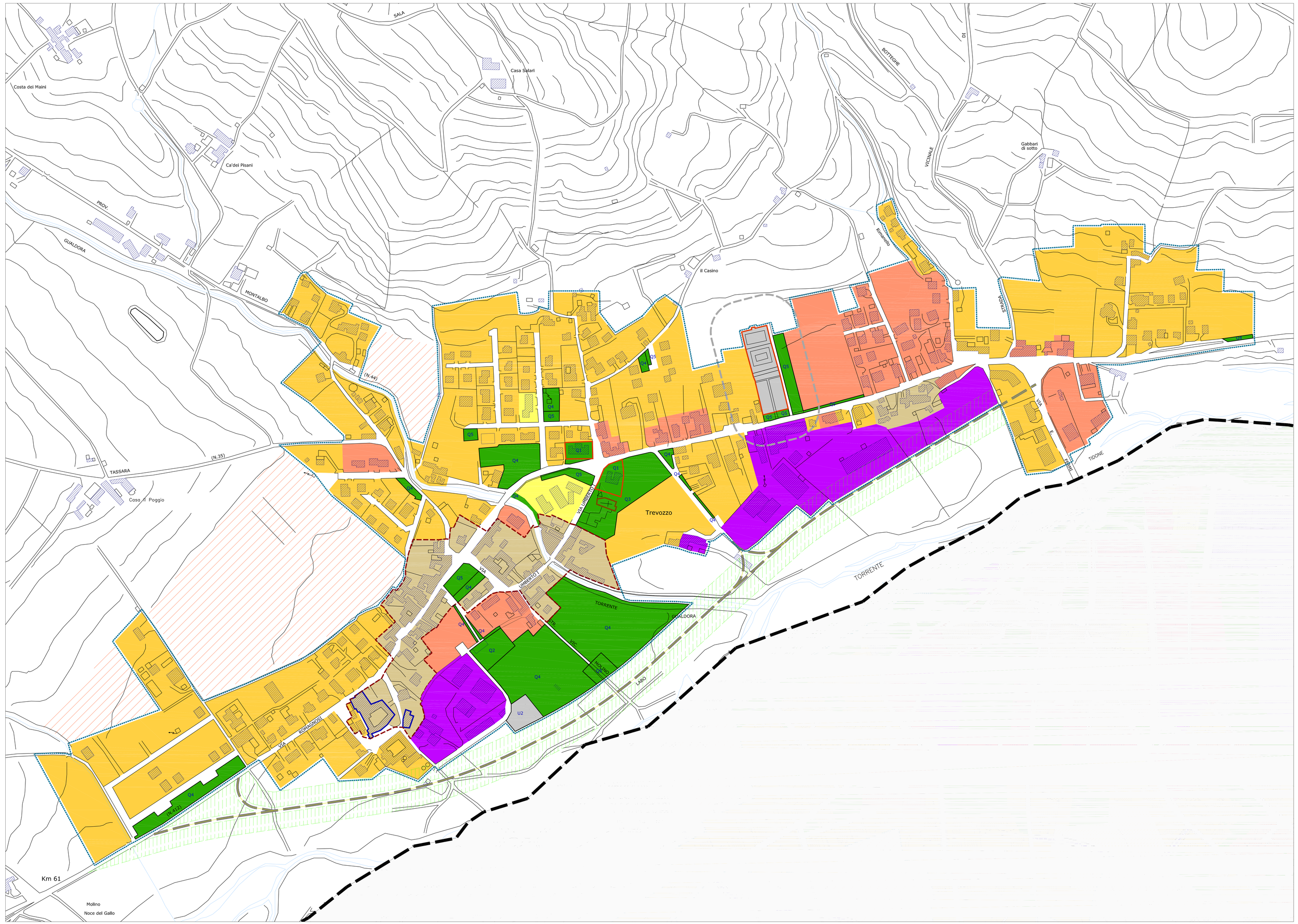

LEGENDA

MOBILITA'

- Variante alla ex SS 412 "val Tidone" (art.11)
- Ambito di protezione ambientale della variante infrastrutturale (art. 11)
- Viabilità locale di progetto a servizio dei nuovi insediamenti potenziali e relativa fascia di ambientazione (art.12)
- Viabilità locale (art.13)

AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

- Servizi urbani e tecnologici (U) (art.17)
  - U1: zone per attrezzature cimiteriali
  - U2: zone per attrezzature tecnologiche
- Servizi di quartiere (Q) (art.18)
  - Q1: zone per attrezzature scolastiche
  - Q2: zone per attrezzature sociali e di interesse comune
  - Q3: zone per attrezzature religiose
  - Q4: zone per il verde attrezzato e parchi pubblici
  - Q5: zone per parcheggio attrezzato

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

Centri storici

- Perimetro centri storici principali (art.22)
- Tessuto storico dei capoluoghi e dei centri frazionali maggiori (art.23)
- Perimetro nuclei storici rurali (art.22)
- Tessuto storico periferico (art.24)

Edifici di interesse storico-architettonico e testimoniale (art.25)

- Beni monumentali (vincolati ai sensi del DLgs 42/04) (art.26)
- Beni pubblici vincolati (art.26)
- Edifici di interesse testimoniale (art.27)

AMBITI URBANI CONSOLIDATI

- Tessuto storico esterno al perimetro di centro storico (art.31)
- Tessuto prevalentemente residenziale a media densità dei capoluoghi e dei centri frazionali maggiori (art.32)
- Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità dei capoluoghi e dei centri frazionali maggiori (art.33)
- Tessuto ad impianto unitario (art.34)
- Ville e giardini (art.35)
- Tessuto prevalentemente residenziale periferico (art.36)
- Tessuto prevalentemente produttivo ad impianto unitario (art.37)
- Tessuto produttivo isolato (art.38)
- Tessuto per attività commerciali (art.39)
- Tessuto ad attuazione condizionata da specifica convenzione (art.40)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE POTENZIALE (art.42)

Ambiti per i nuovi insediamenti

- Ambiti di potenziale localizzazione dell'espansione dei nuclei urbani principali
- Ambiti di potenziale localizzazione dell'espansione turistico-ricettiva

Ambiti specializzati per nuove attività produttive

- Ambiti di potenziale localizzazione dell'espansione artigianale-produttiva

LIMITI AMMINISTRATIVI

- Limite territorio urbanizzato
- Limite territorio comunale
- Limite rispetto cimiteriale

TAVOLA COORDINATA CON LE MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 09.09.20010

VIGENTE DAL 29.09.2010

PSC Piano Strutturale Comunale

C.M.V.T.
maggio 2009

Progettisti
Federico Oliva Associati (prof. arch. F. Oliva) con
arch. Paolo Cocilovo

Aspetti geologici e morfologici
dott. geol. Lodovica Parmigiani

Presidente
Franco Albertini

Responsabile della gestione operativa
geom. Francesco Cagni

RUE Regolamento Urbanistico Edilizio

VARIANTE 2010

Febbraio 2010

Predisposta da
Servizio Urbanistica

Comune di Nibbiano

RUE 3.2.3

RUE URBANO

scala 1: 2.000