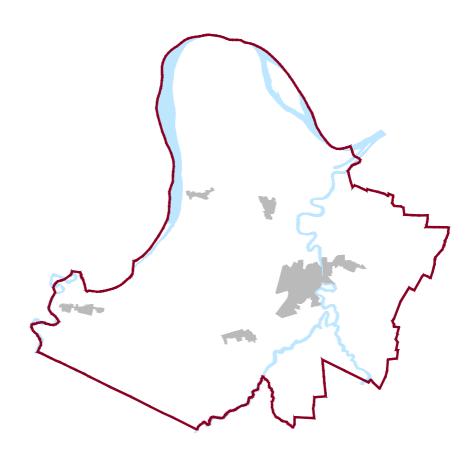


COMUNE DI CAORSO

Regolamento Urbano Edilizio

L.R. 24 Marzo 2000 n° 20

ADOZIONE con atto di C.C. n° 39 del 06/08/2012 APPROVAZIONE con atto di C.C. ... del



RUE

Disciplina urbanistico edilizia dei centri urbani e del territorio rurale

Legenda

Sindaco Fabio CALLORI

Progettista Arch. Ivano Romaninil

Collaboratori Arch. Marta De Vecchi Arch. Maria Paola Borghi

Territorio Urbanizario Corso Flusiale Anee di Tradismicione assoggettari a POC (art. 78 RUE) Anee assoggettaria a cumbituto prerquestivo (art. 78 RUE) SISTEMA INSEDIATIVO STORICO Cereti storio (art. 41 RUE) Sistema degli apaza pertinenziari (art. 48 RUE) Tossulfi aborio utterri (art. 44 RUE) Sistema degli apaza pertinenziari (art. 48 RUE) Anee edificani ad assertio urbanistico correctivato di impianta storio incorcecibila (art. 42 RUE) Anee edificani ad assertio urbanistico correctivato di impianta storio incorcecibila (art. 42 RUE) Anee edificani ad assertio urbanistico correctivato di impianta storio incorcecibila (art. 42 RUE) Anee edificani ad assertio urbanistico correctivato di impianta storio descortiruo (art. 42 RUE) Anee edificani ad assertio urbanistico correctivato di interesse spo-mortologico - Ecifici siciali di interesse sportogico (art. 43 RUE) Anee edificani ad assertio urbanistico correctivato di interesse spo-mortologico - Agorgazzoni di edifici a corrino (art. 43 RUE) Anee edificani and assertio urbanistico correctivate e medio bassa corrella (art. 48 RUE) ACTE - Anee urbane correctivate a previsiente funzione rescioniziale - medio devestà (art. 48 RUE) ACTE - Anee urbane correctivate a previsiente funzione rescioniziale - medio abassa correllà (art. 48 RUE) ACTE - Anee urbane correctivate a previsiente funzione rescioniziale - medio abassa correllà (art. 48 RUE) ACTE - Anee urbane correctivate per divisi produttive de sessione estabilità (art. 48 RUE) ACTE - Anee urbane correctivate per divisi produttive estabilità correctivate e medio abassa correlata (art. 48 RUE) ACTE - Anee edificate in lutto o in parta, per funzioni prevalentemente residenziale, futto di pianu urbanistici attuate di atta pianuento di ACTE - Anee edificate in lutto o in parta, per funzioni prevalentemente ferificate correctivate correctivate correctivate o di acterio e esidenti art. 43 RUE) APPEZ - Anee edificate in lutto o in parta, per funzioni prevalentemente ferificate activati antica di atterio			
Coro Fluvide Area di Tratformazione assoggettai a POC (art. 78 RUE) ***********************************		Confine Comunale	
Area asseggathatia a contributo prescustivo (art. 17 RUE) SISTEMA INSEDIATIVO STORICO Certi storio (art. 41 RUE) Statema degli apazi perimenzial (art. 46 RUE) Statema degli apazi perimenzial (art. 46 RUE) Statema degli apazi perimenzial (art. 46 RUE) Strutture insediative absintive non urbane (art. 44 RUE) Area editatie ad assetto urbanistico consolidato di implanto storico discontinuo (art. 42 RUE) Area edificate ad assetto urbanistico consolidato di implanto storico discontinuo (art. 42 RUE) Area edificate ad assetto urbanistico consolidato di interesse top-montelogico - Edifici isolatei di interesse tipologico (art. 43 RUE) Area edificate ad assetto urbanistico consolidato di interesse top-montelogico - Aggregazioni di edifici a contino (art. 43 RUE) Area edificate ad assetto urbanistico consolidato di interesse top-montelogico - Aggregazioni di edifici a contino (art. 43 RUE) AREA PREVAENTE FUNZIONE RESIDENZIALE ACID - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio absarba (art. 48 RUE) ACID - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio absarba (art. 48 RUE) ACID - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio absarba (art. 48 RUE) ACID - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio absarba (art. 48 RUE) ACID - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio absarba (art. 48 RUE) ACID - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio absarba (art. 48 RUE) ACID - Area postalizzate portalitiva produtive ad sesteto urbanistico consolidate internatio (art. 49 RUE) ACID - Area specializzate portalitiva desilinate a d'aurisina prevalentemento vedicenziali, fueto di plani urbanistici altiturbio altuali cin corso di completamento (art. 51) APCI - Area specializzate portalitiva grobutiva ad assetto urbanistico consolidato estene alta zone urbania (art. 52) APCI - Area specializzate per attività produtiva arbante suala basse di pieni urbanistici attuativi od i corso di attu		Territorio Urbanizzato	
Area escriptivate a contributo prerequelvo (ref. 76 RUE) SISTEMA INSEDIATIVO STORICO Certai storici (ar. 41 RUE) Saterna degi spazi pertinenzaili (art. 48 RUE) Tessuli storici utbeni (art. 44 RUE) Strutture insodistive storiche non urbane (art. 44 RUE) Area edificate ad asserto urbanistico consolidato di impianto storico discontinuo (art. 42 RUE) Area edificate ad asserto urbanistico consolidato di impianto storico discontinuo (art. 42 RUE) Area edificate ad asserto urbanistico consolidato di interesse tipo-mortiogico - Edifici isostiti di interesse tiporogico (art. 43 RUE) Area edificate ad asserto urbanistico consolidato di interesse tipo-mortiogico - Aggregazioni di edifici a contria (art. 43 RUE) Area edificate ad asserto urbanistico consolidato di interesse tipo-mortiogico - Aggregazioni di edifici a contria (art. 43 RUE) Area edificate ad asserto urbanistico consolidato di interesse tipo-mortiogico - Aggregazioni di edifici a contria (art. 43 RUE) AREA INTERITAZIONE RESIDENZIALE ACI - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio bassa densità (art. 48 RUE) ACI - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio bassa densità (art. 48 RUE) ACI - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - nedio atta densità (art. 48 RUE) ACI - Area urbane consolidate o prevalente funzione residenziale - atta densità (art. 48 RUE) ACI - Area urbane consolidate o prevalente funzione residenziale (art. 48 RUE) ACI - Area urbane consolidate o prevalente funzione residenziale (art. 48 RUE) ACI - Area urbane consolidate o prevalente funzione residenziale (art. 48 RUE) ACI - Area urbane consolidate o prevalente di valore ecosgico- embientale (art. 48 RUE) ACI - Area specializzate per attività produttiva ed assertio urbanistico consolidate o intere alla zona urbana (art. 51) ACI - Area specializzate per attività produttiva ed assertio urbanistico consolidate o intere alla zona urbana (art. 52) ACI - Area specializzate per attività produttiva del asserti		Corso Fluviale	
