

LEGENDA

- CONFINI LOTTIZZAZIONE
SUPERFICIE TERRITORIALE

CONFINI SINGOLI LOTTI

EVENTUALE ACCORPAMENTO DI
LOTTI INTERI

STRADA

PARCHEGGI

VERDE PRIVATO

VERDE PUBBLICO
- ALBERATURE VARIE

FASCELLA A VERDE PRIVATO DI MITIGAZIONE EXTRA-COMPARTE
CON 2 FILARI CON ESSENZE ARBOREO ARBUSTIVE

PIAZZOLA ECOLOGICA

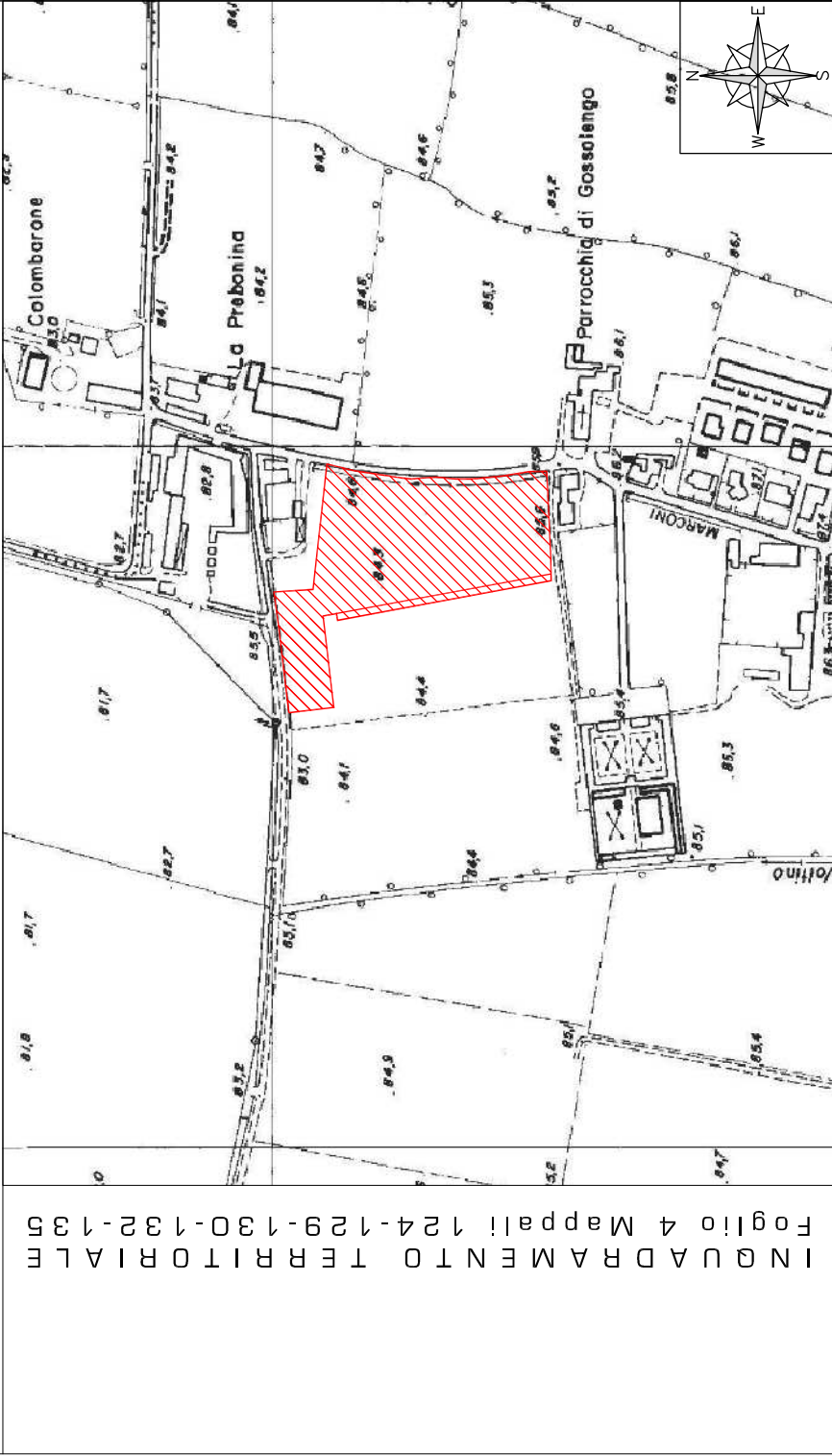
AREA DI CESSAZIONE EXTRA-COMPARTE
VASCIA DI LAMINAZIONE

STRADA DI PROPRIETA' PUBBLICA
VIA MARCONI

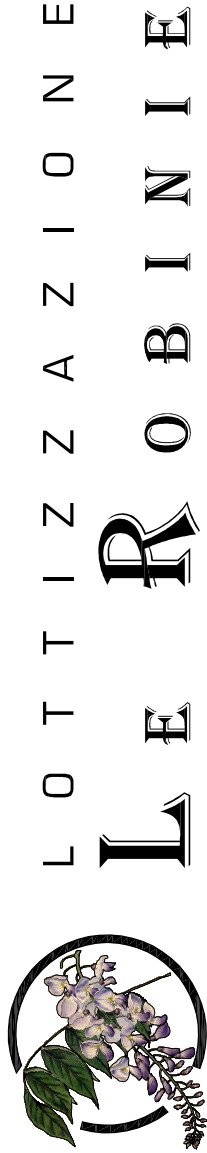
ALTRA PROPRIETA'

