

STRUMENTO URBANISTICO_ **R.U.E. _Regolamento Urbanistico Edilizio**

VARIANTE 2009-2010

SCHEDA N°	__	05
AMBITO	__	Area Castelnuovo
TAVOLA DI RIFERIMENTO	__	RUE_5A

COMPARTO N°	__	1
-------------	----	----------

FUNZIONE AMBITO _____ Residenziale

SUPERFICIE FONDIARIA DI COMPARTO _Sf_ __ **mq. 2.959** _ definita da linee catastali - salvo verifica reale

INTERVENTO URBANISTICO _____ Intervento edilizio diretto

CAPACITÀ ESPANSIVA _____ Capacità espansiva del comparto pari al 100% della SuL realizzabile

UTILIZZAZIONE FONDIARIA _Uf_ _____ **0,40** mq/mq _ SuL/Sf

SUPERFICIE UTILE LORDA REALIZZABILE _SuL_ _____ **mq. 1.184** _ salvo verifica Sf reale

ALTEZZA MASSIMA _ Hm _____ **6,50** mt. in deroga norma di riferimento

STANDARDS AMBITO _____ RUE – art.34-Bb-media densità

NORMA DI RIFERIMENTO _____ RUE – art.34-Bb-media densità

AREE DA CEDERE _____ RUE – art.34-Bb-media densità

OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE _____	Tutte le reti di servizio primario pubbliche. Il progetto dovrà esaminare la situazione delle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti e definire le modalità e le caratteristiche per la loro attuazione.
AREE PER SERVIZI COLLETTIVI _____	RUE – art.,34-Bb-media densità
AREE DA MONETIZZARE _____	RUE – art.34-Bb-media densità
INDICAZIONI SPECIFICHE _____	L'intervento dovrà attuarsi complessivamente come indicato nella scheda d'ambito. In particolare dovranno essere realizzate e cedute gratuitamente al Comune: l'aiuola verde, il parcheggio, la strada, il marciapiede lungo la provinciale. Dovrà essere inoltre ceduta gratuitamente al Comune l'area per verde pubblico indicata nella scheda.