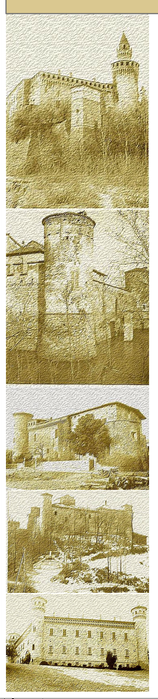
COMUNE DI GAZZOLA

PROVINCIA DI PIACENZA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE



Committente: COMUNE DI GAZZOLA

Progettista: B.M.N. Studio Associato - Arch. Maria Teresa Bricchi

Aspetti geologici e morfologici: S.G.P. s.r.l. - Dott. Geol. Daniela Barbano

VAL.S.A.T.: Dott. Agr. Ferdinando Calegari

Impianto della Cartografia di base: DATECH s.a.s.

QUADRO CONOSCITIVO

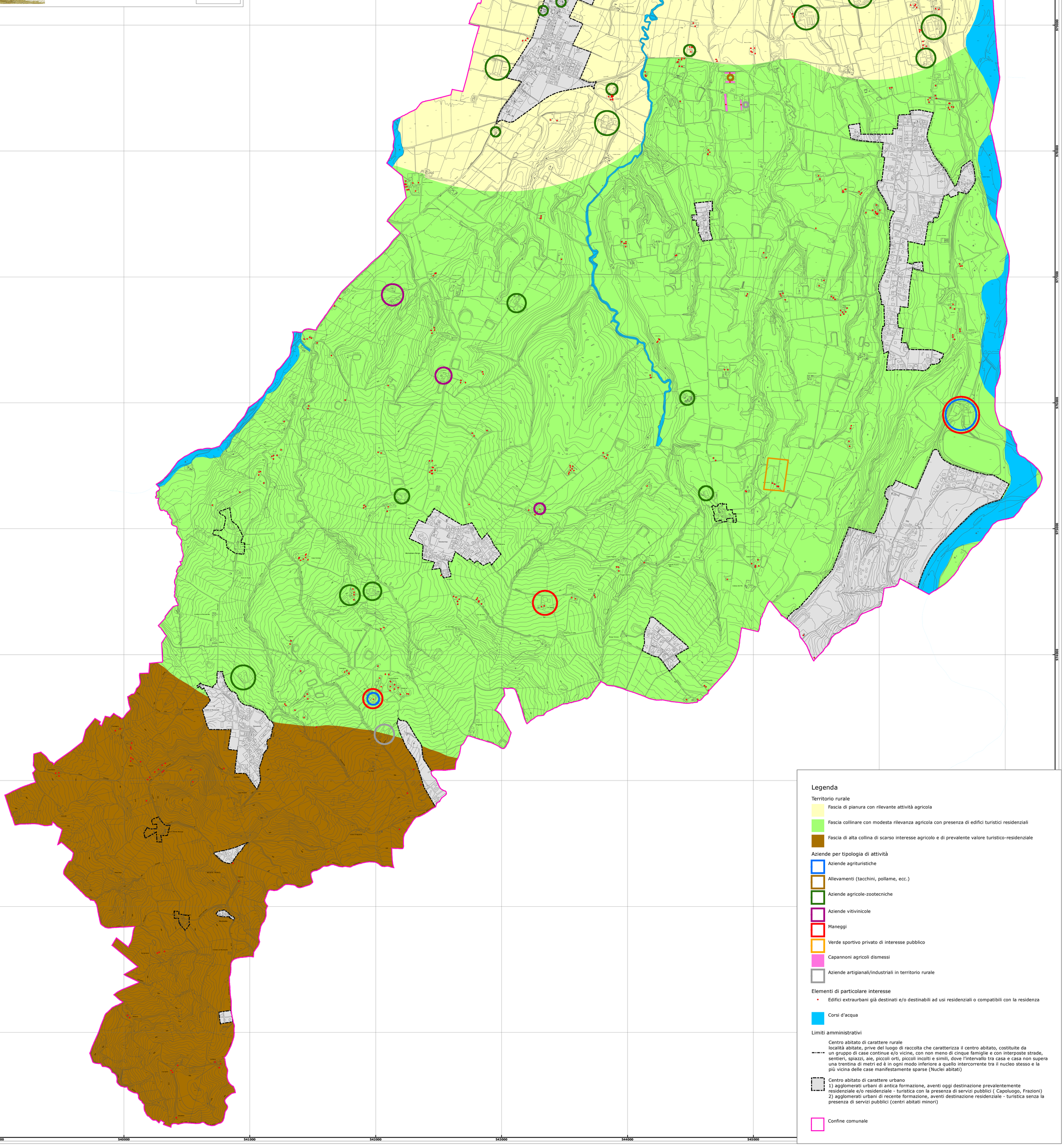
PSC

QC C 7

scala 1:10.000

Aprile 2012

TERRITORIO RURALE



Legenda

Territorio rurale

- Fascia di pianura con rilevante attività agricola
- Fascia collinare con modesta rilevanza agricola con presenza di edifici turistici residenziali
- Fascia di alta collina di scarso interesse agricolo e di prevalente valore turistico-residenziale

Aziende per tipologia di attività

- Aziende agrituristiche
- Allevamenti (tacchini, pollame, ecc.)
- Aziende agricole-zootecniche
- Aziende vitivinicole
- Maneggi
- Verde sportivo privato di interesse pubblico
- Capannoni agricoli dismessi
- Aziende artigianali/industriali in territorio rurale

Elementi di particolare interesse

- Edifici extraurbani già destinati e/o destinabili ad usi residenziali o compatibili con la residenza
- Corsi d'acqua

Limiti amministrativi

- Centro abitato di carattere rurale
  località abitate, prive del luogo di raccolta che caratterizza il centro abitato, costituite da un gruppo di case continue e/o vicine, con non meno di cinque famiglie e con interposte strade, sentieri, spiazzi, aie, piccoli orti, piccoli incolti e simili, dove l'intervallo tra casa e casa non supera una trentina di metri ed è in ogni modo inferiore a quello intercorrente tra il nucleo stesso e la più vicina delle case manifestamente sparse (Nuclei abitati)
- Centro abitato di carattere urbano
  1) agglomerati urbani di antica formazione, aventi oggi destinazione prevalentemente residenziale e/o residenziale - turistica con la presenza di servizi pubblici (Capoluogo, Frazioni)
  2) agglomerati urbani di recente formazione, aventi destinazione residenziale - turistica senza la presenza di servizi pubblici (centri abitati minori)
- Confine comunale