Sistema INSEDIATIVO STORICO Certai storici (art. 41 RUE) Sabarna degli spazi perimenzalii (art. 46 RUE) Tessudi storici urbani (art. 48 RUE) Strutture insediative storiche non urbane (art. 44 RUE) Area edificate ad assertio urbanistico consolidato di impianto storico riconosobile (art. 42 RUE) Area edificate ad assertio urbanistico consolidato di impianto storico disconsiliuzo (art. 42 RUE) Area edificate ad assertio urbanistico consolidato di interesse (spo-morfologico - Edifici iscosti di interesse (sporogico (art. 43 RUE) Area edificate ad assertio urbanistico consolidato di interesse (spo-morfologico - Aggregazioni di edifici a contina (art. 43 RUE) Area edificate ad assertio urbanistico consolidato di interesse (spo-morfologico - Aggregazioni di edifici a contina (art. 43 RUE) Area edificate ad assertio urbanistico consolidato di interesse (spo-morfologico - Aggregazioni di edifici a contina (art. 43 RUE) APECVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE AC1a - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio bassa densità (art. 48 RUE) AC1a - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio densità (art. 48 RUE) AC2 - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio admistia (art. 48 RUE) AC2 - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - alta densità (art. 48 RUE) AC2 - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - alta densità (art. 48 RUE) AC2 - Area urbane consolidate an prevalente funzione residenziale - alta densità (art. 48 RUE) AC2 - Area urbane consolidate an prevalente funzione residenziale - medio abratia (art. 48 RUE) AC2 - Area urbane consolidate an prevalente funzione residenziale - alta densità (art. 48 RUE) AC2 - Area urbane consolidate an prevalente funzione residenziale - medio abratia (art. 48 RUE) AC2 - Area urbane consolidate an prevalente funzione residenziale - medio abratia (art. 48 RUE) AC2 - Area urbane consolidate an prevalente funzione residenziale - medio abratia (art. 48 RUE) AC3 - Are		Aree di Trasformazione assoggettati a POC (art. 78 RUE)	
Centri storici (art. 41 RUE) Sistema degli spaza pertinenziali (art. 46 RUE) Tossadi storici urbani (art. 44 RUE) Area edificate ad assetto urbanistico consolidato di impianto storico riconoscibile (art. 42 RUE) Area edificate ad assetto urbanistico consolidato di impianto storico riconoscibile (art. 42 RUE) Area edificate ad assetto urbanistico consolidato di impianto storico discontinua (art. 42 RUE) Area edificate ad assetto urbanistico consolidato di interesse lipo-mondiogico - Edifici isolati di interesse lipo-goro (art. 43 RUE) Area edificate ad assetto urbanistico consolidato di interesse lipo-mondiogico - Aggregazioni di edifici a conine (art. 43 RUE) Area edificate ad assetto urbanistico consolidato di interesse lipo-mondiogico - Aggregazioni di edifici a conine (art. 43 RUE) Area edificate ad assetto urbanistico consolidato di interesse lipo-mondiogico - Aggregazioni di edifici a conine (art. 43 RUE) AREA - Area urbane consolidate a prevelente funzione residenziale - media densità (art. 48 RUE) AC1b - Area urbane consolidate a prevelente funzione residenziale - media densità (art. 48 RUE) AC1c - Area urbane consolidate a prevelente funzione residenziale - media densità (art. 48 RUE) AC1c - Area urbane consolidate a prevelente funzione residenziale - media densità (art. 48 RUE) AC2 - Area urbane consolidate a prevelente funzione residenziale i - media densità (art. 48 RUE) AC3 - Area edificate in tutto o in parte, per funzioni prevelentemente residenziali, frutto di piani urbanistici attuativi attuati o in corso di completamento (art. 50 RUE) APC3 - Area epicializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato inferene alla zona urbana (art. 51) APC4 - Area specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato inferene alla zona urbana (art. 52) APC3 - Area per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato (art. 55) APC4 - Area per attività misti, teczinire, direzionali e commerciali ad assetto urbanistico consolidato (art. 55) APC8 - Area	*	Area assoggettata a contributo perequativo (art. 70 RUE)	
Sistema degli spazi pertinentiali (art. 48 RUE) Tessudi storici urbani (art. 44 RUE) Area edficate ad assetto urbanistico consolidato di impianto storico ricorroscibile (art. 42 RUE) Area edficate ad assetto urbanistico consolidato di impianto storico discontinuo (art. 42 RUE) Area edficate ad assetto urbanistico consolidato di impianto storico discontinuo (art. 42 RUE) Area edficate ad assetto urbanistico consolidato di inferesse lipo-morfologico - Edifici solati di inferesse tipodico (art. 43 RUE) Area edficate ad assetto urbanistico consolidato di inferesse lipo-morfologico - Aggregazioni di edifici a cortina (art. 43 RUE) AREA PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE ACTI - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio bassa densità (art. 48 RUE) ACTI - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio attà densità (art. 48 RUE) ACTI - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio attà densità (art. 48 RUE) ACTI - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - atta densità (art. 48 RUE) ACTI - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - atta densità (art. 48 RUE) ACTI - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - atta densità (art. 48 RUE) ACTI - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - atta densità (art. 48 RUE) ACTI - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale i - medio attà densità (art. 48 RUE) ACTI - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - atta densità (art. 48 RUE) ACTI - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - atta densità (art. 48 RUE) ACTI - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale i - medio attà densità (art. 48 RUE) ACTI - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio attà densità (art. 48 RUE) ACTI - Area specialitzzale per attività produttiva ed assetto urbanistico consolidato interne alla zona urbana (art. 51) APCZ - Area specialitzzale per attività produttiva	SISTEMA INSEDIATIVO STORICO		
