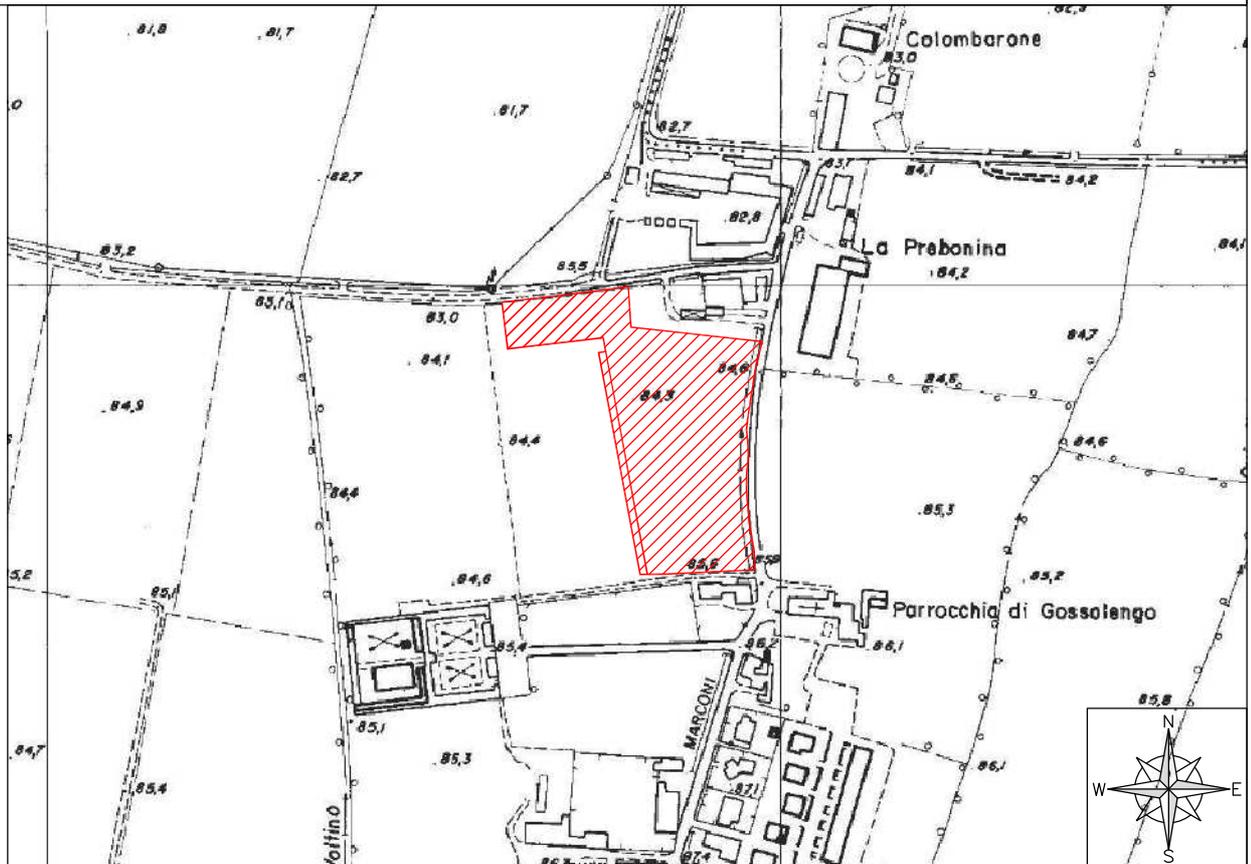


Comune di Gossolengo

Provincia di Piacenza



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
Foglio 4 Mappali 124-129-130-132-135



OGGETTO



LOT T I Z Z A Z I O N E
L E R O B I N I E

DOCUMENTO

AII.01

ESTRATTO DI PSC, POC, VINCOLI E TUTELE,
ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO,
ESTRATTO DI MAPPA E VISURA CATASTALE

Data: 23/02/2016

COMMITTENTE

EMMEGI S.R.L.

Galleria Piazza Cavalli, n.7/B
29121 Piacenza
C.F.- P.IVA: 01227620331

STUDIO TECNICO INCARICATO

 **GEOM. SALA & BRAGHI**
STUDIO TECNICO ASSOCIATO

Via Marconi 40 - 29020 Gossolengo (PC) - Tel. 0523.579239

PROGETTISTA

Architetto Claudia Sartori
Via Balsamo, n.15
29121 Piacenza
C.F.: SRTCLD83T70G842A
P.IVA: 01651750331



COMUNE DI GOSSOLENGO

PIACENZA

L.R. 20/2000

PIANO STRUTTURALE COMUNALE 2011

VARIANTE 2015

VINCOLI NATURALI,
PAESAGGISTICI/CULTURALI,
ANTROPICI

1:10.000



Arch. Benito Dodi

Prof. P.L. Vercesi

Dott. Mauro Ferracino - Studio Phytosfera

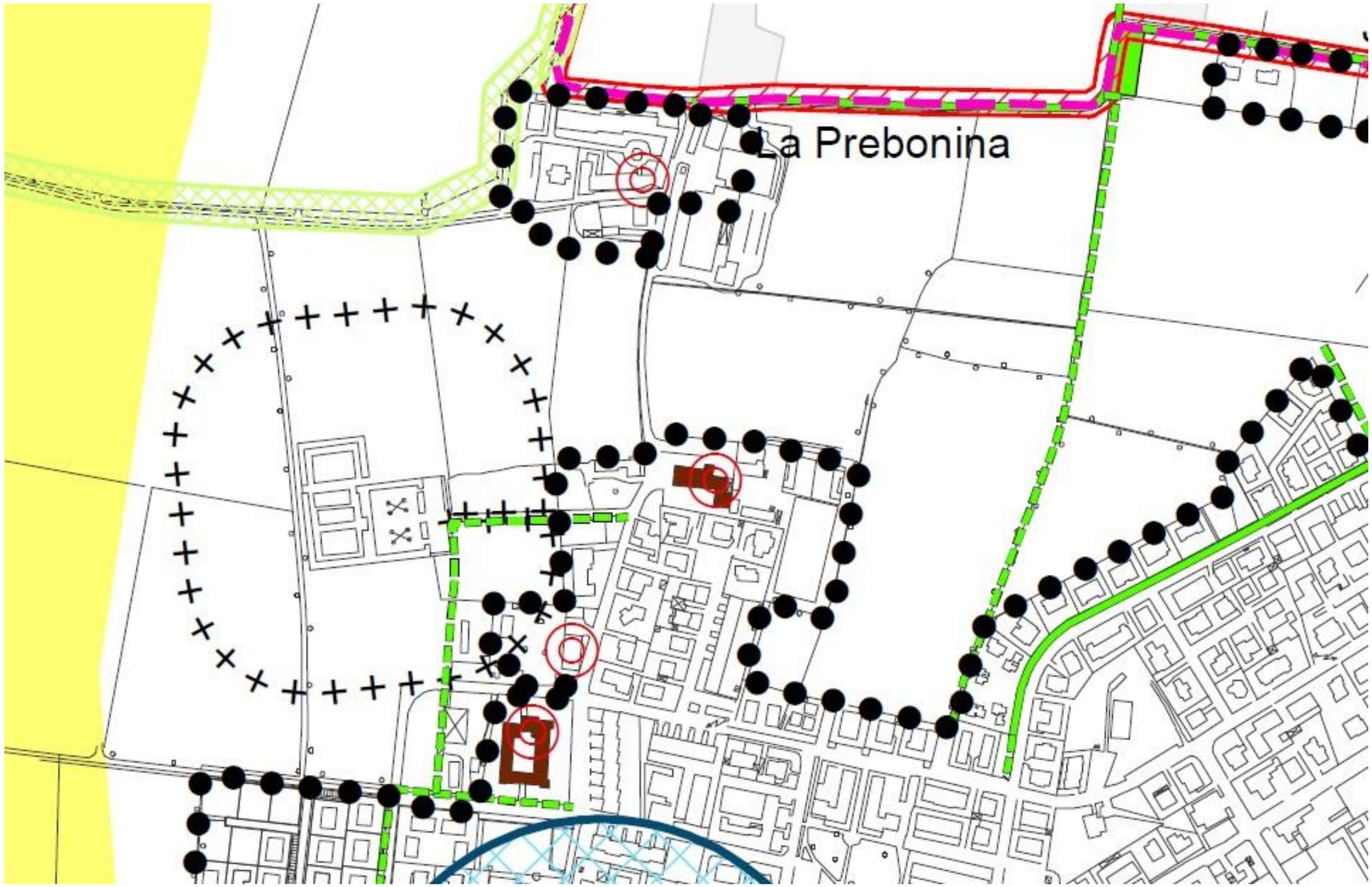
IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

