



STRUTTURALE **COMUNALE 2011**



ALLEGATO - SCHEDE D'AMBITO

Arch. Benito Dodi Prof. P.L. Vercesi

Dott. Mauro Perracino - Studio Phytosfera

IL SINDACO dott. Angela Bianchi

IL SEGRETARIO: dott. Adriano Ferdenzi

Adozione: Delibera di Consiglio Comunale n...... del...... del.....

INDICE

ANS_R_01a	3
ANS_R_01b	6
ANS_R_01c	9
ANS_R_01d	12
ANS_R_01e	15
ANS_R_01f	18
ANS_R_02	21
ANS_R_03	24
ANS_R_04	27
ANS_R_05	30
ANS_R_06	
ANS_R_07	36
ANS_R_08	40
ANS_R_09	
ANS_R_10	46
ANS_R_11	49
ARU_01	52
ARU_02	
ANS_P_01	
ANS_P_02	
ANS P 03	

ID Ambito	
	ANS_R_01a
Località	GOSSOLENGO



Indirizzi progettua	li e direttive
Obiettivi	Offerta di edilizia abitativa con miglioramento dei collegamenti tra i tessuti residenziali e
dell'intervento	miglioramento delle dotazioni di spazi e attrezzature pubbliche.
Indirizzi per la	Edificazione aggregata che si rapporti in modo armonioso con il contesto dell'edificato
progettazione urbanistica ed	limitrofo e con i caratteri di valore ambientale diffusi della zona e operi come ricucitura
edilizia	degli spazi già edificati.
(descrizione)	Funzioni insediabili:
	- abitazioni permanenti, singole e collettive, e relativi ambienti di servizio e di pertinenza
	(cantine, autorimesse private, centrali termiche, locali diversi di uso comune, ecc.).
	- insediamenti per funzioni di servizio: impianti e attrezzature o opere pubbliche di
	interesse comunale o generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti quali
	servizi di interesse generale, per l'istruzione, per attrezzature di interesse comune, per il
	verde pubblico e lo sport, parcheggi pubblici, ecc.
	- insediamenti commerciali: commercio al dettaglio e all'ingrosso, pubblici esercizi,
	edicole, farmacie, tabaccherie, ecc.;
	- insediamenti direzionali: uffici pubblici e privati, studi professionali, banche, assicurazioni,
	ecc.;
	- insediamenti per l'artigianato di servizio o produttivo laboratoriale, necessarie alla
	residenza e compatibili con essa: attività di servizio alle persone (barbieri, lavanderie,
	ecc.), per l'auto (officine per riparazione e manutenzione, con l'esclusione dei distributori
	di carburante di qualsiasi tipologia), per l'alimentazione (pastai, panettieri, ecc.),
	artigianato produttivo di tipo manifatturiero solamente se laboratoriale (esercitato in locali
	normalmente utilizzabili per uso civile: residenziale, commerciale, direzionale, ecc.);
	- insediamenti per servizi privati di interesse collettivo e per altre attività terziarie: scuole
	private, centri ricreativi di interesse generale, ecc.
	Utilizzo di tipologie edilizie e materiali/colori di finitura coerenti a quelli individuati nella
	relativa Unità di paesaggio di appartenenza.
	Realizzazione di infrastrutture di interesse comune e spazi collettivi pubblici o d
	riqualificazione e arredo urbano.
	Realizzazione di infrastrutture viarie che colleghino l'edificato esistente con via Marconi e e
	dli un asse viario perpendicolare che colleghi il centro li Gossolengo con la strada de
	Bissone.
	Nello sviluppo dei PUA si dovrà tener conto della presenza di filari alberati.
Funzioni	Residenza 80 %
ammesse (%)	Attività commerciali e artigianali compatibili con la destinazione a residenza 20% max
	j i

Dimensionamento	SCHEDA PROGETTUALE D'AMBITO				
	Denominazione:		ANS_F	R_01a	
	Superficie Territoriale	ST		58.581,23	mq
	Indice di utilizzazione territoriale	UT	Scelta AC	0,25	mq/mq
	Dotazioni territoriali per abitante	DT	Scelta AC	50,00	mq/ab
	Edilizia Residenziale Sociale	ERS	LR 20/00	0,00	mq/ab
	Superficie Utile Lorda	SUL	ST * UT	14.645,31	-
	Volume Utile Lordo	VUL	SUL * 3	43.935,92	mc
	Abitanti teoricamente insediabili	ATI	VUL / 120	366	
	Perequazione Territoriale di 1° Livello	PT1	ATI * DT	18.306,64	mq
	Perequazione Territoriale di 2° Livello	PT2	Scelta AC	0,00	mq
	Totale Dotazioni Territoriali	TDT	PT1 + PT2	18.306,64	mq
	Totale Dotazioni Territoriali per abitante	DT1	TDT / ATI	50,00	mq/ab
	Perequazione sociale	PS	SUL * ERS	0,00	mq
	Superficie Fondiaria Teorica	SFT	ST - PT1	40.274,60	mq
	Superficie Fondiaria Effettiva	SFE	ST -TDT	40.274,60	mq
	Abitanti teoricamente insediabili ERS	ATI ERS	PS * 3 / 120	0	
	Indice di fabbricalità Fondiario Privato	IF	VUL / SFT	1,09	mc/mq
	Indice di Fabbricabilità premiale max	Ifpm	Scelta AC	0,00	mc/mq
	Indice di fabbricalità Fondiaria Perequativo	IFP	VUL / (SFT-PT2	1,09	mc/mq
	Credito Edilizio della città pubblica	CECP	UT * TDT	4.576,66	mc
Dotazioni territoriali minime e strumenti perequativi Elementi di mitigazione e dotazioni ecologico- ambientali	 Perequazione Territoriale di 1° livello (PT1) pari a 50 mq/ab di cui almeno 10 mq sono da destinarsi a parcheggi pubblici accessibili da strade di uso pubblico. Possibilità di monetizzazione e di cessione di aree esterne all'ambito da reperire in ambit destinati dal PSC come dotazioni territoriali o ecologico ambientali. Incentivazione soluzioni tecnico-edilizie per ottimizzare il consumo energetico e delle risorse non rinnovabili. Incentivazione della raccolta differenziata. Controllo e riorganizzazione delle rete di scarico fognario Definizione aree di intervento in continuità ai centri edificati esistenti. Verificare l'inserimento paesaggistico nel rispetto delle aree di valenza ambientale. Garantire l'invarianza idraulica e l'integrità della fascia di rispetto idraulico del canale di bonifica presente. Verifica della sostenibilità da parte del sistema di depurazione. 				
Aspetti condizionanti	Per gli interventi si rimanda alle Schede d'ambito contenute all'interno della VALSAT. Presenza di un canale del reticolo drenante. Presenza di filari in adiacenza e all'interno dell'ambito tutelati ai sensi dell'art. 31 – Assett Vegetazionale - delle NTS del PSC". Presenza nei pressi di un area di elementi localizzati di tutela della struttura centuriata			- Assetto	

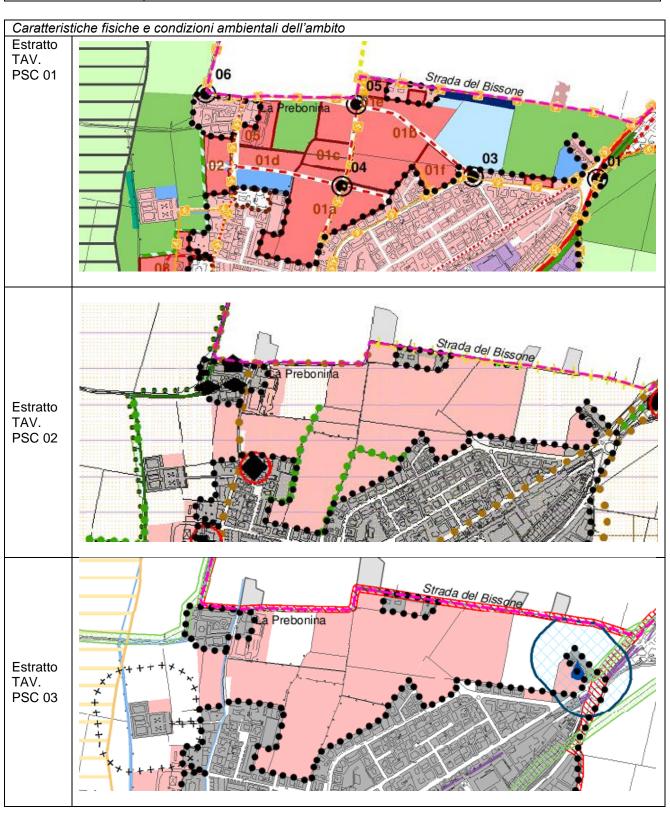
ID Ambito	
	ANS_R_01b
Località	GOSSOLENGO



Indirizzi progettua	li e direttive
Obiettivi	Offerta di edilizia abitativa con miglioramento dei collegamenti tra i tessuti residenziali e
dell'intervento	miglioramento delle dotazioni di spazi e attrezzature pubbliche.
Indirizzi per la	Edificazione aggregata che si rapporti in modo armonioso con il contesto dell'edificato
progettazione urbanistica ed	limitrofo e con i caratteri di valore ambientale diffusi della zona e operi come ricucitura
edilizia	degli spazi già edificati.
(descrizione)	Funzioni insediabili:
	- abitazioni permanenti, singole e collettive, e relativi ambienti di servizio e di pertinenza
	(cantine, autorimesse private, centrali termiche, locali diversi di uso comune, ecc.).
	- insediamenti per funzioni di servizio: impianti e attrezzature o opere pubbliche di
	interesse comunale o generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti quali
	servizi di interesse generale, per l'istruzione, per attrezzature di interesse comune, per il
	verde pubblico e lo sport, parcheggi pubblici, ecc.
	- insediamenti commerciali: commercio al dettaglio e all'ingrosso, pubblici esercizi,
	edicole, farmacie, tabaccherie, ecc.;
	- insediamenti direzionali: uffici pubblici e privati, studi professionali, banche, assicurazioni,
	ecc.;
	- insediamenti per l'artigianato di servizio o produttivo laboratoriale, necessarie alla
	residenza e compatibili con essa: attività di servizio alle persone (barbieri, lavanderie,
	ecc.), per l'auto (officine per riparazione e manutenzione, con l'esclusione dei distributori
	di carburante di qualsiasi tipologia), per l'alimentazione (pastai, panettieri, ecc.),
	artigianato produttivo di tipo manifatturiero solamente se laboratoriale (esercitato in locali
	normalmente utilizzabili per uso civile: residenziale, commerciale, direzionale, ecc.);
	- insediamenti per servizi privati di interesse collettivo e per altre attività terziarie: scuole
	private, centri ricreativi di interesse generale, ecc.
	Utilizzo di tipologie edilizie e materiali/colori di finitura coerenti a quelli individuati nella
	relativa Unità di paesaggio di appartenenza.
	Realizzazione di infrastrutture di interesse comune e spazi collettivi pubblici o d
	riqualificazione e arredo urbano.
	Realizzazione di infrastrutture viarie che colleghino l'edificato esistente con via Marconi e e
	dli un asse viario perpendicolare che colleghi il centro li Gossolengo con la strada de
	Bissone.
	Nello sviluppo dei PUA si dovrà tener conto della presenza di filari alberati.
Funzioni	Residenza 80 %
ammesse (%)	Attività commerciali e artigianali compatibili con la destinazione a residenza 20% max

Dimensionamento	SCHEDA PROGETTUALE D'AMBITO				
	Denominazione:		ANS_F	R_01b	
	Superficie Territoriale	ST		118.016,60	mq
	Indice di utilizzazione territoriale	UT	Scelta AC	0,25	mq/mq
	Dotazioni territoriali per abitante	DT	Scelta AC	50,00	mq/ab
	Edilizia Residenziale Sociale	ERS	LR 20/00	0,00	mq/ab
	Superficie Utile Lorda	SUL	ST * UT	29.504,15	
	Volume Utile Lordo	VUL	SUL * 3	88.512,45	mc
	Abitanti teoricamente insediabili	ATI	VUL / 120	738	
	Perequazione Territoriale di 1° Livello	PT1	ATI * DT	36.880,19	mq
	Perequazione Territoriale di 2° Livello	PT2	Scelta AC	0,00	mq
	Totale Dotazioni Territoriali	TDT	PT1 + PT2	36.880,19	mq
	Totale Dotazioni Territoriali per abitante	DT1	TDT / ATI	50,00	mq/ab
	Perequazione sociale	PS	SUL * ERS	0,00	mq
	Superficie Fondiaria Teorica	SFT	ST - PT1	81.136,42	mq
	Superficie Fondiaria Effettiva	SFE	ST -TDT	81.136,42	mq
	Abitanti teoricamente insediabili ERS	ATI ERS	PS * 3 / 120	0	
	Indice di fabbricalità Fondiario Privato	IF	VUL / SFT	1,09	mc/mq
	Indice di Fabbricabilità premiale max	Ifpm	Scelta AC	0,00	mc/mq
	Indice di fabbricalità Fondiaria Perequativo	IFP	VUL / (SFT-PT2	1,09	mc/mq
	Credito Edilizio della città pubblica	CECP	UT * TDT	9.220,05	mc
Dotazioni territoriali minime e strumenti perequativi Elementi di mitigazione e dotazioni ecologico- ambientali	 Perequazione Territoriale di 1° livello (PT1) pari a 50 mq/ab di cui almeno 10 mq sono da destinarsi a parcheggi pubblici accessibili da strade di uso pubblico. Possibilità di monetizzazione e di cessione di aree esterne all'ambito da reperire in ambit destinati dal PSC come dotazioni territoriali o ecologico ambientali. Incentivazione soluzioni tecnico-edilizie per ottimizzare il consumo energetico e delle risorse non rinnovabili. Incentivazione della raccolta differenziata. Controllo e riorganizzazione delle rete di scarico fognario Definizione aree di intervento in continuità ai centri edificati esistenti. Verificare l'inserimento paesaggistico nel rispetto delle aree di valenza ambientale. Garantire l'invarianza idraulica e l'integrità della fascia di rispetto idraulico del canale di bonifica presente. 				
Aspetti condizionanti	Per gli interventi si rimanda alle Schede d'am Presenza di un canale del reticolo drenante. Presenza di filari in adiacenza e all'interno de Vegetazionale - delle NTS del PSC". Presenza nei pressi di un area di elementi loc	bito cont	enute all'intern	si dell'art. 31 -	– Assetto
		- SILLLOW C	dicia dolla o	3.1.4.4 00/114	

ID Ambito	
	ANS_R_01c
Località	GOSSOLENGO



Indirizzi progettua	ali e direttive
Obiettivi	Offerta di edilizia abitativa con miglioramento dei collegamenti tra i tessuti residenziali e
dell'intervento	miglioramento delle dotazioni di spazi e attrezzature pubbliche.
Indirizzi per la	Edificazione aggregata che si rapporti in modo armonioso con il contesto dell'edificato
progettazione urbanistica ed	limitrofo e con i caratteri di valore ambientale diffusi della zona e operi come ricucitura
edilizia	degli spazi già edificati.
(descrizione)	Funzioni insediabili:
	- abitazioni permanenti, singole e collettive, e relativi ambienti di servizio e di pertinenza
	(cantine, autorimesse private, centrali termiche, locali diversi di uso comune, ecc.).
	- insediamenti per funzioni di servizio: impianti e attrezzature o opere pubbliche di
	interesse comunale o generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti quali
	servizi di interesse generale, per l'istruzione, per attrezzature di interesse comune, per il
	verde pubblico e lo sport, parcheggi pubblici, ecc.
	- insediamenti commerciali: commercio al dettaglio e all'ingrosso, pubblici esercizi,
	edicole, farmacie, tabaccherie, ecc.;
	- insediamenti direzionali: uffici pubblici e privati, studi professionali, banche, assicurazioni,
	ecc.;
	- insediamenti per l'artigianato di servizio o produttivo laboratoriale, necessarie alla
	residenza e compatibili con essa: attività di servizio alle persone (barbieri, lavanderie,
	ecc.), per l'auto (officine per riparazione e manutenzione, con l'esclusione dei distributori
	di carburante di qualsiasi tipologia), per l'alimentazione (pastai, panettieri, ecc.),
	artigianato produttivo di tipo manifatturiero solamente se laboratoriale (esercitato in locali
	normalmente utilizzabili per uso civile: residenziale, commerciale, direzionale, ecc.);
	- insediamenti per servizi privati di interesse collettivo e per altre attività terziarie: scuole
	private, centri ricreativi di interesse generale, ecc.
	Utilizzo di tipologie edilizie e materiali/colori di finitura coerenti a quelli individuati nella
	relativa Unità di paesaggio di appartenenza.
	Realizzazione di infrastrutture di interesse comune e spazi collettivi pubblici o d
	riqualificazione e arredo urbano.
	Realizzazione di infrastrutture viarie che colleghino l'edificato esistente con via Marconi e e
	dli un asse viario perpendicolare che colleghi il centro li Gossolengo con la strada de
	Bissone.
	Nello sviluppo dei PUA si dovrà tener conto della presenza di filari alberati.
Funzioni	Residenza 80 %
ammesse (%)	Attività commerciali e artigianali compatibili con la destinazione a residenza 20% max

