



COMUNE di CAORSO

Provincia di PIACENZA

COPIA
DELIBERAZIONE N.13

Adunanza del 30-04-2014

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza aperta Ordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica

OGGETTO: Atto consiglio comunale n. 36 del 28 novembre 2013 recante
"Approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del Comune di Caorso". Rettifica errori materiali e riapprovazione tavola n. 5 e legenda della cartografia del RUE.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **trenta** del mese di **aprile** alle ore **21:05** nella sala delle adunanze consiliari.

Previo l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunale:

FABIO CALLORI	Sindaco	Presente
ROBERTA BATTAGLIA	Vice Sindaco	Presente
STEFANO CAVALLI	Consigliere	Presente
STEFANO GANDOLFI	Consigliere	Presente
MARINA BARBIERI	Consigliere	Presente
MARIO DOTELLI	Consigliere	Presente
GIANFRANCO LUCCHINI	Consigliere	Assente
ANGELO GARILLI	Consigliere	Presente
GIULIANO ROSSI	Consigliere	Presente
GIORDANO SEGALINI	Consigliere	Presente
FILIPPO LOCARNI	Consigliere	Presente
ANDREA BURGAZZI	Consigliere	Presente
CARMEN GARILLI	Consigliere	Presente
VALENTINO MOSCONI	Consigliere	Presente
DANIELE NASTRUCCI	Consigliere	Presente
MARIA CRISTINA BISAGNI	Consigliere	Presente
LORENA GHIDONI	Consigliere	Assente

Presenti n. 15 Assenti n. 2.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Rosa Regondi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sig. FABIO CALLORI SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

PUNTO N. 2 ALL'ORDINE DEL GIORNO - ATTO CONSIGLIO COMUNALE N. 36 DEL 28 NOVEMBRE 2013 RECANTE "APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.) DEL COMUNE DI CAORSO". RETTIFICA ERRORI MATERIALI E RIAPPROVAZIONE TAVOLA N. 5 E LEGENDA DELLA CARTOGRAFIA DEL RUE

Presenti dall'appello nominale n. 15. Assenti i consiglieri Lucchini Gianfranco e Ghidoni Lorena (giustificata)

SINDACO PRESIDENTE CALLORI FABIO

Qui in breve c'è stato un errore cartografico quindi sono stati sbagliati una retinatura e il colore di un'area quindi questa sera andiamo a approvare questa modifica in quanto non essendo ancora stato pubblicato sul Burett, il nostro Rue, siamo ancora in tempo a questa modifica quindi non è una variante.

Se vi interessano dettagli più precisi c'è l'architetto che ringrazio della sua presenza per eventuali spiegazioni.

Carmen.

CONS. GARILLI CARMEN GIOVANNA Capogruppo del gruppo consiliare Caorso Libero

Sì, dunque beh, io devo sottolineare, devo partire e ovviamente devo dire che il nostro gruppo consiliare si è sempre impegnato moltissimo per arrivare nelle varie sedute comunali preparati a trattare i vari strumenti urbanistici del Psc, al Poc e al Rue perché poi tra l'altro sono stati adottati e approvati tutti in questo mandato. Abbiamo fatto un grande lavoro, penso che ve ne siate accorti, abbiamo studiato lo stato di fatto e le norme, però per entrare proprio dentro argomenti tecnici anche molto sofisticati.

E abbiamo cercato di elaborare proposte utili e equilibrate, non solo, ma avevamo anche messo in evidenza tutte quante le anomalie e gli errori che erano presenti su questi strumenti urbanistici.

Lo strumento urbanistico che ci avete presentato era uno strumento ipertrofico, confuso, incredibilmente complicato e vorrei anche aggiungere in alcune parti illeggibile e contraddittorio in altre.

Mi viene da dire allora, scusatemi, avevamo ragione noi. Il risultato finale quindi è bene visibile a tutti, abbiamo uno strumento urbanistico in questo caso il Rue che riesce non nel semplice risultato di complicare una materia già di per sé complicata, un regolamento edilizio

DELIBERA DI CONSIGLIO n.13 del 30-04-2014 Comune di Caorso

che tra l'altro ha una valenza legale, ma in questo caso lo si deve riprendere per evitare situazioni pregiudizievoli sul regime giuridico.