Tessuii storici urbani (art. 44 RUE) Strutture insediative storiche non urbane (art. 44 RUE) Area edificate ad asserto urbanistico consolidato di impianto storico risonosobile (art. 42 RUE) Area edificate ad asserto urbanistico consolidato di interesse tipo-morfologico - Edifici solati di interesse tipologico (art. 43 RUE) Area edificate ad asserto urbanistico consolidato di interesse tipo-morfologico - Aggregazzioni di adfici a cortina (art. 43 RUE) Area edificate ad asserto urbanistico consolidato di interesse tipo-morfologico - Aggregazzioni di adfici a cortina (art. 43 RUE) Area edificate ad asserto urbanistico consolidato di interesse tipo-morfologico - Aggregazzioni di adfici a cortina (art. 43 RUE) ACIDE Area edificate ad asserto urbanistico consolidato di interesse tipo-morfologico - Aggregazzioni di adfici a cortina (art. 43 RUE) ACIDE Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio bassa densità (art. 48 RUE) ACIDE Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio bassa densità (art. 48 RUE) ACIDE Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio abita densità (art. 48 RUE) ACIDE Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - alta densità (art. 48 RUE) ACIDE Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - alta densità (art. 48 RUE) ACIDE Area urbane consolidate con pertinenze di valore ecoegico ambientale (art. 49 RUE) ACIDENTE EUNZIONE PRODUTITIVO-TERZIARIA APCI - Area specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato esterne alia zona urbana (art. 51) APCI - Area specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato esterne alia zona urbana (art. 52) APCI - Area specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato o interne alia zona urbana (art. 53) APCI - Area specializzate per attività produttive attivate sulla base di piani urbanistici attivativi oi n conso di attivazione (art. 54) APCI - Area specializzate per attività produttive attiva	$\overline{}$	Centri storici (art. 41 RUE)	
Strutture insediative storiche non urbane (art. 44 RUE) Area edificate ad assetto urbanistico consolidato di impianto storico discontinuo (art. 42 RUE) Area edificate ad assetto urbanistico consolidato di impianto storico discontinuo (art. 42 RUE) Area edificate ad assetto urbanistico consolidato di interesse tipo-morfologico - Edifici solati di interesse tipologico (art. 43 RUE) Area edificate ad assetto urbanistico consolidato di interesse tipo-morfologico - Aggregazioni di edifici a cortina (art. 43 RUE) ARBITI URBANI CONSOLIDATI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE AC1a - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio bassa densità (art. 48 RUE) AC1b - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio atta densità (art. 48 RUE) AC1c - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio atta densità (art. 48 RUE) AC1d - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio atta densità (art. 48 RUE) AC1d - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio atta densità (art. 48 RUE) AC2 - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - atta densità (art. 48 RUE) AC3 - Area edificate in tutto o in parte, per funzioni prevalentemente residenziali, frutto di piani urbanistici attuativi attuati o in corso di completamento (art. 50 RUE) APEVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVO-TERZIARIA APC3 - Area specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato esterne alla zona urbana (art. 52) APC3 - Area per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato esterne alla zona urbana (art. 52) APC4 - Area specializzate per attività produttive ad inserioni di assetto urbanistico consolidato consolidato (art. 55) APC6 - Area per attività produttive di servizio di assetto urbanistico consolidato (art. 56)		Sistema degli spazi pertinenziali (art. 46 RUE)	
Area edificate ad assetto urbanistico consolidato di impianto storico riconoscibile (art. 42 RUE) Area edificate ad assetto urbanistico consolidato di impianto storico discontinuo (art. 42 RUE) Area edificate ad assetto urbanistico consolidato di interesse tipo-morfologico - Edifici isolati di interesse tipologico (art. 43 RUE) Area edificate ad assetto urbanistico consolidato di interesse tipo-morfologico - Aggregazioni di edifici a cortina (art. 43 RUE) AREALENIE FUNZIONE RESIDENZIALE AC1a - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio bassa densità (art. 48 RUE) AC1b - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio bassa densità (art. 48 RUE) AC1c - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio attà densità (art. 48 RUE) AC1d - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio attà densità (art. 48 RUE) AC1d - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - atta densità (art. 48 RUE) AC2 - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - atta densità (art. 49 RUE) AC3 - Area erbane consolidate on pertinenza di valore ecoogico-ambientale (art. 49 RUE) AC3 - Area erbane consolidate a prevalente funzione residenziale, funto di piani urbanistici attuativi attuati o in corso di completamento (art. 50 RUE) APC1 - Area epecializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato interne alla zona urbana (art. 51) APC2 - Area per attività produttive desiinate all'ampliamento di aziende esistenti art. 53) APC3 - Area per attività produttive desiinate all'ampliamento di aziende esistenti art. 53) APC4 - Area per attività miste, larziarie, dirazionali e commerciali ad assetto urbanistico consolidato (art. 55) APC5 - Area per attività miste, larziarie, dirazionali e commerciali ad assetto urbanistico consolidato (art. 56)		Tessuti storici urbani (art. 44 RUE)	
Aree edificate ad assetto urbanistico consolidato di impianto storico discontinuo (art. 42 RUE) Aree edificate ad assetto urbanistico consolidato di interesse tipo-morfologico - Edifici isolati di interesse tipologico (art. 43 RUE) Aree edificate ad assetto urbanistico consolidato di interesse tipo-morfologico - Aggregazioni di edifici a cortina (art. 43 RUE) AMBITI URBANI CONSOLIDATI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE AC1a - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio bassa densità (art. 48 RUE) AC1b - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio atas densità (art. 48 RUE) AC1c - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio ata densità (art. 48 RUE) AC1d - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio atà densità (art. 48 RUE) AC2 - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - atla densità (art. 48 RUE) AC3 - Aree edificate in tutto o in partine per funzione residenziale (art. 49 RUE) AC4 - Aree urbane consolidati con perrinenze di valore ecogico-ambientale (art. 49 RUE) AC5 - Aree perializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato interne alla zona urbana (art. 51) APC1 - Aree specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato interne alla zona urbana (art. 52) APC3 - Aree per attività produttive desfinate all'ampliamento di aziende esistenti art. 53) APC4 - Aree specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato esterne alla zona urbana (art. 54) APC5 - Aree per attività produttive ad inezionali e commerciali ad assetto urbanistico consolidato (art. 55) APC6 - Aree per attività miste, terziarie, direzionali e commerciali ad assetto urbanistico consolidato (art. 56)		Strutture insediative storiche non urbane (art. 44 RUE)	
