

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Severino Armani

Il Segretario Comunale
F.to Maria Alessandra Pucilli

PARERI OBBLIGATORI (art.49, 1° comma. D. L.vo 18/08/2000 n. 267) (espressi sulla proposta)

PARERE in ordine alla regolarità tecnica:
Favorevole

Il Responsabile del Servizio
F.to Bertuzzi Luigi

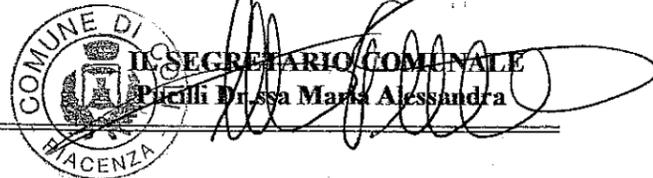
Coli li 28/01/2006

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI COLI DAL 02/02/2006 e vi rimarrà per
gg.15

ATTESTA
IL MESSO COMUNALE
F.to Rossi Giovanni

CERTIFICA
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Alessandra Pucilli

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO
Coli, li 02/02/2006



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva _____

La presente dichiarazione è divenuta esecutiva decorsi gg 10 dalla pubblicazione

Coli li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Alessandra Pucilli

COMUNE DI COLI

PROVINCIA DI PIACENZA

Originale / Copia

N. 09

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria prima convocazione - seduta pubblica.....

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO COMUNALE (R.U.E.).

L'anno duemilasei addì ventotto del mese di gennaio alle ore 19,10 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero convocati a seduta i Consiglieri Comunali Signori :

		Presente	Assente
1	- ARMANI SEVERINO - Sindaco	Si	
2	- BERTUZZI LUIGI	Si	
3	- GAZZOLA CESARE	Si	
4	- COVATI SERGIO		Si
5	- SCOTTI IVANO	Si	
6	- AGNELLI SANDRO	Si	
7	- COVATI GIOVANNI	Si	
8	- BALLERINI ANDREA	Si	
9	- AZIMI CLAUDIO	Si	
10	- BOVI CARLO	Si	
11	- PUGNI GIUSEPPINA	Si	
12	- MAZZA BOVI GABRIELLA	Si	
13	- PIGA LUCIA		Si
TOTALE N.		11	2

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Maria Alessandra Pucilli, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Severino Armani - in qualità di Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO COMUNALE (R.U.E.).

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il regolamento urbanistico ed edilizio comunale vigente (R.U.E.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 04 del 07.02.2004;

RICHIAMATO in particolare l'art. 18 del predetto Regolamento, recante "Interventi in zona agricola", composto da un solo punto (interventi in zona agricola);

RITENUTO OPPORTUNO procedere a meglio identificare gli interventi e le relative documentazioni da allegare;

RITENUTO OPPORTUNO quindi procedere all'inserimento di un punto 2 nell'art. 18 del predetto regolamento, e precisamente: omissis... "Per le ristrutturazioni di fabbricati già esistenti, compreso il cambio di destinazione d'uso dei locali, anche in assenza di qualifica di imprenditore agricolo, occorre la verifica del calcolo planivolumetrico rapportato alla superficie fondiaria agricola comunale in possesso del richiedente. Prima della presentazione della richiesta di ristrutturazione, per i locali già abitativi, occorre il deposito del relativo accatastamento al civile del fabbricato. È possibile la costruzione di fabbricati di servizio per l'attività agricola e relative pertinenze all'abitazione già esistente sita in zona agricola, purché sia verificato il calcolo planivolumetrico rapportato alla superficie fondiaria agricola comunale in possesso del richiedente. Per le nuove costruzioni in zona agricola, viene invece necessariamente obbligatoria la presentazione di regolare documentazione accertante la qualifica di imprenditore agricolo, rilasciata dagli appositi uffici, con relativo piano di esercizio dell'attività agricola."

