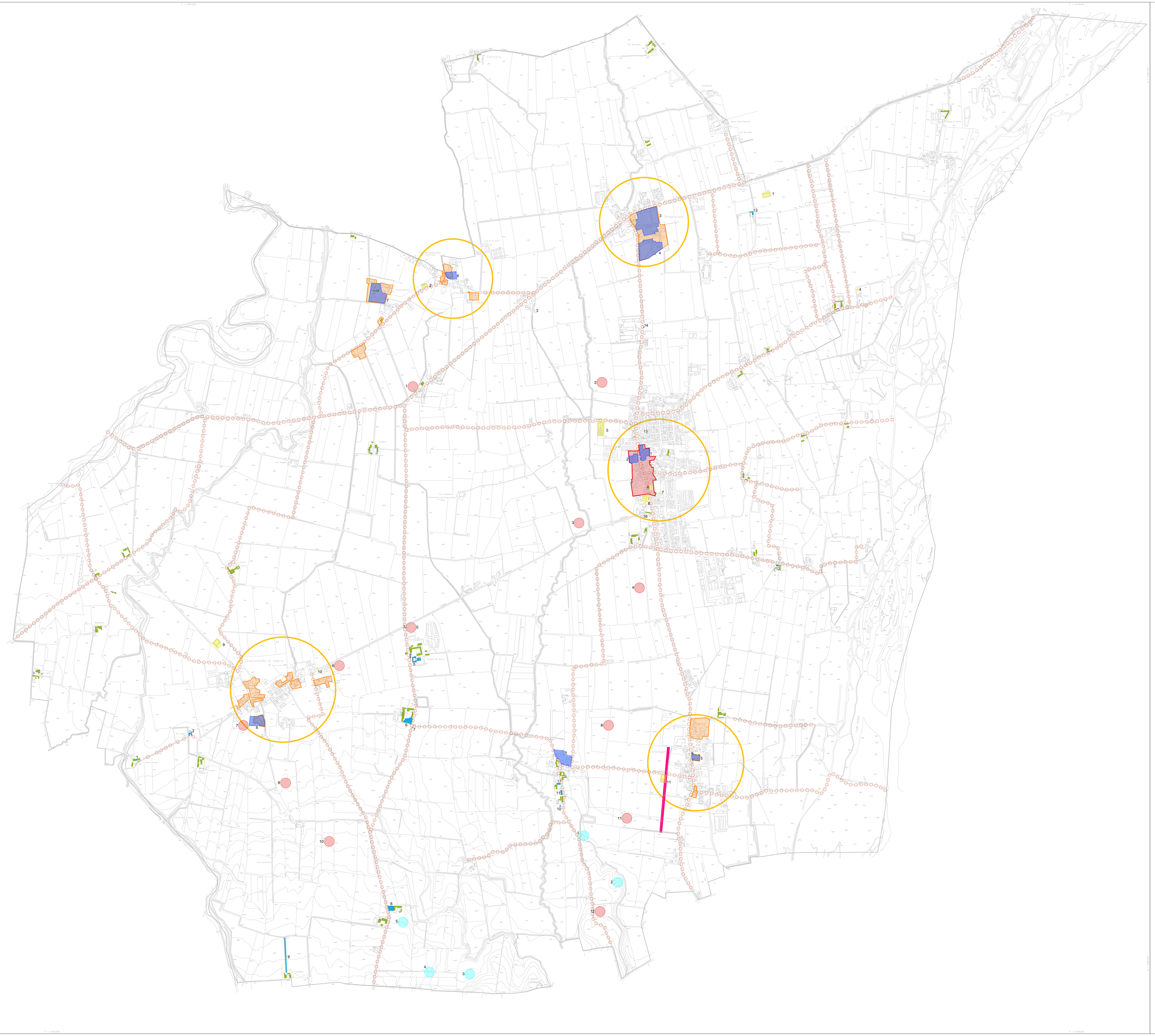

LEGENDA

ANALISI MORFOLOGICA E NUCLEI STORICI PRINCIPALI

Tessuto Storico del Capoluogo

Edifici, spazi inedificati, rete viaria e complessi insediativi che costituiscono il tessuto urbanistico di maggiore interesse storico, costituito da tipologie edilizie significative e situato nel Capoluogo. Già individuati, tutelati e salvaguardati dal PRG vigente e successivamente ripresi dal QC, verranno disciplinati dal RUE che ne riprenderà, con limitate modifiche ed integrazioni, le prescrizioni.

Tessuto Storico Periferico

Edifici, spazi inedificati, rete viaria e complessi insediativi situati nei centri frazionali, caratterizzati, salvo alcune significative eccezioni, da tipologie di origine rurale il cui valore storico è da individuare, prevalentemente, nella morfologia di insieme. Già individuati, tutelati e salvaguardati dal PRG vigente e successivamente ripresi dal QC, verranno disciplinati dal RUE che ne riprenderà, con limitate modifiche ed integrazioni, le prescrizioni.

Località sede di insediamenti storici principali (PTCP all. n°5)

COMPLESSI ED EMERGENZE ARCHITETTONICHE RILEVANTI

Complessi ed edifici monumentali (vincolati ai sensi del D.L. 42/2004)

Si tratta di complessi che presentano particolare interesse dal punto di vista storico-architettonico e che risultano vincolati ai sensi del D.L. 42/2004; eventuali progetti che li riguardino devono essere concordati con la Sovrintendenza ai Beni Architettonici.