Dimensionamento	SCHEDA PROGETTUALE D'AMBITO				
	Denominazione: ANS_R_01c			R_01c	
	Superficie Territoriale	ST		11.096,92	mq
	Indice di utilizzazione territoriale	UT	Scelta AC	0,25	mq/mq
	Dotazioni territoriali per abitante	DT	Scelta AC	50,00	mq/ab
	Edilizia Residenziale Sociale	ERS	LR 20/00	0,00	mq/ab
	Superficie Utile Lorda	SUL	ST * UT	2.774,23	mq
	Volume Utile Lordo	VUL	SUL * 3	8.322,69	mc
	Abitanti teoricamente insediabili	ATI	VUL / 120	69	
	Perequazione Territoriale di 1° Livello	PT1	ATI * DT	3.467,79	mq
	Perequazione Territoriale di 2° Livello	PT2	Scelta AC	0,00	mq
	Totale Dotazioni Territoriali	TDT	PT1 + PT2	3.467,79	mq
	Totale Dotazioni Territoriali per abitante	DT1	TDT / ATI	50,00	mq/ab
	Perequazione sociale	PS	SUL * ERS	0,00	mq
	Superficie Fondiaria Teorica	SFT	ST - PT1	7.629,13	mq
	Superficie Fondiaria Effettiva	SFE	ST -TDT	7.629,13	mq
	Abitanti teoricamente insediabili ERS	ATI ERS	PS * 3 / 120	0	
	Indice di fabbricalità Fondiario Privato	IF	VUL / SFT	1,09	mc/mq
	Indice di Fabbricabilità premiale max	Ifpm	Scelta AC	0,00	mc/mq
	Indice di fabbricalità Fondiaria Perequativo	IFP	VUL / (SFT-PT2)	1,09	mc/mq
	Credito Edilizio della città pubblica	CECP	UT * TDT	866,95	mc
Dotazioni territoriali minime e strumenti perequativi Elementi di mitigazione e dotazioni ecologico- ambientali	 Perequazione Territoriale di 1° livello (PT1) pari a 50 mq/ab di cui almeno 10 mq sono da destinarsi a parcheggi pubblici accessibili da strade di uso pubblico. Possibilità di monetizzazione e di cessione di aree esterne all'ambito da reperire in ambit destinati dal PSC come dotazioni territoriali o ecologico ambientali. Incentivazione soluzioni tecnico-edilizie per ottimizzare il consumo energetico e delle risorse non rinnovabili. Incentivazione della raccolta differenziata. Controllo e riorganizzazione delle rete di scarico fognario Definizione aree di intervento in continuità ai centri edificati esistenti. Verificare l'inserimento paesaggistico nel rispetto delle aree di valenza ambientale. Garantire l'invarianza idraulica e l'integrità della fascia di rispetto idraulico del canale di bonifica presente. Verifica della sostenibilità da parte del sistema di depurazione. 				
Aspetti condizionanti	Per gli interventi si rimanda alle Schede d'am Presenza di un canale del reticolo drenante. Presenza di filari in adiacenza e all'interno de Vegetazionale - delle NTS del PSC". Presenza nei pressi di un area di elementi loc	ll'ambito	tutelati ai sens	si dell'art. 31 -	- Assetto

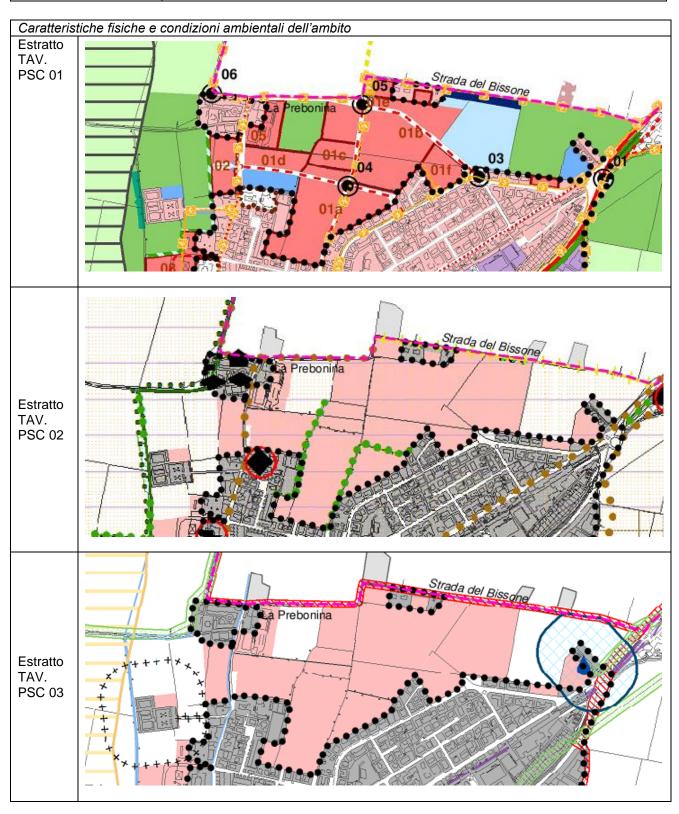
ID Ambito	
	ANS_R_01d
Località	GOSSOLENGO



Indirizzi progettua	ali e direttive
Obiettivi	Offerta di edilizia abitativa con miglioramento dei collegamenti tra i tessuti residenziali e
dell'intervento	miglioramento delle dotazioni di spazi e attrezzature pubbliche.
Indirizzi per la	Edificazione aggregata che si rapporti in modo armonioso con il contesto dell'edificato
progettazione urbanistica ed	limitrofo e con i caratteri di valore ambientale diffusi della zona e operi come ricucitura
edilizia	degli spazi già edificati.
(descrizione)	Funzioni insediabili:
	- abitazioni permanenti, singole e collettive, e relativi ambienti di servizio e di pertinenza
	(cantine, autorimesse private, centrali termiche, locali diversi di uso comune, ecc.).
	- insediamenti per funzioni di servizio: impianti e attrezzature o opere pubbliche di
	interesse comunale o generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti quali
	servizi di interesse generale, per l'istruzione, per attrezzature di interesse comune, per il
	verde pubblico e lo sport, parcheggi pubblici, ecc.
	- insediamenti commerciali: commercio al dettaglio e all'ingrosso, pubblici esercizi,
	edicole, farmacie, tabaccherie, ecc.;
	- insediamenti direzionali: uffici pubblici e privati, studi professionali, banche, assicurazioni,
	ecc.;
	- insediamenti per l'artigianato di servizio o produttivo laboratoriale, necessarie alla
	residenza e compatibili con essa: attività di servizio alle persone (barbieri, lavanderie,
	ecc.), per l'auto (officine per riparazione e manutenzione, con l'esclusione dei distributori
	di carburante di qualsiasi tipologia), per l'alimentazione (pastai, panettieri, ecc.),
	artigianato produttivo di tipo manifatturiero solamente se laboratoriale (esercitato in locali
	normalmente utilizzabili per uso civile: residenziale, commerciale, direzionale, ecc.);
	- insediamenti per servizi privati di interesse collettivo e per altre attività terziarie: scuole
	private, centri ricreativi di interesse generale, ecc.
	Utilizzo di tipologie edilizie e materiali/colori di finitura coerenti a quelli individuati nella
	relativa Unità di paesaggio di appartenenza.
	Realizzazione di infrastrutture di interesse comune e spazi collettivi pubblici o d
	riqualificazione e arredo urbano.
	Realizzazione di infrastrutture viarie che colleghino l'edificato esistente con via Marconi e e
	dli un asse viario perpendicolare che colleghi il centro li Gossolengo con la strada de
	Bissone.
	Nello sviluppo dei PUA si dovrà tener conto della presenza di filari alberati.
Funzioni	Residenza 80 %
ammesse (%)	Attività commerciali e artigianali compatibili con la destinazione a residenza 20% max

Dimensionamento	SCHEDA PROGETTUALE D'AMBITO						
	Denominazione:		ANS_I	R_01d			
	Superficie Territoriale	ST		12.851,08	mq		
	Indice di utilizzazione territoriale	UT	Scelta AC	0,25	mq/mq		
	Dotazioni territoriali per abitante	DT	Scelta AC	50,00	mq/ab		
	Edilizia Residenziale Sociale	ERS	LR 20/00	0,00	mq/ab		
	Superficie Utile Lorda	SUL	ST * UT	3.212,77	mq		
	Volume Utile Lordo	VUL	SUL * 3	9.638,31	mc		
	Abitanti teoricamente insediabili	ATI	VUL / 120	80			
	Perequazione Territoriale di 1° Livello	PT1	ATI * DT	4.015,96	mq		
	Perequazione Territoriale di 2° Livello	PT2	Scelta AC	0,00	mq		
	Totale Dotazioni Territoriali	TDT	PT1 + PT2	4.015,96	mq		
	Totale Dotazioni Territoriali per abitante	DT1	TDT / ATI	50,00	mq/ab		
	Perequazione sociale	PS	SUL * ERS	0,00	mq		
	Superficie Fondiaria Teorica	SFT	ST - PT1	8.835,12	mq		
	Superficie Fondiaria Effettiva	SFE	ST -TDT	8.835,12	mq		
	Abitanti teoricamente insediabili ERS	ATI ERS	PS * 3 / 120	0			
	Indice di fabbricalità Fondiario Privato	IF	VUL / SFT	1,09	mc/mq		
	Indice di Fabbricabilità premiale max	Ifpm	Scelta AC	0,00	mc/mq		
	Indice di fabbricalità Fondiaria Perequativo	IFP	VUL / (SFT-PT2)	1,09	mc/mq		
	Credito Edilizio della città pubblica	CECP	UT * TDT	1.003,99	mc		
Dotazioni territoriali minime e strumenti perequativi	 Perequazione Territoriale di 1° livello (PT1) pari a 50 mq/ab di cui almeno 10 mq sono di destinarsi a parcheggi pubblici accessibili da strade di uso pubblico. Possibilità di monetizzazione e di cessione di aree esterne all'ambito da reperire in ambi destinati dal PSC come dotazioni territoriali o ecologico ambientali. 						
Elementi di	Incentivazione soluzioni tecnico-edilizie per ottimizzare il consumo energetico e delle						
mitigazione e dotazioni	risorse non rinnovabili.						
ecologico-	Incentivazione della raccolta differenziata.						
ambientali	Controllo e riorganizzazione delle rete di scarico fognario						
	Definizione aree di intervento in continuità ai centri edificati esistenti.						
	Verificare l'inserimento paesaggistico nel rispetto delle aree di valenza ambientale.						
	Garantire l'invarianza idraulica e l'integrità d	ella fasc	ia di rispetto i	idraulico del o	canale di		
	bonifica presente.						
	Verifica della sostenibilità da parte del sistema di depurazione.						
	2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2						
	Per gli interventi si rimanda alle Schede d'ambito contenute all'interno della VALSAT.						
Aspetti	Presenza di un canale del reticolo drenante.						
condizionanti	Presenza di filari in adiacenza e all'interno dell'ambito tutelati ai sensi dell'art. 31 – Assetto						
	Vegetazionale - delle NTS del PSC".						
	Presenza nei pressi di un area di elementi loc	alizzati d	li tutela della s	truttura centu	riata		
	<u> </u>						

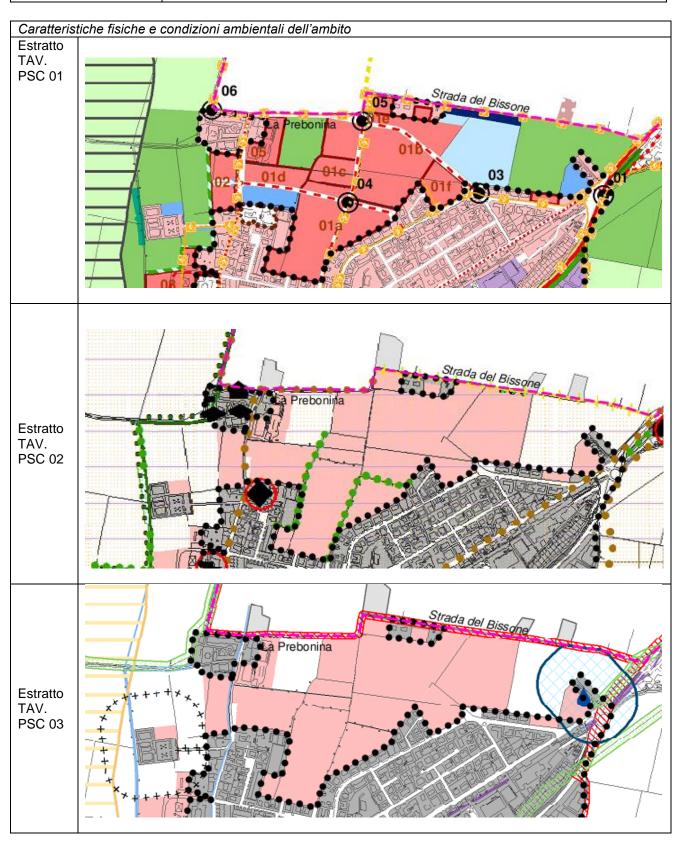
ID Ambito	
	ANS_R_01e
Località	GOSSOLENGO



Indirizzi progettua	ali e direttive
Obiettivi	Offerta di edilizia abitativa con miglioramento dei collegamenti tra i tessuti residenziali e
dell'intervento	miglioramento delle dotazioni di spazi e attrezzature pubbliche.
Indirizzi per la	Edificazione aggregata che si rapporti in modo armonioso con il contesto dell'edificato
progettazione urbanistica ed	limitrofo e con i caratteri di valore ambientale diffusi della zona e operi come ricucitura
edilizia	degli spazi già edificati.
(descrizione)	Funzioni insediabili:
	- abitazioni permanenti, singole e collettive, e relativi ambienti di servizio e di pertinenza
	(cantine, autorimesse private, centrali termiche, locali diversi di uso comune, ecc.).
	- insediamenti per funzioni di servizio: impianti e attrezzature o opere pubbliche di
	interesse comunale o generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti quali
	servizi di interesse generale, per l'istruzione, per attrezzature di interesse comune, per il
	verde pubblico e lo sport, parcheggi pubblici, ecc.
	- insediamenti commerciali: commercio al dettaglio e all'ingrosso, pubblici esercizi,
	edicole, farmacie, tabaccherie, ecc.;
	- insediamenti direzionali: uffici pubblici e privati, studi professionali, banche, assicurazioni,
	ecc.;
	- insediamenti per l'artigianato di servizio o produttivo laboratoriale, necessarie alla
	residenza e compatibili con essa: attività di servizio alle persone (barbieri, lavanderie,
	ecc.), per l'auto (officine per riparazione e manutenzione, con l'esclusione dei distributori
	di carburante di qualsiasi tipologia), per l'alimentazione (pastai, panettieri, ecc.),
	artigianato produttivo di tipo manifatturiero solamente se laboratoriale (esercitato in locali
	normalmente utilizzabili per uso civile: residenziale, commerciale, direzionale, ecc.);
	- insediamenti per servizi privati di interesse collettivo e per altre attività terziarie: scuole
	private, centri ricreativi di interesse generale, ecc.
	Utilizzo di tipologie edilizie e materiali/colori di finitura coerenti a quelli individuati nella
	relativa Unità di paesaggio di appartenenza.
	Realizzazione di infrastrutture di interesse comune e spazi collettivi pubblici o d
	riqualificazione e arredo urbano.
	Realizzazione di infrastrutture viarie che colleghino l'edificato esistente con via Marconi e e
	dli un asse viario perpendicolare che colleghi il centro li Gossolengo con la strada de
	Bissone.
	Nello sviluppo dei PUA si dovrà tener conto della presenza di filari alberati.
Funzioni	Residenza 80 %
ammesse (%)	Attività commerciali e artigianali compatibili con la destinazione a residenza 20% max

