

STRUMENTO URBANISTICO _ **P.O.C.** _ **Piano Operativo Comunale**

SCHEDA N°	__	21
AMBITO	__	Attrezzature Private
TAVOLA DI RIFERIMENTO	__	RUE 3A

COMPARTO N°	__	...
-------------	----	-----

FUNZIONE AMBITO _____ Attrezzature private

SUPERFICIE FONDIARIA DI COMPARTO _Sf_ _____ **mq. 23.867** _ definita da linee catastali - salvo verifica reale

INTERVENTO URBANISTICO _____ Intervento edilizio diretto

CAPACITÀ ESPANSIVA _____ Capacità espansiva del comparto pari al 100% della SuL realizzabile

UTILIZZAZIONE FONDIARIA _Uf_ _____ **0,20** mq/mq _ SuL/Sf _ per impianti sportivi coperti con tensostrutture mobili

SUPERFICIE UTILE NETTA REALIZZABILE _Sua_ _____ massimo **mq. 300** di Sua da destinare a Bar - Ufficio – Servizi – Spogliatoi, Alloggio custode

STANDARDS AMBITO _____

NORMA DI RIFERIMENTO _____ RUE_ art.76- Spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e le attività sportive

AREE DA CEDERE _____ come da norma RUE_ art.76

OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE _____

AREE PER SERVIZI COLLETTIVI _____ come da norma RUE_-art.76

AREE DA MONETIZZARE _____

INDICAZIONI SPECIFICHE _____ Potranno essere realizzate attrezzature sportive e ricreative scoperte che potranno essere coperte solo con tensostrutture mobili. I parcheggi di competenza in quantità e caratteristiche indicati dalla "NORMA DI RIFERIMENTO RUE_ art.76" dovranno essere realizzati sull'area produttiva antistante come riportato dalla scheda grafica d'ambito n. 21. L'accesso all'area, per le attività funzionali alla gestione del centro, dovrà essere unico, con un solo attraversando della pista ciclopedonale esistente come indicato dalla scheda grafica d'ambito n. 21.