1. Gragnano - Chiesa e campanile di San Michele Arcangelo
2. Gragnano - Villa Marchesi
3. Gragnanino - Villa già Giacometti (ora Fugazza) e parco
4. Gragnanino - Villa già Douglas - Scotti (ora Fugazza) e parco
5. Casaliggio - Chiesa Parrocchiale di San Giovanni Battista
6. Campremoldo Sotto - Chiesa Parrocchiale di San Lorenzo Martire
7. Campremoldo Sotto - Castel Mantova
8. Campremoldo Sopra - Immobile denominato "Castelvecchio"
9. Fraz. Costa di Casaliggio - Villa già Muggiani (ora Carlati)

Beni pubblici vincolati (vincolati ai sensi del D.L. 42/2004)

Edifici e strutture di proprietà pubblica con età maggiore di cinquant'anni che costituiscono elementi di pregio storico o testimoniale. Eventuali progetti che li riguardino devono essere concordati con la Sovrintendenza ai Beni Architettonici.

1. Gragnanino - Loc. Il Pillastro - Cimitero
2. Campremoldo Sotto - Cimitero
3. Campremoldo Sotto - Serbatoio pensile
4. Gragnano - Loc. Sordello - Serbatoio pensile
5. Gragnano - Cimitero
6. Gragnano - Municipio
7. Gragnano - Serbatoio pensile
8. Gragnano - Scuola elementare
9. Campremoldo Sopra - Cimitero
10. Campremoldo Sopra - Serbatoio pensile
11. Casaliggio - Cimitero

Elementi di interesse testimoniale

Si tratta degli edifici e manufatti isolati o all'interno di insediamenti rurali, nel territorio agricolo, che rivestono interesse storico-testimoniale: individuati dal QC, da disciplinare all'interno del RUE, per questi elementi viene suggerita una normativa di ristrutturazione con vincolo parziale e riuso.

1. Torre colombaia
2. Molino Lussino
3. Lapide commemorativa 2° guerra mondiale
4. Chiesetta
5. Castello
6. Giardino
7. Oratorio
8. Giardino
9. Filare alberato
10. Villa
11. Stalla
12. Torre colombaia
13. Molino di Sopra
14. Lapide commemorativa 2° guerra mondiale
15. Oratorio
16. Edicola votiva
17. Palazzo con torre colombaia

Elementi di interesse tipologico-ambientale

Edifici prevalentemente di origine rurale che, pur non manifestando particolare interesse architettonico, presentano alcuni elementi di finitura di pregio e/o caratteristiche di valore ambientale. Già individuati dal PRG vigente e successivamente ripresi dal QC, per questi edifici, da disciplinare all'interno del RUE, viene suggerita una normativa di restauro e risanamento conservativo degli elementi tipologici, formali e strutturali rilevati.

ZONE ARCHEOLOGICHE, SITI PALEOLITICI E SEGNI TERRITORIALI

Zona b2 : aree di concentrazione di materiali archeologici e di segnalazione di rinvenimenti

Aree di concentrazione di materiali archeologici e di segnalazione di rinvenimenti, aree di rispetto o integrazione per la salvaguardia di paleo-habitat, aree campione per la conservazione di particolari attestazioni di tipologie e di siti archeologici, aree a rilevante rischio archeologico.

1. Gragnano - Campremoldo Sotto - C.na Moffelona
2. Gragnano - Borgoratto (250 m a Ovest)
3. Gragnano - C.na Il Brodo (400 m a Ovest)
4. Gragnano - C.na Il Brodo (400 m a Sud)
5. Gragnano - Campremoldo Sopra - C.na Castello del Bosco
6. Gragnano - Campremoldo Sopra - C.na Barattiera
7. Gragnano - Campremoldo Sopra - Castel Vecchio
8. Gragnano - Casaliggio - La Costa (450 m a Nord-Est)
9. Gragnano - Campremoldo Sopra - C.na S. Mauro (400 m a Nord)
10. Gragnano - Campremoldo Sopra - C.na S. Mauro (250 m a Sud-Est)
11. Gragnano - Casaliggio - La Costa (400 m a Sud-Est)
12. Gragnano - Casaliggio - C.na Gerbido

Siti paleolitici segnalati

Siti preistorici finora segnalati dalla Soprintendenza ed attribuiti ad età paleolitica.

1. Gragnano - Casaliggio - C.na Gerbido (250 m a Nord)
2. Gragnano - Casaliggio - C.na Gerbido (250 m a Est - Nord_Est)
3. Gragnano - Casaliggio - La Bonissima (500 m a Ovest)
4. Gragnano - Casaliggio - Le Campagne (600 m a Sud - Sud_Est)
5. Gragnano - Casaliggio - Le Campagne

Centuriazioni

Viabilità storica

Tracciati individuati dal Quadro Conoscitivo sulla base delle indicazioni del PTCP e in seguito ad una verifica ricognitiva dei tracciati di interesse già individuati dal PRG vigente. Per questi tracciati, da disciplinare all'interno del RUE, viene suggerita una normativa di tutela in quanto rappresentano elementi di interesse testimoniale;

Confine comunale

COMUNE DI GRAGNANO TREBBIENSE

Piacenza

giugno 2011

Progettisti
Federico Oliva Associati (prof. arch. Federico Oliva)
arch. Gianpaolo Passoni
con
arch. Paolo Cocilovo

Aspetti geologici, idrogeologici e ambientali
AMBITER
dott. geol. Giorgio Neri
con
dott. nat. Silvia Del Fiore
dott. amb. Davide Genevini

Sindaco
Andrea Barocelli

Assessore all'urbanistica
Andrea Barocelli

Ufficio tecnico
Responsabile del Settore tecnico
geom. Natalino Foletti

QC Quadro Conoscitivo

QC2.3.1
ASPETTI STORICI
APPROVAZIONE

Scala 1:10.000