Dimensionamento	SCHEDA PROGETTUALE D'AMBITO				
	Denominazione:		ANS_	R_01e	
	Superficie Territoriale	ST		4.223,31	mq
	Indice di utilizzazione territoriale	UT	Scelta AC	0,25	mq/mq
	Dotazioni territoriali per abitante	DT	Scelta AC	50,00	mq/ab
	Edilizia Residenziale Sociale	ERS	LR 20/00	0,00	mq/ab
	Superficie Utile Lorda	SUL	ST * UT	1.055,83	mq
	Volume Utile Lordo	VUL	SUL * 3	3.167,48	mc
	Abitanti teoricamente insediabili	ATI	VUL / 120	26	
	Perequazione Territoriale di 1° Livello	PT1	ATI * DT	1.319,78	mq
	Perequazione Territoriale di 2° Livello	PT2	Scelta AC	0,00	mq
	Totale Dotazioni Territoriali	TDT	PT1 + PT2	1.319,78	mq
	Totale Dotazioni Territoriali per abitante	DT1	TDT / ATI	50,00	mq/ab
	Perequazione sociale	PS	SUL * ERS	0,00	mq
	Superficie Fondiaria Teorica	SFT	ST - PT1	2.903,53	mq
	Superficie Fondiaria Effettiva	SFE	ST -TDT	2.903,53	mq
	Abitanti teoricamente insediabili ERS	ATI ERS	PS * 3 / 120	0	
	Indice di fabbricalità Fondiario Privato	IF	VUL / SFT	1,09	mc/mq
	Indice di Fabbricabilità premiale max	Ifpm	Scelta AC	0,00	mc/mq
	Indice di fabbricalità Fondiaria Perequativo	IFP	VUL / (SFT-PT2)	1,09	mc/mq
	Credito Edilizio della città pubblica	CECP	UT * TDT	329,95	mc
Dotazioni territoriali minime e strumenti perequativi Elementi di mitigazione e dotazioni ecologico- ambientali	 Perequazione Territoriale di 1° livello (PT1) pari a 50 mq/ab di cui almeno 10 mq sono di destinarsi a parcheggi pubblici accessibili da strade di uso pubblico. Possibilità di monetizzazione e di cessione di aree esterne all'ambito da reperire in ambi destinati dal PSC come dotazioni territoriali o ecologico ambientali. Incentivazione soluzioni tecnico-edilizie per ottimizzare il consumo energetico e delle risorse non rinnovabili. Incentivazione della raccolta differenziata. Controllo e riorganizzazione delle rete di scarico fognario Definizione aree di intervento in continuità ai centri edificati esistenti. 				
	Verificare l'inserimento paesaggistico nel risp Garantire l'invarianza idraulica e l'integrità d bonifica presente. Verifica della sostenibilità da parte del sistema	lella fasc a di depu	ia di rispetto	idraulico del	canale di
Aspetti	Per gli interventi si rimanda alle Schede d'am Presenza di un canale del reticolo drenante.	DILO CONT	enule all lilleif	io uella VALS	MI.
condizionanti	Presenza di filari in adiacenza e all'interno de	ll'ambito.			
	Presenza nei pressi di un area di elementi loc	alizzati d	li tutela della s	struttura centu	riata

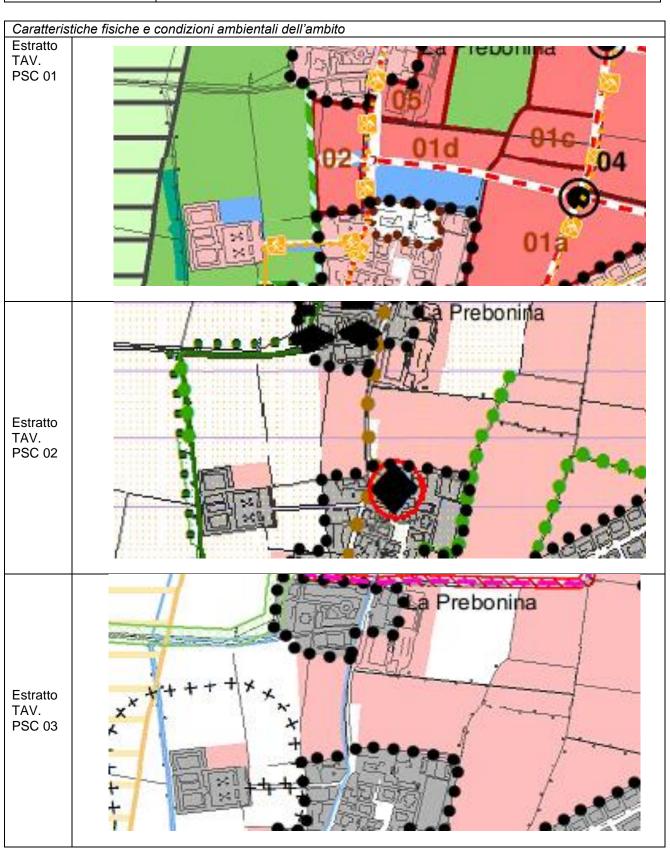
ID Ambito	
	ANS_R_01f
Località	GOSSOLENGO



Indirizzi progettua	ali e direttive		
Obiettivi	Offerta di edilizia abitativa con miglioramento dei collegamenti tra i tessuti residenziali e		
dell'intervento	miglioramento delle dotazioni di spazi e attrezzature pubbliche.		
Indirizzi per la	Edificazione aggregata che si rapporti in modo armonioso con il contesto dell'edificato		
progettazione urbanistica ed	limitrofo e con i caratteri di valore ambientale diffusi della zona e operi come ricucitura degli		
edilizia	spazi già edificati.		
(descrizione)	Funzioni insediabili:		
	- abitazioni permanenti, singole e collettive, e relativi ambienti di servizio e di pertinenza		
	(cantine, autorimesse private, centrali termiche, locali diversi di uso comune, ecc.).		
	- insediamenti per funzioni di servizio: impianti e attrezzature o opere pubbliche di interesse		
	comunale o generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti quali servizi di		
	interesse generale, per l'istruzione, per attrezzature di interesse comune, per il verde		
	pubblico e lo sport, parcheggi pubblici, ecc.		
	- insediamenti commerciali: commercio al dettaglio e all'ingrosso, pubblici esercizi, edicole,		
	farmacie, tabaccherie, ecc.;		
	- insediamenti direzionali: uffici pubblici e privati, studi professionali, banche, assicurazioni,		
	ecc.;		
	- insediamenti per l'artigianato di servizio o produttivo laboratoriale, necessarie alla		
	residenza e compatibili con essa: attività di servizio alle persone (barbieri, lavanderie,		
	ecc.), per l'auto (officine per riparazione e manutenzione, con l'esclusione dei distributori di		
	carburante di qualsiasi tipologia), per l'alimentazione (pastai, panettieri, ecc.), artigianato		
	produttivo di tipo manifatturiero solamente se laboratoriale (esercitato in locali normalmente		
	utilizzabili per uso civile: residenziale, commerciale, direzionale, ecc.);		
	- insediamenti per servizi privati di interesse collettivo e per altre attività terziarie: scuole		
	private, centri ricreativi di interesse generale, ecc.		
	Utilizzo di tipologie edilizie e materiali/colori di finitura coerenti a quelli individuati nella		
	relativa Unità di paesaggio di appartenenza.		
	Realizzazione di infrastrutture di interesse comune e spazi collettivi pubblici o d		
	riqualificazione e arredo urbano.		
	Realizzazione di infrastrutture viarie che colleghino l'edificato esistente con via Marconi e e		
	dli un asse viario perpendicolare che colleghi il centro li Gossolengo con la strada de		
	Bissone.		
Funzioni	Residenza 80 %		
ammesse (%)	Attività commerciali e artigianali compatibili con la destinazione a residenza 20% max		
Dimensionamento	PETERMINATION SERIEDA PROGETTUALE D'AMBITO ANS P. 017 989 0001		
	EMILIATE RESIDENTATION SECTION		
	TOTAL DOLLAR TOTAL TOTAL DEPTH OF THE TOTAL DEPTH OF TOTAL DEPTH OF THE TOTAL DEPTH OF TOTAL DEPTH OF THE TOTAL DEPTH OF TOTAL DEPTH OF THE TOTAL DEPTH OF TOTAL DEPTH OT TO		
Deta-issi	Indice di rapidicassimis recusionis private il provincio di construire d		
Dotazioni territoriali minime	- Perequazione Territoriale di 1° livello (PT1) pari a 50 mq/ab di cui almeno 10 mq sono da		
e strumenti	destinarsi a parcheggi pubblici accessibili da strade di uso pubblico.		
perequativi	- Possibilità di monetizzazione e di cessione di aree esterne all'ambito da reperire in ambit		

	destinati dal PSC come dotazioni territoriali o ecologico ambientali.
Elementi di	Incentivazione soluzioni tecnico-edilizie per ottimizzare il consumo energetico e delle
mitigazione e dotazioni	risorse non rinnovabili.
ecologico-	Incentivazione della raccolta differenziata.
ambientali	Controllo e riorganizzazione delle rete di scarico fognario
	Definizione aree di intervento in continuità ai centri edificati esistenti.
	Verificare l'inserimento paesaggistico nel rispetto delle aree di valenza ambientale.
	Garantire l'invarianza idraulica e l'integrità della fascia di rispetto idraulico del canale di
	bonifica presente.
	Verifica della sostenibilità da parte del sistema di depurazione.
	Per gli interventi si rimanda alle Schede d'ambito contenute all'interno della VALSAT.
Aspetti condizionanti	
CONTRICTORIALITY	

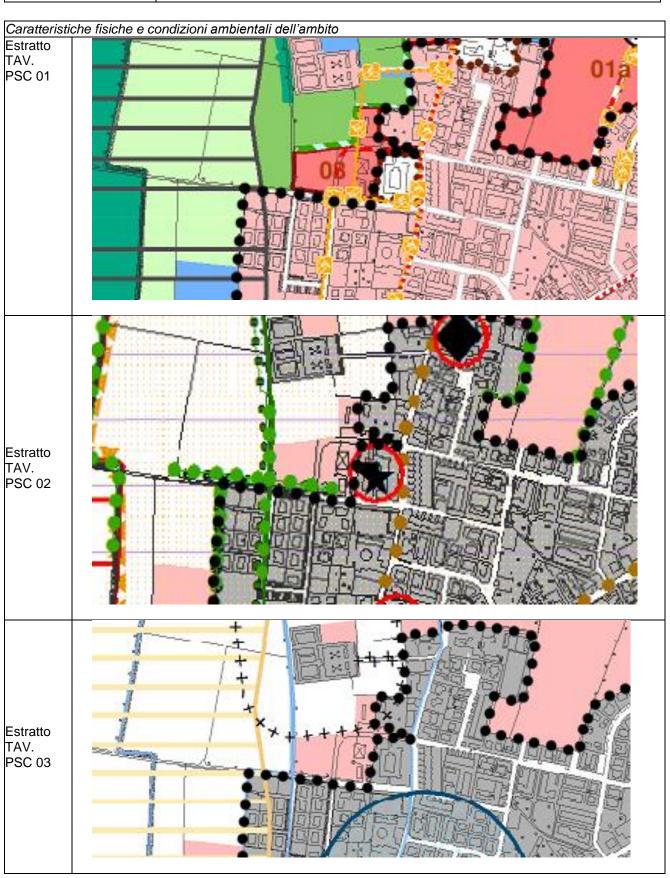
ID Ambito	
	ANS_R_02
Località	GOSSOLENGO



Obiettivi dell'intervento Indirizzi per la progettazione urbanistica ed edilizia (descrizione) Imitrofo e con i caratteri di valore ambientale diffusi della zona e operi come ricucituri degli spazi già edificati. Funzioni insediabili: - abitazioni permanenti, singole e collettive, e relativi ambienti di servizio e di pertinenzi (cantine, autorimesse private, centrali termiche, locali diversi di uso comune, ecc.). - insediamenti per funzioni di servizio: impianti e attrezzature o opere pubbliche interesse comunale o generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti qua servizi di interesse generale, per l'istruzione, per attrezzature di interesse comune, per verde pubblico e lo sport, parcheggi pubblici, ecc. - insediamenti commerciali: commercio al dettaglio e all'ingrosso, pubblici esercizi
Indirizzi per la progettazione urbanistica ed edilizia (descrizione) Edificazione aggregata che si rapporti in modo armonioso con il contesto dell'edificati limitrofo e con i caratteri di valore ambientale diffusi della zona e operi come ricucituri degli spazi già edificati. Funzioni insediabili: - abitazioni permanenti, singole e collettive, e relativi ambienti di servizio e di pertinenzi (cantine, autorimesse private, centrali termiche, locali diversi di uso comune, ecc.). - insediamenti per funzioni di servizio: impianti e attrezzature o opere pubbliche interesse comunale o generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti qua servizi di interesse generale, per l'istruzione, per attrezzature di interesse comune, per verde pubblico e lo sport, parcheggi pubblici, ecc.
progettazione urbanistica ed edilizia (descrizione) limitrofo e con i caratteri di valore ambientale diffusi della zona e operi come ricucituri degli spazi già edificati. Funzioni insediabili: - abitazioni permanenti, singole e collettive, e relativi ambienti di servizio e di pertinenzi (cantine, autorimesse private, centrali termiche, locali diversi di uso comune, ecc.). - insediamenti per funzioni di servizio: impianti e attrezzature o opere pubbliche interesse comunale o generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti qua servizi di interesse generale, per l'istruzione, per attrezzature di interesse comune, per verde pubblico e lo sport, parcheggi pubblici, ecc.
degli spazi già edificati. Funzioni insediabili: - abitazioni permanenti, singole e collettive, e relativi ambienti di servizio e di pertinenzi (cantine, autorimesse private, centrali termiche, locali diversi di uso comune, ecc.). - insediamenti per funzioni di servizio: impianti e attrezzature o opere pubbliche interesse comunale o generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti qua servizi di interesse generale, per l'istruzione, per attrezzature di interesse comune, per verde pubblico e lo sport, parcheggi pubblici, ecc.
(descrizione) Funzioni insediabili: - abitazioni permanenti, singole e collettive, e relativi ambienti di servizio e di pertinenzi (cantine, autorimesse private, centrali termiche, locali diversi di uso comune, ecc.). - insediamenti per funzioni di servizio: impianti e attrezzature o opere pubbliche interesse comunale o generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti qua servizi di interesse generale, per l'istruzione, per attrezzature di interesse comune, per verde pubblico e lo sport, parcheggi pubblici, ecc.
 abitazioni permanenti, singole e collettive, e relativi ambienti di servizio e di pertinenzi (cantine, autorimesse private, centrali termiche, locali diversi di uso comune, ecc.). insediamenti per funzioni di servizio: impianti e attrezzature o opere pubbliche interesse comunale o generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti qua servizi di interesse generale, per l'istruzione, per attrezzature di interesse comune, per verde pubblico e lo sport, parcheggi pubblici, ecc.
 (cantine, autorimesse private, centrali termiche, locali diversi di uso comune, ecc.). - insediamenti per funzioni di servizio: impianti e attrezzature o opere pubbliche interesse comunale o generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti qua servizi di interesse generale, per l'istruzione, per attrezzature di interesse comune, per verde pubblico e lo sport, parcheggi pubblici, ecc.
 insediamenti per funzioni di servizio: impianti e attrezzature o opere pubbliche interesse comunale o generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti qua servizi di interesse generale, per l'istruzione, per attrezzature di interesse comune, per verde pubblico e lo sport, parcheggi pubblici, ecc.
interesse comunale o generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti qua servizi di interesse generale, per l'istruzione, per attrezzature di interesse comune, per verde pubblico e lo sport, parcheggi pubblici, ecc.
servizi di interesse generale, per l'istruzione, per attrezzature di interesse comune, per verde pubblico e lo sport, parcheggi pubblici, ecc.
verde pubblico e lo sport, parcheggi pubblici, ecc.
insculation commercial. Commercial de detaglio e di ingresso, pubblici escretz
edicole, farmacie, tabaccherie, ecc.;
- insediamenti direzionali: uffici pubblici e privati, studi professionali, banche, assicurazior
ecc.;
- insediamenti per l'artigianato di servizio o produttivo laboratoriale, necessarie al
residenza e compatibili con essa: attività di servizio alle persone (barbieri, lavanderi
ecc.), per l'auto (officine per riparazione e manutenzione, con l'esclusione dei distributo
di carburante di qualsiasi tipologia), per l'alimentazione (pastai, panettieri, ecc.
artigianato produttivo di tipo manifatturiero solamente se laboratoriale (esercitato in loca
normalmente utilizzabili per uso civile: residenziale, commerciale, direzionale, ecc.);
- insediamenti per servizi privati di interesse collettivo e per altre attività terziarie: scuo
private, centri ricreativi di interesse generale, ecc.
Utilizzo di tipologie edilizie e materiali/colori di finitura coerenti a quelli individuati nel
relativa Unità di paesaggio di appartenenza.
Realizzazione di infrastrutture di interesse comune e spazi collettivi pubblici o
riqualificazione e arredo urbano.
Funzioni Residenza 80 % ammesse (%) Attività commosciali a artigionali competibili con la destinazione a regidenza 20% mosc
Attività commerciali e artigianali compatibili con la destinazione a residenza 20% max

