe subire ulteriori incrementi soprattutto se proiettato al 2025.

Nella quantificazione degli abitanti insediabili e ancor più del fabbisogno insorgente, va evidenziato che l'ambito di nuovo intervento individuato come " Ambito di qualità" ha una finalità decisamente diversa rispetto alle normali ipotesi di sviluppo. Questo è stato pensato e sviluppato per portare nel territorio un nuovo e più marcato sviluppo turistico in particolare di " seconda casa", (mirato principalmente al mercato milanese), richiamato da una maggiore visibilità del territorio dovuta allo sviluppo ambientale ed enogastronomico. Per questo possiamo ritenere che il 50% delle potenzialità edificatorie dell'Ambito di qualità possa legarsi al nuovo sviluppo turistico mentre il restante rientra nel soddisfacimento del bisogno.

Anno	Dati PSC			Dati POC			Fabbisogno ab. effettivo	Proiezioni ab. elaborate
	ab. potenziale a	gap 30% b	ab. effettivo a - b	ab. potenziale a	gap 30% b	ab. effettivo a - b		
2005	7.120		7.120			7.120	7.120	
2010	8.565	434	8.132	1500	450	8.170	8.170	# 8.500
2015	10.011	867	9.143				9.143	
2025	12.901	1.734	11.167				11.167	* 9.843

		a - b	1050
2010	<p>5.781 289,05445 1445,27225</p> <p>433,58168 * = il dato di proiezione matematica della popolazione al 2015 e al 2025 potrebbe essere non realistico e inferiore 1011,6906 al dato di fabbisogno effettivo a quella data dal momento che diventa difficile valutare, oggi, quale sarà il fenomeno 8.132 immigratorio in un tempo così lungo</p>		<p>4.409 n° stanze 1.102 n° alloggi</p>
2015	<p>5.781 289,05445 2890,5445</p> <p>867,16335 Il dato relativo al " fabbisogno effettivo", definito come capacità insediativa del PSC, mantiene un corretto margine 2023,3812 rispetto alla proiezione matematica della popolazione al 2015 e al 2025 in quanto diventa difficile valutare il fenomeno 9.143 immigratorio in un tempo così lungo</p>		
2025	<p>5.781 289,05445 5781,089</p> <p>1734,3267 # = 7.595/10.600_ il dato di proiezione matematica al 2010, periodo di validità del POC, calcolato sulla base del trend demografico 2000/2004 (in quanto gli effetti sono più vicini e simili a quelli che potrebbero influire sull'andamento della) 4046,7623 popolazione nei prossimi 5 anni) ha prodotto un potenziale di incremento della popolazione di 10.600 abitanti, lo stesso dato al 2010 calcolato sulla base del trend demografico 1981/2003, ci porta ad un potenziale di abitanti di 7.595. 11.167 Pensiamo sia corretto mantenere un giusto equilibrio dei valori prendendo quello mediato, di 8.500 abitanti, come quello più realistico. (valore che corrisponde agli abitanti calcolati dalla variante di PRG 2005 - n.8.521)</p>		