Aree edificate ad assetto urbanistico consolidato di interesse tipo-morfologico - Edifici isolati di interesse tipologico (art. 43 RUE) Aree edificate ad assetto urbanistico consolidato di interesse tipo-morfologico - Aggregazioni di edifici a cortina (art. 43 RUE) AMBITI URBANI CONSOLIDATI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE AC1a - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio bassa densità (art. 48 RUE) AC1b - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio altia densità (art. 48 RUE) AC1c - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio altia densità (art. 48 RUE) AC1d - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - alta densità (art. 48 RUE) AC2 - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale in uto altia densità (art. 48 RUE) AC3 - Aree edificate in tutto o in parte, per funzioni prevalentemente residenziali, frutto di piani urbanistici attuativi attuati o in corso di completamento (art. 50 RUE) A PREVALENTE FUNZIONE PRODUITIVO-TERZIARIA APC1 - Aree specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato interme alla zona urbana (art. 51) APC2 - Aree specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato esterne alla zona urbana (art. 52) APC3 - Area per attività produttive destinate all'ampliamento di aziende esistenti art. 63) APC4 - Aree specializzate per attività produttive attuate sulla base di piani urbanistici attuativi od in corso di attuazione (art. 54) APC5 - Aree per attività miste, terziarie, direzionali e commerciali ad assetto urbanistico consolidato (art. 55) APC6 - Aree per attività terziarie, ricettive e di servizio di assetto urbanistico consolidato (art. 56)		Aree edificate ad assetto urbanistico consolidato di impianto storico riconoscibile (art. 42 RUE)	
Area edificate ad assetto urbanistico consolidato di interesse tipo-morfologico - Aggregazioni di edifici a cortina (art. 43 RUE) AMBITI URBANI CONSOLIDATI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE AC1a - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio bassa densità (art. 48 RUE) AC1b - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - media densità (art. 48 RUE) AC1c - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - media altà densità (art. 48 RUE) AC1d - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - alta densità (art. 48 RUE) AC2 - Area urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - alta densità (art. 48 RUE) AC3 - Area edificate in tutto o in parte, per funzioni prevalentemente residenziali, frutto di piani urbanistici attuativi attuati o in corso di completamento (art. 50 RUE) A PREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVO-TERZIARIA APC1 - Area specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato interne alla zona urbana (art. 51) APC2 - Area per attività produttive destinate all'ampliamento di aziende esistenti art. 53) APC3 - Area per attività produttive destinate all'ampliamento di aziende esistenti art. 53) APC4 - Area specializzate per attività produttive attuate sulla base di piani urbanistici attuativi od in corso di attuazione (art. 54) APC5 - Area per attività insiste, terziarie, direzionali e commerciali ad assetto urbanistico consolidato (art. 55) APC6 - Area per attività terziarie, ricettive e di servizio di assetto urbanistico consolidato (art. 56)		Aree edificate ad assetto urbanistico consolidato di impianto storico discontinuo (art. 42 RUE)	
AMBITI URBANI CONSOLIDATI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE AC1a - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio bassa densità (art. 48 RUE) AC1b - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio altà densità (art. 48 RUE) AC1c - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio altà densità (art. 48 RUE) AC1d - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - alta densità (art. 48 RUE) AC2 - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - alta densità (art. 48 RUE) AC3 - Aree edificate in tutto o in parte, per funzioni prevalentemente residenziali, frutto di piani urbanistici attuativi attuati o in corso di completamento (art. 50 RUE) A PREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVO-TERZIARIA APC1 - Aree specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato interne alla zona urbana (art. 51) APC2 - Area per attività produttive destinate all'ampliamento di aziende esistenti art. 53) APC3 - Area per attività produttive destinate all'ampliamento di aziende esistenti art. 53) APC4 - Aree specializzate per attività produttive attuale sulla base di piani urbanistico inconsolidato (art. 54) APC5 - Aree per attività miste, terziarie, direzionali e commerciali ad assetto urbanistico consolidato (art. 55) APC6 - Aree per attività terziarie, ricettive e di servizio di assetto urbanistico consolidato (art. 55)		Aree edificate ad assetto urbanistico consolidato di interesse tipo-morfologico - Edifici isolati di interesse tipologico (art. 43 RUE)	