Adozione: Delibera di Consiglio Comunale n. del.....

Approvazione: Delibera di Consiglio Comunale n. del.....



La Prebonina

LEGENDA

VINCOLI ANTROPICI E INFRASTRUTTURALI

-  Edificio pubblico di età superiore ai 70 anni (Fonte: Comune)
-  Edifici storico testimoniali (Fonte: PRG)
-  Zone di interesse archeologico (Fonte: PTCP)
-  Impianto di telefonia mobile
-  Pozzi comunali

ITINERARIO CICLOPEDONALE

-  Pista ciclabile esistente
-  Pista ciclabile di progetto
-  Piazzole percorsi ciclabili

RISPETTI

-  Depuratore comunale
-  Zone di rispetto stradale (D. Lgs 30 Aprile 1992, n. 285)
-  Zone di rispetto cimiteriale
-  Pozzi ad uso acquedottistico : zona di tutela assoluta e fascia di rispetto (D. Lgs 3 aprile 2006, n. 152)
-  Zone di rispetto per installazioni militari 500 mt (Fonte: Comando Militare Esercito "Emilia Romagna")
-  Zone di rispetto per installazioni militari 100 mt (Fonte: Comando Militare Esercito "Emilia Romagna")
-  Zone di rispetto elettromagnetico



COMUNE DI GOSSOLENGO

PIACENZA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE 2011

VARIANTE 2015

**PSC
01**

ASPETTI
STRUTTURANTI

1:10.000

Arch. Benito Dodi

Prof. PL. Vercesi

Dot. Mauro Ferracino - Studio Phytosfera

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

Adozione: Delibera di Consiglio Comunale n..... del.....
Approvazione: Delibera di Consiglio Comunale n..... del.....



LEGENDA



Perimetro del Centro abitato definito ai sensi dell'art. A-5 della LR 20/00

TERRITORIO URBANIZZATO



Centri storici (art. 10 N.T.S.)



Ambiti urbani consolidati (art. 11 N.T.S.)



Ambiti urbani di riqualificazione urbana (art. 12 N.T.S.)



Aree produttive esistenti (art. 11 N.T.S.)



Impianti fissi di lavorazione inerti (art. 20 N.T.S.)

TERRITORIO URBANIZZABILE



Ambiti per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali (art. 13 N.T.S.)



Ambiti per nuovi insediamenti prevalentemente produttivi (art. 14 N.T.S.)



Ambiti per nuovi insediamenti prevalentemente produttivi

TERRITORIO RURALE



Insediamenti in zona agricola di rilevante interesse storico (art. 42 N.T.S.)



Aree di valore naturale e ambientale (art. 17 N.T.S.)



Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 18 N.T.S.)



Ambiti agricoli periurbani (art. 19 N.T.S.)

DOTAZIONI TERRITORIALI (art. 24 N.T.S.)



Servizi esistenti in espansione



Dotazioni territoriali di secondo livello



Viabilità

DOTAZIONI ECOLOGICO - AMBIENTALI (art. 27 N.T.S.)



Mitigazione Ambientale di previsione in ambiti produttivi



Mitigazione Ambientale di previsione



Mitigazione Ambientale



Area studio per vasche di laminazione

INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITÀ



Nodi critici della viabilità (art. 23 N.T.S.)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE (art. 21 N.T.S.)

 Rete di base d'interesse regionale in progetto. Pedemontana

 Grande rete della viabilità d'interesse nazionale/regionale

 Viabilità extraurbana provinciale

 Principali strade urbane di penetrazione e/o scorrimento esistenti

 Principali strade urbane di penetrazione e/o scorrimento in progetto

 Rete di base comunale

RETE CICLOPEDONALE (art. 22 N.T.S.)