Dimensionamento	SCHEDA PROGETTUALE D'AMBITO						
	Denominazione:		AN	NS_R_02			
	Superficie Territoriale		ST		12.845,09	mq	
	Indice di utilizzazione te	rritoriale	UT	Scelta AC	0,25	mq/mq	
	Dotazioni territoriali per	abitante	DT	Scelta AC	50,00	mq/ab	
	Edilizia Residenziale Soc	iale	ERS	LR 20/00	0,00	mq/ab	
	Superficie Utile Lorda		SUL	ST * UT	3.211,27	mq	
	Volume Utile Lordo		VUL	SUL * 3	9.633,81	mc	
	Abitanti teoricamente in	nsediabili	ATI	VUL / 120	80		
	Perequazione Territorial	le di 1° Livello	PT1	ATI * DT	4.014,09	mq	
	Perequazione Territorial	le di 2° Livello	PT2	Scelta AC	0,00	mq	
	Totale Dotazioni Territor	riali	TDT	PT1 + PT2	4.014,09	mq	
	Totale Dotazioni Territor	riali per abitante	DT1	TDT / ATI	50,00	mq/ab	
	Perequazione sociale		PS	SUL * ERS	0,00	mq	
	Superficie Fondiaria Teo	rica	SFT	ST - PT1	8.831,00	mq	
	Superficie Fondiaria Effe	ettiva	SFE	ST -TDT	8.831,00	mq	
	Abitanti teoricamente in	nsediabili ERS	ATI ERS	PS * 3 / 120	0		
	Indice di fabbricalità For	ndiario Privato	IF	VUL / SFT	1,09	mc/mq	
	Indice di Fabbricabilità p	oremiale max	Ifpm	Scelta AC	0,00	mc/mq	
	Indice di fabbricalità For	ndiaria Perequativo	IFP	VUL / (SFT-PT2	1,09	mc/mq	
	Credito Edilizio della citt	à pubblica	CECP	UT * TDT	1.003,52	mc	
Dotazioni territoriali minime e strumenti perequativi	 Perequazione Territoriale di 1° livello (PT1) pari a 50 mq/ab di cui almeno 10 mq sono destinarsi a parcheggi pubblici accessibili da strade di uso pubblico. Possibilità di monetizzazione e di cessione di aree esterne all'ambito da reperire in ambidestinati dal PSC come dotazioni territoriali o ecologico ambientali. 			•			
Elementi di	Incentivazione soluzioni tecnico-edilizie per ottimizzare il consumo energetico e delle						
mitigazione e dotazioni	risorse non rinnovabili.						
ecologico-	Incentivazione della raccolta differenziata.						
ambientali	Controllo e riorganizzazione delle rete di scarico fognario						
	Definizione aree di intervento in continuità ai centri edificati esistenti.						
	Verificare l'inserimento paesaggistico nel rispetto delle aree di valenza ambientale.						
	Garantire l'invarianza idraulica e l'integrità della fascia di rispetto idraulico del canale di						
	bonifica presente;						
	Verifica della sostenibilità da parte del sistema di depurazione.						
Aspetti	Per gli interventi si rima	anda alle Schede d'aml	bito cont	enute all'interr	no della VALS	AT.	
condizionanti							

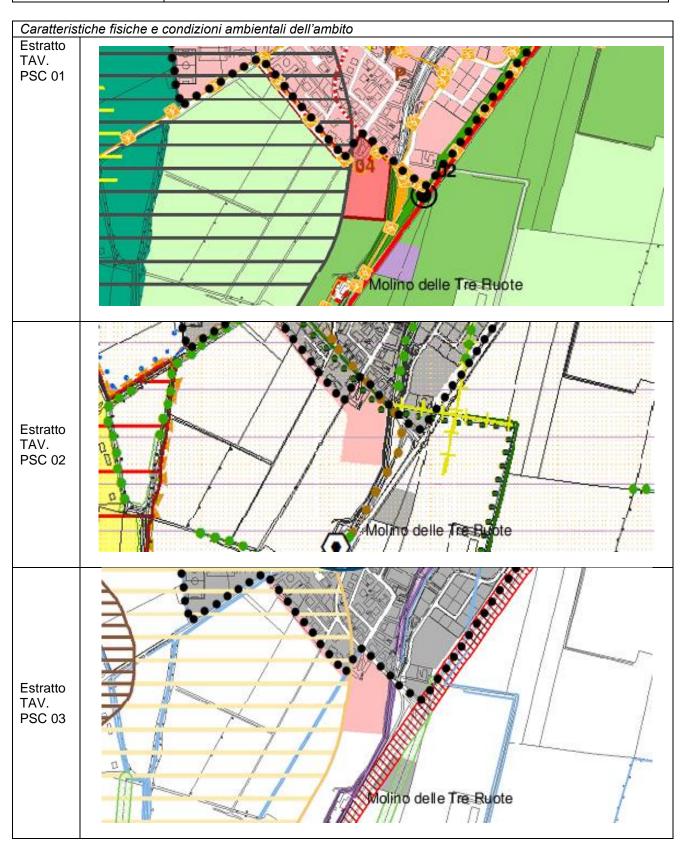
ID Ambito	
	ANS_R_03
Località	GOSSOLENGO



Indirizzi progettua	ali e direttive
Obiettivi	Offerta di edilizia abitativa con miglioramento dei collegamenti tra i tessuti residenziali e
dell'intervento	miglioramento delle dotazioni di spazi e attrezzature pubbliche.
Indirizzi per la	Edificazione aggregata che si rapporti in modo armonioso con il contesto dell'edificato
progettazione urbanistica ed	limitrofo e con i caratteri di valore ambientale diffusi della zona e operi come ricucitura
edilizia	degli spazi già edificati.
(descrizione)	Funzioni insediabili:
	- abitazioni permanenti, singole e collettive, e relativi ambienti di servizio e di pertinenza
	(cantine, autorimesse private, centrali termiche, locali diversi di uso comune, ecc.).
	- insediamenti per funzioni di servizio: impianti e attrezzature o opere pubbliche di
	interesse comunale o generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti quali
	servizi di interesse generale, per l'istruzione, per attrezzature di interesse comune, per il
	verde pubblico e lo sport, parcheggi pubblici, ecc.
	- insediamenti commerciali: commercio al dettaglio e all'ingrosso, pubblici esercizi,
	edicole, farmacie, tabaccherie, ecc.;
	- insediamenti direzionali: uffici pubblici e privati, studi professionali, banche, assicurazioni,
	ecc.;
	- insediamenti per l'artigianato di servizio o produttivo laboratoriale, necessarie alla
	residenza e compatibili con essa: attività di servizio alle persone (barbieri, lavanderie,
	ecc.), per l'auto (officine per riparazione e manutenzione, con l'esclusione dei distributori
	di carburante di qualsiasi tipologia), per l'alimentazione (pastai, panettieri, ecc.),
	artigianato produttivo di tipo manifatturiero solamente se laboratoriale (esercitato in locali
	normalmente utilizzabili per uso civile: residenziale, commerciale, direzionale, ecc.);
	- insediamenti per servizi privati di interesse collettivo e per altre attività terziarie: scuole
	private, centri ricreativi di interesse generale, ecc.
	Utilizzo di tipologie edilizie e materiali/colori di finitura coerenti a quelli individuati nella
	relativa Unità di paesaggio di appartenenza.
	Realizzazione di infrastrutture di interesse comune e spazi collettivi pubblici o d
	riqualificazione e arredo urbano.
	Nello sviluppo dei PUA si dovrà tener conto della presenza di filari alberati.
Funzioni	Residenza 80 %
ammesse (%)	Attività commerciali e artigianali compatibili con la destinazione a residenza 20% max

Dimensionamento	SCHEDA PROGETTUALE D'AMBITO					
	Denominazione: ANS_R_03					
	Superficie Territoriale		ST		16.000,00	mq
	Indice di utilizzazione territoriale			Scelta AC	0,25	mq/mq
	Dotazioni territoriali per abitante			Scelta AC	50,00	mq/ab
	Edilizia Residenziale Soci	ale	ERS	LR 20/00	0,00	mq/ab
	Superficie Utile Lorda		SUL	ST * UT	4.000,00	mq
	Volume Utile Lordo		VUL	SUL * 3	12.000,00	mc
	Abitanti teoricamente in	sediabili	ATI	VUL / 120	100	
	Perequazione Territorial	e di 1° Livello	PT1	ATI * DT	5.000,00	mq
	Perequazione Territoriale	e di 2° Livello	PT2	Scelta AC	0,00	mq
	Totale Dotazioni Territor	iali	TDT	PT1 + PT2	5.000,00	mq
	Totale Dotazioni Territor	iali per abitante	DT1	TDT / ATI	50,00	mq/ab
	Perequazione sociale		PS	SUL * ERS	0,00	mq
	Superficie Fondiaria Teor	rica	SFT	ST - PT1	11.000,00	mq
	Superficie Fondiaria Effe	ttiva	SFE	ST -TDT	11.000,00	mq
	Abitanti teoricamente in	sediabili ERS	ATI ERS	PS * 3 / 120	0	
	Indice di fabbricalità Fon	diario Privato	IF	VUL / SFT	1,09	mc/mq
	Indice di Fabbricabilità p	remiale max	Ifpm	Scelta AC	0,00	mc/mq
	Indice di fabbricalità Fon	diaria Perequativo	IFP	VUL / (SFT-PT2)	1,09	mc/mq
	Credito Edilizio della città pubblica		CECP	UT * TDT	1.250,00	mc
Dotazioni territoriali minime e strumenti perequativi Elementi di mitigazione e dotazioni ecologico- ambientali	 Perequazione Territoriale di 1° livello (PT1) pari a 50 mq/ab di cui almeno 10 mq sono da destinarsi a parcheggi pubblici accessibili da strade di uso pubblico. Possibilità di monetizzazione e di cessione di aree esterne all'ambito da reperire in ambit destinati dal PSC come dotazioni territoriali o ecologico ambientali. Incentivazione soluzioni tecnico-edilizie per ottimizzare il consumo energetico e delle risorse non rinnovabili. Incentivazione della raccolta differenziata. Controllo e riorganizzazione delle rete di scarico fognario Definizione aree di intervento in continuità ai centri edificati esistenti. Verificare l'inserimento paesaggistico nel rispetto delle aree di valenza ambientale. Garantire l'invarianza idraulica e l'integrità della fascia di rispetto idraulico del canale di bonifica presente; Verifica della sostenibilità da parte del sistema di depurazione. 					
Aspetti condizionanti	Per gli interventi si rimanda alle Schede d'ambito contenute all'interno della VALSAT. Area in parte compresa in una zona di rispetto cimiteriale. Presenza di filari in adiacenza e all'interno dell'ambito tutelati ai sensi dell'art. 31 – Assetto Vegetazionale - delle NTS del PSC". Vicinanza a un centro storico importate dal punto di vista storico - architettonico.					

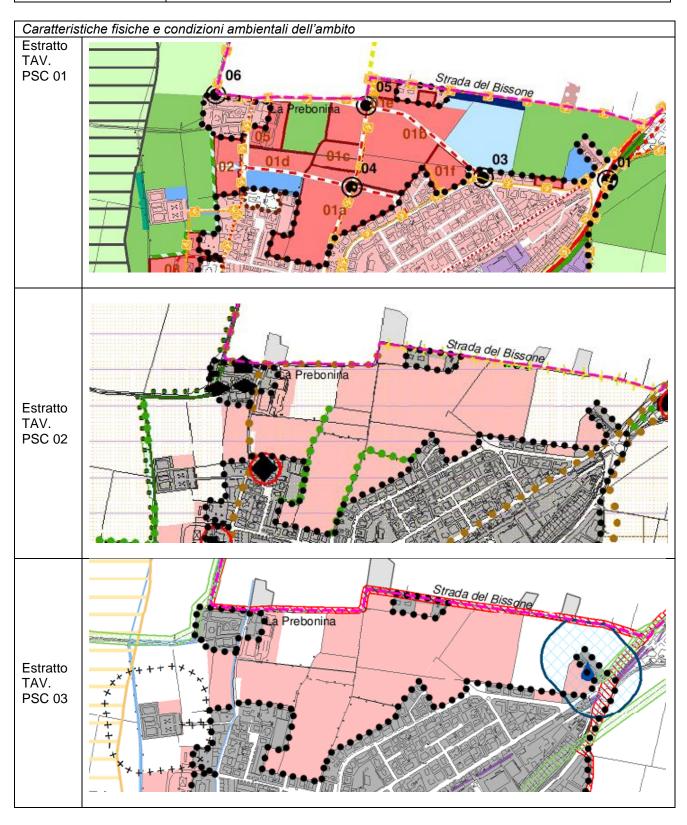
ID Ambito	
	ANS_R_04
Località	GOSSOLENGO



Indirizzi progettua			
Obiettivi	Offerta di edilizia abitativa con miglioramento dei collegamenti tra i tessuti residenziali e		
dell'intervento	miglioramento delle dotazioni di spazi e attrezzature pubbliche.		
Indirizzi per la	Edificazione aggregata che si rapporti in modo armonioso con il contesto dell'edificato		
progettazione urbanistica ed	limitrofo e con i caratteri di valore ambientale diffusi della zona e operi come ricucitura		
edilizia	degli spazi già edificati.		
(descrizione)	Funzioni insediabili:		
	- abitazioni permanenti, singole e collettive, e relativi ambienti di servizio e di pertinenza		
	(cantine, autorimesse private, centrali termiche, locali diversi di uso comune, ecc.).		
	- insediamenti per funzioni di servizio: impianti e attrezzature o opere pubbliche di		
	interesse comunale o generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti quali		
	servizi di interesse generale, per l'istruzione, per attrezzature di interesse comune, per il		
	verde pubblico e lo sport, parcheggi pubblici, ecc.		
	- insediamenti commerciali: commercio al dettaglio e all'ingrosso, pubblici esercizi,		
	edicole, farmacie, tabaccherie, ecc.;		
	- insediamenti direzionali: uffici pubblici e privati, studi professionali, banche, assicurazioni,		
	ecc.;		
	- insediamenti per l'artigianato di servizio o produttivo laboratoriale, necessarie alla		
	residenza e compatibili con essa: attività di servizio alle persone (barbieri, lavanderie,		
	ecc.), per l'auto (officine per riparazione e manutenzione, con l'esclusione dei distributori		
	di carburante di qualsiasi tipologia), per l'alimentazione (pastai, panettieri, ecc.),		
	artigianato produttivo di tipo manifatturiero solamente se laboratoriale (esercitato in locali		
	normalmente utilizzabili per uso civile: residenziale, commerciale, direzionale, ecc.);		
	- insediamenti per servizi privati di interesse collettivo e per altre attività terziarie: scuole		
	private, centri ricreativi di interesse generale, ecc.		
	Utilizzo di tipologie edilizie e materiali/colori di finitura coerenti a quelli individuati nella		
	relativa Unità di paesaggio di appartenenza.		
	Realizzazione di infrastrutture di interesse comune e spazi collettivi pubblici o d		
	riqualificazione e arredo urbano.		
Funzioni	Residenza 80 %		
ammesse (%)	Attività commerciali e artigianali compatibili con la destinazione a residenza 20% max		

Dimensionamento	SCHEDA PROGETTUALE D'AMBITO						
	Denominazione: ANS_R_04						
	Superficie Territoriale		ST		13.480,52	mq	
	Indice di utilizzazione territoriale		UT	Scelta AC	0,25	mq/mq	
	Dotazioni territoriali per	abitante	DT	Scelta AC	50,00	mq/ab	
	Edilizia Residenziale Soc	iale	ERS	LR 20/00	0,00	mq/ab	
	Superficie Utile Lorda		SUL	ST * UT	3.370,13	mq	
	Volume Utile Lordo		VUL	SUL * 3	10.110,39	mc	
	Abitanti teoricamente ir	sediabili	ATI	VUL / 120	84		
	Perequazione Territorial	e di 1° Livello	PT1	ATI * DT	4.212,66	mq	
	Perequazione Territorial	e di 2° Livello	PT2	Scelta AC	0,00	mq	
	Totale Dotazioni Territo	riali	TDT	PT1 + PT2	4.212,66	mq	
	Totale Dotazioni Territo	riali per abitante	DT1	TDT / ATI	50,00	mq/ab	
	Perequazione sociale		PS	SUL * ERS	0,00	mq	
	Superficie Fondiaria Teo	rica	SFT	ST - PT1	9.267,85	mq	
	Superficie Fondiaria Effe	ettiva	SFE	ST -TDT	9.267,85	mq	
	Abitanti teoricamente ir	nsediabili ERS	ATI ERS	PS * 3 / 120	0		
	Indice di fabbricalità For	ndiario Privato	IF	VUL / SFT	1,09	mc/mq	
	Indice di Fabbricabilità premiale max		Ifpm	Scelta AC	0,00	mc/mq	
	Indice di fabbricalità Fondiaria Perequativo IFP VUL / (SI				1,09	mc/mq	
Dotazioni	- Pereguazione Territo	riale di 1° livello (PT1)	nari a 50) ma/ah di cui	almeno 10 n	na sono da	
territoriali minime	- Perequazione Territoriale di 1° livello (PT1) pari a 50 mq/ab di cui almeno 10 mq sono da						
e strumenti	destinarsi a parcheggi pubblici accessibili da strade di uso pubblico.						
perequativi	- Possibilità di monetizzazione e di cessione di aree esterne all'ambito da reperire in ambit						
	destinati dal PSC come dotazioni territoriali o ecologico ambientali.						
Elementi di Incentivazione soluzioni tecnico-edilizie per o mitigazione e			ottimizz	are il consun	no energetico	e delle	
dotazioni	risorse non rinnovabili.						
ecologico- ambientali	Incentivazione della rad						
ambientan	Controllo e riorganizza:	zione delle rete di scar	ico fogna	rio			
	Definizione aree di inte	rvento in continuità ai	centri edi	ficati esistenti.			
	Verificare l'inserimento	paesaggistico nel risp	etto delle	aree di valen	za ambientale) .	
	Garantire l'invarianza i	draulica e l'integrità d	lella fasc	ia di rispetto	idraulico del	canale di	
	bonifica presente;						
	Verifica della sostenibilità da parte del sistema di depurazione.						
	Per gli interventi si rimanda alle Schede d'ambito contenute all'interno della VALSAT.						
Aspetti	Area in parte compresa				io della VALS	AI.	
condizionanti	Presenza di filari in adiacenza e all'interno dell'ambito tutelati ai sensi dell'art. 31 – Assetto					– Assetto	
	Vegetazionale - delle N						
	Presenza della fascia di rispetto idraulico di un canale di bonifica.						
			cariaic				

ID Ambito	
	ANS_R_05
Località	GOSSOLENGO



Indirizzi progettua	li e direttive				
Obiettivi dell'intervento	Offerta di edilizia abitativa.				
Indirizzi per la progettazione	Edificazione aggregata che si rapporti in modo armonioso con il contesto dell'edificato				
urbanistica ed edilizia	limitrofo e con i caratteri di valore ambientale diffusi della zona e operi come ricucitura degli spazi già edificati.				
(descrizione)	Funzioni insediabili:				
	- abitazioni permanenti, singole e collettive, e relativi ambienti di servizio e di pertinenza				
	(cantine, autorimesse private, centrali termiche, locali diversi di uso comune, ecc.).				
	- insediamenti per funzioni di servizio: impianti e attrezzature o opere pubbliche di interesse comunale o generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti quali				
	servizi di interesse generale, per l'istruzione, per attrezzature di interesse comune, per il				
	verde pubblico e lo sport, parcheggi pubblici, ecc.				
	- insediamenti commerciali: commercio al dettaglio e all'ingrosso, pubblici esercizi,				
	edicole, farmacie, tabaccherie, ecc.;				
	- insediamenti direzionali: uffici pubblici e privati, studi professionali, banche,				
	assicurazioni, ecc.;				
	- insediamenti per l'artigianato di servizio o produttivo laboratoriale, necessarie alla				
	residenza e compatibili con essa: attività di servizio alle persone (barbieri, lavanderie,				
	ecc.), per l'auto (officine per riparazione e manutenzione, con l'esclusione dei distributori				
	di carburante di qualsiasi tipologia), per l'alimentazione (pastai, panettieri, ecc.),				
	artigianato produttivo di tipo manifatturiero solamente se laboratoriale (esercitato in locali				
	normalmente utilizzabili per uso civile: residenziale, commerciale, direzionale, ecc.);				
	- insediamenti per servizi privati di interesse collettivo e per altre attività terziarie: scuole				
	private, centri ricreativi di interesse generale, ecc.				
	Utilizzo di tipologie edilizie e materiali/colori di finitura coerenti a quelli individuati nella				
	relativa Unità di paesaggio di appartenenza.				
	Realizzazione di infrastrutture di interesse comune e spazi collettivi pubblici o d				
	riqualificazione e arredo urbano.				
Funzioni	Residenza 80 %				
ammesse (%)	Attività commerciali e artigianali compatibili con la destinazione a residenza 20% max				

Dimensionamento	SCHEDA PROGETTUALE D'AMBITO						
2	DENOMINAZIONE		,	ANS_R_05			
	Superficie Territoriale	ST		12.440 mq			
	Indice di utilizzazione territoriale	UT	Scelta AC	0,25 mq/mq			
	Dotazione territoriale per abitante	DT	Scelta AC	50 mq/ab			
	Edilizia Residenziale Sociale ERS Lr 20/2000 0 mq/ab						
	Superficie utile lorda	SUL	ST*UT	3.110 mg			
	Volume utile lordo	VUL	SUL*3	9.330 mc			
	Abitanti teoricamente insediabili	ATI	VUL/120	78			
	Perequazione territoriale di 1°livello	PT1	ATI*DT	3.888 mq			
	Perequazione territoriale di 2° livello	PT2	Scelta Ac	0 mq			
	Totale Dotazioni Territoriali	TDT DT1	PT1+PT2 TDT/ATI	3.888 mq 50 mq/ab			
	Totale Dotazioni Territoriali per abitante Perequazione sociale	PS	SUL*ERS	0 mq			
	Superficie fondiaria teorica	SFT	ST-PT1	8.553 mg			
	Superficie fondiaria effettiva	SFE	ST-TDT	8.553 mg			
	Abitanti teoricamente insediabili ERS	ATI ERS	PS*3/120	0			
	Indice di fabbricabilità fondiario privato	IF	VUL/SFT	1,09 mc/mq			
	Indice di fabbricabilità premiale max	lfpm	Scelta Ac	0 mc/mq			
	Indice di fabbricabilità fondiario perequativo	IFP	VUL/(SFT-PT2)	1,09 mc/mq			
	Credito edilizio della città pubblica	CECP	UT*TDT	971,88 mc			
Elementi di mitigazione e dotazioni ecologico- ambientali	destinarsi a parcheggi pubblici accessibili da strade di uso pubblico. - Possibilità di monetizzazione e di cessione di aree esterne all'ambito da reperire in ambit destinati dal PSC come dotazioni territoriali o ecologico ambientali. Incentivazione soluzioni tecnico-edilizie per ottimizzare il consumo energetico e delle risorse non rinnovabili. Incentivazione della raccolta differenziata. Controllo e riorganizzazione delle rete di scarico fognario Definizione aree di intervento in continuità ai centri edificati esistenti. Verificare l'inserimento paesaggistico nel rispetto delle aree di valenza ambientale. Garantire l'invarianza idraulica e l'integrità della fascia di rispetto idraulico del canale di bonifica presente; Verifica della sostenibilità da parte del sistema di depurazione.						
Aspetti condizionanti	Per gli interventi si rimanda alle Sche Presenza della fascia di rispetto idrat						

ID Ambito	
	ANS_R_06
Località	QUARTO



Indirizzi progettua	ali e direttive			
Obiettivi	Offerta di edilizia abitativa.			
dell'intervento				
Indirizzi per la	Edificazione aggregata che si rapporti in modo armonioso con il contesto dell'edificato			
progettazione urbanistica ed	limitrofo e con i caratteri di valore ambientale diffusi della zona e operi come ricucitura			
edilizia	degli spazi già edificati.			
(descrizione)	Funzioni insediabili:			
	- abitazioni permanenti, singole e collettive, e relativi ambienti di servizio e di pertinenza			
	(cantine, autorimesse private, centrali termiche, locali diversi di uso comune, ecc.).			
	- insediamenti per funzioni di servizio: impianti e attrezzature o opere pubbliche di			
	interesse comunale o generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti quali			
	servizi di interesse generale, per l'istruzione, per attrezzature di interesse comune, per il			
	verde pubblico e lo sport, parcheggi pubblici, ecc.			
	- insediamenti commerciali: commercio al dettaglio e all'ingrosso, pubblici esercizi,			
	edicole, farmacie, tabaccherie, ecc.;			
	- insediamenti direzionali: uffici pubblici e privati, studi professionali, banche, assicurazioni,			
	ecc.;			
	- insediamenti per l'artigianato di servizio o produttivo laboratoriale, necessarie alla			
	residenza e compatibili con essa: attività di servizio alle persone (barbieri, lavanderie,			
	ecc.), per l'auto (officine per riparazione e manutenzione, con l'esclusione dei distributori			
	di carburante di qualsiasi tipologia), per l'alimentazione (pastai, panettieri, ecc.),			
	artigianato produttivo di tipo manifatturiero solamente se laboratoriale (esercitato in locali			
	normalmente utilizzabili per uso civile: residenziale, commerciale, direzionale, ecc.);			
	- insediamenti per servizi privati di interesse collettivo e per altre attività terziarie: scuole			
	private, centri ricreativi di interesse generale, ecc.			
	Utilizzo di tipologie edilizie e materiali/colori di finitura coerenti a quelli individuati nella			
	relativa Unità di paesaggio di appartenenza.			
	Realizzazione di infrastrutture di interesse comune e spazi collettivi pubblici o d			
	riqualificazione e arredo urbano.			
	Nello sviluppo dei PUA si dovrà tener conto della presenza di filari alberati.			
Funzioni	Residenza 80 %			
ammesse (%)	Attività commerciali e artigianali compatibili con la destinazione a residenza 20% max			

Dimensionamento	SCHEDA PROGETTUALE D'AMBITO					
	Denominazione: ANS_R_06					
	Superficie Territoriale		ST		10.743,45	mq
	Indice di utilizzazione territoriale		UT	Scelta AC	0,25	mq/mq
	Dotazioni territoriali per abitante		DT	Scelta AC	50,00	mq/ab
	Edilizia Residenziale Soc	ale	ERS	LR 20/00	0,00	mq/ab
	Superficie Utile Lorda		SUL	ST * UT	2.685,86	mq
	Volume Utile Lordo		VUL	SUL * 3	8.057,59	mc
	Abitanti teoricamente in	sediabili	ATI	VUL / 120	67	
	Perequazione Territorial	e di 1° Livello	PT1	ATI * DT	3.357,33	mq
	Perequazione Territorial	e di 2° Livello	PT2	Scelta AC	0,00	mq
	Totale Dotazioni Territor	riali	TDT	PT1 + PT2	3.357,33	mq
	Totale Dotazioni Territor	riali per abitante	DT1	TDT / ATI	50,00	mq/ab
	Perequazione sociale		PS	SUL * ERS	0,00	mq
	Superficie Fondiaria Teo	rica	SFT	ST - PT1	7.386,12	mq
	Superficie Fondiaria Effe	ttiva	SFE	ST -TDT	7.386,12	mq
	Abitanti teoricamente in	sediabili ERS	ATI ERS	PS * 3 / 120	0	
	Indice di fabbricalità For	ndiario Privato	IF	VUL / SFT	1,09	mc/mq
	Indice di Fabbricabilità p	remiale max	Ifpm	Scelta AC	0,00	mc/mq
	Indice di fabbricalità Fondiaria Perequativo		IFP	VUL / (SFT-PT2)	1,09	mc/mq
	Credito Edilizio della citt	à pubblica	CECP	UT * TDT	839,33	mc
Dotazioni territoriali minime e strumenti perequativi Elementi di mitigazione e dotazioni ecologico- ambientali	- Perequazione Territori destinarsi a parcheggi - Possibilità di monetizi destinati dal PSC come Incentivazione soluzioni risorse non rinnovabili. Incentivazione della radi Controllo e riorganizzati Definizione aree di interverificare l'inserimento Garantire l'invarianza i bonifica presente; Verifica della sostenibili	pubblici accessibili da si zazione e di cessione e dotazioni territoriali o ni tecnico-edilizie per ecolta differenziata. Zione delle rete di scari rvento in continuità ai con paesaggistico nel rispediraulica e l'integrità de	estrade di di aree e ecologico ottimizz ico fogna centri edi etto delle ella fasc	uso pubblico. esterne all'ami o ambientali. are il consur rio ficati esistenti e aree di valen ia di rispetto	bito da reperiono energetico. . za ambientale	e in ambit
Aspetti condizionanti	Per gli interventi si rimanda alle Schede d'ambito contenute all'interno della VALSAT. Presenza di filari in adiacenza e all'interno dell'ambito tutelati ai sensi dell'art. 31 – Asser Vegetazionale - delle NTS del PSC".					

ID Ambito	
	ANS_R_07
Località	QUARTO



Indirizzi progettua	ali e direttive
Obiettivi	Offerta di edilizia abitativa con miglioramento dei collegamenti tra i tessuti residenziali e
dell'intervento	miglioramento delle dotazioni di spazi e attrezzature pubbliche.
Indirizzi per la	Edificazione aggregata che si rapporti in modo armonioso con il contesto dell'edificato
progettazione urbanistica ed	limitrofo e con i caratteri di valore ambientale diffusi della zona e operi come ricucitura
edilizia	degli spazi già edificati.
(descrizione)	Funzioni insediabili:
	- abitazioni permanenti, singole e collettive, e relativi ambienti di servizio e di pertinenza
	(cantine, autorimesse private, centrali termiche, locali diversi di uso comune, ecc.).
	- insediamenti per funzioni di servizio: impianti e attrezzature o opere pubbliche di
	interesse comunale o generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti quali
	servizi di interesse generale, per l'istruzione, per attrezzature di interesse comune, per il
	verde pubblico e lo sport, parcheggi pubblici, ecc.
	- insediamenti commerciali: commercio al dettaglio e all'ingrosso, pubblici esercizi,
	edicole, farmacie, tabaccherie, ecc.;
	- insediamenti direzionali: uffici pubblici e privati, studi professionali, banche, assicurazioni,
	ecc.;
	- insediamenti per l'artigianato di servizio o produttivo laboratoriale, necessarie alla
	residenza e compatibili con essa: attività di servizio alle persone (barbieri, lavanderie,
	ecc.), per l'auto (officine per riparazione e manutenzione, con l'esclusione dei distributori
	di carburante di qualsiasi tipologia), per l'alimentazione (pastai, panettieri, ecc.),
	artigianato produttivo di tipo manifatturiero solamente se laboratoriale (esercitato in locali
	normalmente utilizzabili per uso civile: residenziale, commerciale, direzionale, ecc.);
	- insediamenti per servizi privati di interesse collettivo e per altre attività terziarie: scuole
	private, centri ricreativi di interesse generale, ecc.
	Utilizzo di tipologie edilizie e materiali/colori di finitura coerenti a quelli individuati nella
	relativa Unità di paesaggio di appartenenza.
	Realizzazione di infrastrutture di interesse comune e spazi collettivi pubblici o d
	riqualificazione e arredo urbano.
	Nello sviluppo dei PUA si dovrà tener conto della presenza di filari alberati.
Funzioni	Residenza 80 %
ammesse (%)	Attività commerciali e artigianali compatibili con la destinazione a residenza 20% max

Dimensionamento	SCHEDA PROGETTUALE D'AMBITO						
	Denominazione: ANS_R_07						
	Superficie Territoriale		ST		30.952,22	mq	
	Indice di utilizzazione territoriale Dotazioni territoriali per abitante			Scelta AC	0,25	mq/mq	
				Scelta AC		mq/ab	
	Edilizia Residenziale Sociale		ERS	LR 20/00	0,00	mq/ab	
	Superficie Utile Lorda			ST * UT	7.738,05	mq	
	Volume Utile Lordo		VUL	SUL * 3	23.214,16	mc	
	Abitanti teoricamente ir	nsediabili	ATI	VUL / 120	193		
	Perequazione Territoria	le di 1° Livello	PT1	ATI * DT	9.672,57	mq	
	Perequazione Territoria	le di 2° Livello	PT2	Scelta AC	3.387,75	mq	
	Totale Dotazioni Territo	riali	TDT	PT1 + PT2	13.060,31	mq	
	Totale Dotazioni Territo	riali per abitante	DT1	TDT / ATI	67,51	mq/ab	
	Perequazione sociale		PS	SUL * ERS	0,00	mq	
	Superficie Fondiaria Ted	orica	SFT	ST - PT1	21.279,65	mq	
	Superficie Fondiaria Eff	ettiva	SFE	ST -TDT	17.891,90	mq	
	Abitanti teoricamente ir	nsediabili ERS	ATI ERS	PS * 3 / 120	0		
	Indice di fabbricalità Fo	ondiario Privato	IF	VUL / SFT	1,09	mc/mq	
	Indice di Fabbricabilità	premiale max	Ifpm	Scelta AC	0,00	mc/mq	
	Indice di fabbricalità Fo	ondiaria Perequativo	IFP	/UL / (SFT-PT2)	1,30	mc/mq	
	Credito Edilizio della cit	ttà pubblica	CECP	UT * TDT	3.265,08	mc	
Datasiani	Danas variana Tamita	dala di 4° li alla (DT4)		O/	-l 10		
Dotazioni territoriali minime	- Perequazione Territor	,	•	•		ng sono da	
e strumenti	destinarsi a parcheggi pubblici accessibili da strade di uso pubblico.						
perequativi	- Possibilità di monetizzazione e di cessione di aree esterne all'ambito da reperire in ambit						
	destinati dal PSC come		•				
	- Perequazione Territo	•	,	•			
	creazione di una fasci	a di ambientazione a	protezio	one del bene	storico-testin	noniale ne	
	pressi dell'ambito.						
Elementi di	Incentivazione soluzion	ni tecnico-edilizie per	ottimizz	are il consun	no energetico	e delle	
mitigazione e dotazioni	risorse non rinnovabili.						
ecologico-	Incentivazione della rad	ccolta differenziata.					
ambientali	Controllo e riorganizzaz	zione delle rete di scar	ico fogna	ario			
	Definizione aree di inte	rvento in continuità ai d	centri edi	ficati esistenti.			
	Verificare l'inserimento paesaggistico nel rispetto delle aree di valenza ambientale.						
	Garantire l'invarianza i	draulica e l'integrità d	lella fasc	ia di rispetto	idraulico del	canale di	
	bonifica presente;						
	Verifica della sostenibil	ità da parte del sistem	a di depu	ırazione.			
	Per gli interventi si rima	ında alle Schede d'am	bito cont	enute all'interr	no della VALS	AT.	
Aspetti	Area in parte compresa						
condizionanti	Presenza di filari in adia	acenza e all'interno de	ll'ambito	tutelati ai sen	si dell'art. 31	– Assetto	

Vegetazionale - delle NTS del PSC".
Area comprese in parte nella fascia di 150 metri determinata dal vincolo paesaggistico
insistente su u corso d'acqua pubblico.

