Regione Emilia Romagna

Provincia di Piacenza

COMUNE DI CAORSO

Regolamento Urbano Edilizio

L.R. 24 Marzo 2000 n° 20

ADOZIONE con atto di C.C. n° 39 del 06/08/2012
APPROVAZIONE con atto di C.C. ... del .....

RUE

Disciplina urbanistico edilizia dei centri urbani e del territorio rurale

Legenda

Sindaco
Fabio CALLORI

Progettista
Arch. Ivano Romaninil

Collaboratori
Arch. Marta De Vecchi
Arch. Maria Paola Borghi

Confine Comunale

Territorio Urbanizzato

Corso Fluviale

Aree di Trasformazione assoggettati a POC (art. 78 RUE)

Area assoggettata a contributo perequativo (art. 70 RUE)

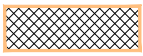
SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

Centri storici (art. 41 RUE)

Sistema degli spazi pertinenziali (art. 46 RUE)

Tessuti storici urbani (art. 44 RUE)

Strutture insediative storiche non urbane (art. 44 RUE)


Aree edificate ad assetto urbanistico consolidato di impianto storico riconoscibile (art. 42 RUE)

Aree edificate ad assetto urbanistico consolidato di impianto storico discontinuo (art. 42 RUE)

Aree edificate ad assetto urbanistico consolidato di interesse tipo-morfologico - Edifici isolati di interesse tipologico (art. 43 RUE)

Aree edificate ad assetto urbanistico consolidato di interesse tipo-morfologico - Aggregazioni di edifici a cortina (art. 43 RUE)

AMBITI URBANI CONSOLIDATI

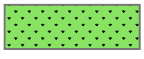
A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE

AC1a - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio bassa densità (art. 48 RUE)

AC1b - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - media densità (art. 48 RUE)

AC1c - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio altà densità (art. 48 RUE)

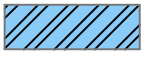
AC1d - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - alta densità (art. 48 RUE)

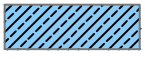

AC2 - Aree urbane consolidati con pertinenze di valore ecoogico-ambientale (art. 49 RUE)

AC3 - Aree edificate in tutto o in parte, per funzioni prevalentemente residenziali, frutto di piani urbanistici attuativi attuati o in corso di completamento (art. 50 RUE)

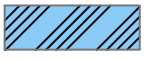
A PREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVO-TERZIARIA

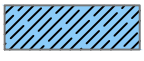
APC1 - Aree specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato interne alla zona urbana (EX D1) (art. 51)


APC2 - Aree specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato esterne alla zona urbana (EX D2) (art. 52)


APC3 - Area per attività produttive destinate all'ampliamento di aziende esistenti (EX D3) (art. 53)

AM Aree destinate all'ampliamento


APC4 - Aree specializzate per attività produttive attuate sulla base di piani urbanistici attuativi od in corso di attuazione (EX D4) (art. 54)


APC5 - Aree per attività miste, terziarie, direzionali e commerciali ad assetto urbanistico consolidato (EX D7) (art. 55)

APC6 - Aree per attività terziarie, ricettive e di servizio di assetto urbanistico consolidato (EX D8-D9) (art. 56)

AL Attrezzature alberghiere

AS Attività d'asta e funzioni complementari

TERRITORIO RURALE

ARP - Aree agricole di rilievo paesaggistico (art. 62 RUE)

APA - Aree ad alta vocazione produttiva agricola (art. 63 RUE)

AAP - Aree agricoli periurbani (art. 64 RUE)

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI DI INTERESSE URBANO-TERRITORIALE (art. 68 RUE)

Aree cimiteriali

Attrezzature socio sanitarie, assistenziali, culturali/sedi istituzionali - amministrative

Parchi urbani e attrezzature sportive

Attrezzature tecnologiche e tecnico distributive

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI DI QUARTIERE (art. 69 RUE)

Scuole dell'infanzia e dell'obbligo

Attrezzature civili di interesse comune

Attrezzature religiose

Verde attrezzato

Parcheggi pubblici

Servizi Privati

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E RELATIVE FASCE DI RISPETTO/AMBIENTAZIONE

Zone destinate ad infrastrutture per la mobilità stradale e ferroviaria (art. 73 RUE)

Fasce di rispetto ed ambientazione stradale (art. 74 RUE)

Fasce di rispetto ed ambientazione ferroviaria (art. 74 RUE)

Idrovia (art. 106 PSC)

Attracco fluviale (art. 106 PSC)

Distributori di carburante (art. 79 RUE)

ALTRI VINCOLI E TUTELE

Fascia di rispetto rete elettrica - cavo aereo (art. 108 PSC)

Fascia di rispetto alla rete elettrica - 132 KV e 380 KV (art. 108 PSC)

Metanodotti (art. 109 PSC)

Zone di tutela assoluta dei pozzi idropotabili (art. 58 PSC)