 Rete ciclabile principale esistente

 Rete ciclabile principale in progetto

 Piazzola di sosta



COMUNE DI GOSSOLENGO

PIACENZA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE 2011

VARIANTE 2015

**PSC
02**

ASPETTI CONDIZIONANTI
TUTELE

1:10.000

Arch. Benito Dodi

Prof. P.L. Vercosi

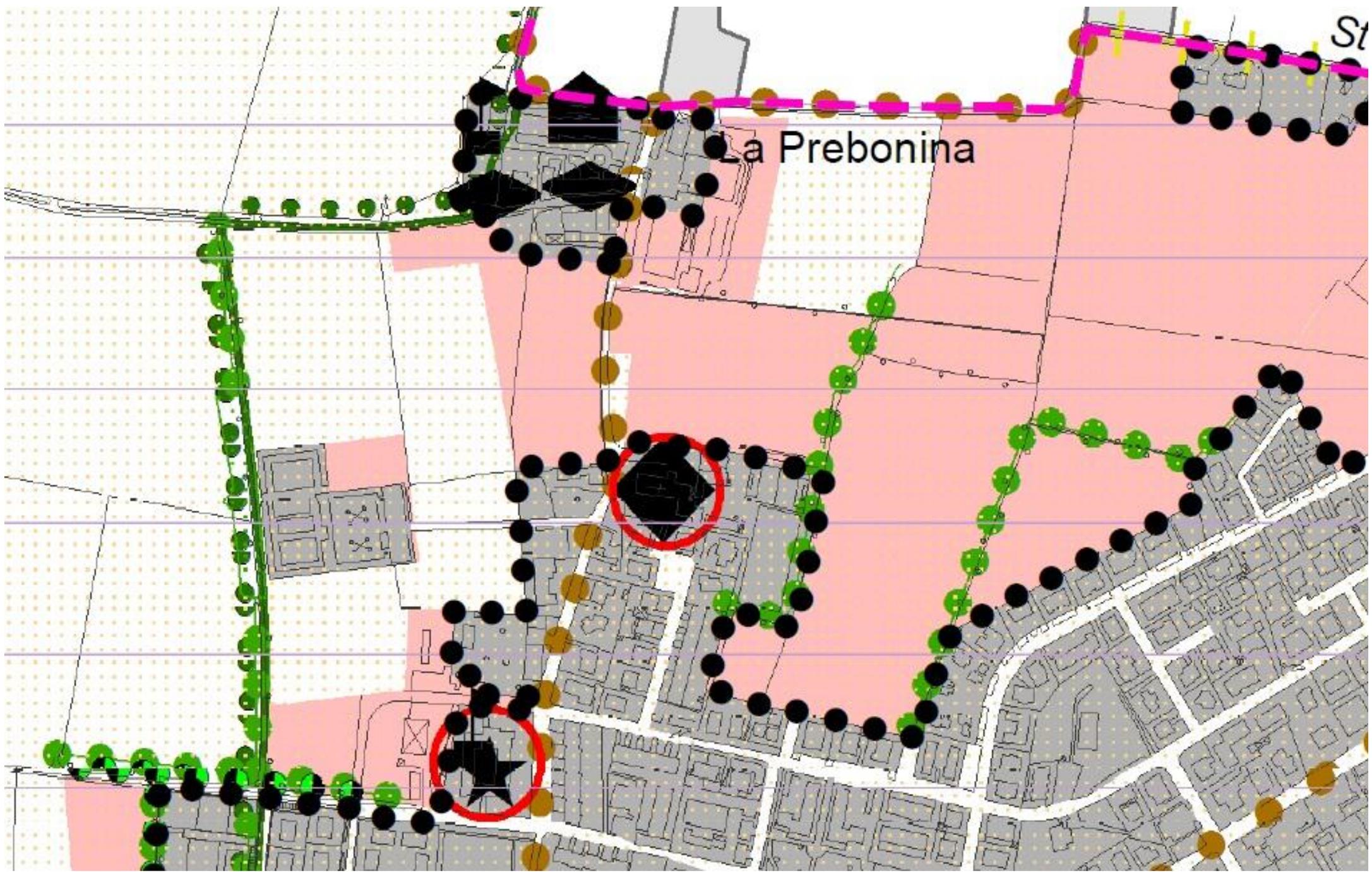
Dot. Mauro Ferracino - Studio Phytosfera

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

Adozione: Delibera di Consiglio Comunale n..... del.....
Approvazione: Delibera di Consiglio Comunale n..... del.....



LEGENDA

TUTELE STORICO CULTURALI (art. 42 N.T.S.)

-  Architettura civile
-  Architettura fortificata e militare
-  Architettura paleoindustriale
-  Architettura religiosa ed assistenziale
-  Architettura rurale
-  Architettura vegetale
-  Architettura votiva e funeraria
-  Ritrovamenti archeologici
-  Viabilità storica. Guado (art. 40 N.T.S.)
-  Viabilità storica. Percorsi consolidati (art. 40 N.T.S.)
-  Viabilità storica. Tracce di percorso (art. 40 N.T.S.)
-  Zona di tutela della struttura centuriata. Elementi localizzati (art. 41 N.T.S.)
-  Zona di tutela della struttura centuriata. Ambiti con elementi diffusi (art. 41 N.T.S.)
-  Potenzialità archeologiche (art. 41 N.T.S.)
-  Bonifiche storiche di pianura (art. 41 N.T.S.)

CARTOGRAFIA DI BASE

-  Base cartografica
-  Confini comunali
-  Territorio urbanizzato extracomunale

TUTELE DA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

-  Rete Natura 2000 (art. 34 N.T.S.)
- Zone di protezione delle acque sotterranee. Aree di ricarica (art. 31 N.T.S.)**
-  Settore di ricarica di tipo D - Alimentazione laterale subalvea
-  Settore di ricarica di tipo A - Ricarica diretta
-  Settore di ricarica di tipo B - Ricarica indiretta
- Fasce fluviali (art. 30 N.T.S.)**
- Fascia A - Fascia di deflusso (art. 11 - Norme PTCP)*
-  Zona A1 - Alveo attivo
-  Zona A3 - Alveo di piena con valenza naturalistica
- Fascia B - Fascia di esondazione (art. 12 - Norme PTCP)*
-  Zona B1 - Zona di conservazione del sistema fluviale
-  Zona B2 - Zona di recupero ambientale del sistema fluviale
-  Zona B3 - Zona ad elevato grado di antropizzazione
- Fascia C - Fascia di inondazione per piena catastrofica (art. 12 - Norme PTCP)*
-  Zona C2 - Zona non protetta da difese idrauliche
- Parco del Trebbia (art. 17 N.T.S.)**
-  Zona B
-  Zona C
-  Preparco

Zone di vulnerabilità da nitrati: comprende l'intero territorio comunale.

TUTELE PAESAGGISTICO AMBIENTALI

-  Progetto di tutela, recupero e valorizzazione (art. 31 N.T.S.)
-  Filari alberati (art. 29 N.T.S.)
-  Geisi (art. 29 N.T.S.)
-  2a. Subunità dell'alta pianura
-  2b. Subunità dell'alta pianura centuriata
-  5d. Subunità del basso corso del fiume Trebbia

BENI SOGGETTI AL D.LGS. 42/2004 (art. 39 N.T.S.)

-  Beni architettonici soggetti a vincolo monumentale
-  Sistema forestale e boschivo
-  Fiumi, torrenti, corsi d'acqua e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
-  Fiumi, torrenti, corsi d'acqua e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna non soggetti a vincolo

SISTEMA TERRITORIALE (art. 9 N.T.S.)

-  Perimetro del Centro abitato definito ai sensi dell'art. A-5 della LR 20/00
-  Territorio Urbanizzato
-  Impianti fissi di lavorazione inerti
-  Territorio Urbanizzabile



