

STRUMENTO URBANISTICO **R.U.E.** _Regolamento Urbanistico Edilizio

VARIANTE 2009-2010

SCHEDA N°	__	06
AMBITO	__	Area Corano
TAVOLA DI RIFERIMENTO	__	

COMPARTO N°	__	1
-------------	----	----------

FUNZIONE AMBITO _____ Residenziale

SUPERFICIE FONDIARIA DI COMPARTO _Sf_ __ **mq. 2.000** _ definita da linee catastali - salvo verifica reale

INTERVENTO URBANISTICO _____ Intervento edilizio diretto

CAPACITÀ ESPANSIVA _____ Capacità espansiva del comparto pari al 100% della SuL realizzabile

UTILIZZAZIONE FONDIARIA _Uf_ _____ **0,40** mq/mq _ SuL/Sf

SUPERFICIE UTILE LORDA REALIZZABILE _SuL_ _____ **mq. 800** _ salvo verifica Sf reale

STANDARDS AMBITO _____ RUE – art. 34-Bb-media densità

NORMA DI RIFERIMENTO _____ RUE – art. 34-Bb-media densità

AREE DA CEDERE _____ RUE – art. 34-Bb-media densità e gratuitamente area per allargamento sede stradale

OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE _____ Allargamento sede stradale fino a mt. 8,00 – Fognatura pubblica secondo modalità, dimensioni, caratteristiche indicate dal Gestore – Acquedotto pubblico secondo modalità, dimensioni, caratteristiche indicate dal Gestore - Tutte le reti di servizio primario pubbliche. Il progetto dovrà esaminare la situazione delle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti e definire le modalità e le caratteristiche per la loro attuazione.

AREE PER SERVIZI COLLETTIVI _____ RUE – art. 34-Bb-media densità

AREE DA MONETIZZARE _____ RUE – art. 34-Bb-media densità

INDICAZIONI SPECIFICHE _____ Dovranno essere cedute gratuitamente al Comune le aree interessate dall'allargamento della strada