A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE AC1a - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio bassa densità (art. 48 RUE) AC1b - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio adensità (art. 48 RUE) AC1c - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio altà densità (art. 48 RUE) AC1d - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - alta densità (art. 48 RUE) AC2 - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - alta densità (art. 48 RUE) AC3 - Aree edificate in tutto o in parte, per funzioni prevalentemente residenziali, frutto di piani urbanistici attuativi attuati o in corso di completamento (art. 50 RUE) A PREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVO-TERZIARIA APC1 - Aree specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato interne alla zona urbana (art. 51) APC2 - Aree specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato esterne alla zona urbana (art. 52) APC3 - Area per attività produttive destinate all'ampliamento di aziende esistenti art. 53) APC4 - Aree specializzate per attività produttive attuate sulla base di piani urbanistici attuativi od in corso di attuazione (art. 54) APC5 - Aree per attività miste, terziarie, direzionali e commerciali ad assetto urbanistico consolidato (art. 55) APC6 - Aree per attività miste, terziarie, direzionali e commerciali ad assetto urbanistico consolidato (art. 55)		Aree edificate ad assetto urbanistico consolidato di interesse tipo-morfologico - Aggregazioni di edifici a cortina (art. 43 RUE)	
AC1a - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - media densità (art. 48 RUE) AC1b - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - media densità (art. 48 RUE) AC1c - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - media alta densità (art. 48 RUE) AC1d - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - alta densità (art. 48 RUE) AC2 - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - alta densità (art. 48 RUE) AC3 - Aree edificate in tutto o in parte, per funzioni prevalentemente residenziali, frutto di piani urbanistici attuativi attuati o in corso di completamento (art. 50 RUE) A PREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVO-TERZIARIA APC1 - Aree specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato interne alla zona urbana (art. 51) APC2 - Aree specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato esterne alla zona urbana (art. 52) APC3 - Area per attività produttive destinate all'ampliamento di aziende esistenti art. 53) APC4 - Aree specializzate per attività produttive attuate sulla base di piani urbanistici attuativi od in corso di attuazione (art. 54) APC5 - Aree per attività miste, terziarie, direzionali e commerciali ad assetto urbanistico consolidato (art. 56) AL Attrezzature alberghiere	AMBITI URBANI CONSOLIDATI		
AC1a - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - media densità (art. 48 RUE) AC1b - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - media densità (art. 48 RUE) AC1c - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - media alta densità (art. 48 RUE) AC1d - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - alta densità (art. 48 RUE) AC2 - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - alta densità (art. 48 RUE) AC3 - Aree edificate in tutto o in parte, per funzioni prevalentemente residenziali, frutto di piani urbanistici attuativi attuati o in corso di completamento (art. 50 RUE) A PREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVO-TERZIARIA APC1 - Aree specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato interne alla zona urbana (art. 51) APC2 - Aree specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato esterne alla zona urbana (art. 52) APC3 - Area per attività produttive destinate all'ampliamento di aziende esistenti art. 53) APC4 - Aree specializzate per attività produttive attuate sulla base di piani urbanistici attuativi od in corso di attuazione (art. 54) APC5 - Aree per attività miste, terziarie, direzionali e commerciali ad assetto urbanistico consolidato (art. 56) AL Attrezzature alberghiere	A PREVALENTE I	FUNZIONE RESIDENZIALE	
AC1c - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio altà densità (art. 48 RUE) AC1d - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - alta densità (art. 48 RUE) AC2 - Aree urbane consolidati con pertinenze di valore eccogico-ambientale (art. 49 RUE) AC3 - Aree edificate in tutto o in parte, per funzioni prevalentemente residenziali, frutto di piani urbanistici attuativi attuati o in corso di completamento (art. 50 RUE) A PREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVO-TERZIARIA APC1 - Aree specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato interne alla zona urbana (art. 51) APC3 - Aree specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato esterne alla zona urbana (art. 52) APC3 - Area per attività produttive destinate all'ampliamento di aziende esistenti art. 53) AM Aree destinate all'ampliamento APC4 - Aree specializzate per attività produttive attuate sulla base di piani urbanistici attuativi od in corso di attuazione (art. 54) APC5 - Aree per attività miste, terziarie, direzionali e commerciali ad assetto urbanistico consolidato (art. 55) APC6 - Aree per attività terziarie, ricettive e di servizio di assetto urbanistico consolidato (art. 56)		AC1a - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio bassa densità (art. 48 RUE)	
AC1d - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - alta densità (art. 48 RUE) AC2 - Aree urbane consolidati con pertinenze di valore ecoogico-ambientale (art. 49 RUE) AC3 - Aree edificate in tutto o in parte, per funzioni prevalentemente residenziali, frutto di piani urbanistici attuativi attuati o in corso di completamento (art. 50 RUE) A PREVALENIE FUNZIONE PRODUTTIVO-TERZIARIA APC1 - Aree specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato interne alla zona urbana (art. 51) APC2 - Aree specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato esterne alla zona urbana (art. 52) APC3 - Area per attività produttive destinate all'ampliamento di aziende esistenti art. 53) AM Aree destinate all'ampliamento APC4 - Aree specializzate per attività produttive attuate sulla base di piani urbanistici attuativi od in corso di attuazione (art. 54) APC5 - Aree per attività miste, terziarie, direzionali e commerciali ad assetto urbanistico consolidato (art. 55) APC6 - Aree per attività terziarie, ricettive e di servizio di assetto urbanistico consolidato (art. 56)		AC1b - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - media densità (art. 48 RUE)	
