

STRUMENTO URBANISTICO **R.U.E.** **\_Regolamento Urbanistico Edilizio**

|                       |    |                    |
|-----------------------|----|--------------------|
| SCHEDA N°             | __ | <b>06</b>          |
| AMBITO                | __ | <b>Area Corano</b> |
| TAVOLA DI RIFERIMENTO | __ | .....              |

|             |    |          |
|-------------|----|----------|
| COMPARTO N° | __ | <b>1</b> |
|-------------|----|----------|

FUNZIONE AMBITO \_\_\_\_\_ Residenziale

SUPERFICIE FONDIARIA DI COMPARTO **\_Sf\_** \_\_\_\_\_ **mq. 2.000** \_ definita da linee catastali - salvo verifica reale

INTERVENTO URBANISTICO \_\_\_\_\_ Intervento edilizio diretto

CAPACITÀ ESPANSIVA \_\_\_\_\_ Capacità espansiva del comparto pari al 100% della SuL realizzabile

UTILIZZAZIONE FONDIARIA **\_Uf\_** \_\_\_\_\_ **0,40** mq/mq \_ SuL/Sf

SUPERFICIE UTILE LORDA REALIZZABILE **\_SuL\_** \_\_\_\_\_ **mq. 800** \_ salvo verifica Sf reale

STANDARDS AMBITO \_\_\_\_\_ RUE – artt. 33,34-Bb-media densità

NORMA DI RIFERIMENTO \_\_\_\_\_ RUE – artt. 33,34-Bb-media densità

AREE DA CEDERE \_\_\_\_\_ RUE – artt. 33,34-Bb-media densità e gratuitamente area per allargamento sede stradale

OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE \_\_\_\_\_ Allargamento sede stradale fino a mt. 8,00 – Fognatura pubblica secondo modalità, dimensioni, caratteristiche indicate dal Gestore – Acquedotto pubblico secondo modalità, dimensioni, caratteristiche indicate dal Gestore - Tutte le reti di servizio primario pubbliche. Il progetto dovrà esaminare la situazione delle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti e definire le modalità e le caratteristiche per la loro attuazione.

AREE PER SERVIZI COLLETTIVI \_\_\_\_\_ RUE – artt. 33,34-Bb-media densità

AREE DA MONETIZZARE \_\_\_\_\_ RUE – artt. 33,34-Bb-media densità

INDICAZIONI SPECIFICHE \_\_\_\_\_ Dovranno essere cedute gratuitamente al Comune le aree interessate dall'allargamento della strada