COMUNE DI GOSSOLENGO

PIACENZA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE 2011

VARIANTE 2015

**PSC
03**

ASPETTI CONDIZIONANTI
RISPETTI

1:10.000

Arch. Benito Dodi

Prof. P.L. Vercesi

Dott. Mauro Ferracino - Studio Phytosfera

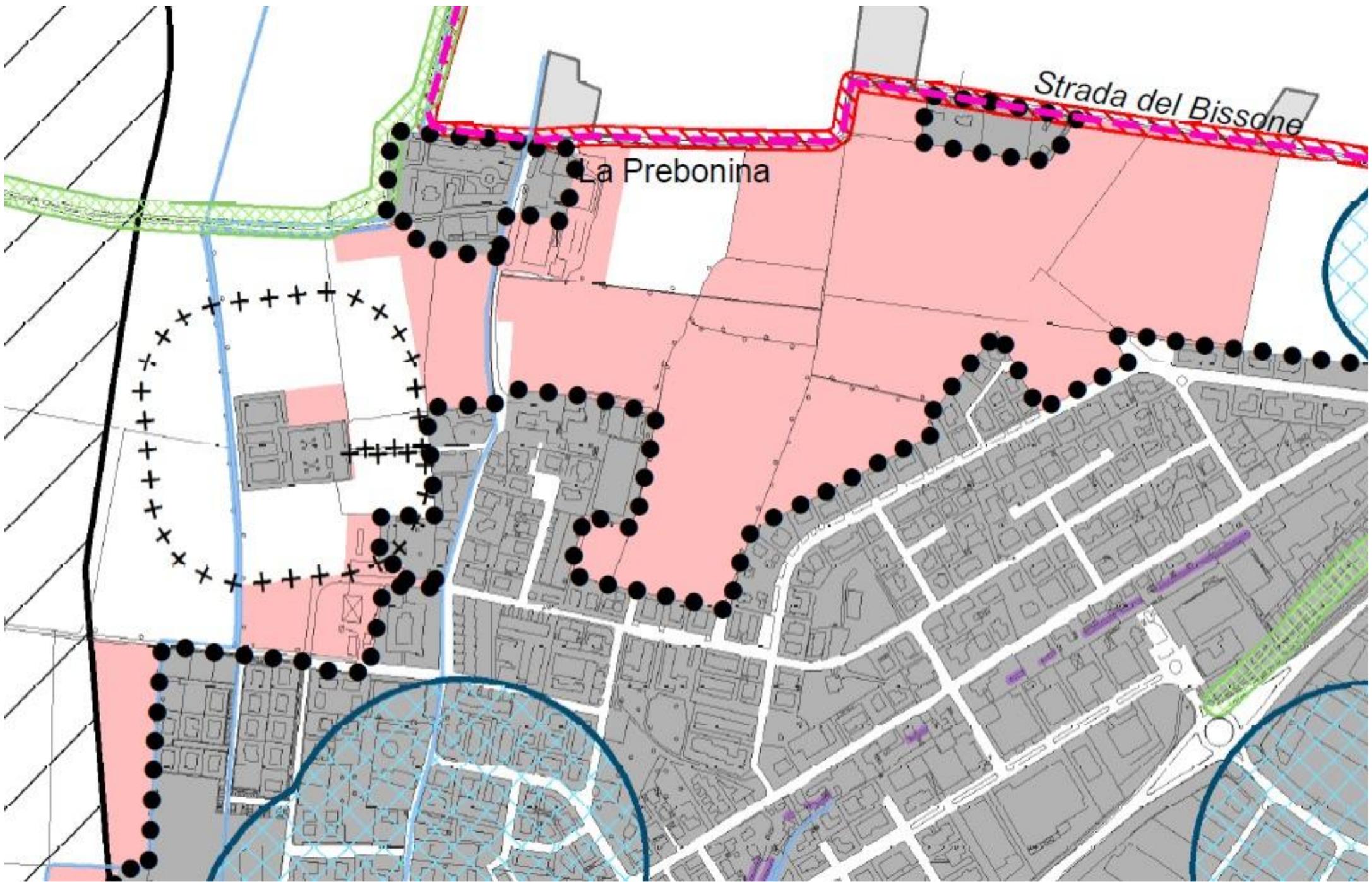
IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

Adozione: Delibera di Consiglio Comunale n. del

Approvazione: Delibera di Consiglio Comunale n. del



La Prebonina

Strada del Bissone

LEGENDA

 Area militare - Deposito Munizioni "Gossolengo"

 Depuratore comunale

RISPETTI (art. 28 N.T.S.)

 Zone di rispetto stradale

 Zone di rispetto cimiteriale

 Pozzi ad uso acquedottistico : zona di tutela assoluta e fascia di rispetto

 Zone di rispetto per installazioni militari 500 mt

 Zone di rispetto per installazioni militari 100 mt

 Zone di rispetto elettromagnetico

Fasce di rispetto gravanti sulla rete di bonifica del Consorzio di bonifica di Piacenza (ai sensi del RD n. 368/1904)

 Fascia di rispetto con ampiezza 5 m.

 Fascia di rispetto con ampiezza 10 m.

SISTEMA TERRITORIALE (art. 9 N.T.S.)

 Perimetro del Centro abitato definito ai sensi dell'art. A-5 della LR 20/00

 Impianti fissi di lavorazione inerti (art. 20 N.T.S.)

 Territorio urbanizzato

 Territorio urbanizzabile

CARTOGRAFIA DI BASE

 Base cartografica

 Confini comunali

 Territorio urbanizzato extracomunale



COMUNE DI GOSSOLENGO

PIACENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO 2012

VARIANTE 2015

**RUE
01**

TERRITORIO
COMUNALE

1:10.000

Arch. Benito Dodi

Prof. F.L. Vercesi

Dott. Mauro Ferradino - Studio Phytosfera

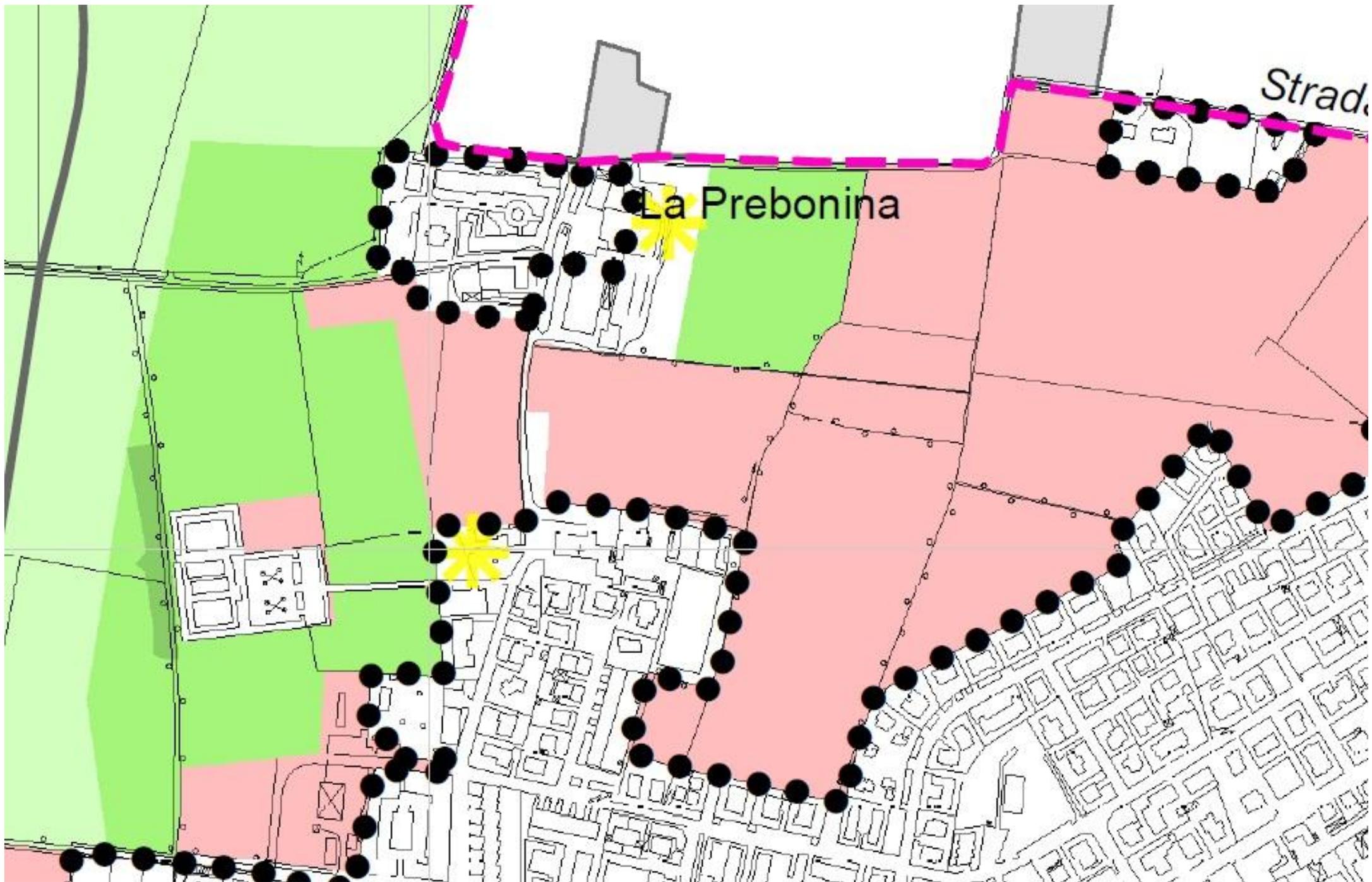
IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

