



Regione Emilia Romagna

Provincia di Piacenza

COMUNE DI CAORSO

Regolamento Urbano Edilizio

L.R. 24 Marzo 2000 n° 20

ADOZIONE con atto di C.C. n° 39 del 06/08/2012
APPROVAZIONE con atto di C.C. ... del



RUE

Disciplina urbanistico
edilizia dei centri urbani
e del territorio rurale

Dichiarazione di Sintesi

Sindaco
Fabio CALLORI

Progettista
Arch. Ivano Romaninil

Collaboratori
Arch. Marta De Vecchi
Arch. Maria Paola Borghi

Dichiarazione di Sintesi relativa al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) di Caorso

Ai sensi dell'art. 29 della L.R. 20/2000, il RUE *“contiene le norme attinenti alle attività di costruzione, di trasformazione fisica e funzionale e di conservazione delle opere edilizie, ivi comprese le norme igieniche di interesse edilizio, nonché la disciplina degli elementi architettonici e urbanistici, degli spazi verdi e degli altri elementi che caratterizzano l'ambiente urbano”* nonché può stabilire *“la disciplina particolareggiata degli usi e delle trasformazioni ammissibili, dettandone i relativi indici e parametri urbanistici ed edilizi”*. Il RUE viene, quindi, predisposto *“in conformità alle previsioni di PSC”* e non può modificarne i contenuti sostanziali; rispettando quindi le condizioni e misure di sostenibilità per esso individuate nella ValSAT.

La Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 recante norme in materia ambientale, ha introdotto la necessità di operare una Valutazione Ambientale Strategica per i piani e i programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, nel caso specifico il RUE del Comune di Caorso.

Il presente documento costituisce, pertanto, la Dichiarazione di Sintesi come momento centrale della informazione sulla decisione presa dall'Autorità competente a seguito della valutazione del documento di ValSAT (Rapporto Ambientale, ai fini della Valutazione Ambientale Strategica; si ricorda che la ValSAT, sviluppata in base alla L.R. 20/2000, tiene luogo del Rapporto Ambientale).

Ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 152/2006 (come modificato dal D.Lgs. 4/2008 e dal D.Lgs. 128/2010) e dell'art. 5 della L.R. 20/2000 (come modificata, da ultimo, dalla L.R. 6/2009), la presente Dichiarazione di Sintesi allegata alla deliberazione di approvazione del RUE da parte del Consiglio Comunale di Caorso, illustra sinteticamente le modalità con le quali le considerazioni ambientali sono state integrate nel Piano e come si è tenuto conto del Rapporto Ambientale e degli esiti delle consultazioni, nonché le ragioni per le quali si è giunti alla formulazione delle scelte del Piano adottato, dando atto dell'avvenuto recepimento del Parere Motivato della Provincia di Piacenza.

La Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT), costituisce parte integrante del processo di elaborazione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.

Si tratta di uno strumento finalizzato a verificare la conformità delle scelte di Piano agli obiettivi generali della pianificazione e agli obiettivi di sostenibilità dello sviluppo del territorio, definiti dai piani generali e di settore, e dalle disposizioni vigenti ai diversi livelli di governo.

In quanto strumento di valutazione, la ValSAT deve costituire non tanto un momento di verifica, quanto uno strumento di supporto alle decisioni, che migliora la qualità e la coerenza delle scelte di Piano.

Come tutti gli strumenti valutativi essa, infatti, individua preventivamente gli effetti che possono derivare dall'attuazione di diverse scelte di Piano e, pertanto, deve consentire di motivare le scelte stesse in relazione alla maggiore efficacia rispetto agli obiettivi dichiarati nel processo di pianificazione.

Ulteriore compito della valutazione ambientale è quello di individuare le condizioni da porre alle trasformazioni del territorio e delle misure volte ad impedire, mitigare o compensare gli effetti negativi delle scelte.

