

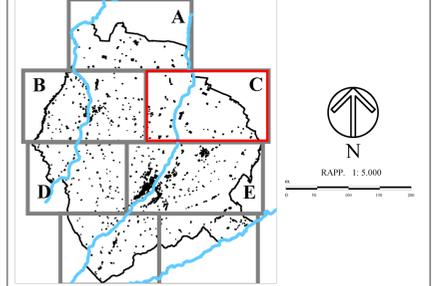
Variante 2011  
 Approvazione C.C. n. 3 del 24.02.12  
 Variante 2013  
 Approvazione C.C. n. 15 del 09.04.2014

Regione Emilia-Romagna

# PSC - POC - RUE

Approvazione C.C. n.22 del 26/04/2004

## Comune di Castell'Arquato



**VARIANTE 2013**

**REGOLAMENTO URBANISTICO E EDILIZIO**

**PROGETTO DEL TERRITORIO COMUNALE**

**RUE 3c**

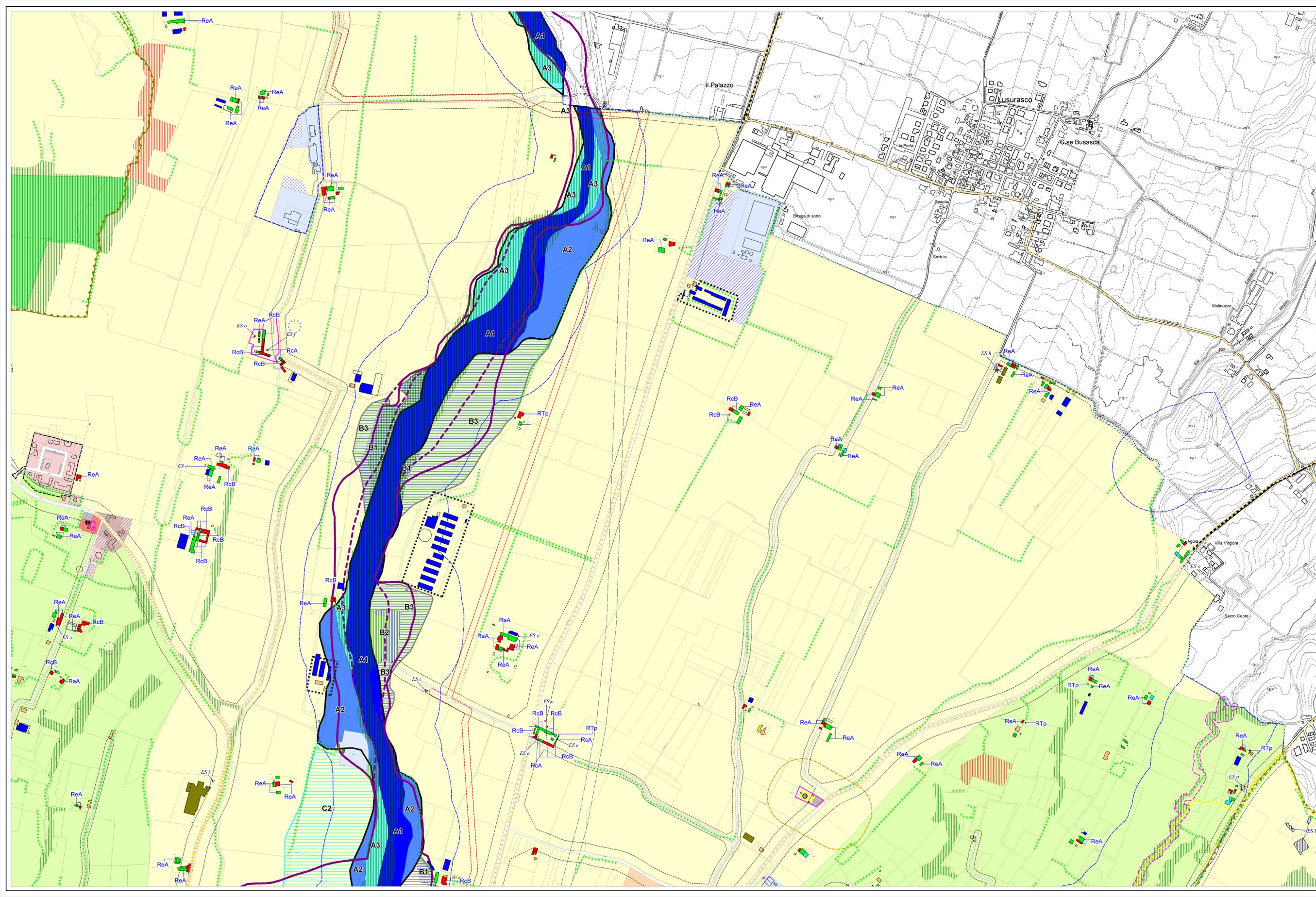
Aprile 2014

**Collettivo Urbanistica**

Redazione: VASATYAS & VINCIA  
 Arch. Raffaella Gambino

Redazione: Relazione geologica storica  
 Dott. geol. Gianluca Fieseri

Redazione: classificazione acustica  
 Dott. ssa Daniela Di  
 Dott. geol. Marco Barabesi