Adozione: Delibera di Consiglio Comunale n..... del.....

Approvazione: Delibera di Consiglio Comunale n..... del.....



La Prebonina

Strada

LEGENDA

-  Territorio urbanizzato
-  Ambiti per nuovi insediamenti
-  Impianti fissi di lavorazione inerti (art. 14/IV)
-  Insediamenti Rurali
-  Insediamenti in zona agricola di rilevante interesse storico
-  Aree di valore naturale e ambientale (art. 35/IV)
-  Ambiti agricoli periurbani (art. 26/IV)
-  Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 21/IV)
-  Area di rispetto e servitù militare (art. 49/IV)
-  Zona di tutela della struttura centuriata. Ambiti con elementi diffusi
-  Confini comunali
-  Territorio urbanizzato extracomunale



COMUNE DI GOSSOLENGO

PIACENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO 2012

VARIANTE 2015

**RUE
02**

TERRITORIO URBANIZZATO
GOSSOLENGO 1:2.000

Arch. Benito Dodi

Prof. P.L. Vercesi

Dott. Mauro Perracino - Studio Phytosfera

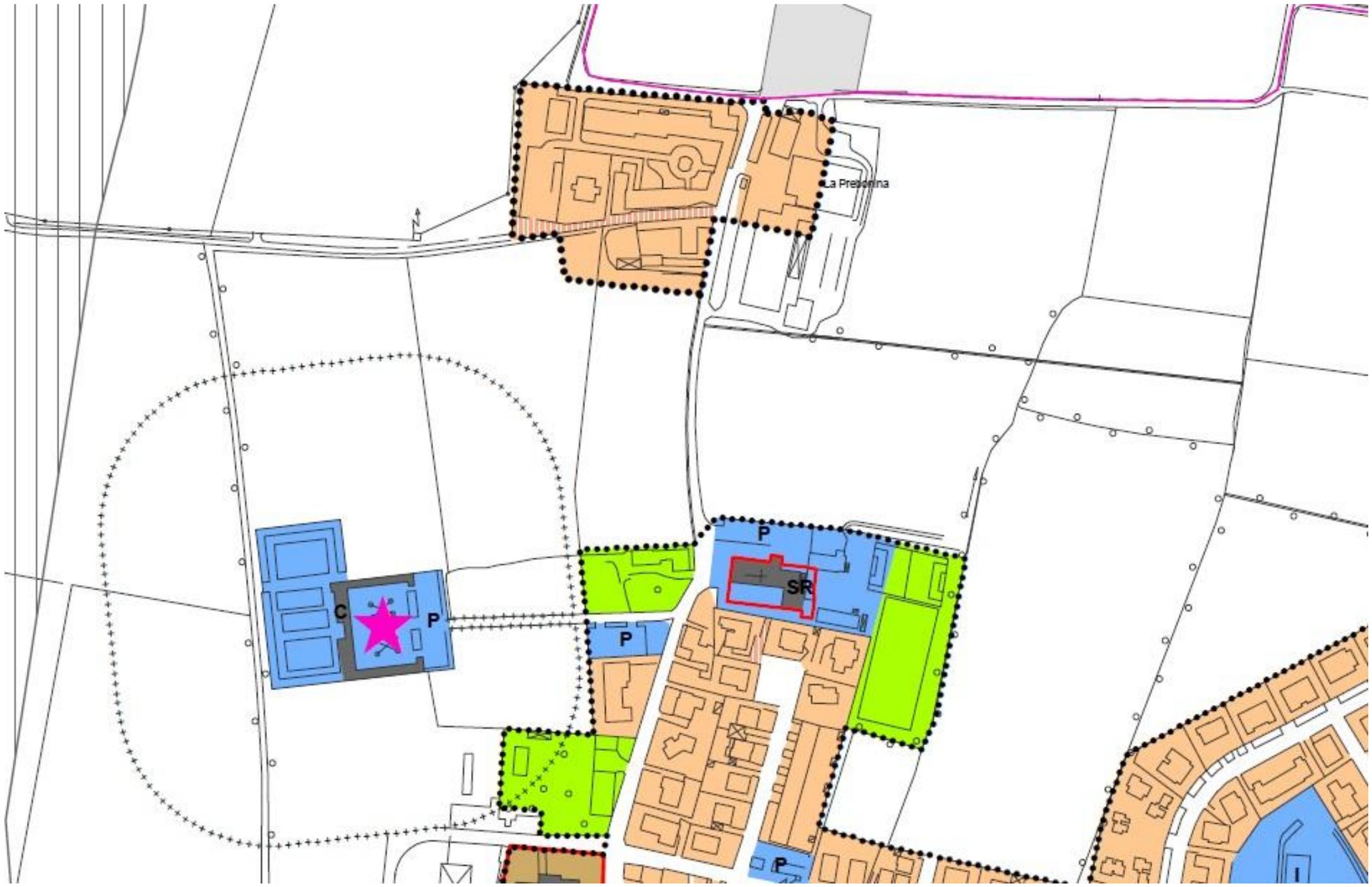
IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

