



Comune di Castel San Giovanni

Provincia di Piacenza

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO



Adozione
Delibera di C.C. n. del

Approvazione
Delibera di C.C. n. del
in vigore dal

DICHIARAZIONE DI SINTESI

ai sensi dell'art.17, comma 1, lett. b del D.Lgs. 152/2006

Il Responsabile del Settore Sviluppo Urbano
ing. Silvano Gallerati

COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI

DICHIARAZIONE DI SINTESI

ai sensi dell'art.17, comma 1, lett. b del D.Lgs. 152/2006

allegata alla Delibera di approvazione del

RUE Regolamento Urbanistico Edilizio

del Comune di Castel San Giovanni

La presente "**Dichiarazione di sintesi**" allegata alla Delibera di approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del **Comune di Castel San Giovanni**, in esecuzione di quanto richiesto al punto n. 3 dell'Allegato n. 3 "Parere motivato VAS sul RUE", della deliberazione di Giunta Provinciale n. 143 del 28.06.2013 "*Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) di Castel San Giovanni adottato dal Consiglio Comunale con atto n. 42 del 23.11.2012. Formulazione riserve ai sensi dell'art. 33, comma 4bis e dell'art. 34, comma 6, della L.R. n. 20/2000, parere motivato VAS ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., e parere sismico ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008*", illustra sinteticamente le modalità con le quali le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano e come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni, nonché le ragioni per le quali si è giunti alla formulazione delle scelte del piano adottato, dando atto dell'avvenuto recepimento del citato Parere Motivato della Provincia di Piacenza.

Secondo quanto disposto dalla L.R. n. 6/2009, al fine di evitare un aggravamento delle procedure di approvazione dei piani, si è ritenuto di integrare la valutazione ambientale del PSC con il Rapporto Ambientale di VAS-VaISAT del RUE.

Poiché l'elaborazione del PSC del Comune di Castel San Giovanni si è avvalso della procedura di VAS-VaISAT (Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale) come processo di accertamento preventivo degli effetti sul territorio delle previsioni di piano di cui è stata valutata l'ammissibilità secondo criteri di sostenibilità ambientale e territoriale, il RUE, approfondisce il percorso avviato, con una maggiore definizione delle scelte operate dal PSC, stimando gli impatti di ciascuna previsione relativa al sistema di pianificazione, in relazione

alle caratteristiche peculiari delle parti di territorio cui si applicano e alle loro dotazioni ambientali e infrastrutturali e stabilendo che i PUA, laddove previsti, approfondiscano ulteriormente le procedure di valutazione.

Il Rapporto Ambientale di VAS_ValSAT è richiesto dalla L.R. n. 20/ 2000 per assicurare che le scelte circa gli usi e i processi di trasformazione del suolo operate dal RUE risultino coerenti con il PSC sotto il profilo ambientale, insediativo e funzionale. La VAS-ValSAT del RUE, recependo gli esiti della valutazione del PSC e utilizzando gli approfondimenti e le analisi in esso contenute, garantisce la sostenibilità e la qualità insediativa e ambientale degli interventi da esso previsti, rispetto a quelli definiti dal PSC e agli obiettivi di sostenibilità più generali del piano.

In continuità e coerenza con il processo di VAS-ValSAT del PSC, la VAS-ValSAT del RUE valuta che le scelte operate siano coerenti con le caratteristiche del territorio e con i conseguenti limiti e condizioni per lo sviluppo sostenibile, secondo quanto definito dal PSC ed evidenzia i potenziali impatti negativi che le stesse possono eventualmente produrre e le misure che si rendono di conseguenza necessarie per mitigare o compensare tali impatti. Tali indicazioni e condizionamenti sono raccolti nelle Schede di VAS_ValSAT e sono stati tradotti nei corrispondenti articoli della Disciplina Normativa del RUE, come dettagliatamente illustrato nel fascicolo *“Relazione di controdeduzioni alle riserve, osservazioni e pareri pervenuti sul RUE adottato”*.