Ora bisogna correre ovviamente al riparo e ripulirlo. Io avrei due domande da porre, la prima è questa, è possibile che vi siano altri errori?

Due, vi è un aggravio di spesa a carico delle casse comunali?

SINDACO CALLORI FABIO

Altri? Allora risponde l'architetto Tansini.

Prego.

ARCH. TANSINI GIORGIO Responsabile del Servizio Urbanistica, Ambiente e Commercio

Che ci siano altri errori, diciamo finora non ce ne siamo accorti e nell'utilizzo di questo strumento nella valutazione non sono diciamo emersi. E non ci sono stati costi assolutamente, non ho fatto nessun impegno di spesa per predisporre queste modifiche che come ha detto il Sindaco non sono varianti anche sulla base di quello che ha detto il Consigliere di minoranza.

SINDACO CALLORI FABIO

Bene, se non ci sono altri interventi metto in votazione il punto.

Favorevoli? Contrari? (intervento fuori microfono) dichiarazione di voto? Ah, prego .

(Fuori microfono il consigliere comunale Garilli Carmen Giovanni capogruppo del gruppo consiliare Caorso Libero rende la propria dichiarazione di voto anticipando che coerentemente con le altre dichiarazioni di voto espresse in occasione della votazione degli strumenti urbanistici citati, il proprio gruppo non parteciperà alle operazioni di voto e di conseguenza si allontanano dall'aula).

Angelo Garilli.

CONS. GARILLI ANGELO capogruppo del gruppo consiliare Caorsani per Caorso

Anche io non partecipo al voto, perché non ho voluto fare, cioè ancora polemiche perché magari nello spirito dell'ultimo Consiglio comunale, però quando io ero Assessore all'urbanistica, l'ho detto per due, tre anni che l'incarico l'abbiamo dato a una persona che non era competente o almeno con grandi lacune.

Poi si è dovuto, e siamo, è da dieci anni che stiamo trattando questo argomento.

Sicuramente la fortuna cioè diciamo tra virgolette essere, perché non c'è, c'è la grossa crisi

DELIBERA DI CONSIGLIO n.13 del 30-04-2014 Comune di Caorso

economica che di fatto blocca molti investimenti, sennò ci saremmo trovati che avremmo dovuto ogni due mesi fare delle varianti solo per, come alcune sono state fatte, solo per i singoli casi.

E questo vuole dire che cioè qualcosa è stato sbagliato all'inizio, durante e anche dopo. Io anche io non partecipo al voto perché come dissenso a questa lungaggine di approvazione di questo strumento.

SINDACO CALLORI FABIO

Allora prima di votare mi corre l'obbligo sentendo queste parole di due chiarimenti, innanzitutto è stato assegnato questo studio urbanistico a un tecnico nel mandato in cui era Assessore Angelo Garilli e quando Angelo Garilli non è più stato Assessore abbiamo cambiato il tecnico proprio perché era un incompetente come dice lui quindi l'abbiamo cambiato.

Perché abbiamo visto che le cose non funzionavano. Prima cosa.

Seconda cosa, sapete tutti che questi strumenti urbanistici sono strumenti urbanistici che ci obbliga la Regione e in questi dieci anni continuamente sono evoluti, sono cambiati e è dovuto rincorrere continuamente quello che la Regione ci imponeva di fare.

Quindi questo per opportuna e doverosa conoscenza.

Favorevoli? Contrari? Astenuti?

Quindi unanime.

Votiamo anche l'immediata eseguibilità.

Favorevoli? Contrari? Astenuti?

10, e 5 che non hanno partecipato al voto.

Passiamo al punto 3.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Premesso che:
 - con atto di Consiglio comunale n. 36 del 28 novembre 2013, è stato approvato il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) del Comune di Caorso;
 - il RUE è tuttora in attesa dell'entrata in vigore dovendo ancora espletare gli adempimenti prescritti dall'art. 33, comma 3, della L.R. n. 20/2000 e dall'art. 34, comma 9, della medesima legge, applicabile in virtù del comma 4-*bis* del menzionato art. 33 in quanto il RUE presenta contenuti di pianificazione operativa;
- Considerato che:
 - in fase di perfezionamento degli aspetti formali del RUE, al fine di procedere agli adempimenti richiesti dalla normativa regionale per l'entrata in vigore dello strumento urbanistico, è stato rilevato che, per mero errore materiale in senso tecnico, in fase di

trasposizione digitale, sulla tavola n. 5 del RUE è stato riportato un retino erroneo rispetto a quello riportato in sede di adozione relativamente ad una area;

