

STRUMENTO URBANISTICO **R.U.E. _Regolamento Urbanistico Edilizio**

VARIANTE 2009-2010

SCHEDA N°	__	01
AMBITO	__	Area adiacente Cimitero
TAVOLA DI RIFERIMENTO	__	RUE _ 3B

COMPARTO N°	__	1
-------------	----	----------

FUNZIONE AMBITO _____ Residenziale

SUPERFICIE FONDIARIA DI COMPARTO _Sf_ _____ **mq. 3.634** _ definita da linee catastali - salvo verifica reale

INTERVENTO URBANISTICO _____ Intervento edilizio diretto

CAPACITÀ ESPANSIVA _____ Capacità espansiva del comparto pari al 100% della SuL realizzabile

UTILIZZAZIONE FONDIARIA _UF_ _____ **0,70** mq./mq _ SuL/Sf

SUPERFICIE UTILE LORDA REALIZZABILE _SuL_ _____ **mq. 2.544** _ salvo verifica Sf reale

STANDARDS AMBITO _____ RUE – art. 33 - Ba-alta densità

NORMA DI RIFERIMENTO _____ RUE – art. 33 - Ba-alta densità

AREE DA CEDERE _____ Da standards in area di verde e parcheggio di PSC e area per allargamento strada Montanara a mt. 11 – area occupazione nuova rotonda o

sistemazione incrocio secondo le
indicazioni dell'Amministrazione
Provinciale

OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE _____ Allargamento strada Montanara a mt.
11 (8+3_sede+marciapiedi) – Nuova
rotonda di organizzazione di diametro
29 m. e/o sistemazione incrocio come
definito dall'Amministrazione
Provinciale

Il progetto dovrà esaminare la
situazione delle infrastrutture per
l'urbanizzazione degli insediamenti e
definire le modalità e le caratteristiche
per la loro attuazione.

AREE PER SERVIZI COLLETTIVI _____ RUE – art. 33-Ba-alta densità

AREE DA MONETIZZARE _____ RUE – art. 33 - Ba-alta densità

INDICAZIONI SPECIFICHE _____