AC2 - Aree urbane consolidati con pertinenze di valore ecoogico-ambientale (art. 49 RUE) AC3 - Aree edificate in tutto o in parte, per funzioni prevalentemente residenziali, frutto di piani urbanistici attuativi attuati o in corso di completamento (art. 50 RUE) A PREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVO-TERZIARIA APC1 - Aree specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato interne alla zona urbana (art. 51) APC2 - Aree specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato esterne alla zona urbana (art. 52) APC3 - Area per attività produttive destinate all'ampliamento di aziende esistenti art. 53) AM Aree destinate all'ampliamento APC4 - Aree specializzate per attività produttive attuate sulla base di piani urbanistici attuativi od in corso di attuazione (art. 54) APC5 - Aree per attività miste, terziarie, direzionali e commerciali ad assetto urbanistico consolidato (art. 55) APC6 - Aree per attività terziarie, ricettive e di servizio di assetto urbanistico consolidato (art. 56)		AC1c - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - medio altà densità (art. 48 RUE)	
AC3 - Aree edificate in tutto o in parte, per funzioni prevalentemente residenziali, frutto di piani urbanistici attuativi attuati o in corso di completamento (art. 50 RUE) A PREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVO-TERZIARIA APC1 - Aree specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato interne alla zona urbana (art. 51) APC2 - Aree specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato esterne alla zona urbana (art. 52) APC3 - Area per attività produttive destinate all'ampliamento di aziende esistenti art. 53) APC4 - Aree specializzate per attività produttive attuate sulla base di piani urbanistici attuativi od in corso di attuazione (art. 54) APC5 - Aree per attività miste, terziarie, direzionali e commerciali ad assetto urbanistico consolidato (art. 55) APC6 - Aree per attività terziarie, ricettive e di servizio di assetto urbanistico consolidato (art. 56)		AC1d - Aree urbane consolidate a prevalente funzione residenziale - alta densità (art. 48 RUE)	
A PREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVO-TERZIARIA APC1 - Aree specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato interne alla zona urbana (art. 51) APC2 - Aree specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato esterne alla zona urbana (art. 52) APC3 - Area per attività produttive destinate all'ampliamento di aziende esistenti art. 53) AM Aree destinate all'ampliamento APC4 - Aree specializzate per attività produttive attuate sulla base di piani urbanistici attuativi od in corso di attuazione (art. 54) APC5 - Aree per attività miste, terziarie, direzionali e commerciali ad assetto urbanistico consolidato (art. 55) APC6 - Aree per attività terziarie, ricettive e di servizio di assetto urbanistico consolidato (art. 56)		AC2 - Aree urbane consolidati con pertinenze di valore ecoogico-ambientale (art. 49 RUE)	
APC1 - Aree specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato interne alla zona urbana (art. 51) APC2 - Aree specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato esterne alla zona urbana (art. 52) APC3 - Area per attività produttive destinate all'ampliamento di aziende esistenti art. 53) AMM Aree destinate all'ampliamento APC4 - Aree specializzate per attività produttive attuate sulla base di piani urbanistici attuativi od in corso di attuazione (art. 54) APC5 - Aree per attività miste, terziarie, direzionali e commerciali ad assetto urbanistico consolidato (art. 55) APC6 - Aree per attività terziarie, ricettive e di servizio di assetto urbanistico consolidato (art. 56)		AC3 - Aree edificate in tutto o in parte, per funzioni prevalentemente residenziali, frutto di piani urbanistici attuativi attuati o in corso di completamento (art. 50 RUE)	
APC2 - Aree specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato esterne alla zona urbana (art. 52) APC3 - Area per attività produttive destinate all'ampliamento di aziende esistenti art. 53) AM Aree destinate all'ampliamento APC4 - Aree specializzate per attività produttive attuate sulla base di piani urbanistici attuativi od in corso di attuazione (art. 54) APC5 - Aree per attività miste, terziarie, direzionali e commerciali ad assetto urbanistico consolidato (art. 55) APC6 - Aree per attività terziarie, ricettive e di servizio di assetto urbanistico consolidato (art. 56) Al Attrezzature alberghiere	A PREVALENTE I	FUNZIONE PRODUTTIVO-TERZIARIA	
APC3 - Area per attività produttive destinate all'ampliamento di aziende esistenti art. 53) AM Aree destinate all'ampliamento APC4 - Aree specializzate per attività produttive attuate sulla base di piani urbanistici attuativi od in corso di attuazione (art. 54) APC5 - Aree per attività miste, terziarie, direzionali e commerciali ad assetto urbanistico consolidato (art. 55) APC6 - Aree per attività terziarie, ricettive e di servizio di assetto urbanistico consolidato (art. 56) AL Attrezzature alberghiere		APC1 - Aree specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato interne alla zona urbana (art. 51)	
APC4 - Aree specializzate per attività produttive attuate sulla base di piani urbanistici attuativi od in corso di attuazione (art. 54) APC5 - Aree per attività miste, terziarie, direzionali e commerciali ad assetto urbanistico consolidato (art. 55) APC6 - Aree per attività terziarie, ricettive e di servizio di assetto urbanistico consolidato (art. 56) AL Attrezzature alberghiere		APC2 - Aree specializzate per attività produttive ad assetto urbanistico consolidato esterne alla zona urbana (art. 52)	
APC4 - Aree specializzate per attività produttive attuate sulla base di piani urbanistici attuativi od in corso di attuazione (art. 54) APC5 - Aree per attività miste, terziarie, direzionali e commerciali ad assetto urbanistico consolidato (art. 55) APC6 - Aree per attività terziarie, ricettive e di servizio di assetto urbanistico consolidato (art. 56) AL Attrezzature alberghiere		APC3 - Area per attività produttive destinate all'ampliamento di aziende esistenti art. 53)	
APC5 - Aree per attività miste, terziarie, direzionali e commerciali ad assetto urbanistico consolidato (art. 55) APC6 - Aree per attività terziarie, ricettive e di servizio di assetto urbanistico consolidato (art. 56) AL Attrezzature alberghiere	AM Aree destinate all'ampliamento		
APC6 - Aree per attività terziarie, ricettive e di servizio di assetto urbanistico consolidato (art. 56) AL Attrezzature alberghiere		APC4 - Aree specializzate per attività produttive attuate sulla base di piani urbanistici attuativi od in corso di attuazione (art. 54)	
AL Attrezzature alberghiere		APC5 - Aree per attività miste, terziarie, direzionali e commerciali ad assetto urbanistico consolidato (art. 55)	
		APC6 - Aree per attività terziarie, ricettive e di servizio di assetto urbanistico consolidato (art. 56)	
	AL Attrezzature alberghiere		

