

STRUMENTO URBANISTICO **R.U.E.** _Regolamento Urbanistico Edilizio

SCHEDA N°	—	02
AMBITO	—	Area PGZ “ Le Valli2”
TAVOLA DI RIFERIMENTO	—	RUE _ 3C

AMBITO N°	—	1
corpo B	_____	già convenzionato _ gli interventi sono regolati dalle norme di piano particolareggiato approvato

AMBITO N°	—	2
corpo A	_____	già convenzionato _ gli interventi sono regolati dalle norme di piano particolareggiato approvato

comparto _ a

FUNZIONE COMPARTO _____ Residenziale

SUPERFICIE FONDIARIA DI COMPARTO _Sf_ _____ **mq. 3.046** _ definita da linee catastali - salvo verifica reale

INTERVENTO URBANISTICO _____ Intervento edilizio diretto

UTILIZZAZIONE FONDIARIA _Uf_ _____ **0,30** mq./mq _ SuL/Sf (in deroga norma di intervento)

SUPERFICIE UTILE LORDA REALIZZABILE _SuL_ _ **mq. 914** _ salvo verifica Sf reale

STANDARDS _____ RUE – 5.1.1.a1-Bb-media densità

NORMA DI RIFERIMENTO **RUE** _____ RUE – 5.1.1.a1-Bb-media densità

AREE DA CEDERE _____ Area parcheggio fronte strada

OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE _____ Parcheggio pubblico + marciapiede fronte strada

AREE PER SERVIZI COLLETTIVI _____ RUE – 5.1.1.a1-Bb-media densità

AREE DA MONETIZZARE _____ RUE – 5.1.1.a1-Bb-media densità

INDICAZIONI SPECIFICHE _____

comparto _ b

FUNZIONE COMPARTO _____ Residenziale

SUPERFICIE FONDIARIA DI COMPARTO _Sf_ _____ **mq. 5.100** _ definita da linee catastali - salvo verifica reale

INTERVENTO URBANISTICO _____ Intervento edilizio diretto

UTILIZZAZIONE FONDIARIA _Uf_ _____ **0,30** mq./mq _ SuL/Sf (in deroga norma di intervento)

SUPERFICIE UTILE LORDA REALIZZABILE _SuL_ _____ **mq. 1.530** _ salvo verifica Sf reale

STANDARDS _____ RUE – 5.1.1.a1-Bb-media densità

NORMA DI RIFERIMENTO **RUE** _____ RUE – 5.1.1.a1-Bb-media densità

AREE DA CEDERE _____

OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE _____ Marciapiede fronte strada

AREE PER SERVIZI COLLETTIVI _____ RUE – 5.1.1.a1-Bb-media densità

AREE DA MONETIZZARE _____ RUE – 5.1.1.a1-Bb-media densità

INDICAZIONI SPECIFICHE _____

comparto _ c

FUNZIONE COMPARTO _____ Residenziale

SUPERFICIE FONDIARIA DI COMPARTO _Sf_ _____ mq. **1.520** _ definita da linee catastali - salvo verifica reale

INTERVENTO URBANISTICO _____ Intervento edilizio diretto

UTILIZZAZIONE FONDIARIA _Uf_ _____ **0,30** mq./mq _ SuL/Sf (in deroga norma di intervento)

SUPERFICIE UTILE LORDA REALIZZABILE _SuL_ _ **mq. 456** _ salvo verifica Sf reale

STANDARDS _____ RUE – 5.1.1.a1-Bb-media densità

NORMA DI RIFERIMENTO **RUE** _____ RUE – 5.1.1.a1-Bb-media densità

AREE DA CEDERE _____

OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE _____ Marciapiede fronte strada

AREE PER SERVIZI COLLETTIVI _____ RUE – 5.1.1.a1-Bb-media densità

AREE DA MONETIZZARE _____ RUE – 5.1.1.a1-Bb-media densità

INDICAZIONI SPECIFICHE _____