In relazione alle scelte strategiche contenute nel PSC approvato del Comune di Caorso, la ValSAT del RUE fornisce gli elementi conoscitivi e valutativi utili a formulare le scelte definitive del Piano e consente di documentare le ragioni poste a fondamento di tali scelte, in rapporto alle caratteristiche e allo stato del territorio.

Nel dettaglio, il PSC del Comune di Caorso si è avvalso della procedura di VAS-ValSAT come processo di accertamento preventivo degli effetti sul territorio delle previsioni di Piano, delle quali è stata valutata l'ammissibilità secondo criteri di sostenibilità ambientale e territoriale; per il RUE è stato approfondito il percorso avviato, con una maggiore definizione delle scelte operate nel PSC, nonché riconfermate rispetto al previgente PRG, stimando gli impatti di ciascuna previsione relativa al sistema

di pianificazione, in relazione alle caratteristiche peculiari delle parti di territorio cui si applicano e alle loro dotazioni ambientali e infrastrutturali.

Il Rapporto Ambientale è richiesto dalla normativa di settore per assicurare che le scelte circa gli usi e i processi di trasformazione del suolo operate dal RUE risultino coerenti con il PSC sotto il profilo ambientale, insediativo e funzionale. La ValSAT del RUE, recependo gli esiti della valutazione del PSC e utilizzando, tra gli altri, gli approfondimenti e le analisi in esso contenute, garantisce la sostenibilità e la qualità insediativa e ambientale degli interventi da esso previsti, rispetto a quelli definiti dal PSC ed agli obiettivi di sostenibilità più generali di tale Piano.

In continuità e coerenza con il processo di ValSAT del PSC, la ValSAT del RUE ha valutato che le scelte operate fossero coerenti con le caratteristiche del territorio e con i conseguenti limiti e condizioni per lo sviluppo sostenibile, secondo quanto definito dal PSC e dagli strumenti sovraordinati, ed ha evidenziato i potenziali impatti negativi che le stesse possono eventualmente produrre e le misure necessarie per mitigare o compensare tali impatti. Tali indicazioni e condizionamenti sono raccolti nelle schede di valutazione degli interventi all'interno della ValSAT del RUE.

Successivamente alla fase di adozione da parte del Consiglio Comunale, il RUE e la relativa ValSAT sono stati depositati per 60 giorni e trasmessi ai soggetti con competenze in materia ambientale. In merito alla procedura di ValSAT sono stati considerati i contributi di:

- Marina Militare – Comando in capo del Dipartimento M.M. dell'Adriatico – Ancona;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le province di Parma e Piacenza.
- Consorzio di Bonifica di Piacenza,
- Soprintendenza per i Beni Architettonici dell'Emilia Romagna
- Agenzia Interregionale per il Fiume Po (AIPO).

Gli Enti ed organismi sopracitati hanno espresso parere favorevole relativamente ai contenuti del Rapporto Ambientale ed alla sostenibilità ambientale delle previsioni del RUE del Comune di Caorso, riportando alcune osservazioni e prescrizioni, delle quali si è tenuto conto nella stesura definitiva degli elaborati di piano, nonché si terrà conto nella fase attuativa degli interventi.

Acquisita e valutata tutta la documentazione presentata, nonché le osservazioni ed i pareri dei soggetti con competenze in materia ambientale, la Provincia di Piacenza, in qualità di Autorità competente, ha espresso il proprio Parere Motivato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006, sulla proposta di RUE e sul Rapporto Ambientale.

Da ultimo, in fase di controdeduzione ed approvazione:

- non sono state accolte osservazioni che comportassero modifiche sostanziali al RUE,
- si è provveduto all'adeguamento degli elaborati alle riserve formulate dalla Provincia di Piacenza, ai sensi dell'art. 32, comma 7 della L.R. 20/2000,
- si è tenuto conto delle prescrizioni formulate dai soggetti con competenze in materia ambientale e del Parere Motivato della Provincia di Piacenza.