**SISTEMA INSEDIATIVO STORICO**

- Perimetro e tessuto urbano dei Centri storici (Vedi anche Tavola RUE5)
- Edifici (e pertinenze) a dest. specifica nel territorio urbanizzato

**AMBITI URBANI CONSOLIDATI**

- Ambiti urbani consolidati di tipo 1
- Ambiti urbani consolidati di tipo 2
- Ambiti urbani consolidati di tipo 3
- Ambiti consolidati dei nuclei frazionali
- Aree a verde privato residenziale
- Aree libere di tipo a\*
- Aree libere di tipo b
- Interventi urbanistici soggetti a P.U.A. attuati o in corso di attuazione

**AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

- Ambiti specializzati per attività produttive esistenti
- Aree libere in ambiti specializzati per attività produttive esistenti\*
- Ambiti specializzati per attività produttive esistenti relativi a Depositi di materiali naturali per facilitare
- Ambiti specializzati per attività produttive esistenti relativi ad impianti fissa di lavorazione merci
- Attività di commercio materiali edili
- Aree a verde privato produttivo
- Aree esentate produttive
- Aree soggette ad art. A1 f. bis L.R. 20/2000

**TERRITORIO RURALE**

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- Ambiti agricoli periburbani
- Campeggio
- AR - Abitazione Rurale tradizionale
- AS - Abitazione Suburbana
- RT - Rustico Tradizionale
- RS - Rustico Suburbano
- RN - Rustico recente
- rn - Piccoli rustici recenti
- N - Edifici produttivi recenti non agricoli
- ES - Edifici a destinazione specifica nel territorio rurale
- Complessi agricoli da assegnare a P.U.A. in caso di cambio di destinazione d'uso

**SISTEMA INSEDIATIVO TERRITORIALE**

- Viabilità esistente
- Rapporti stradali/Facce di ambientazione
- Distributori di carburante

**SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI**

- Verde pubblico
- Verde pubblico di progetto
- Verde pubblico attrezzato per lo sport
- Parcheggi di interesse locale
- Parcheggi di interscambio
- Parcheggi di interesse locale di progetto
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature per energia e comunicazione, smaltimento e depurazione
- Attrezzature civiltari
- Attrezzature socio-amministrative
- Attrezzature socio-culturali
- Attrezzature socio-assistenziali
- Attrezzature religiose
- Attrezzature per la sicurezza
- Poste e telecomunicazioni
- Attrezzature tecnologiche: stazione acquedotto
- Attrezzature tecnologiche: stazione meteo

**TITOLI E VINCOLI STORICI, PAESAGGISTICO-AMBIENTALE E INSEDIATIVI**

- Beni culturali (Art. 10 D.Lgs. 42/2004)
- Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di ritrovamenti
- Zone di interesse archeologico
- Viabilità storica - percorsi consolidati ed elementi nodali
- Viabilità panoramica
- Fascia A (PAI)
- Fascia B (PAI)
- Fascia C (PAI)
- Fascia A1/A2/A3 (PTCP)
- Fascia B1/B2/B3 (PTCP)
- Fascia C2 (PTCP)
- Limiti di progetto tra Fascia B e Fascia C (PAI)
- Fascia di integrazione fluviale
- Vincolo paesaggistico (art.142 lettera c) D.Lgs. 42/2004)
- Territori coperti da foreste e boschi (D.Lgs. 42/2004, art.142, comma 1, lett. g) - Aree forestali soggette alle disposizioni di cui all'art. 8 del PTCP
- Aree forestali soggette alle disposizioni di cui all'art. 8 del PTCP
- Formazioni arboree lineari
- Zone di tutela naturalistica
- Zone calcaree
- Vincolo idrogeologico e forestale(D.L. n°7267 del 30/12/1932)
- Vincolo militare (60m e 250 m)
- Circoli minori
- DPA elettrodi alta tensione
- Rapporto dei metanidati
- Rapporto cimiteriale
- Rapporto dei depuratori
- Rapporto dei depuratori

**AMBITI INDEVELOPATE DAL PSC**

- Ambiti per nuovi insediamenti
- Ambiti specializzati per nuove attività produttive
- Ambiti tematici (AT) di riqualificazione del sistema termale
- Ambiti Tematici (AT) per lo sport e lo svago
- Aree di riqualificazione morfologico-ambientale nel territorio rurale