RICHIAMATO altresì in particolare l'art. 87, comma 4 del predetto Regolamento, recante "Distanze", che testualmente recita: omissis... "Le distanze minime dei fabbricati dalle strade comunali e di uso pubblico, con esclusione della viabilità privata a fondo cieco al servizio di singoli edifici o insediamenti, debbono essere di: fuori dal centro abitato: mt. 20,00 – all'interno del centro abitato: mt. 5,00";

RITENUTO OPPORTUNO, per meglio rendere funzionali le ristrutturazioni di alcuni edifici esistenti in centro abitato (delimitato ai sensi della normativa vigente), e siti a distanza minore di mt. 5,00 da strade comunali di larghezza di non più di mt. 3,00, provvedere a dare autorizzazione alla realizzazione di locali di pertinenza al fabbricato stesso, quali bagni (adeguamento igienico sanitario), ingressi, scale, recinzioni, e terrazze coperte, fino alla distanza dal ciglio stradale di mt. 3,00, così come indicato nel Codice Civile, e previo parere dell'ufficio competente di Polizia Municipale, relativo alla sicurezza della circolazione pubblica.

RITENUTO OPPORTUNO quindi procedere alla modifica della dicitura di cui sopra, con la aggiunta di: omissis... "Le distanze minime dei fabbricati dalle strade comunali e di uso pubblico, con esclusione della viabilità privata a fondo cieco al servizio di singoli edifici o insediamenti, debbono essere di: fuori dal centro abitato: mt. 20,00 – all'interno del centro abitato: mt. 5,00 – all'interno del centro abitato, per i soli fabbricati di costruzione antecedente il 1 settembre 1967 (dichiarazione del proprietario) e nei casi di ristrutturazione edilizia: mt. 3,00 per la realizzazione di pertinenze quali bagni (adeguamento igienico sanitario), ingressi, scale, recinzioni, e terrazze coperte, se la strada pubblica non abbia larghezza massima superiore ai mt. 3,00, previo parere dell'ufficio competente di Polizia Municipale, relativo alla sicurezza della circolazione pubblica."

VISTA la comunicazione dell'Ass. Regionale alla Programmazione Territoriale – Politiche Abitative – Riqualificazione Urbana, pubblicata sul B.U.R. n° 98 del 11.09.2003, con la quale vengono forniti i modelli uniformi per la pubblicazione degli avvisi relativi alla formazione e alla variante degli strumenti urbanistici, in specifico del R.U.E., le annesse indicazioni operative per la trasmissione degli atti elaborati alla Regione ed alla Provincia, gli adempimenti successivi e le relative azioni di monitoraggio, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 24 marzo 2000, n° 20;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 43 del 29.09.2005, con la quale veniva adottata la predetta modifica al Regolamento Urbanistico ed Edilizio Comunale, ai sensi della normativa vigente in materia;

VISTA la successiva pubblicazione sul giornale "Libertà", in data 17.10.2005, per l'avvenuta adozione della modifica al Regolamento Urbanistico ed Edilizio Comunale;

CONSIDERATO che, nei termini di legge non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni sulla modifica al Regolamento Urbanistico ed Edilizio Comunale, in deposito presso l'albo pretorio di questo Comune;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 25 novembre 2002, n° 31 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 24 marzo 2000, n° 20 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO del parere di regolarità tecnica reso dal rispettivo Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso

con voti:

n. 8 favorevoli; n. 3 contrari (Bovi-Mazza-Pugni); n. 0 astenuti

DELIBERA

- 1) Di approvare, in base a quanto citato in premessa, la modifica al vigente regolamento urbanistico ed edilizio (R.U.E.), nel particolare agli artt. 18 e 87, mediante le integrazioni in premessa citate;
- 2) Di abrogare ogni altra disposizione contrastante con quanto identificato nel presente atto;
- 3) Di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 33 della L.R. 24 marzo 2000, n° 20, per la successiva pubblicazione dell'avvenuta approvazione della presente modifica allo strumento urbanistico, e la successiva trasmissione degli atti alla Provincia ed alla Regione, per la pubblicazione sul B.U.R.;
- 4) Di dare atto che la presente modifica al Regolamento Urbanistico ed Edilizio Comunale entra in vigore il giorno stesso della avvenuta pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna.