



**COMUNE DI GOSSOLENGO** PIACENZA

L.R. 20/2000

# REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

2012

**RUE  
A2**

INQUADRAMENTO  
DEGLI INTERVENTI EDILIZI

Arch. Benito Dodi

**IL SINDACO**

Dott.sa Maria Bianchi

**IL SEGRETARIO**

Dott. Adriano Ferdenzi

**IL RESPONSABILE DELLO  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

Arch. Andrea Fornasari

Adozione: Delibera di Consiglio Comunale n.....del.....

Approvazione: Delibera di Consiglio Comunale n.....del.....

**ALLEGATO 2. INQUADRAMENTO DEGLI INTERVENTI EDILIZI**

INTERVENTI EDILIZI		Inquadramento degli interventi edilizi nella legge regionale n. 31/2002	Regime abilitativo vigente
1	Manutenzione ordinaria	ex. art. 6 comma 2 lettere da b) a e)	Comunicazione
2	Manutenzione ordinaria	art. 4 lett.a	Attività edilizia libera
3	Manutenzione straordinaria	ex. art. 6 comma 2 lettera a)	Comunicazione
4	Manutenzione straordinaria	art. 8, comma 1, lett.d	SCIA
5	Restauro scientifico	art. 8, comma 1, lett.b	SCIA
6	Ripristino tipologico	art. 12, comma 1	Permesso di costruire
7	Cambio della destinazione d'uso con opere	art. 8, comma 1, lett.b ed e	SCIA
8	Cambio della destinazione d'uso senza opere	art. 8, comma 1 , lett.g	SCIA
9	Recupero abitativo del sottotetto	art. 8, comma 1, lett.f	SCIA
10	Ristrutturazione edilizia con modifica dei prospetti esterni in zona A e B del PRG.	art. 8, comma 1, lett.e	Permesso di costruire
11	Ristrutturazione edilizia in tutti gli altri casi.	art. 8, comma 1, lett.e	SCIA
12	Restauro e risanamento conservativo	art. 8, comma 1, lett.b	Permesso di costruire
13	Opere interne	art. 8, comma 1, lett.a,b,e.	SCIA
14	Adeguamento funzionale	art. 8, comma 1, lett.a,b,e.	SCIA
15	Eliminazione barriere architett.	art. 4, lett.b	Attività edilizia libera
		art. 8, comma 1, lett.c	SCIA
16	Installazione impianti tecnolog.	art. 8, comma 1, lett.c	SCIA
17	Realizzazione di parcheggi pertinenziali ad immobili esistenti.	art. 8, comma 1, lett.k	SCIA
18	Ristrutturazione urbanistica	art. 12, comma 1	Permesso di costruire
19	Demolizione senza ricostruz.	per via interpretativa	SCIA

INTERVENTI EDILIZI		Inquadramento degli interventi edilizi nella legge regionale n. 31/2002	Regime abilitativo vigente
20	Interventi di nuova costruzione	art. 12, comma 1	Permesso di costruire
21	Demolizione e ricostruzione	art. 12, comma 1	Permesso di costruire
22	Ampliamento edificio esistente	art. 12, comma 1	Permesso di costruire
23	Modificazione del suolo	art. 12, comma 1	Permesso di costruire
		art.8, comma 1, lett.m	SCIA
24	Depositi a cielo aperto	art. 8, comma 1, lett.a,b.	SCIA
25	Allestimento del verde	art. 8, comma 1, lett.a,b.	SCIA
26	Campi per attività sportive e ricreative	art. 8, comma 1, lett.h	SCIA
		art. 12, comma 1	Permesso di costruire
27	Recinzioni/passi carrai/rampe	art. 8, comma 1, lett.d	SCIA
28	Campeggi	art. 12, comma 1	Permesso di costruire
27	Insegne pubblicitarie	per via interpretativa	autorizz. Amministrativa
28	Opere di urbanizzazione	art. 12, comma 1	Permesso di costruire
29	Parcheggi e autorimesse di pertinenza degli edifici.	art. 8, comma 1, lett.k	SCIA
30	Parcheggi pubblici o di uso pubblico.	art. 12, comma 1	Permesso di costruire

N.B.

Gli interventi pertinenziali costituiscono interventi di nuova costruzione, assoggettati al Permesso di Costruire, se comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale o se siano qualificati come tali dal P.S.C., in relazione ai criteri descritti dalla lett. g)6 dell'Allegato alla L.R. n. 31/2002.