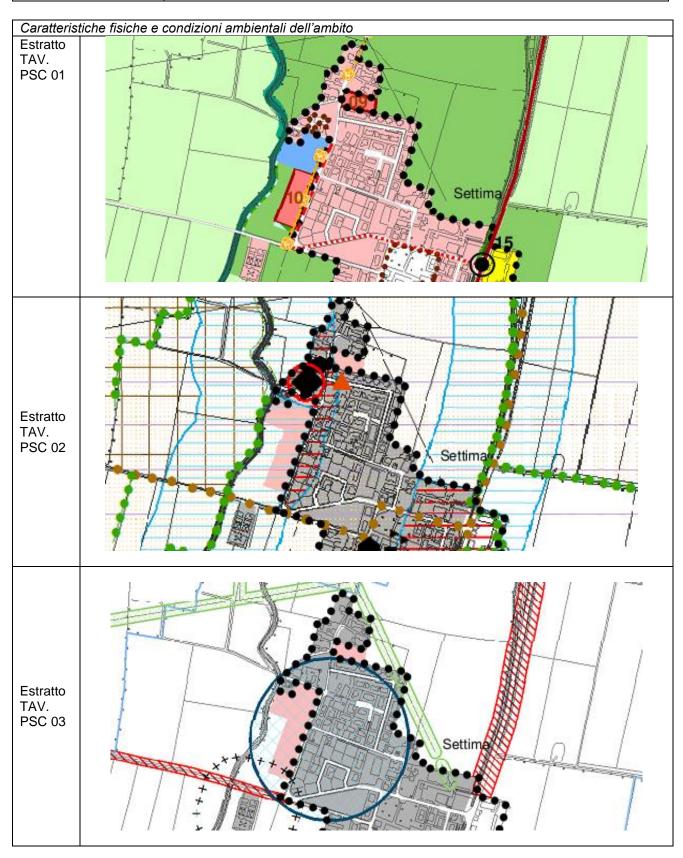
ID Ambito	
	ANS_R_08
Località	QUARTO



Indirizzi progettua	li e direttive
Obiettivi	Offerta di edilizia abitativa.
dell'intervento	
Indirizzi per la	Edificazione aggregata che si rapporti in modo armonioso con il contesto dell'edificato
progettazione urbanistica ed	limitrofo e con i caratteri di valore ambientale diffusi della zona e operi come ricucitura
edilizia	degli spazi già edificati.
(descrizione)	Funzioni insediabili:
	- abitazioni permanenti, singole e collettive, e relativi ambienti di servizio e di pertinenza
	(cantine, autorimesse private, centrali termiche, locali diversi di uso comune, ecc.).
	- insediamenti per funzioni di servizio: impianti e attrezzature o opere pubbliche di
	interesse comunale o generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti quali
	servizi di interesse generale, per l'istruzione, per attrezzature di interesse comune, per il
	verde pubblico e lo sport, parcheggi pubblici, ecc.
	- insediamenti commerciali: commercio al dettaglio e all'ingrosso, pubblici esercizi,
	edicole, farmacie, tabaccherie, ecc.;
	- insediamenti direzionali: uffici pubblici e privati, studi professionali, banche, assicurazioni,
	ecc.;
	- insediamenti per l'artigianato di servizio o produttivo laboratoriale, necessarie alla
	residenza e compatibili con essa: attività di servizio alle persone (barbieri, lavanderie,
	ecc.), per l'auto (officine per riparazione e manutenzione, con l'esclusione dei distributori
	di carburante di qualsiasi tipologia), per l'alimentazione (pastai, panettieri, ecc.),
	artigianato produttivo di tipo manifatturiero solamente se laboratoriale (esercitato in locali
	normalmente utilizzabili per uso civile: residenziale, commerciale, direzionale, ecc.);
	- insediamenti per servizi privati di interesse collettivo e per altre attività terziarie: scuole
	private, centri ricreativi di interesse generale, ecc.
	Utilizzo di tipologie edilizie e materiali/colori di finitura coerenti a quelli individuati nella
	relativa Unità di paesaggio di appartenenza.
	Realizzazione di infrastrutture di interesse comune e spazi collettivi pubblici o d
	riqualificazione e arredo urbano.
	Nello sviluppo dei PUA si dovrà tener conto della presenza di filari alberati.
Funzioni	Residenza 80 %
ammesse (%)	Attività commerciali e artigianali compatibili con la destinazione a residenza 20% max
	There are supported in a support of the destinazione a residenza 20% max

Dimensionamento	SCHEDA PROGETTUALE D'AMBITO					
	Denominazione:	ANS_R_08				
	Superficie Territoriale		ST		16.792,72	mq
	Indice di utilizzazione te	rritoriale	UT	Scelta AC	0,25	mq/mq
	Dotazioni territoriali per abitante		DT	Scelta AC	50,00	mq/ab
	Edilizia Residenziale Soc	iale	ERS	LR 20/00	0,00	mq/ab
	Superficie Utile Lorda		SUL	ST * UT	4.198,18	mq
	Volume Utile Lordo		VUL	SUL * 3	12.594,54	mc
	Abitanti teoricamente ir	sediabili	ATI	VUL / 120	105	
	Perequazione Territorial	e di 1° Livello	PT1	ATI * DT	5.247,73	mq
	Perequazione Territorial	e di 2° Livello	PT2	Scelta AC	0,00	mq
	Totale Dotazioni Territo	riali	TDT	PT1 + PT2	5.247,73	mq
	Totale Dotazioni Territo	riali per abitante	DT1	TDT / ATI	50,00	mq/ab
	Perequazione sociale		PS	SUL * ERS	0,00	mq
	Superficie Fondiaria Teo	rica	SFT	ST - PT1	11.545,00	mq
	Superficie Fondiaria Effe	ettiva	SFE	ST -TDT	11.545,00	mq
	Abitanti teoricamente ir	sediabili ERS	ATI ERS	PS * 3 / 120	0	
	Indice di fabbricalità For	ndiario Privato	IF	VUL / SFT	1,09	mc/mq
	Indice di Fabbricabilità p	oremiale max	Ifpm	Scelta AC	0,00	mc/mq
	Indice di fabbricalità For	ndiaria Perequativo	IFP	VUL / (SFT-PT2	1,09	mc/mq
	Credito Edilizio della citt	à pubblica	CECP	UT * TDT	1.311,93	mc
Dotazioni territoriali minime e strumenti perequativi Elementi di mitigazione e dotazioni ecologico- ambientali	 Perequazione Territoriale di 1° livello (PT1) pari a 50 mq/ab di cui almeno 10 mq sono destinarsi a parcheggi pubblici accessibili da strade di uso pubblico. Possibilità di monetizzazione e di cessione di aree esterne all'ambito da reperire in am destinati dal PSC come dotazioni territoriali o ecologico ambientali. Incentivazione soluzioni tecnico-edilizie per ottimizzare il consumo energetico e dell'risorse non rinnovabili. Incentivazione della raccolta differenziata. Controllo e riorganizzazione delle rete di scarico fognario Definizione aree di intervento in continuità ai centri edificati esistenti. Verificare l'inserimento paesaggistico nel rispetto delle aree di valenza ambientale. Garantire l'invarianza idraulica e l'integrità della fascia di rispetto idraulico del canale o bonifica presente; Verifica della sostenibilità da parte del sistema di depurazione. 				e in ambit e e delle	
Aspetti condizionanti	Per gli interventi si rimanda alle Schede d'ambito contenute all'interno della VALSAT. Presenza di filari in adiacenza e all'interno dell'ambito tutelati ai sensi dell'art. 31 – Assetto Vegetazionale - delle NTS del PSC". Area comprese in parte nella fascia di 150 metri determinata dal vincolo paesaggistico insistente su u corso d'acqua pubblico.					- Assetto

ID Ambito	
	ANS_R_09
Località	SETTIMA



Indirizzi progettua	li e direttive
Obiettivi	Offerta di edilizia abitativa.
dell'intervento	
Indirizzi per la	Edificazione aggregata che si rapporti in modo armonioso con il contesto dell'edificato
progettazione urbanistica ed	limitrofo e con i caratteri di valore ambientale diffusi della zona e operi come ricucitura
edilizia	degli spazi già edificati.
(descrizione)	Funzioni insediabili:
	- abitazioni permanenti, singole e collettive, e relativi ambienti di servizio e di pertinenza
	(cantine, autorimesse private, centrali termiche, locali diversi di uso comune, ecc.).
	- insediamenti per funzioni di servizio: impianti e attrezzature o opere pubbliche di
	interesse comunale o generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti quali
	servizi di interesse generale, per l'istruzione, per attrezzature di interesse comune, per il
	verde pubblico e lo sport, parcheggi pubblici, ecc.
	- insediamenti commerciali: commercio al dettaglio e all'ingrosso, pubblici esercizi,
	edicole, farmacie, tabaccherie, ecc.;
	- insediamenti direzionali: uffici pubblici e privati, studi professionali, banche, assicurazioni,
	ecc.;
	- insediamenti per l'artigianato di servizio o produttivo laboratoriale, necessarie alla
	residenza e compatibili con essa: attività di servizio alle persone (barbieri, lavanderie,
	ecc.), per l'auto (officine per riparazione e manutenzione, con l'esclusione dei distributori
	di carburante di qualsiasi tipologia), per l'alimentazione (pastai, panettieri, ecc.),
	artigianato produttivo di tipo manifatturiero solamente se laboratoriale (esercitato in locali
	normalmente utilizzabili per uso civile: residenziale, commerciale, direzionale, ecc.);
	- insediamenti per servizi privati di interesse collettivo e per altre attività terziarie: scuole
	private, centri ricreativi di interesse generale, ecc.
	Utilizzo di tipologie edilizie e materiali/colori di finitura coerenti a quelli individuati nella
	relativa Unità di paesaggio di appartenenza.
	Realizzazione di infrastrutture di interesse comune e spazi collettivi pubblici o d
	riqualificazione e arredo urbano.
Funzioni	Residenza 80 %
ammesse (%)	Attività commerciali e artigianali compatibili con la destinazione a residenza 20% max

Dimensionamento	SCHEDA PROGETTUALE D'AMBITO					
	Denominazione:		AN	IS_R_09		
	Superficie Territoriale		ST		3.027,29	mq
	Indice di utilizzazione te	rritoriale	UT	Scelta AC	0,25	mq/mq
	Dotazioni territoriali per abitante			Scelta AC	50,00	mq/ab
	Edilizia Residenziale Sociale		ERS	LR 20/00	0,00	mq/ab
	Superficie Utile Lorda		SUL	ST * UT	756,82	mq
	Volume Utile Lordo		VUL	SUL * 3	2.270,47	mc
	Abitanti teoricamente in	sediabili	ATI	VUL / 120	19	
	Perequazione Territorial	e di 1° Livello	PT1	ATI * DT	946,03	mq
	Perequazione Territorial	e di 2° Livello	PT2	Scelta AC	0,00	mq
	Totale Dotazioni Territor	riali	TDT	PT1 + PT2	946,03	mq
	Totale Dotazioni Territor	riali per abitante	DT1	TDT / ATI	50,00	mq/ab
	Perequazione sociale		PS	SUL * ERS	0,00	mq
	Superficie Fondiaria Teo	rica	SFT	ST - PT1	2.081,26	mq
	Superficie Fondiaria Effe	ettiva	SFE	ST -TDT	2.081,26	mq
	Abitanti teoricamente in	nsediabili ERS	ATI ERS	PS * 3 / 120	0	
	Indice di fabbricalità For	ndiario Privato	IF	VUL / SFT	1,09	mc/mq
	Indice di Fabbricabilità p	remiale max	Ifpm	Scelta AC	0,00	mc/mq
	Indice di fabbricalità For	ndiaria Perequativo	IFP	VUL / (SFT-PT2)	1,09	mc/mq
	Credito Edilizio della citt	à pubblica	CECP	UT * TDT	236,51	mc
Datasiani	- Perequazione Territoriale di 1° livello (PT1) pari a 50 mg/ab di cui almeno 10 mg sono da					
Dotazioni territoriali minime		` ,	•			ng sono da
e strumenti	destinarsi a parcheggi	•				
perequativi	- Possibilità di monetiza				bito da reperii	e in ambit
	destinati dal PSC come					
Elementi di	Incentivazione soluzione	ni tecnico-edilizie per	ottimizz	are il consun	no energetico	e delle
mitigazione e dotazioni	risorse non rinnovabili.					
ecologico-	Incentivazione della rad	ccolta differenziata.				
ambientali	Controllo e riorganizzaz	zione delle rete di scari	co fogna	rio		
	Definizione aree di inte	rvento in continuità ai c	entri edi	ficati esistenti	<u>-</u>	
	Verificare l'inserimento	paesaggistico nel rispe	etto delle	aree di valen	za ambientale) .
	Garantire l'invarianza i	draulica e l'integrità d	ella fasc	ia di rispetto	idraulico del	canale di
	bonifica presente;					
	Verifica della sostenibil	ità da parte del sistema	a di depu	razione.		
A a m a M i	Per gli interventi si rima					
Aspetti condizionanti	Area comprese in part		metri de	terminata dal	vincolo paes	aggistico
23.73.2.3.13.13.	insistente su u corso d'acqua pubblico.					

