

STRUMENTO URBANISTICO __ **P.O.C. _ Piano Operativo Comunale**

SCHEDA N°	__	22
AMBITO	__	Ambito Carona
TAVOLA DI RIFERIMENTO	__	

COMPARTO N°	__	1
-------------	----	----------

FUNZIONE AMBITO _____ Residenziale

SUPERFICIE TERRITORIALE DI COMPARTO _St_ __ **mq. 59.270** _ definita da linee catastali - salvo verifica reale

INTERVENTO URBANISTICO _____ Progetto urbanistico unitario su tutto il perimetro territoriale di intervento mediante Piano Particolareggiato di iniziativa Privata _ (PP)

CAPACITÀ ESPANSIVA _____ Per il periodo di validità del POC viene prevista una capacità espansiva del comparto pari al 100% della SuL complessiva.

UTILIZZAZIONE TERRITORIALE _Ut_ _____ **0,30** mq./mq _ SuL/St

SUPERFICIE UTILE LORDA REALIZZABILE _SuL_ _____ **mq. 17.781** _ salvo verifica St reale

STANDARDS AMBITO _____ POC _ art. 5 - sviluppo semintensivo

NORMA DI RIFERIMENTO _____ POC _ art. 5 - sviluppo semintensivo

AREE DA CEDERE _____ Area di verde pubblico come da scheda per mq. 17.000 complessivamente
U1+U2 = 40% della St

OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE _____	Pista ciclopedonale lungo tutto il tracciato dell'area di verde pubblico come da scheda. Manutenzione dell'area verde e della pista ciclabile interna all'area, con oneri a proprio carico per 7 anni.
AREE PER SERVIZI COLLETTIVI _____	POC _ art. 5 - sviluppo semintensivo – per una quota complessiva di U1+U2 pari al 40% della St
AREE DA MONETIZZARE _____	
INDICAZIONI SPECIFICHE _____	La ditta che attua il comparto dovrà garantire la manutenzione, con spesa a proprio carico, dell'area di verde pubblico indicata nella scheda per un periodo di anni 7.