Comune di Gossolengo

Provincia di Piacenza



OGGETTO



TAVOLA

TAV.04

STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA CON SUDDIVISIONE LOTTI E DOTAZIONI TERRITORIALI, CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

Data: 23/02/2016

Scala: 1:500

COMMITTENTE

EMMEGI S.R.L.

Galleria Piazza Cavalli, n.7/B
29121 Piacenza
C.F.-P.IVA: 01227620331

STUDIO TECNICO INCARICATO

PROGETTISTA



Via Marconi 40 - 29020 Gossolengo (PC) - Tel. 0523.579239
C.F.: SRTCLD83T706842A
P.IVA: 01651750331

Architetto Ordini

Via Balsamo, n.15
29121 Piacenza
C.F.: SRTCLD83T706842A
P.IVA: 01651750331

Tutti i diritti sono riservati. E' vietata la riproduzione anche parziale dei disegni.



STANDARD URBANISTICI DA POC				
Superficie Territoriale	15.255,09 mq			
Indice di Utilizzazione Territoriale	0,25 mq/mq			
Dotazione territoriale per abitante	50,00 mq/ab			
Altezza massima edifici	8,00 ml			
IN PROGETTO				
Superficie Utile Londa	15.255,09mq x 0,25mq/mq			= 3.813,77 mq
Volume Utile Londa	3.813,77mq x 3ml			= 11.441,32 mc
Abitanti Teorici Insediabili	11.441,32mc : 120mc			= 95.344,3 ab
Perseguazione Territoriale	95.344,3 x 50mq/ab			= 4.767,22 mq
Superficie Fondaria	15.255,09mq + 4.767,22mq			= 10.487,87 mq
Altezza massima edifici				= 8,00 ml
LOTTO	SUP. LOTTO	VUL. MAX	SUL. MAX	I. F.
Lotto A	506,55 mq	800,00 mc	200,00 mq	0,988 mc/mq
Lotto B	518,14 mq	570,00 mc	190,00 mq	1,100 mc/mq
Lotto C	744,91 mq	1.110,00 mc	370,00 mq	1,490 mc/mq
Lotto D	793,70 mq	1.110,00 mc	370,00 mq	1,399 mc/mq
Lotto E	744,99 mq	1.110,00 mc	370,00 mq	1,490 mc/mq
Lotto F	838,60 mq	900,00 mc	300,00 mq	1,073 mc/mq
Lotto G	767,03 mq	810,00 mc	270,00 mq	1,056 mc/mq
Lotto H	1.058,30 mq	1.125,00 mc	375,00 mq	1,063 mc/mq
Lotto I	839,20 mq	885,00 mc	295,00 mq	1,054 mc/mq
Lotto L	839,65 mq	885,00 mc	295,00 mq	1,054 mc/mq
Lotto M	840,04 mq	885,00 mc	295,00 mq	1,053 mc/mq
Lotto N	763,88 mq	810,00 mc	270,00 mq	1,060 mc/mq
Lotto O	584,84 mq	630,00 mc	210,00 mq	1,077 mc/mq
TOTALE	9.939,83 mq	11.430,00 mc	3.810,00 mq	limite zona B2
	< 10.487,87 mq	< 11.441,32 mc	< 3.813,77 mq	1,5 mc/mq
	VERIFICATO	VERIFICATO	VERIFICATO	VERIFICATO
DOTAZIONI TERRITORIALI (50 mq/ab di cui 10 mq/ab a parcheggio pubblico)				
PARCHESSE PUBBLICHE (abitanti teorici x dotazione territoriale prevista)			95.344,3 x 10 mq/ab	= 953.444 mq
ALTRE DOTAZIONI (abitanti teorici x dotazione territoriale prevista)			95.344,3 x 40 mq/ab	= 3.813,77 mq
IN PROGETTO				
PARCHESSE PUBBLICHE	realizzati lungo strada e zone dedicate alla sosta			= 976,67 mq
VERDE PUBBLICO	zone dedicate a parco			= 1.088,62 mq
PAZZOLE ECOLOGICHE	realizzate in prossimità delle aree dedicate alla sosta			= 103,88 mq
TOTALE ALTRE DOTAZIONI (verde, piazzole ecologiche)				= 1.196,50 mq
VASCIA DI LAMINAZIONE	realizzata oltre confine nord-orient			= 2.185,00 mq