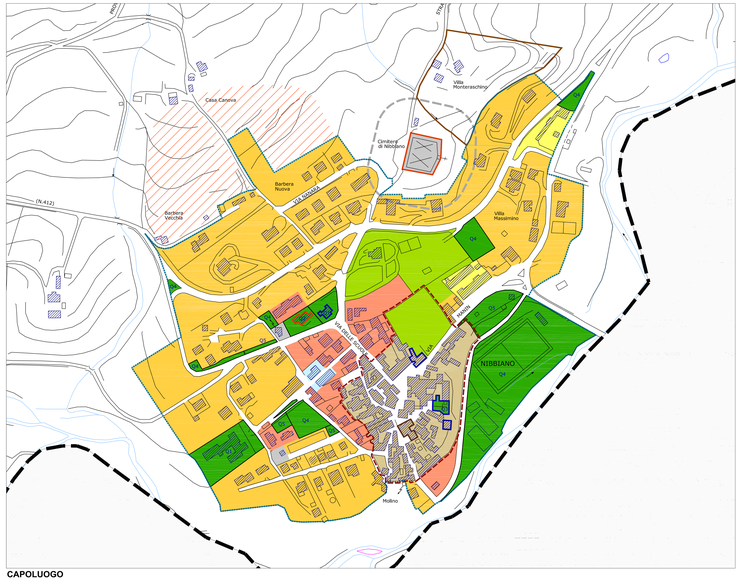
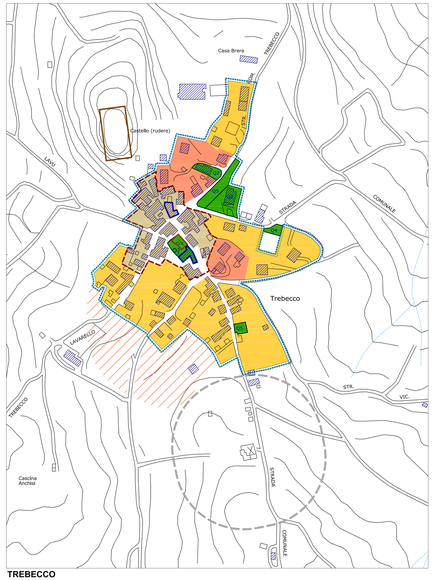
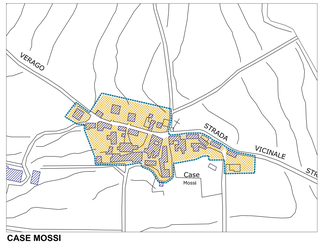


CAPOLUOGO

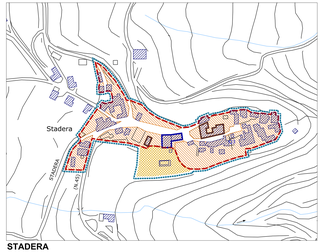


TREBECCO

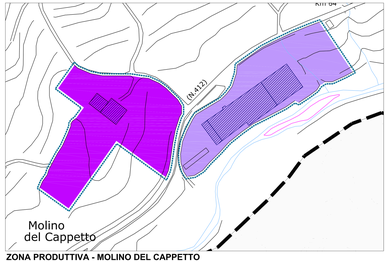


CASE MOSSI

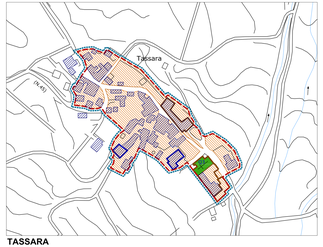
ZONA PRODUTTIVA - STRA'



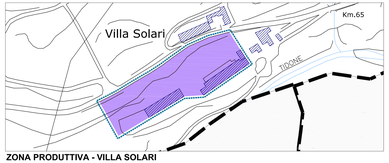
STADERA



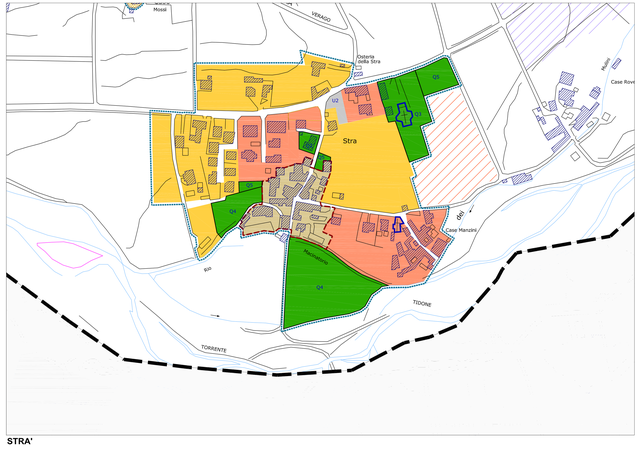
ZONA PRODUTTIVA - MOLINO DEL CAPPETTO



TASSARA

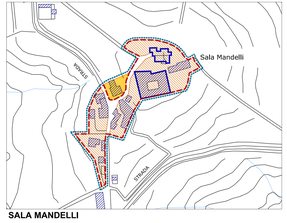


ZONA PRODUTTIVA - VILLA SOLARI

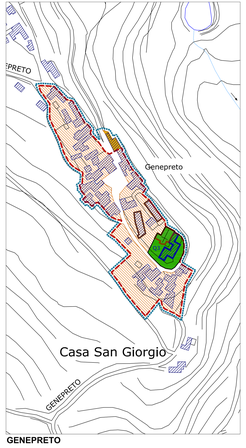


STRA'

TORRE GANDINI

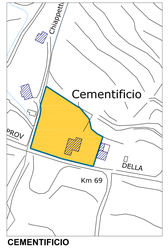


SALA MANDELLI



GENEPRETO

SEGUZZONE



CEMENTIFICIO

ZONA PRODUTTIVA - CAVA

ZONA PRODUTTIVA

LEGENDA

MOBILITA'

- Variante alla ex SS 412 "val Tidone" (art.11)
- Ambito di protezione ambientale della variante infrastrutturale (art. 11)
- Viabilità locale di progetto a servizio dei nuovi insediamenti potenziali e relativa fascia di ambientazione (art.12)
- Viabilità locale (art.13)

AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

- Servizi urbani e tecnologici (U) (art.17)
  - U1: zone per attrezzature cimiteriali
  - U2: zone per attrezzature tecnologiche
- Servizi di quartiere (Q) (art.18)
  - Q1: zone per attrezzature scolastiche
  - Q2: zone per attrezzature sociali e di interesse comune
  - Q3: zone per attrezzature religiose
  - Q4: zone per il verde attrezzato e parchi pubblici
  - Q5: zone per parcheggio attrezzato

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

Centri storici

- Perimetro centri storici principali (art.22)
- Tessuto storico dei capoluoghi e dei centri frazionali maggiori (art.23)
- Perimetro nuclei storici rurali (art.22)
- Tessuto storico periferico (art.24)

Edifici di interesse storico-architettonico e testimoniale (art.25)

- Beni monumentali (vincolati ai sensi del DLgs 42/04) (art.26)
- Beni pubblici vincolati (art.26)
- Edifici di interesse testimoniale (art.27)

AMBITI URBANI CONSOLIDATI

- Tessuto storico esterno al perimetro di centro storico (art.31)
- Tessuto prevalentemente residenziale a media densità dei capoluoghi e dei centri frazionali maggiori (art.32)
- Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità dei capoluoghi e dei centri frazionali maggiori (art.33)
- Tessuto ad impianto unitario (art.34)
- Ville e giardini (art.35)
- Tessuto prevalentemente residenziale periferico (art.36)
- Tessuto prevalentemente produttivo ad impianto unitario (art.37)
- Tessuto produttivo isolato (art.38)
- Tessuto per attività commerciali (art.39)
- Tessuto ad attuazione condizionata da specifica convenzione (art.40)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE POTENZIALE (art.42)

Ambiti per i nuovi insediamenti

- Ambiti di potenziale localizzazione dell'espansione dei nuclei urbani
- Ambiti di potenziale localizzazione dell'espansione turistico-ricettiva

Ambiti specializzati per nuove attività produttive

- Ambiti di potenziale localizzazione dell'espansione artigianale-produttiva

LIMITI AMMINISTRATIVI

- Limite territorio urbanizzato
- Limite territorio comunale
- Limite rispetto cimiteriale

PSC Piano Strutturale Comunale

CMVT
maggio 2009
Progettisti
Federico Oliva Associati (prof. arch. F. Oliva)
con
arch. Paolo Ceccherini
Aspetti geologici e morfologici
dott. geol. Ludovica Farnagiani
Presidente
Franco Albertini
Responsabile della gestione operativa
geom. Francesco Cagni

RUE Regolamento Urbanistico Edilizio

Comune di Nibbiano

RUE URBANO

RUE 3.2.2

scala 1: 2.000