AS Attività d'asta e funzioni complementari

TERRITORIO RURALE ARP - Aree agricole di rilievo paesaggistico (art. 62 RUE) APA - Aree ad alta vocazione produttiva agricola (art. 63 RUE) AAP - Aree agricoli periurbani (art. 64 RUE) SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI DI INTERESSE URBANO-TERRITORIALE (art. 68 RUE) Aree cimiteriali Attrezzature socio sanitarie, assistenziali, culturali/sedi istituzionali - amministrative Parchi urbani e attrezzature sportive Attrezzature tecnologiche e tecnico distributive ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI DI QUARTIERE (art. 69 RUE) Scuole dell'infanzia e dell'obbligo Attrezzature civili di interesse comune Attrezzature religiose Verde attrezzato Parcheggi pubblici Servizi Privati SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E RELATIVE FASCE DI RISPETTO/AMBIENTAZIONE Zone destinate ad infrastrutture per la mobilità stradale e ferroviaria (art. 73 RUE) Fasce di rispetto ed ambientazione stradale (art. 74 RUE) Fasce di rispetto ed ambientazione ferroviaria (art. 74 RUE) Idrovia (art. 106 PSC) Attracco fluviale (art. 106 PSC) Distributori di carburante (art. 79 RUE) ALTRI VINCOLI E TUTELE Fascia di rispetto rete elettrica - cavo aereo (art. 108 PSC) Fascia di rispetto alla rete elettrica - 132 KV e 380 KV (art. 108 PSC) Metanodotti (art. 109 PSC) Zone di tutela assoluta dei pozzi idropotabili (art. 58 PSC) Zone di rispetto dei pozzi (art. 59 PSC) Fascia di rispetto cimiteriale (art. 110 PSC) Fascia di rispetto depuratore (art. 111 PSC)