Adozione: Delibera di Consiglio Comunale n. del

Approvazione: Delibera di Consiglio Comunale n. del



LEGENDA

-  Limite del territorio urbanizzato
-  Centri storici (artt. 3/IV -7/IV)
-  Ambiti urbani consolidati. Ambiti di riqualificazione urbana (art. 15/IV)
-  Ambiti urbani consolidati. Ambiti residenziali e misti a media-alta densità edilizia (art. 10/IV)
-  Ambiti urbani consolidati. Ambiti residenziali e misti a media-bassa densità edilizia (art. 11/IV)
-  Zone di verde privato (art. 16/IV)
-  Ambiti urbani consolidati. Ambiti specializzati per attività produttive consolidate (art. 12/IV)
-  Mitigazione ambientale
-  Canali
-  Attrezzature pubbliche di interesse urbano territoriale (art. 31/IV):
-  C - Cimitero
-  S - Aree per verde sportivo
-  Servizi pubblici di quartiere (art. 32/IV):
-  I - Zone per l'istruzione
-  AC - Zone per attrezzature civili di interesse comune
-  SR - Zone per attrezzature religiose d'interesse comune
-  VA - Zone a verde attrezzato
-  P - Zone per parcheggi pubblici
-  V - Verde pubblico
-  T - Strutture tecnologiche
-  D - Distributore di carburanti
-  Edifici tutelati
-  Ambito di tutela
-  Viabilità privata
-  Tutele ope legis
-  Zone militari soggette a servitù militare (art. 49/IV)
-  Zone di rispetto cimiteriale



COMUNE DI GOSSOLENGO

PIACENZA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE 2011

VARIANTE 2015



ALLEGATO - SCHEDE D'AMBITO

Arch. Benito Dodi

Prof. P.L. Vercesi

Dott. Mauro Perracino - Studio Phytosfera

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

Adozione: Delibera di Consiglio Comunale n..... del.....
Approvazione: Delibera di Consiglio Comunale n..... del.....

ID Ambito	ANS_R_02
Località	GOSSOLENGO

<i>Caratteristiche fisiche e condizioni ambientali dell'ambito</i>	
Estratto TAV. PSC 01	
Estratto TAV. PSC 02	
Estratto TAV. PSC 03	

Indirizzi progettuali e direttive				
Obiettivi dell'intervento	Offerta di edilizia abitativa.			
Indirizzi per la progettazione urbanistica ed edilizia (descrizione)	<p>Edificazione aggregata che si rapporti in modo armonioso con il contesto dell'edificato limitrofo e con i caratteri di valore ambientale diffusi della zona e operi come ricucitura degli spazi già edificati.</p> <p>Funzioni insediabili:</p> <ul style="list-style-type: none"> - abitazioni permanenti, singole e collettive, e relativi ambienti di servizio e di pertinenza (cantine, autorimesse private, centrali termiche, locali diversi di uso comune, ecc.). - insediamenti per funzioni di servizio: impianti e attrezzature o opere pubbliche di interesse comunale o generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti quali servizi di interesse generale, per l'istruzione, per attrezzature di interesse comune, per il verde pubblico e lo sport, parcheggi pubblici, ecc. - insediamenti commerciali: commercio al dettaglio e all'ingrosso, pubblici esercizi, edicole, farmacie, tabaccherie, ecc.; - insediamenti direzionali: uffici pubblici e privati, studi professionali, banche, assicurazioni, ecc.; - insediamenti per l'artigianato di servizio o produttivo laboratoriale, necessarie alla residenza e compatibili con essa: attività di servizio alle persone (barbieri, lavanderie, ecc.), per l'auto (officine per riparazione e manutenzione, con l'esclusione dei distributori di carburante di qualsiasi tipologia), per l'alimentazione (pastai, panettieri, ecc.), artigianato produttivo di tipo manifatturiero solamente se laboratoriale (esercitato in locali normalmente utilizzabili per uso civile: residenziale, commerciale, direzionale, ecc.); - insediamenti per servizi privati di interesse collettivo e per altre attività terziarie: scuole private, centri ricreativi di interesse generale, ecc. <p>Utilizzo di tipologie edilizie e materiali/colori di finitura coerenti a quelli individuati nella relativa Unità di paesaggio di appartenenza.</p> <p>Realizzazione di infrastrutture di interesse comune e spazi collettivi pubblici o di riqualificazione e arredo urbano.</p>			
Funzioni ammesse (%)	Residenza 80 % Attività commerciali e artigianali compatibili con la destinazione a residenza 20% max			
Dimensionamento	SCHEDA PROGETTUALE D'AMBITO			
	Denominazione:	ANS_R_02		
	Superficie Territoriale	ST		15.255,09 mq
	Indice di utilizzazione territoriale	UT	Scelta AC	0,25 mq/mq
	Dotazioni territoriali per abitante	DT	Scelta AC	50,00 mq/ab
	Edilizia Residenziale Sociale	ERS	LR 20/00	0,00 mq/ab
	Superficie Utile Lorda	SUL	ST * UT	3.813,77 mq
	Volume Utile Lordo	VUL	SUL * 3	11.441,32 mc

	Abitanti teoricamente insediabili	ATI	VUL / 120	95,34	
	Perequazione Territoriale	PT	ATI * DT	4.767,22	mq
	Superficie Fondiaria	SF	ST - PT	10.487,87	mq
	Indice di fabbricabilità Fondiario Privato	IF	VUL / SF	1,09	mc/mq
Dotazioni territoriali minime e strumenti perequativi	<ul style="list-style-type: none"> - Perequazione Territoriale pari a 50 mq/ab di cui almeno 10 mq sono da destinarsi a parcheggi pubblici accessibili da strade di uso pubblico. - Possibilità di monetizzazione e di cessione di aree esterne all'ambito da reperire in ambiti destinati dal PSC come dotazioni territoriali o ecologico ambientali. - Realizzazione vasca di laminazione come richiesta dei gestori delle reti idriche <p>Acquisizione area attraverso la monetizzazione e la perequazione</p>				
Elementi di mitigazione e dotazioni ecologico-ambientali	<p>Incentivazione soluzioni tecnico-edilizie per ottimizzare il consumo energetico e delle risorse non rinnovabili.</p> <p>Incentivazione della raccolta differenziata.</p> <p>Controllo e riorganizzazione delle rete di scarico fognario</p> <p>Definizione aree di intervento in continuità ai centri edificati esistenti.</p> <p>Verificare l'inserimento paesaggistico nel rispetto delle aree di valenza ambientale.</p> <p>Garantire l'invarianza idraulica e l'integrità della fascia di rispetto idraulico del canale di bonifica presente;</p> <p>Verifica della sostenibilità da parte del sistema di depurazione.</p> <p>Per gli interventi si rimanda alle Schede d'ambito contenute all'interno della VALSAT.</p>				
Aspetti condizionanti					