Zone di rispetto dei pozzi (art. 59 PSC)

Fascia di rispetto cimiteriale (art. 110 PSC)

Fascia di rispetto depuratore (art. 111 PSC)

Fascia di rispetto alla Centrale Nucleare

Aree a rischio inondazione - Zone B-pr (art. 50 PSC)

Fascia di rispetto da fiumi e torrenti (150m) (art. 40 PSC)

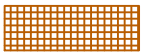
VINCOLI STORICO PAESAGGISTICI E AMBIENTALI

AREE ED ELEMENTI RIGUARDANTI LE RISORSE STORICO CULTURALI E TESTIMONIALI

Zone ed elementi di interesse storico, archeologico e paleontologico

Zone di Interesse Archeologico

1 - Rovere - Terramare
2 - SNAM 95 - Cascina Brè
3 - Bardinengo
4 - Muradolo - Ca' Fornace
5 - Fondo Cirigna
6 - Muradolo - Casa Vecchia
7 - Muradolo - Loghetto dei Poveri
8 - Rovere - Cascina Madonna del Popolo
9 - Fossadello - La Cascina
10 - I Boschi (non trovato)
11 - SNAM 95 - Località Canale della Crosa
12 - SNAM 95 - Località Canale della Crosa sito 54
13 - SNAM 95 - Località Canale della Crosa sito 55
14 - SNAM 95 - Località Torrente Riglio
15 - Muradolo - Podere Colombara (non trovato)



Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica o di segnalazione di rinvenimenti

Complessi archeologici sottoposti a disposizioni di tutela di cul al D.Lgs 42/2004

Beni culturali immobili sottoposti a disposizione di tutela (D.Lgs 42/2004 - Parte Seconda)

Bene Sottoposto alla Disposizione di Tutela del D.Lgs 42/2004, Parte Seconda

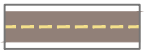
1 - Rocca Mandelli - Palazzo del Municipio, Caorso
2 - Ex Cinema Fox - Piazza della Rocca, Caorso
3 - Piazze delle scuole, già Piazza IV Novembre, già Piazza del Mercato - Caorso
4 - Casa con torre e pertinenze - Via Mandello, 36 Caorso
5 - Chiesa Parrocchiale di Santa Maria Assunta - Piazza 11 Febbraio, Caorso
6 - Chiesa Parrocchiale di San Lorenzo - Strada Comunale, Roncarolo
7 - Chiesa Parrocchiale Annunciazione della B. V. e pertinenze - Via Donizzetti, 10 Fossadello
8 - Chiesa Parrocchiale San Nicola da Tolentino - Zerbio

Beni culturali di proprietà pubblica con più di settant'anni sottoposti alle disposizioni di tutela del D.Lgs 42/2004 Parte Seconda fino all'effettuazione della verifica dell'interesse culturale

1 - Casa Cantoniera - SP 10, Caorso
2 - Scuola Elementare "Lorenzo Toncini" - Via Giuseppe Verdi, Caorso

ALTRE TUTELE E VINCOLI

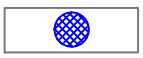
Area di interesse paesaggistico - Alberi monumentali e alberi di pregio



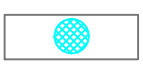
Area di interesse paesaggistico - Alberi monumentali e alberi di pregio

ATTIVITA' COMMERCIALI ESISTENTI

MPE - Medio-Piccole strutture di vendita Extralimentari



MPA - Medio-Piccole strutture di vendita Alimentari



MAE - Media struttura di vendita Alimentare e Extralimentare

TAVOLA SINOTTICA DEI CORPI DI FABBRICA

ab	abitazione
ap	abitazione padronale
ca	canonica
ch	chiesa
ci	cimitero
co	colombaia
cs	case a schiera
ct	castello
op	opificio
or	oratorio
pa	palazzo
pd	portico o deposito
pl	palazzina
pm	porta morta
sf	stalla con fienile
sg	servizi generali
vl	villino

TAVOLA SINOTTICA DEGLI INSEDIAMENTI

AP	ABITAZIONI PADRONALI: Palazzo e Villa Signorile, Palazzina Padronale
CA	CASCINE: Grande cascina, Cascina minore
CR	COMPLESSI RELIGIOSI: Chiesa parrocchiale, Cimitero
CS	COSTRUZIONI SPECIALI: Fabbrica, Opificio, Servizi di interesse generale
EC	EDILIZIA CIVILE: Case artigiane a schiera, Villini e Palazzine, Case in linea
IC	INSEDIAMENTI COLONICI: Aziende a corte, Azienda in linea, Aziende perifluviale, Agglomerati colonici
IF	IMPIANTI FORTIFICATI: Castello, Casa a corte chiusa

CATEGORIE DI INTERVENTO EDILIZIO

RS	Restauro Scientifico
RRC	Restauro e Risanamento Conservativo
RT	Ripristino Tipologico
RE	Ristrutturazione Edilizia
RU	Ristrutturazione Urbanistica