

STRUMENTO URBANISTICO_ **R.U.E.** _Regolamento Urbanistico Edilizio

VARIANTE 2009-2010

SCHEDA N° __ **02**

AMBITO __ **Area PGZ “ Le Valli2”**

TAVOLA DI RIFERIMENTO __ **RUE _ 3C**

AMBITO N° __ **1**

corpo B _____ già convenzionato _ gli interventi sono regolati dalle norme di piano particolareggiato approvato

AMBITO N° __ **2**

corpo A _____ già convenzionato _ gli interventi sono regolati dalle norme di piano particolareggiato approvato

comparto _ a

FUNZIONE COMPARTO _____ Residenziale

SUPERFICIE FONDIARIA DI COMPARTO _Sf_ _____ **mq. 3.046** _ definita da linee catastali - salvo verifica reale

INTERVENTO URBANISTICO _____ Intervento edilizio diretto

UTILIZZAZIONE FONDIARIA _Uf_ _____ **0,30** mq./mq _ SuL/Sf (in deroga norma di intervento)

SUPERFICIE UTILE LORDA REALIZZABILE _SuL_ _ **mq. 914** _ salvo verifica Sf reale

STANDARDS _____ RUE – art. 34-Bb-media densità

NORMA DI RIFERIMENTO RUE _____ RUE – art. 34-Bb-media densità

AREE DA CEDERE _____ Area parcheggio fronte strada

OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE _____ Parcheggio pubblico + marciapiede fronte strada

AREE PER SERVIZI COLLETTIVI _____ RUE – artt. 34-Bb-media densità

AREE DA MONETIZZARE _____ RUE – artt. 34-Bb-media densità

INDICAZIONI SPECIFICHE _____

comparto _ b

FUNZIONE COMPARTO _____ Residenziale

SUPERFICIE FONDIARIA DI COMPARTO _Sf_ _____ **mq. 5.100** _ definita da linee catastali - salvo verifica reale

INTERVENTO URBANISTICO _____ Intervento edilizio diretto

UTILIZZAZIONE FONDIARIA _Uf_ _____ **0,30** mq./mq _ SuL/Sf (in deroga norma di intervento)

SUPERFICIE UTILE LORDA REALIZZABILE _SuL_ _ **mq. 1.530** _ salvo verifica Sf reale

STANDARDS _____ RUE – art. 34-Bb-media densità

NORMA DI RIFERIMENTO RUE _____ RUE – art. 34-Bb-media densità

AREE DA CEDERE _____

OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE _____ Marciapiede fronte strada

AREE PER SERVIZI COLLETTIVI _____ RUE – art. 34-Bb-media densità

AREE DA MONETIZZARE _____ RUE – art. 34-Bb-media densità

INDICAZIONI SPECIFICHE _____

comparto _ c

FUNZIONE COMPARTO _____ Residenziale

SUPERFICIE FONDIARIA DI COMPARTO _Sf_ _____ **mq. 1.520** _ definita da linee catastali - salvo verifica reale

INTERVENTO URBANISTICO _____ Intervento edilizio diretto

UTILIZZAZIONE FONDIARIA _Uf_ _____ **0,30** mq./mq _ SuL/Sf (in deroga norma di intervento)

SUPERFICIE UTILE LORDA REALIZZABILE _SuL_ _ **mq. 456** _ salvo verifica Sf reale

STANDARDS _____ RUE – art. 34-Bb-media densità

NORMA DI RIFERIMENTO RUE _____ RUE – art. 34-Bb-media densità

AREE DA CEDERE _____

OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE _____ Marciapiede fronte strada

AREE PER SERVIZI COLLETTIVI _____ RUE – art. 34-Bb-media densità

AREE DA MONETIZZARE _____ RUE – art. 34-Bb-media densità

INDICAZIONI SPECIFICHE _____