Fascia di rispetto alla Centrale Nucleare



Aree a rischio inondazione - Zone B-pr (art. 50 PSC)



Fascia di rispetto da fiumi e torrenti (150m) (art. 40 PSC)

VINCOLI STORICO PAESAGGISTICI E AMBIENTALI

AREE ED ELEMENTI RIGUARDANTI LE RISORSE STORICO CULTURALI E TESTIMONIALI

Zone ed elementi di interesse storico, archeologico e paleontologico



Zone di Interesse Archeologico

- 1 Rovere Terramare
- 2 SNAM 95 Cascina Brè
- 3 Bardinengo
- 4 Muradolo Ca' Fornace
- 5 Fondo Cirigna
- 6 Muradolo Casa Vecchia
- 7 Muradolo Loghetto dei Poveri
- 8 Rovere Cascina Madonna del Popolo
- 9 Fossadello La Cascina
- 10 I Boschi (non trovato)
- 11 SNAM 95 Località Canale della Crosa
- 12 SNAM 95 Località Canale della Crosa sito 54
- 13 SNAM 95 Località Canale della Crosa sito 55
- 14 SNAM 95 Località Torrente Riglio
- 15 Muradolo Podere Colombara (non trovato)



Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica o di segnalazione di rinvenimenti

Complessi archeologici sottoposti a disposizioni di tutela di cul al D.Lgs 42/2004

Beni culturali immobili sottoposti a disposizione di tutela (D.Lgs 42/2004 - Parte Seconda)



Bene Sottoposto alla Disposizione di Tutela del D.Lgs 42/2004, Parte Seconda

- 1 Rocca Mandelli Palazzo del Municipio, Caorso
- 2 Ex Cinema Fox Piazza della Rocca, Caorso
- 3 Piazze delle scuole, già Piazza IV Novembre, già Piazza del Mercato Caorso
- 4 Casa con torre e pertinenze Via Mandello, 36 Caorso
- 5 Chiesa Parrocchiale di Santa Maria Assunta Piazza 11 Febbraio, Caorso
- 6 Chiesa Parrocchiale di San Lorenzo Strada Comunale, Roncarolo
- 7 Chiesa Parrocchiale Annunciazione della B. V. e pertinenze Via Donizzetti, 10 Fossadello
- 8 Chiesa Parrocchiale San Nicola da Tolentino Zerbio



Beni culturali di proprietà pubblica con più di settant'anni sottoposti alle disposizioni di tutela del D.Lgs 42/2004 Parte Seconda fino all'effettuazione della verifica dell'interesse culturale

- 1 Casa Cantoniera SP 10, Caorso
- 2 Scuola Elementare "Lorenzo Toncini" Via Giuseppe Verdi, Caorso

ALTRE TUTELE E VINCOLI



Area di interesse paesaggistico - Alberi monumentali e alberi di pregio



Area di interesse paesaggistico - Alberi monumentali e alberi di pregio

ATTIVITA' COMMERCIALI ESISTENTI



MPE - Medio-Piccole strutture di vendita Extralimentari



MPA - Medio-Piccole strutture di vendita Alimentari



MAE - Media struttura di vendita Alimentare e Extralimentare

TAVOLA SINOTTICA DEI CORPI DI FABBRICA

ab	abitazione

ap abitazione padronale

ca canonica

ch chiesa

ci cimitero

co colombaia

cs case a schiera

ct castello

op opificio

or oratorio

pa palazzo

pd portico o deposito

pl palazzina

pm porta morta

sf stalla con fienile

sg servizi generali

vl villino

TAVOLA SINOTTICA DEGLI INSEDIAMENTI

ABITAZIONI PADRONALI: Palazzo e Villa Signorile, Palazzina Padronale

CASCINE: Grande cascina, Cascina minore

CR COMPLESSI RELIGIOSI: Chiesa parrocchiale, Cimitero

COSTRUZIONI SPECIALI: Fabbrica, Opificio, Servizi di interesse generale

EC EDILIZIA CIVILE: Case artigiane a schiera, Villini e Palazzine, Case in linea

INSEDIAMENTI COLONICI: Aziende a corte, Azienda in linea, Aziende perifluviale, Agglomerati colonici

IF IMPIANTI FORTIFICATI: Castello, Casa a corte chiusa

CATEGORIE DI INTERVENTO EDILIZIO

RS Restauro Scientifico

RRC Restauro e Risanamento Conservativo

RT Ripristino Tipologico

RE Ristrutturazione Edilizia

RU Ristrutturazione Urbanistica