Si dà atto:

- che in data 19.12.2012, il RUE adottato è stato depositato per la libera consultazione presso la Segreteria Comunale e presso lo Sportello Unico dell'Edilizia;
- che in data 19.12.2012, l'avviso di avvenuta adozione e deposito del RUE e relativa VAS-VALSAT è stato pubblicato sul quotidiano LIBERTA' di Piacenza;
- che in data 19.12.2012, l'avviso di avvenuta adozione e deposito del RUE e relativa VAS-VALSAT è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna – Parte II, n. 284;
- che in data 19.12.2012, prot. n. 26.356, copia del RUE la relativa VAS/Valsat sono stati inviati all'Amministrazione Provinciale di Piacenza, per la formulazione delle riserve e pareri di competenza;
- che in data 19.12.2012, prot. n. 26.356, copia del RUE e relativa VAS-VALSAT è stato inviato all'Agenzia Regionale Prevenzione dell'Ambiente di Piacenza ed all'Azienda Unità Sanitaria Locale di Piacenza, per il parere congiunto di competenza;

- che in data 19.12.2012, prot. n. 26.356, copia del RUE e relativa VAS-VALSAT è stato inviato al Comando Militare Esercito Emilia Romagna – 6° Reparto Infrastrutture e Servitù Militari, per il parere di competenza;
- che in data 13.02.2013, prot. n. 26.356, copia del RUE e relativa VAS-VALSAT è stato inviato alla Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna, per il parere di competenza;
- che in data 13.02.2013, prot. n. 26.356, copia del RUE e relativa VAS-VALSAT è stato inviato all'Agenzia Territoriale per i servizi Idrici e Rifiuti di Piacenza, per il parere di competenza;
- che in data 13.02.2013, prot. n. 26.356, copia del RUE e relativa VAS-VALSAT è stato inviato al Consorzio di Bonifica di Piacenza, per il parere di competenza;
- che in data 13.02.2013, prot. n. 26.356, copia del RUE e relativa VAS-VALSAT è stato inviato all'Agenzia Interregionale del Fiume Po, per il parere di competenza;
- che in data 13.02.2013, prot. n. 26.356, copia del RUE e relativa VAS-VALSAT è stato inviato al Servizio Tecnico dei Bacini degli Affluenti del Po, per il parere di competenza;

Si dà atto inoltre

che, relativamente al RUE adottato, l'Amministrazione Provinciale di Piacenza ha formulato le proprie riserve con deliberazione di Giunta Provinciale n. 143 del 28.06.2013 e sono pervenuti i seguenti pareri:

1. Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna: emesso in data 21.03.2013, n. 3.414; pervenuto in data 22.03.2013, prot. n. 6.416;
2. Agenzia Regionale Prevenzione dell'Ambiente: emesso in data 10.04.2013, n. 3.093; pervenuto in data 15.04.2013, prot. n. 7.922;
3. Consorzio di Bonifica di Piacenza: emesso in data 23.04.2013, n. 3.199; pervenuto in data 29.04.2013, prot. n. 8.758;
4. Agenzia Interregionale del Fiume Po: emesso in data 30.04.2013, n. 0012888; pervenuto in data 30.04.2013, prot. n. 8.881;
5. Agenzia Territoriale per i servizi Idrici e Rifiuti di Piacenza: emesso in data 03.04.2013, n. 1.862; pervenuto in data 06.05.2013, prot. n. 9.166;

6. Azienda Unità Sanitaria Locale di Piacenza: emesso in data 05.05.2013, n. 24.440; pervenuto in data 13.05.2013, prot. n. 9.600;
7. Servizio Tecnico dei Bacini degli Affluenti del Po: emesso in data 29.05.2013, n. 0130717; pervenuto in data 29.05.2013, prot. n. 10.930;

Gli Enti sopra citati hanno espresso parere favorevole relativamente ai contenuti del Rapporto Ambientale di VAS-ValSAT e alla sostenibilità ambientale delle previsioni del RUE del Comune di Castel San Giovanni riportando alcune osservazioni. Le osservazioni degli Enti citati sono state puntualmente e motivatamente controdedotte in uno specifico elaborato denominato *“Relazione di controdeduzioni alle riserve, osservazioni e pareri pervenuti sul RUE adottato”*.

Acquisita e valutata tutta la documentazione presentata, nonché le osservazioni ed i pareri degli Enti competenti in materia ambientale, la **Provincia di Piacenza**, in qualità di **Autorità Competente**, ha espresso il proprio **Parere Motivato** ai sensi del D.Lgs. 4/2008, sostitutivo per la Parte Seconda del D.Lgs. n. 152/2006 (Allegato n. 3 “Parere motivato VAS sul RUE”, della deliberazione di Giunta Provinciale n. 143 del 28.06.2013 *“Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) di Castel San Giovanni adottato dal Consiglio Comunale con atto n. 42 del 23.11.2012. Formulazione riserve ai sensi dell'art. 33, comma 4bis e dell'art. 34, comma 6, della L.R. n. 20/2000, parere motivato VAS ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., e parere sismico ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008”*) sulla proposta di piano e sul rapporto ambientale.