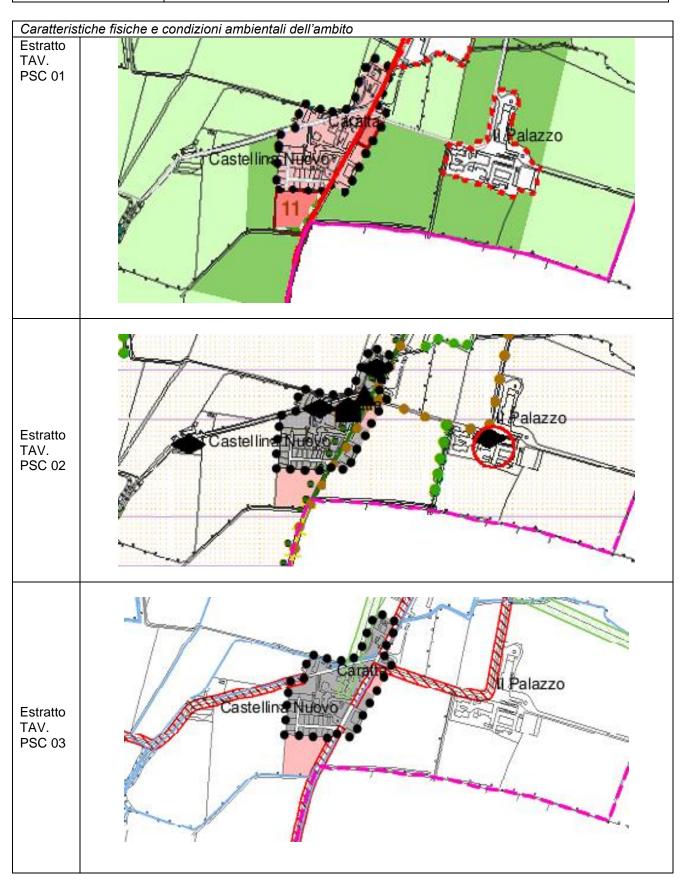
ID Ambito	
	ANS_R_10
Località	SETTIMA



Indirizzi progettua	ali e direttive
Obiettivi	Offerta di edilizia abitativa con miglioramento dei collegamenti tra i tessuti residenziali e
dell'intervento	miglioramento delle dotazioni di spazi e attrezzature pubbliche.
Indirizzi per la	Edificazione aggregata che si rapporti in modo armonioso con il contesto dell'edificato
progettazione urbanistica ed edilizia	limitrofo e con i caratteri di valore ambientale diffusi della zona e operi come ricucitura
	degli spazi già edificati.
(descrizione)	Funzioni insediabili:
	- abitazioni permanenti, singole e collettive, e relativi ambienti di servizio e di pertinenza
	(cantine, autorimesse private, centrali termiche, locali diversi di uso comune, ecc.).
	- insediamenti per funzioni di servizio: impianti e attrezzature o opere pubbliche di
	interesse comunale o generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti quali
	servizi di interesse generale, per l'istruzione, per attrezzature di interesse comune, per il
	verde pubblico e lo sport, parcheggi pubblici, ecc.
	- insediamenti commerciali: commercio al dettaglio e all'ingrosso, pubblici esercizi,
	edicole, farmacie, tabaccherie, ecc.;
	- insediamenti direzionali: uffici pubblici e privati, studi professionali, banche, assicurazioni,
	ecc.;
	- insediamenti per l'artigianato di servizio o produttivo laboratoriale, necessarie alla
	residenza e compatibili con essa: attività di servizio alle persone (barbieri, lavanderie,
	ecc.), per l'auto (officine per riparazione e manutenzione, con l'esclusione dei distributori
	di carburante di qualsiasi tipologia), per l'alimentazione (pastai, panettieri, ecc.),
	artigianato produttivo di tipo manifatturiero solamente se laboratoriale (esercitato in locali
	normalmente utilizzabili per uso civile: residenziale, commerciale, direzionale, ecc.);
	- insediamenti per servizi privati di interesse collettivo e per altre attività terziarie: scuole
	private, centri ricreativi di interesse generale, ecc.
	Utilizzo di tipologie edilizie e materiali/colori di finitura coerenti a quelli individuati nella
	relativa Unità di paesaggio di appartenenza.
	Realizzazione di infrastrutture di interesse comune e spazi collettivi pubblici o d
	riqualificazione e arredo urbano.
	Nello sviluppo dei PUA si dovrà tener conto della presenza di filari alberati.
Funzioni	Residenza 80 %
ammesse (%)	Attività commerciali e artigianali compatibili con la destinazione a residenza 20% max

Dimensionamento	SCHEDA PROGETTUALE D'AMBITO						
	Denominazione: ANS_R_10						
	Superficie Territoriale		ST		9.326,88	mq	
	Indice di utilizzazione ter	ritoriale	UT	Scelta AC	0,25	mq/mq	
	Dotazioni territoriali per	abitante	DT	Scelta AC	50,00	mq/ab	
	Edilizia Residenziale Sociale		ERS	LR 20/00	0,00	mq/ab	
	Superficie Utile Lorda						
				ST * UT	2.331,72	mq	
	Volume Utile Lordo		VUL	SUL * 3	6.995,16	mc	
	Abitanti teoricamente in	sediabili	ATI	VUL / 120	58		
	Perequazione Territoriale	e di 1° Livello	PT1	ATI * DT	2.914,65	mq	
	Perequazione Territoriale	e di 2° Livello	PT2	Scelta AC	0,00	mq	
	Totale Dotazioni Territor	iali	TDT	PT1 + PT2	2.914,65	mq	
	Totale Dotazioni Territor	iali per abitante	DT1	TDT / ATI	50,00	mq/ab	
	Perequazione sociale		PS	SUL * ERS	0,00	mq	
	Superficie Fondiaria Teor	rica	SFT	ST - PT1	6.412,23	mq	
	Superficie Fondiaria Effe	ttiva	SFE	ST -TDT	6.412,23	mq	
	Abitanti teoricamente in	sediabili ERS	ATI ERS	PS * 3 / 120	0		
	Indice di fabbricalità Fon	diario Privato	IF	VUL / SFT	1,09	mc/mq	
	Indice di Fabbricabilità p	remiale max	Ifpm	Scelta AC	0,00	mc/mq	
	Indice di fabbricalità Fon	diaria Perequativo	IFP	VUL / (SFT-PT2)	1,09	mc/mq	
	Credito Edilizio della città	à pubblica	CECP	UT * TDT	728,66	mc	
Dotazioni	Poroguaziono Torritor	iala di 1° livalla (DT1)	pari a 50) ma/ah di cui	almono 10 m	na cono de	
territoriali minime	- Perequazione Territoriale di 1° livello (PT1) pari a 50 mq/ab di cui almeno 10 mq sono da						
e strumenti	destinarsi a parcheggi pubblici accessibili da strade di uso pubblico.						
perequativi	- Possibilità di monetizzazione e di cessione di aree esterne all'ambito da reperire in ambit						
	destinati dal PSC come						
Elementi di mitigazione e	Incentivazione soluzioni tecnico-edilizie per ottimizzare il consumo energetico e delle						
dotazioni	risorse non rinnovabili.						
ecologico- ambientali	Incentivazione della rac	colta differenziata.					
ambientali	Controllo e riorganizzaz	rione delle rete di scari	ico fogna	rio			
	Definizione aree di inter	vento in continuità ai d	centri edi	ficati esistenti.			
	Verificare l'inserimento	paesaggistico nel risp	etto delle	aree di valen	za ambientale).	
	Garantire l'invarianza id	draulica e l'integrità d	ella fasc	ia di rispetto	idraulico del o	canale di	
	bonifica presente;						
	Verifica della sostenibili	tà da parte del sistema	a di depu	ırazione.			
Aspetti	Per gli interventi si rima Area in parte compresa					AT.	
Aspetti condizionanti		-	-	•		Accetts	
	Presenza di filari in adia		ıı arrıbil0	tuterati ai seni	આ પ દ ા તાર. ૩1 -	- ASSEIIO	
	Vegetazionale - delle N			tamain de la la			
	Area comprese in part		metri de	terminata dal	vincolo paes	aggistico	
	insistente su u corso d'a	acqua pubblico.					

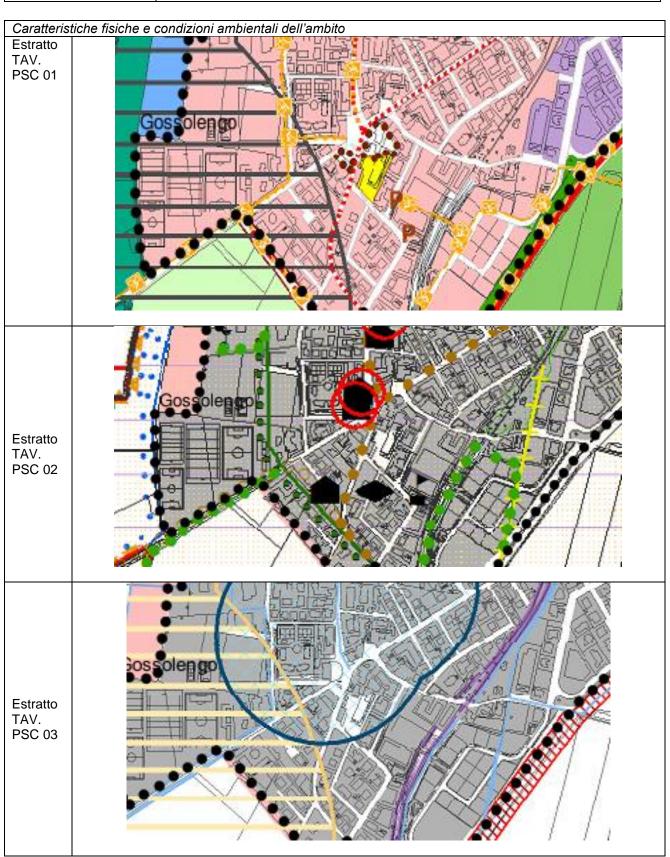
ID Ambito	
	ANS_R_11
Località	CARATTA



Indirizzi progettuali e direttive			
Obiettivi	Offerta di edilizia abitativa.		
dell'intervento			
Indirizzi per la	Edificazione aggregata che si rapporti in modo armonioso con il contesto dell'edificato		
progettazione urbanistica ed	limitrofo e con i caratteri di valore ambientale diffusi della zona e operi come ricucitura		
edilizia	degli spazi già edificati.		
(descrizione)	Funzioni insediabili:		
	- abitazioni permanenti, singole e collettive, e relativi ambienti di servizio e di pertinenza		
	(cantine, autorimesse private, centrali termiche, locali diversi di uso comune, ecc.).		
	- insediamenti per funzioni di servizio: impianti e attrezzature o opere pubbliche di		
	interesse comunale o generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti quali		
	servizi di interesse generale, per l'istruzione, per attrezzature di interesse comune, per il		
	verde pubblico e lo sport, parcheggi pubblici, ecc.		
	- insediamenti commerciali: commercio al dettaglio e all'ingrosso, pubblici esercizi,		
	edicole, farmacie, tabaccherie, ecc.;		
	- insediamenti direzionali: uffici pubblici e privati, studi professionali, banche, assicurazioni,		
	ecc.;		
	- insediamenti per l'artigianato di servizio o produttivo laboratoriale, necessarie alla		
	residenza e compatibili con essa: attività di servizio alle persone (barbieri, lavanderie,		
	ecc.), per l'auto (officine per riparazione e manutenzione, con l'esclusione dei distributori		
	di carburante di qualsiasi tipologia), per l'alimentazione (pastai, panettieri, ecc.),		
	artigianato produttivo di tipo manifatturiero solamente se laboratoriale (esercitato in locali		
	normalmente utilizzabili per uso civile: residenziale, commerciale, direzionale, ecc.);		
	- insediamenti per servizi privati di interesse collettivo e per altre attività terziarie: scuole		
	private, centri ricreativi di interesse generale, ecc.		
	Utilizzo di tipologie edilizie e materiali/colori di finitura coerenti a quelli individuati nella		
	relativa Unità di paesaggio di appartenenza.		
	Realizzazione di infrastrutture di interesse comune e spazi collettivi pubblici o d		
	riqualificazione e arredo urbano.		
Funzioni	Residenza 80 %		
ammesse (%)	Attività commerciali e artigianali compatibili con la destinazione a residenza 20% max		

Dimensionamento	SCHEDA PROGETTUALE D'AMBITO						
	Denominazione: ANS_R_12						
	Superficie Territoriale		ST		7.204,78	mq	
	Indice di utilizzazione territoriale		UT	Scelta AC	0,25	mq/mq	
	Dotazioni territoriali per	· abitante	DT	Scelta AC	50,00	mq/ab	
	Edilizia Residenziale Soc	iale	ERS	LR 20/00	0,00	mq/ab	
	Superficie Utile Lorda		SUL	ST * UT	1.801,19	mq	
	Volume Utile Lordo		VUL	SUL * 3	5.403,58	mc	
	Abitanti teoricamente ir	nsediabili	ATI	VUL / 120	45		
	Perequazione Territorial	le di 1° Livello	PT1	ATI * DT	2.251,49	mq	
	Perequazione Territorial	le di 2° Livello	PT2	Scelta AC	0,00	mq	
	Totale Dotazioni Territo	riali	TDT	PT1 + PT2	2.251,49	mq	
	Totale Dotazioni Territor	riali per abitante	DT1	TDT / ATI	50,00	mq/ab	
	Perequazione sociale		PS	SUL * ERS	0,00	mq	
	Superficie Fondiaria Teo	rica	SFT	ST - PT1	4.953,28	mq	
	Superficie Fondiaria Effe	ettiva	SFE	ST -TDT	4.953,28	mq	
	Abitanti teoricamente insediabili ERS			PS * 3 / 120	0		
	Indice di fabbricalità For	IF	VUL / SFT	1,09	mc/mq		
	Indice di Fabbricabilità p	Ifpm	Scelta AC	0,00	mc/mq		
	Indice di fabbricalità For	ndiaria Perequativo	IFP	VUL / (SFT-PT2)	1,09	mc/mq	
	Credito Edilizio della citt	à pubblica	CECP	UT * TDT	562,87	mc	
Dotazioni territoriali minime e strumenti perequativi	 Perequazione Territoriale di 1° livello (PT1) pari a 50 mq/ab di cui almeno 10 mq sono di destinarsi a parcheggi pubblici accessibili da strade di uso pubblico. Possibilità di monetizzazione e di cessione di aree esterne all'ambito da reperire in ambidestinati dal PSC come dotazioni territoriali o ecologico ambientali. 						
Elementi di	Incentivazione soluzioni tecnico-edilizie per ottimizzare il consumo energetico e				co e delle		
mitigazione e dotazioni	risorse non rinnovabili.						
ecologico-	Incentivazione della raccolta differenziata.						
ambientali	Controllo e riorganizzazione delle rete di scarico fognario						
	Definizione aree di intervento in continuità ai centri edificati esistenti.						
	Verificare l'inserimento paesaggistico nel rispetto delle aree di valenza ambientale.						
	Garantire l'invarianza idraulica e l'integrità della fascia di rispetto idraulico del canale di						
	bonifica presente;						
	Verifica della sostenibilità da parte del sistema di depurazione.						
Per gli interventi si rimanda alle Schede d'ambito contenute all'interno della				rno della VAL	SAT.		
Aspetti condizionanti							

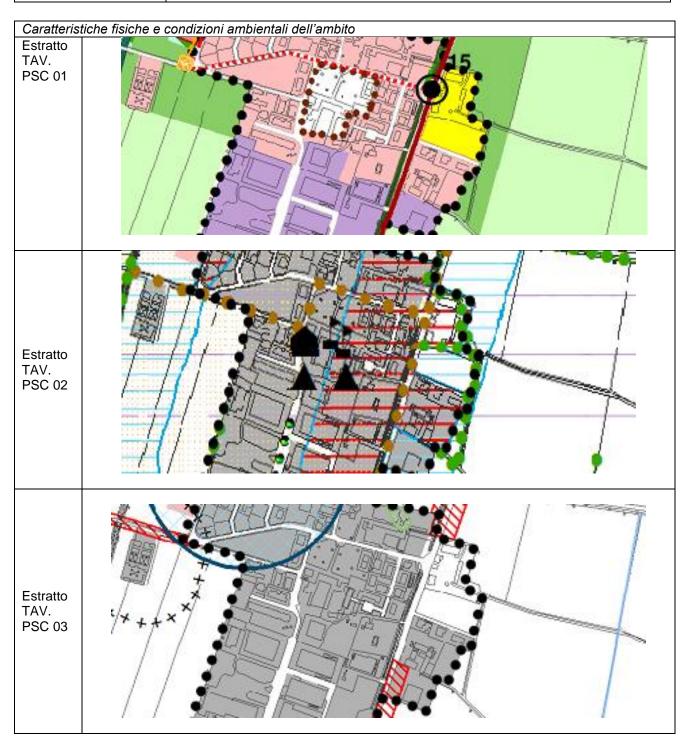
ID Ambito	
	ARU_01
Località	PIAZZA ROMA - GOSSOLENGO