Particella 124

Legenda

Cartografia di sfondo

Comune



Ortofoto Agea 2011

ortofoto AGEA 2011

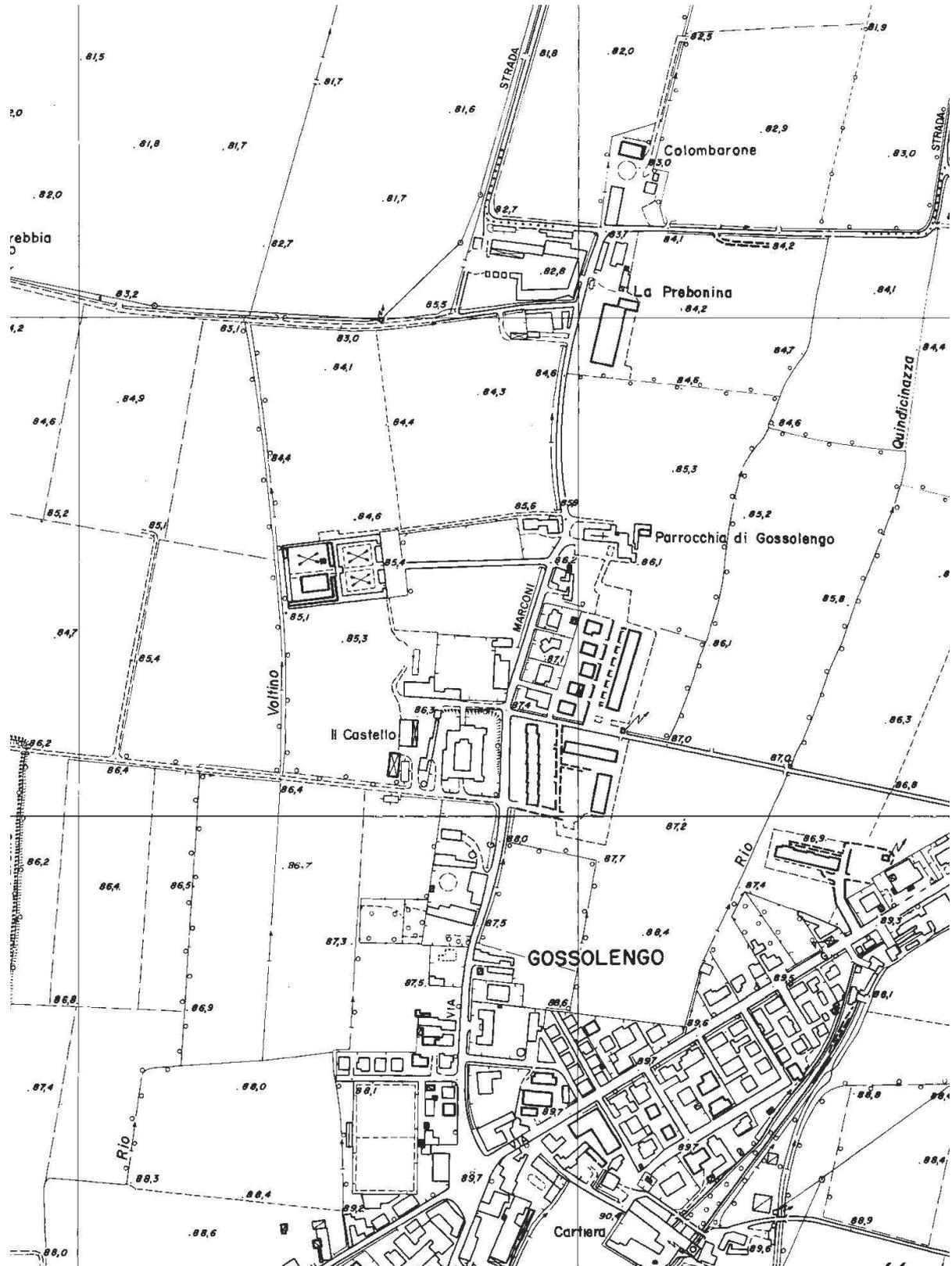
RGB

 Red: Band_1

 Green: Band_2

 Blue: Band_3

Sfumo 3D (70m)



Scala	1:5.000	CoordinateStampa		
Sistema di riferimento	EPSG:25832	N.O.:	X: 547.903	Y: 4.984.296
DataStampa	2014-04-16	S.E.:	X: 548.843	Y: 4.983.026

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2015

Dati della richiesta	CELLA LUIGI
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di GOSSOLENGO (Codice: E114) Provincia di PIACENZA CELLA LUIGI nato a PIACENZA il 27/02/1955 C.F.: CLLLGU55B27G535I

1. Immobili siti nel Comune di GOSSOLENGO(Codice E114) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
											Dominicale	Agrario		
							ha are ca							
1	8	186		-	SEMIN IRRIG	2	2	83	42	A2	Euro 286,89 L. 555.503	Euro 300,07 L. 581.011	Impianto meccanografico del 01/04/1977	
2	8	189		-	SEMIN IRRIG	2	4	25	50	A2	Euro 430,71 L. 833.980	Euro 450,49 L. 872.275	Impianto meccanografico del 01/04/1977	
3	8	280		-	SEMIN IRRIG	1	1	13	15	A2	Euro 132,07 L. 255.719	Euro 128,56 L. 248.930	Impianto meccanografico del 01/04/1977	

Totale: Superficie 08.22.07 Redditi: Dominicale Euro 849,67 Agrario Euro 879,12

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CELLA Luigi nato a PIACENZA il 27/02/1955	CLLLGU55B27G535I*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ROSSI GIUSEPPINA
2	ROSSI Giuseppina nata a PIACENZA il 05/11/1956	RSSGPP56S45G535P*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con CELLA LUIGI
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/10/1996 Voltura n. 4581.1/1996 in atti dal 23/05/2001 (protocollo n. 68954) Repertorio n.: 40089 Rogante: BOScarelli Sede: PONTE DELL'OLIO Registrazione: UR Sede: PIACENZA n: 3295 del 15/11/1996 COMPRAVENDITA	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2015

2. Immobili siti nel Comune di GOSSOLENGO(Codice E114) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	12	24		-	SEMIN IRRIG	2	2	82	40	A2	Euro 285,86	Euro 298,99	Tabella di variazione del 05/11/2007 n. 61790.1/2007 in atti dal 05/11/2007 (protocollo n. PC0232654) CORREZIONE IN AUTOTUTELA D'UFFICIO	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: ripristino in autotutela d'ufficio della deduzione fuori tariffa e rideterminazione dei relativi redditi

Notifica: in corso con prot. PC0237767/2007 del 13/11/2007

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CELLA Luigi nato a PIACENZA il 27/02/1955	CLLLGU55B27G535I*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 27/07/1985 Voltura n. 30586 in atti dal 22/08/1987 Repertorio n.: 45712 Rogante: VEGEZZI Sede: PIACENZA Registrazione: UR Sede: PIACENZA n: 4645 del 08/10/1985	

3. Immobili siti nel Comune di GOSSOLENGO(Codice E114) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	8	1258		-	PRATO IRRIG	1		03	50	A2; C1	Euro 3,34 L. 6.475	Euro 3,34 L. 6.475	FRAZIONAMENTO del 07/03/1995 n. 607.1/1995 in atti dal 07/03/1995	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2015

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CELLA Luigi nato a PIACENZA il 27/02/1955	CLLLGU55B27G535I*	(1) Proprieta` per 1000/1000

4. Immobili siti nel Comune di GOSSOLENGO(Codice E114) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	4	100		-	SEMIN IRRIG	1	2	00	90	A2; D1	Euro 207,51	Euro 228,26	Tabella di variazione del 05/11/2007 n. 61780.1/2007 in atti dal 05/11/2007 (protocollo n. PC0232644) CORREZIONE IN AUTOTUTELA D'UFFICIO	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: ripristino in autotutela d'ufficio della deduzione fuori tariffa e rideterminazione dei relativi redditi