Le puntuali modalità di recepimento dei contenuti del Parere Motivato provinciale sono riportate nell'elaborato *“Relazione di controdeduzioni alle riserve, osservazioni e pareri pervenuti sul RUE adottato”*, in base al quale sono stati modificati i seguenti elaborati di RUE:

- tavola RUE 01
- tavola RUE 02
- tavola RUE 03
- tavola RUE 04.1
- tavola RUE 04.2
- tavola RUE 05

- tavola RUE 06
- tavola RUE 07.1
- tavola RUE 07.2
- tavola RUE 07.3
- tavola RUE 07.4
- tavola RUE 08
- RUE 09
- disciplina normativa, artt. 3/I, 4/I, 5/I, 6/I, 7/I, 8/I, 9/I, 10/I, 11/I, 27/I, 28/I, 34/I, 38/I, 39/I, 40/I, 41/I, 42/I, 44/I, 17/II, 15/III, 16/III, 63/III, 3/IV, 4/IV, 5/IV, 6/IV, 7/IV, 8/IV, 9/IV, 10/IV, 11/IV, 13/IV, 14/IV, 15/IV, 22/IV, 23/IV, 25/IV, 36/IV, 37/IV, 44/IV, 57/IV, 60/IV, 61/IV, 62/IV, 63/IV, 70/IV, 71/IV, 72/IV, 20/V, 106/V, 122/V, 123/V, 124/V, 132/V, 134/V, 147/V, 149/V, Capo II della Parte IV, Parte V
- RUE GEO
- RUE-VAS: Vas/Valsat – Rapporto Ambientale – Sintesi non tecnica
- RUE-VAS: Vas/Valsat – Rapporto Ambientale

Tutto ciò premesso,

si dichiara

- che non sono state accolte osservazioni che comportano modifiche sostanziali al RUE,
- che si è provveduto all'adeguamento alle Riserve formulate dalla Provincia di Piacenza ai sensi dell'art. 32 comma 7 della L.R. 20/2000 (Allegato n. 3 *“Parere motivato VAS sul RUE”, della deliberazione di Giunta Provinciale n. 143 del 28.06.2013 “Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) di Castel San Giovanni adottato dal Consiglio Comunale con atto n. 42 del 23.11.2012. Formulazione riserve ai sensi dell'art. 33, comma 4bis e dell'art. 34, comma 6, della L.R. n. 20/2000, parere motivato VAS ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., e parere sismico ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008”*).

Sulla base del "parere motivato" favorevole espresso dalla Provincia di Piacenza ai sensi del D.Lgs. 4/2008, sostitutivo per la Parte Seconda del D.Lgs. n. 152/2006, nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) (Allegato n. 3 *"Parere motivato VAS sul RUE"*, della deliberazione di Giunta Provinciale n. 143 del 28.06.2013 *"Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) di Castel San Giovanni adottato dal Consiglio Comunale con atto n. 42 del 23.11.2012. Formulazione riserve ai sensi dell'art. 33, comma 4bis e dell'art. 34, comma 6, della L.R. n. 20/2000, parere motivato VAS ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., e parere sismico ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008"*), le successive fasi della pianificazione urbanistica e territoriale (PUA) dovranno essere condotte adempiendo puntualmente ai contenuti esplicitati nel parere motivato citato.

Le misure adottate in merito al monitoraggio, descritte nel Rapporto Ambientale (VAS-ValSAT), dovranno essere pubblicate su siti web dell'autorità procedente e di quella competente, unitamente al parere motivato ed alla presente dichiarazione di sintesi come richiesto dall' art. 17 del DLgs 152/2006.

Castel San Giovanni, venerdì 6 settembre 2013



Firmato digitalmente da
SILVANO GALLERATI

Responsabile del Settore Sviluppo Urbano



Aruba PEC

"InfoCamera"

1

¹ Questo documento è sottoscritto sul file originale (in formato .p7m) con firma digitale. Il documento originale, in formato elettronico, è conservato presso l'archivio informatico del Settore IV – Sviluppo Urbano – Sportello Unico dell'Edilizia del Comune di Castel San Giovanni.
Ogni duplicazione del documento originale, anch'essa sottoscritta con firma digitale, costituisce originale.
Ogni rappresentazione cartacea del presente documento non costituisce originale.