Indirizzi progettua	ali e direttive
Obiettivi dell'intervento	Offerta di edilizia abitativa.
Indirizzi per la progettazione urbanistica ed edilizia (descrizione)	Edificazione aggregata che si rapporti in modo armonioso con il contesto dell'edificato limitrofo e con i caratteri di valore ambientale diffusi della zona e operi come ricucitura degli spazi già edificati. Funzioni insediabili: - abitazioni permanenti, singole e collettive, e relativi ambienti di servizio e di pertinenza
	(cantine, autorimesse private, centrali termiche, locali diversi di uso comune, ecc.). - insediamenti per funzioni di servizio: impianti e attrezzature o opere pubbliche di interesse comunale o generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti quali servizi di interesse generale, per l'istruzione, per attrezzature di interesse comune, per il verde pubblico e lo sport, parcheggi pubblici, ecc. - insediamenti commerciali: commercio al dettaglio e all'ingrosso, pubblici esercizi, edicole, farmacie, tabaccherie, ecc.; - insediamenti direzionali: uffici pubblici e privati, studi professionali, banche, assicurazioni, ecc.; - insediamenti per l'artigianato di servizio o produttivo laboratoriale, necessarie alla residenza e compatibili con essa: attività di servizio alle persone (barbieri, lavanderie, ecc.), per l'auto (officine per riparazione e manutenzione, con l'esclusione dei distributori di carburante di qualsiasi tipologia), per l'alimentazione (pastai, panettieri, ecc.), artigianato produttivo di tipo manifatturiero solamente se laboratoriale (esercitato in locali normalmente utilizzabili per uso civile: residenziale, commerciale, direzionale, ecc.); - insediamenti per servizi privati di interesse collettivo e per altre attività terziarie: scuole
	private, centri ricreativi di interesse generale, ecc. Utilizzo di tipologie edilizie e materiali/colori di finitura coerenti a quelli individuati nella relativa Unità di paesaggio di appartenenza. Realizzazione di infrastrutture di interesse comune e spazi collettivi pubblici o di riqualificazione e arredo urbano.
Funzioni ammesse (%)	Residenza 80 % Attività commerciali e artigianali compatibili con la destinazione a residenza 20% max
Indici	Il comparto si attua con i seguenti indici urbanistici: If = 2,00 mc/mq H max = 9,50 Uf = 0,66 mq/mq Rc = 0,40 mq/mq S1= parcheggio pubblico pari a 10 mq/ab. Per la distanza dai confini si rimanda all'art.13/I del R.U.E.
Dotazioni territoriali minime e strumenti perequativi	 Perequazione Territoriale di 1° livello (PT1) pari a 50 mq/ab di cui almeno 10 mq sono da destinarsi a parcheggi pubblici accessibili da strade di uso pubblico. Possibilità di monetizzazione e di cessione di aree esterne all'ambito da reperire in ambit

	destinati dal PSC come dotazioni territoriali o ecologico ambientali.
Elementi di	Incentivazione soluzioni tecnico-edilizie per ottimizzare il consumo energetico e delle
mitigazione e dotazioni	risorse non rinnovabili.
ecologico-	Incentivazione della raccolta differenziata.
ambientali	Controllo e riorganizzazione delle rete di scarico fognario
	Definizione aree di intervento in continuità ai centri edificati esistenti.
	Verificare l'inserimento paesaggistico nel rispetto delle aree di valenza ambientale.
	Garantire l'invarianza idraulica e l'integrità della fascia di rispetto idraulico del canale di
	bonifica presente;
	Verifica della sostenibilità da parte del sistema di depurazione.
	Per gli interventi si rimanda alle Schede d'ambito contenute all'interno della VALSAT.
Aspetti	Connessione con il centro storico
condizionanti	

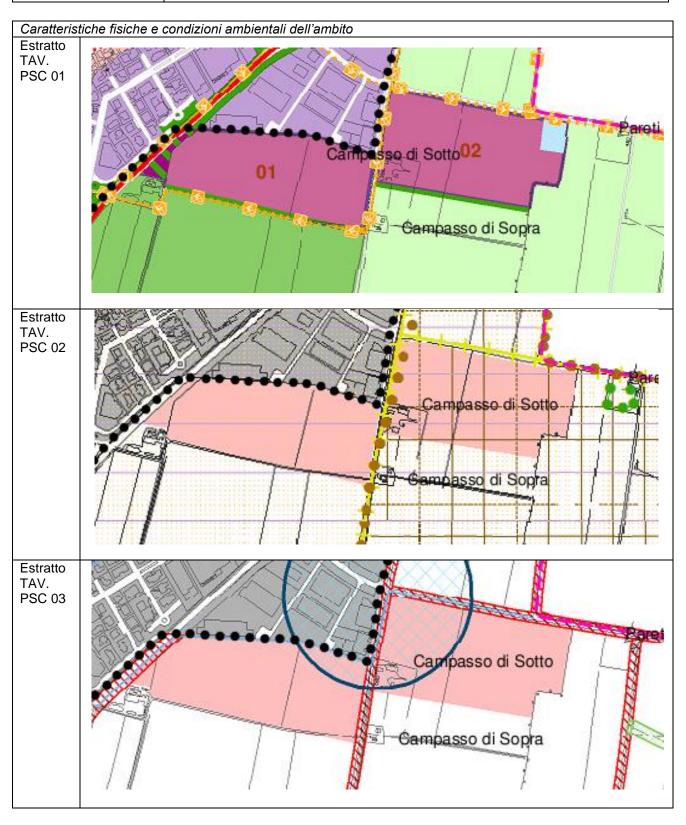
ID Ambito	
	ARU_02
Località	LA BARATTIERA - SETTIMA



Indirizzi progettua	li e direttive
Obiettivi dell'intervento	Offerta di edilizia abitativa.
Indirizzi per la progettazione urbanistica ed edilizia (descrizione)	Edificazione aggregata che si rapporti in modo armonioso con il contesto dell'edificato limitrofo e con i caratteri di valore ambientale diffusi della zona e operi come ricucitura degli spazi già edificati. Funzioni insediabili:
	 - abitazioni permanenti, singole e collettive, e relativi ambienti di servizio e di pertinenza (cantine, autorimesse private, centrali termiche, locali diversi di uso comune, ecc.). - insediamenti per funzioni di servizio: impianti e attrezzature o opere pubbliche di interesse comunale o generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti quali servizi di interesse generale, per l'istruzione, per attrezzature di interesse comune, per il verde pubblico e lo sport, parcheggi pubblici, ecc. - insediamenti commerciali: commercio al dettaglio e all'ingrosso, pubblici esercizi,
	edicole, farmacie, tabaccherie, ecc.; - insediamenti direzionali: uffici pubblici e privati, studi professionali, banche, assicurazioni, ecc.; - insediamenti per l'artigianato di servizio o produttivo laboratoriale, necessarie alla residenza e compatibili con essa: attività di servizio alle persone (barbieri, lavanderie, ecc.), per l'auto (officine per riparazione e manutenzione, con l'esclusione dei distributori di carburante di qualsiasi tipologia), per l'alimentazione (pastai, panettieri, ecc.), artigianato produttivo di tipo manifatturiero solamente se laboratoriale (esercitato in locali normalmente utilizzabili per uso civile: residenziale, commerciale, direzionale, ecc.); - insediamenti per servizi privati di interesse collettivo e per altre attività terziarie: scuole private, centri ricreativi di interesse generale, ecc. Utilizzo di tipologie edilizie e materiali/colori di finitura coerenti a quelli individuati nella relativa Unità di paesaggio di appartenenza. Realizzazione di infrastrutture di interesse comune e spazi collettivi pubblici o di riqualificazione e arredo urbano.
Funzioni ammesse (%)	Residenza 80 % Attività commerciali e artigianali compatibili con la destinazione a residenza 20% max
Dimensionamento	Volume recuperabile nel comparto mc 9.818, H max 8 m
Dotazioni territoriali minime e strumenti perequativi	 - Perequazione Territoriale di 1° livello (PT1) pari a 50 mq/ab di cui almeno 10 mq sono da destinarsi a parcheggi pubblici accessibili da strade di uso pubblico. - Possibilità di monetizzazione e di cessione di aree esterne all'ambito da reperire in ambit destinati dal PSC come dotazioni territoriali o ecologico ambientali.
Elementi di mitigazione e dotazioni ecologico- ambientali	Incentivazione soluzioni tecnico-edilizie per ottimizzare il consumo energetico e delle risorse non rinnovabili. Incentivazione della raccolta differenziata.

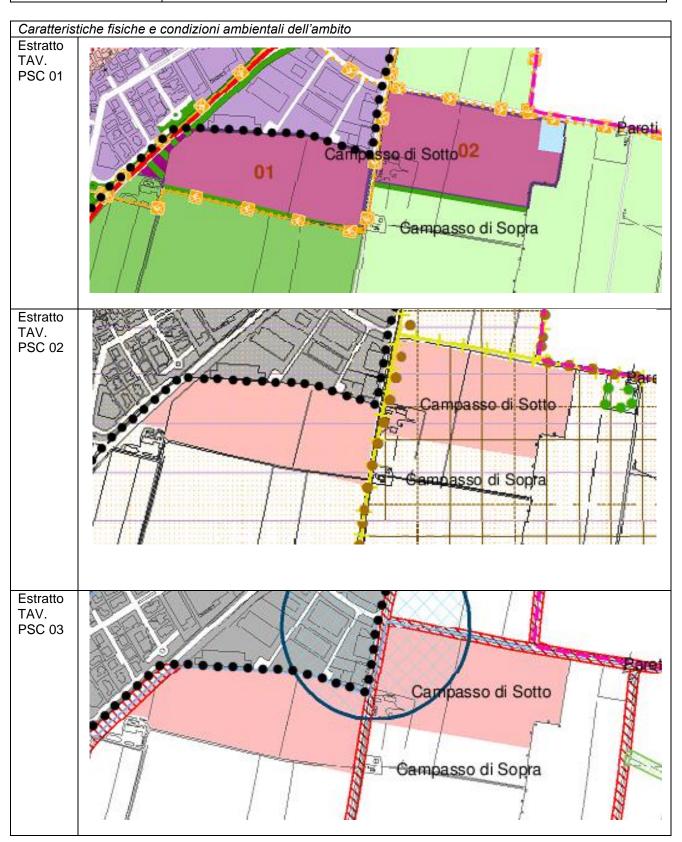
	Controllo e riorganizzazione delle rete di scarico fognario
	Definizione aree di intervento in continuità ai centri edificati esistenti.
	Verificare l'inserimento paesaggistico nel rispetto delle aree di valenza ambientale.
	Garantire l'invarianza idraulica e l'integrità della fascia di rispetto idraulico del canale di
	bonifica presente;
	Verifica della sostenibilità da parte del sistema di depurazione.
	Per gli interventi si rimanda alle Schede d'ambito contenute all'interno della VALSAT.
Aspetti	Presenza di filari in adiacenza e all'interno dell'ambito tutelati ai sensi dell'art. 31 -
condizionanti	Assetto Vegetazionale - delle NTS del PSC".
	Area comprese in parte nella fascia di 150 metri determinata dal vincolo paesaggistico
	insistente su un corso d'acqua pubblico.

ID Ambito	
	ANS_P_01
Località	GOSSOLENGO



Indirizzi progettua	li e direttive					
Obiettivi	Offerta di ambiti produttivi					
dell'intervento						
Indirizzi per la progettazione	Insediamenti per funzioni di servizio: impianti e attrezzature o opere pubbliche di interesse comunale o generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti quali servi d					
urbanistica ed		-				
edilizia (descrizione)	interesse generale, pe	·	rezzatur	e di interesse	e comune, po	er il verde
(466611216116)	pubblico e lo sport, par					
	Insediamenti commerc	ciali: commercio al d	ettaglio,	pubblici esei	rcizi, edicole,	farmacie
	tabaccherie, commercio	o all'ingrosso.				
	È in progetto la relazi	one di una nuova via	ıbilità cic	lo-pedonale p	er collegare	l'ambito a
	centro abitato.					
Funzioni	Attività commerciali e	artigianali compatibil	i con gl	i ambiti resid	enziali nelle	immediate
ammesse (%)	vicinanze 100%.					
Dimensionamento		SCHEDA PROGET	TUALE D'A	AMBITO		
	Denominazione:		Α	NS P 01		
	Superficie Territoriale		ST		77.813,06	mq
	Indice di utilizzazione ter	ritoriale produtt.	UTP		0,45	mq/mq
	Superficie Utile Lorda Pr	oduttiva	SULP	STP * UTP	35.015,88	mq
	Volume Utile Lordo Prod	VULP	SULP * 3	105.047,63	mc	
	Perequazione Terr. di 1°	PT1P	ST * 0,15	11.671,96	mq	
	Perequazione Territorial	PT2	Scelta AC	0,00	mq	
	Totale Dotazioni Territor	TDT	PT1P + PT1C	11.671,96	mq	
	Superficie Fondiaria		SFT	ST - TDT	66.141,10	mq
Elementi di mitigazione e dotazioni ecologico- ambientali	Incentivazione soluzioni tecnico-edilizie per ottimizzare il consumo energetico e delle risorse non rinnovabili. Incentivazione della raccolta differenziata. Controllo e riorganizzazione delle rete di scarico fognario. Definizione aree di intervento in continuità ai centri edificati esistenti.					
Aspetti	Presenza nei pressi di un area di elementi localizzati di tutela della struttura centuriata					
condizionanti	Fascia di rispetto stradale	alla Provinciale				

ID Ambito	
	ANS_P_02
Località	GOSSOLENGO



Indirizzi progettua	li e direttive								
Obiettivi	Offerta di ambiti produttivi								
dell'intervento									
Indirizzi per la progettazione urbanistica ed edilizia (descrizione)	Insediamenti per funzioni di servizio: impianti e attrezzature o opere pubbliche di interesse comunale o generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti quali servi di interesse generale, per l'istruzione, per attrezzature di interesse comune, per il verde pubblico e lo sport, parcheggi pubblici, ecc. Insediamenti commerciali: commercio al dettaglio, pubblici esercizi, edicole, farmacie tabaccherie, commercio all'ingrosso. È in progetto la relazione di una nuova viabilità ciclo-pedonale per collegare l'ambito a centro abitato.								
Funzioni	Attività commerciali e artigianali compatibili con gli ambiti residenziali nelle immediate								
ammesse (%)	vicinanze 100%.								
Dimensionamento	SCHEDA PROGETTUALE D'AMBITO								
	Denominazione:		ANS P 02						
	Superficie Territoriale		ST		78.830,35	mq			
	Indice di utilizzazione territoriale produtt.		UTP		0,45	mq/mq			
	Superficie Utile Lorda Produttiva Volume Utile Lordo Produttivo		SULP	STP * UTP	35.473,66	mq			
			VULP	SULP * 3	106.420,98	mc			
	Perequazione Terr. di 1° Livello Produttiva		PT1P	ST * 0,15	11.824,55	mq			
	Perequazione Territoriale di 2° Livello		PT2	Scelta AC	0,00	mq			
	Totale Dotazioni Territoriali		TDT	PT1P + PT1C	11.824,55	mq			
	Superficie Fondiaria		SFT	ST - TDT	67.005,80	mq			
Elementi di mitigazione e dotazioni ecologico- ambientali	Incentivazione soluzioni tecnico-edilizie per ottimizzare il consumo energetico e delle risorse non rinnovabili. Incentivazione della raccolta differenziata. Controllo e riorganizzazione delle rete di scarico fognario. Definizione aree di intervento in continuità ai centri edificati esistenti.								
Aspetti condizionanti	Presenza nei pressi di un area di elementi localizzati di tutela della struttura centuriata								

ID Ambito	
	ANS_P_03
Località	QUARTO



Indirizzi progettua	li e direttive								
Obiettivi	Offerta di ambiti produttivi								
dell'intervento									
Indirizzi per la	Insediamenti per funzioni di servizio: impianti e attrezzature o opere pubbliche di interesse								
progettazione urbanistica ed	comunale o generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti quali servi d								
edilizia	interesse generale, per l'istruzione, per attrezzature di interesse comune, per il verde								
(descrizione)	pubblico e lo sport, parcheggi pubblici, ecc.								
	Insediamenti commerciali: commercio al dettaglio, pubblici esercizi, edicole, farmacie								
	tabaccherie, commercio all'ingrosso.								
	È in progetto la relazione di una nuova viabilità ciclo-pedonale per collegare l'ambito a								
	centro abitato.								
Funzioni	Attività commerciali e artigianali 100%.								
ammesse (%) Dimensionamento		CCUEDA DROCETT	FLIALE D	ANADITO		1			
Dimensionamento	Denominazione:	SCHEDA PROGET		NS P 04					
	Superficie Territoriale		ST		8.994,27	ma			
	Indice di utilizzazione territoriale produtt.		UTP			mq/mq			
		т т р т т т			5,15				
	Superficie Utile Lorda Produttiva		SULP	STP * UTP	4.047,42	mq			
	Volume Utile Lordo Produttivo		VULP	SULP * 3	12.142,26	mc			
	Perequazione Terr. di 1° Livello Produttiva		PT1P	ST * 0,15	1.349,14	mq			
	Perequazione Territoriale di 2° Livello		PT2	Scelta AC	0,00	mq			
	Totale Dotazioni Territoriali			PT1P + PT1C	1.349,14	mq			
	Superficie Fondiaria			ST - TDT	7.645,13	mq			
E1			.,						
Elementi di mitigazione e	Incentivazione soluzioni tecnico-edilizie per ottimizzare il consumo energetico e delle risorse non								
dotazioni	rinnovabili. Incentivazione della raccolta differenziata.								
ecologico- ambientali	Controllo e riorganizzazione delle rete di scarico fognario.								
	Definizione aree di intervento in continuità ai centri edificati esistenti.								
Aspetti	Presenza nei pressi di un area di elementi localizzati di tutela della struttura centuriata								
condizionanti	Area comprese in parte nella fascia di 150 metri determinata dal vincolo paesaggistico insistente su								
	un corso d'acqua pubblico.								
	Presenza di filari in adiacenza e all'interno dell'ambito tutelati ai sensi dell'art. 31 – Assetto								
	Vegetazionale - delle NTS del PSC".								