

STRUMENTO URBANISTICO **R.U.E.** _Regolamento Urbanistico Edilizio

SCHEDA N°	___	03
AMBITO	___	Area adiacente Villa Mariani
TAVOLA DI RIFERIMENTO	___	RUE _ 3C

COMPARTO N°	___	1
-------------	-----	----------

FUNZIONE AMBITO _____ **Residenziale**

SUPERFICIE TERRITORIALE DI COMPARTO _Sf_ ___ **quella definita dalla scheda di intervento**

INTERVENTO URBANISTICO _____ **Intervento edilizio diretto mediante opere di Ristrutturazione Edilizia sui fabbricati esistenti nel comparto delimitato**

CAPACITÀ ESPANSIVA _____ **Superficie utile lorda dei fabbricati esistenti**

UTILIZZAZIONE TERRITORIALE _Uf_ _____ **SuL esistente**

SUPERFICIE UTILE LORDA REALIZZABILE _SuL_ _____ **SuL esistente**

STANDARDS AMBITO _____ **RUE – 5.1.1.a1-Bb-standards**

NORMA DI RIFERIMENTO _____ **RUE – 5.1.1.a1-Bb-media densità**

AREE DA CEDERE _____ **Area interessata dalla pista ciclabile da realizzare**

OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE _____ **Pista ciclabile lungo la strada provinciale della Val Tidone**

AREE PER SERVIZI COLLETTIVI _____ **RUE – 5.1.1.a1-Bb-media densità**

AREE DA MONETIZZARE _____ **RUE – 5.1.1.a1-Bb-media densità**

INDICAZIONI SPECIFICHE _____ **Le aree libere sono in edificabili e devono essere recuperate e valorizzate all'interno degli interventi di Ristrutturazione edilizia dei fabbricati. Il progetto dei lavori dovrà prevedere modalità e caratteristiche per il recupero delle aree libere.**