

STRUMENTO URBANISTICO **R.U.E.** _Regolamento Urbanistico Edilizio

SCHEDA N°	__	04
AMBITO	__	Area Castelnuovo
TAVOLA DI RIFERIMENTO	__	RUE _ 5A

COMPARTO N°	__	1
-------------	----	----------

FUNZIONE AMBITO _____ Residenziale

SUPERFICIE FONDIARIA DI COMPARTO _Sf_ ____ **mq. 3.706** _ definita da linee catastali - salvo verifica reale

INTERVENTO URBANISTICO _____ Intervento edilizio diretto

CAPACITÀ ESPANSIVA _____ Capacità espansiva del comparto pari al 100% della SuL realizzabile

UTILIZZAZIONE FONDIARIA _Uf_ _____ **0,40** mq/mq _ SuL/Sf

SUPERFICIE UTILE LORDA REALIZZABILE _SuL_ ____ **mq. 1.482** _ salvo verifica Sf reale

STANDARDS AMBITO _____ RUE – 5.1.1.a1-Bb-media densità

NORMA DI RIFERIMENTO _____ RUE – 5.1.1.a1-Bb-media densità

AREE DA CEDERE _____ RUE – 5.1.1.a1-Bb-media densità

OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE _____ Tutte le reti di servizio primario pubbliche. Il progetto dovrà esaminare

la situazione delle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti e definire le modalità e le caratteristiche per la loro attuazione.

AREE PER SERVIZI COLLETTIVI _____ RUE – 5.1.1.a1-Bb-media densità

AREE DA MONETIZZARE _____ RUE – 5.1.1.a1-Bb-media densità

INDICAZIONI SPECIFICHE _____

COMPARTO N° ___ 2

FUNZIONE AMBITO _____ Residenziale

SUPERFICIE FONDIARIA DI COMPARTO _Sf_ ___ **mq. 2.168** _ definita da linee catastali - salvo verifica reale

INTERVENTO URBANISTICO _____ Intervento edilizio diretto

CAPACITÀ ESPANSIVA _____ Capacità espansiva del comparto pari al 100% della SuL realizzabile

UTILIZZAZIONE FONDIARIA _Uf_ _____ **0,40** mq/mq _ SuL/Sf

SUPERFICIE UTILE LORDA REALIZZABILE _SuL_ _____ **mq. 867** _ salvo verifica Sf reale

STANDARDS AMBITO _____ RUE – 5.1.1.a1-Bb-media densità

NORMA DI RIFERIMENTO _____ RUE – 5.1.1.a1-Bb-media densità

AREE DA CEDERE _____ RUE – 5.1.1.a1-Bb-media densità

OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE _____ Tutte le reti di servizio primario pubbliche. Il progetto dovrà esaminare la situazione delle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti e definire le modalità e le caratteristiche per la loro attuazione.

AREE PER SERVIZI COLLETTIVI _____ RUE – 5.1.1.a1-Bb-media densità

AREE DA MONETIZZARE _____ RUE – 5.1.1.a1-Bb-media densità

INDICAZIONI SPECIFICHE _____