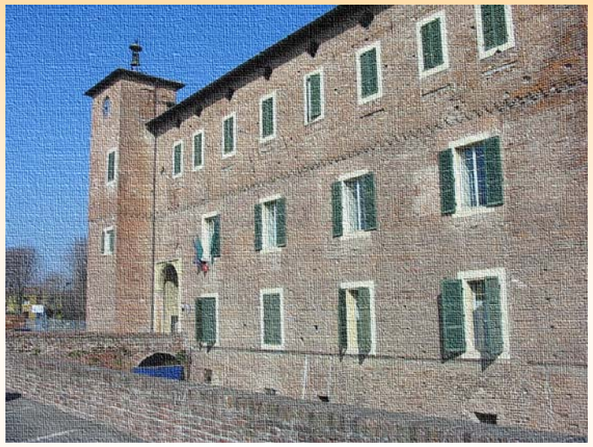
Comune di Borgonovo Val Tidone

Provincia di Piacenza



SCHEDE DI RUE

Variante 2009-2010

Adottato il 31/07/2009 con delibera di C.C…n.41

Approvato il …… con delibera di C.C. n°…….

Progettista:

arch. Ilaria Schiavi

Firma .....

Gruppo di lavoro:

arch. Vincenza Ruocco - Coordinatrice
arch. Sara Ferrari
geom. Antonio Bruzzi

Committente:

Comune di Borgonovo Val Tidone (Pc)

Responsabile del Procedimento:

Dott. Geol. Giovanni Androni
Dott. Paolo Cassi

AREA ADIACENTE VILLA MARIANI

SCHEDA N° 03 IN VARIANTE

R.U.E.

VARIANTE 2009–2010

Comparto 1

- Ambito residenziale
- Sf = comparto di rifunzionalizzazione territoriale mq. 21.000 circa salvo verifica reale misurata
- Uf = comparto di rifunzionalizzazione territoriale 0,25 mq/mq di SuL/Sf
- SuL= comparto di rifunzionalizzazione territoriale mq. 5.250 circa salvo verifica della Sf reale misurata
- Standards = RUE art. 34
- Norma di riferimento = come da Scheda Rue_03 Parametri
- Opere pubbliche da realizzare = _pista ciclopedonale lungo provinciale della Val Tidone
  _viabilità indicativa di scheda da definire nel PUA
  _parte rotatoria stradale indicativa da definire nel PUA
  _reti di fognatura acque nere e acque bianche

TIDONE

Fornaci

VST

perimetrazione comparto di intervento

rotatoria stradale

rete fognatura acque nere

rete fognatura acque bianche

pista ciclopedonale

linee di tracciato della strada di progetto

P

A

VSTE

1

Istituto Andreoli

VAL

Villa Mariani

Fabbricati esistenti da demolire

Comparto di rifunzionalizzazione territoriale soggetto a PUA di iniziativa privata art. 93 di RUE

A — Area di pertinenza da definire nel PUA_Sf minima mq. 2300

P — Area di parcheggio standards

VSTE — Edificio di interesse storico testimoniale RUE_art. 24

VST — Edificio di interesse storico tipologico RUE_art. 24

scala 1:2000