Notifica: in corso con prot. PC0237767/2007 del 13/11/2007

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CELLA Luigi nato a PIACENZA il 27/02/1955	CLLLGU55B27G535I*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2015

5. Immobili siti nel Comune di GOSSOLENGO(Codice E114) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	7	17		-	SEMIN IRRIG	2	5	10	00	A2; D1	Euro 460,94 L. 892.500	Euro 539,96 L. 1.045.500	Impianto meccanografico del 01/04/1977	
2	7	18		-	SEMIN IRRIG	2	5	63	70	A2; D1	Euro 509,47 L. 986.475	Euro 596,81 L. 1.155.585	Impianto meccanografico del 01/04/1977	
3	7	19		-	SEMIN IRRIG	3	1	40	60	A2; D1	Euro 127,07 L. 246.050	Euro 137,97 L. 267.140	Impianto meccanografico del 01/04/1977	
4	7	32		-	PRATO IRRIG	1		12	40	A2; C1	Euro 11,85 L. 22.940	Euro 11,85 L. 22.940	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 12.7/1990 in atti dal 04/11/1993 COME DA MODELLO 26	
5	8	856		-	SEM IRR ARB	1		00	43	A2; D1	Euro 0,44 L. 860	Euro 0,49 L. 946	FRAZIONAMENTO del 11/03/1991 n. 408.1/1991 in atti dal 05/02/1992	

Totale: Superficie 12.27.13 Redditi: Dominicale Euro 1.109,77 Agrario Euro 1.287,08

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CELLA Luigi nato a PIACENZA il 27/02/1955	CLLLGU55B27G535I*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/04/1990 n. 3935.1/1990 in atti dal 25/02/1994 Registrazione: UR Sede: PIACENZA Volume: 311 n: 1521 del 08/10/1990	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2015

6. Immobili siti nel Comune di GOSSOLENGO(Codice E114) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	8	1532		-	SEMIN IRRIG	1	03	45	A2	Euro 4,03	Euro 3,92	FRAZIONAMENTO del 15/01/2002 n. 67.1/2002 in atti dal 15/01/2002 (protocollo n. 3732)

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CELLA Luigi nato a PIACENZA il 27/02/1955	CLLLGU55B27G535I*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 15/01/2002 Frazionamento n. 67.1/2002 in atti dal 15/01/2002 (protocollo n. 3732)	

7. Immobili siti nel Comune di GOSSOLENGO(Codice E114) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	7	144		-	SEMIN IRRIG	2	01	50	A2; D1	Euro 1,36	Euro 1,59	FRAZIONAMENTO del 07/05/2003 n. 3229.1/2003 in atti dal 07/05/2003 (protocollo n. 140494)

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2015

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CELLA Luigi nato a PIACENZA il 27/02/1955	CLLLGU55B27G535I*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 07/05/2003 Frazionamento n. 3229.1/2003 in atti dal 07/05/2003 (protocollo n. 140494)	

8. Immobili siti nel Comune di GOSSOLENGO(Codice E114) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	7	182		-	SEMIN IRRIG	2	2	73	70	A2; D1	Euro 247,37	Euro 289,78	FRAZIONAMENTO del 13/07/2006 n. 57285U.1/2006 in atti dal 13/07/2006 (protocollo n. PC057285U)	
2	7	183		-	SEMIN IRRIG	2	1	50	00	A2; D1	Euro 135,57	Euro 158,81	FRAZIONAMENTO del 13/07/2006 n. 57285U.1/2006 in atti dal 13/07/2006 (protocollo n. PC057285U)	

Totale: Superficie 04.23.70 Redditi: Dominicale Euro 382,94 Agrario Euro 448,59

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CELLA Luigi nato a PIACENZA il 27/02/1955	CLLLGU55B27G535I*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2015

9. Immobili siti nel Comune di GOSSOLENGO(Codice E114) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	4	123		-	SEMIN IRRIG	1		00	30	A2	Euro 0,35	Euro 0,34	FRAZIONAMENTO del 22/05/2013 n. 41825.1/2013 in atti dal 22/05/2013 (protocollo n. PC0041825) presentato il 22/05/2013	
2	4	124		-	SEMIN IRRIG	1	1	28	45	A2	Euro 149,93	Euro 145,95	FRAZIONAMENTO del 22/05/2013 n. 41825.2/2013 in atti dal 22/05/2013 (protocollo n. PC0041825) presentato il 22/05/2013	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: di immobile: comprende il fg. 4 n. 119

Totale: Superficie 01.28.75 Redditi: Dominicale Euro 150,28 Agrario Euro 146,29

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CELLA Luigi nato a PIACENZA il 27/02/1955	CLLLGU55B27G535I*	(1) Proprieta` per 1000/1000

10. Immobili siti nel Comune di GOSSOLENGO(Codice E114) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	4	129		-	SEMIN IRRIG	1		05	80	A2	Euro 6,77	Euro 6,59	FRAZIONAMENTO del 19/03/2015 n. 21130.1/2015 in atti dal 19/03/2015 (protocollo n. PC0021130) presentato il 19/03/2015	
2	4	130		-	SEMIN IRRIG	1		21	85	A2	Euro 25,50	Euro 24,83	FRAZIONAMENTO del 19/03/2015 n. 21130.1/2015 in atti dal 19/03/2015 (protocollo n. PC0021130) presentato il 19/03/2015	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2015

3	4	132		-	SEMIN IRRIG	1		18	40	A2	Euro 21,48	Euro 20,91	FRAZIONAMENTO del 19/03/2015 n. 21130.1/2015 in atti dal 19/03/2015 (protocollo n. PC0021130) presentato il 19/03/2015
---	---	-----	--	---	-------------	---	--	----	----	----	------------	------------	--

Totale: Superficie 46.05 Redditi: Dominicale Euro 53,75 Agrario Euro 52,33

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CELLA Luigi nato a PIACENZA il 27/02/1955	CLLLGU55B27G535I*	(1) Proprietà per 1000/1000

11. Immobili siti nel Comune di GOSSOLENGO(Codice E114) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	4	134		-	SEMIN IRRIG	1	1	68	40	A2	Euro 196,56	Euro 191,34	FRAZIONAMENTO del 25/05/2015 n. 38024.1/2015 in atti dal 25/05/2015 (protocollo n. PC0038024) presentato il 25/05/2015
2	4	135		-	SEMIN IRRIG	1		08	30	A2	Euro 9,69	Euro 9,43	FRAZIONAMENTO del 25/05/2015 n. 38024.1/2015 in atti dal 25/05/2015 (protocollo n. PC0038024) presentato il 25/05/2015

Totale: Superficie 01.76.70 Redditi: Dominicale Euro 206,25 Agrario Euro 200,77



Ufficio Provinciale di Piacenza - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/05/2015 - Ora: 16.08.24

Fine

Visura n.: T248864 Pag: 9

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2015

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CELLA Luigi nato a PIACENZA il 27/02/1955	CLLLGU55B27G535I*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Totale Generale: Superficie 33.16.15 Redditi: Dominicale Euro 3.254,76 Agrario Euro 3.550,28

Unità immobiliari n. 22

Tributi erariali: Euro 2,70

Visura telematica