- dalle verifiche svolte, è emerso che, in sede di adozione del RUE (atto consiliare n. 39 del 6 agosto 2012), la tavola n. 5 era stata predisposta in modo corretto, in quanto conteneva la restituzione grafica dell'esatta situazione giuridica dell'area classificata come "APC 2 – Aree specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato esterne alla zona urbana (ex Art.68 PRG - ZONE D2 PRODUTTIVE ESISTENTI ESTERNE ALLA ZONA URBANA)" secondo le risultanze contenute nello stato della pianificazione rilevato nel Quadro conoscitivo del Piano strutturale comunale (PSC), mentre in sede di approvazione, l'erronea restituzione digitale della tavola ha riportato un retino grafico riferito a un diverso regime giuridico dell'area come "in corso di attuazione";
 - tale configurazione grafica delle aree in questione nel RUE approvato è palesemente erronea, non sottesa ad alcuna specifica scelta urbanistica in sede di approvazione del RUE, ma esito di una svista rilevabile e riconoscibile come errore palese secondo un criterio di normalità senza necessità di ricorrere ad alcuno sforzo valutativo/interpretativo, in quanto emergente in modo manifesto ed immediato dalla lettura dei documenti di piano e dal confronto con la loro trasposizione grafica nei nuovi strumenti urbanistici, tra cui il RUE;
 - la Provincia, in sede di esame del RUE (atto Giunta provinciale n. 95 del 17 maggio 2013), non ha formulato riserve sul predetto contenuto della tavola n. 5 del RUE come adottata dal Consiglio comunale, né sono state presentate osservazioni;
 - inoltre, è emerso un ulteriore errore materiale in senso tecnico, verificatosi durante il processo di produzione digitale delle tavole del RUE, in quanto nella legenda della cartografia è riportata una simbologia, costituita da un segno lineare formato da punto e lineetta alternati, che non trova riscontro nella trasposizione grafica dove l'elemento immateriale costituito dalle aree APC5 riportato sulla cartografia è invece raffigurato con un segno lineare composto solo da lineette;
 - pertanto per una corretta lettura della cartografia, la legenda della cartografia del RUE deve essere corretta, riportando il simbolo lineare costituito da lineette per conformità con la raffigurazione grafica presente sulla cartografia dell'elemento delle aree APC5;
- Tenuto conto che la rettifica interviene rispetto a un atto - il RUE - non ancora in vigore e, pertanto, non ha - ad oggi - pregiudicato la certezza dei rapporti giuridici;
 - Ritenuto quindi di:
 - approvare la rettifica degli errori materiali rilevati in quanto atto dovuto, cui occorre provvedere prima dell'entrata in vigore del RUE per evitare situazioni pregiudizievoli sul regime giuridico delle aree e sulla certezza dei rapporti giuridici consolidati e, nel caso della legenda, per assicurare una corretta lettura della cartografia del RUE;
 - dare atto che, in considerazione della circostanza che il RUE non è vigente, la rettifica degli errori materiali non si configura quale atto di variante, sicché l'Amministrazione comunale non è tenuta a porre in essere un procedimento urbanistico richiedendosi, nel caso attuale, una correzione degli errori materiali rilevati e di procedere a riapprovare la tavola n. 5 del RUE debitamente rettificata e la legenda della cartografia del RUE debitamente rettificata;
 - demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica - Ambiente - Commercio, gli adempimenti di legge inerenti la fase di conseguimento di efficacia del RUE;
 - Richiamate le seguenti disposizioni normative e regolamentari:
 - la Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 recante «Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio», modificata da ultimo dalla Legge regionale 6 luglio 2009, n. 6 recante «Governo e riqualificazione solidale del territorio»;
 - il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali modificato e integrato;
 - il Capo I della legge 7 agosto 1990, n. 241, nel testo vigente;

- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 modificato e integrato;
- il vigente Statuto dell'Amministrazione comunale;
- il vigente Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- Vista la proposta di deliberazione formulata dal Responsabile del Servizio Urbanistica - Ambiente - Commercio, Arch. Giorgio Tansini, e dato atto del parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante il «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», dal predetto Responsabile in ordine alla regolarità tecnica della predetta proposta di deliberazione;
- Atteso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante il «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», che il presente provvedimento deliberativo non investendo profili contabili, in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, non necessita del parere di regolarità contabile;
- Tutto ciò premesso e considerato;
- Procedutosi a votazione palese per alzata di mano con il seguente esito proclamato dal Sindaco Presidente:
 - presenti n. 10 (sono usciti dall'aula e non partecipano alla votazione i consiglieri Garilli Carmen Giovanna, Mosconi Valentino, Nastrucci Daniele, Bisagni Maria Cristina e Garilli Angelo).
 - voti favorevoli n. 10
 - voti contrari n. 0
 - astenuti n. 0

d e l i b e r a

1. di approvare, per le motivazioni sopra dettagliatamente espresse, la correzione dei meri errori materiali alla tavola n. 5 del RUE e alla legenda della cartografia del RUE (approvato con atto di questo Consiglio n. 36 del 28 novembre 2013);
 2. di approvare la tavola n. 5 del RUE e la legenda della cartografia del RUE (che si acquisiscono agli atti), corrette, come indicato nella premessa del presente provvedimento e nel precedente punto 1. del presente dispositivo;
 3. di dare atto che, tenuto conto che il RUE non è vigente, la rettifica degli errori materiali non si configura quale atto di variante, sicché l'Amministrazione comunale non è tenuta a porre in essere un procedimento urbanistico;
 4. di demandare al Responsabile del *Servizio Urbanistica - Ambiente - Commercio* i seguenti adempimenti:
 - il deposito del RUE, per la libera consultazione, presso questa Amministrazione e la sua trasmissione alla Regione e alla Provincia, dando informazione del suo deposito attraverso avviso da pubblicare sul BURERT, e sul sito *web* del Comune;
 - garantire l'informazione pubblica relativamente al RUE, in quanto avente contenuti anche di pianificazione operativa, al parere motivato VAS, alla dichiarazione di sintesi e alle misure adottate in merito al monitoraggio con le modalità stabilite dall'art. 17 del D.Lgs. n. 152/2006;
 - garantire l'accessibilità al pubblico del RUE secondo le modalità definite ai sensi dell'art. 39, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 18-*bis*, comma 3, integrato nella L.R. n. 20/2000 dall'art. 50 della L.R. n. 15/2013, attraverso la sua pubblicazione nel sito *web* dell'Ente;
 5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 33, comma 3, della L.R. n. 20/2000, il RUE entrerà in vigore dalla data della sua pubblicazione sul BURERT.
- Successivamente, procedutosi a votazione palese per alzata di mano con il seguente esito proclamato dal Sindaco Presidente;

- presenti n. 10 (sono usciti dall'aula e non partecipano alla votazione i consiglieri Garilli Carmen Giovanna, Mosconi Valentino, Nastrucci Daniele, Bisagni Maria Cristina e Garilli Angelo).
- voti favorevoli n. 10
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 0

d e l i b e r a

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del t.u. n. 267/2000.
 - Ultimate le operazioni di voto rientrano in aula i consiglieri Garilli Carmen Giovanna, Mosconi Valentino, Nastrucci Daniele, Bisagni Maria Cristina e Garilli Angelo.

PARERI

Parere di Regolarita' tecnica
 Si esprime PARERE
 Motivazione:
 Caorso, li

Il Responsabile del Servizio
F.to GIORGIO TANSINI

Controllo della Regolarita' Amministrativa e Contabile

Caorso, li

Visto: il Segretario Comunale
 F.to Dott.ssa Regondi Rosa

IL SINDACO PRESIDENTE
F.to FABIO CALLORI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Rosa Regondi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Caorso,
01-08-2014 _____

li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Rosa Regondi

**IL PRESENTE ATTO VIENE PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE
PER GG. 15 CONSECUTIVI DAL 01-08-2014**

Caorso, li 01-08-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Rosa Regondi

**IL PRESENTE ATTO E' DIVENUTO ESECUTIVO DECORSI GG. 10 DALLA
PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134 DEL D. LEGISLATIVO N. 267 DEL
18.08.2000**

Caorso, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Rosa Regondi