

Sindaco : Paolo Dosi

Assessore : Silvio Bisotti

Dirigente della D.O. Riqualificazione e Sviluppo del Territorio : arch. Tiziano Giannessi

Tecnico : arch. Alessandra Balestrazzi



PIANO
STRUTTURALE
COMUNALE
DI PIACENZA

ASSEMBLARE ID

11. Aree produttive

11 AREE PRODUTTIVE	2
11.1 AMBITO PRODUTTIVO MONTALE - 1.....	3
11.2 AMBITO PRODUTTIVO MONTALE - 2.....	7
11.3 AMBITO PRODUTTIVO ZONA S.ANTONIO	11
11.4 AMBITO PRODUTTIVO PIACENZA EST - 1	16
11.5 AMBITO PRODUTTIVO POLO LOGISTICO	21
11.6 AMBITO PRODUTTIVO RONCAGLIA.....	25
11.7 AMBITO PRODUTTIVO PIACENZA – AREA 3.....	29
11.8 AMBITO PRODUTTIVO S. BONICO.....	33
11.9 AMBITO PRODUTTIVO LA VERZA.....	37

11 AREE PRODUTTIVE

Nel presente capitolo viene riportato un approfondimento relativo alle aree produttive situate all'interno del territorio comunale di Piacenza, al fine di verificarne la compatibilità ambientale con il contesto in cui si inseriscono ed evidenziare eventuali elementi di criticità in relazione all'interessamento o alla vicinanza con elementi di particolare qualità o vulnerabilità. Per ognuno dei siti sono state individuate le principali caratteristiche urbanistiche e infrastrutturali e le interferenze con gli elementi di vulnerabilità ambientale direttamente interessate dall'area produttiva o presenti in un suo immediato intorno (150 m dal perimetro dell'area stessa), quali:

- elementi di interesse naturalistico (aree protette, SIC, ZPS...);
- elementi di interesse paesaggistico;
- elementi della rete ecologica;
- zone di vulnerabilità degli acquiferi/aree di ricarica/aree di salvaguardia;
- elementi di criticità idraulica;
- destinazioni urbanistiche individuate o previste dal PRG (quali aree residenziali e aree destinate a servizi);
- zonizzazione acustica comunale.

Gli ambiti produttivi analizzati sono i seguenti:

- Montale 1, situato a sud est di Piacenza;
- Montale 2, situato a sud est di Piacenza;
- Zona S. Antonio, situato ad ovest di Piacenza;
- Piacenza est 1, situato ad est di Piacenza;
- Polo logistico, situato a sud est di Piacenza;
- Roncaglia, situato nella zona est del territorio comunale, in prossimità della frazione Roncaglia;
- Piacenza – Area 3, situata all'interno della città di Piacenza, nella zona centro sud;
- S. Bonico, situato a sud di Piacenza, presso la frazione S. Bonico;
- La Verza, situata a sud di Piacenza, presso la frazione La Verza.

11.1 AMBITO PRODUTTIVO MONTALE - 1



Dati urbanistici	
Ecografica	
Codice identificativo ambito	32.01
Denominazione	Montale – 1
Località	Montale
Stato di diritto urbanistico	
Strumento di pianificazione urbanistica vigente	PRG
Data di approvazione	01/05/2001
Stato di fatto urbanistico e ambientale	
Superficie territoriale complessiva	863.856 m ²
Superficie fondiaria	
Consolidata al 2002	101.693 m ²
Attuato dal 2002 al 2006	149.224 m ²
Dismessa	0
Di completamento	0
Urbanizzazioni primarie e secondarie	44.163 m ²
Superficie territoriale di espansione	568.775 m ²
Superficie territoriale di espansione individuata da PSC in itinere	0
Usi in atto	
Industriale	Si
Artigianale	Si
Commerciale	No
Terziario	No
Logistico	No
Prevalenza	Artigianale
Livello di copertura del suolo	tra 20% e 50%
Livello di impermeabilizzazione del suolo	tra 50% e 80%
Presenza di servizi nell'ambito	
Fermate del TPL	Oltre 300 m
Distributore carburante	Interno all'ambito
Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Assenti
Reti cablaggio	Presenti
Caratteristiche infrastrutturali	
Allacciamenti	
Alla rete idrica	Presente

Pozzi interni all'ambito	Assente
Pozzi esterni all'ambito	Assente
Rete fognaria	Presente
Tipo di fognatura	Mista acque nere e bianche
All'impianto di depurazione	Presente
Alla rete gas	Presente
Alla rete elettrica	Presente
Fonti energetiche alternative	In previsione
Accessibilità alle reti infrastrutturali	
Casello più vicino	Piacenza est
Tratta autostradale corrispondente	A1 Milano – Napoli, A21 Torino - Brescia
Distanza	tra 1 e 5 km
Strada statale e provinciale più vicina	S.S. 9 Via Emilia
Distanza	< 1 km
Accesso	Diretto
Stazione ferroviaria	Piacenza
Distanza	tra 1 e 5 km
Scalo merci più vicino	Piacenza
Distanza	tra 1 e 5 km
Collegamento	Indiretto
Centro logistico più vicino	Le Mose (PC)
Distanza	tra 1 e 5 km

Interferenze con elementi di vulnerabilità ambientale		
	<u>Diretta (interno al perimetro)</u>	<u>Indiretta (150 m)</u>
Elementi di interesse naturalistico (aree protette, SIC, ZPS...)	-	-
Elementi di interesse paesaggistico	-	- Corsi d'acqua pubblici tutelati ai sensi dell'art.142 del D.lgs 42/2004: Colatore Riello (n.168) (in parte intubato).
Elementi della rete ecologica	<ul style="list-style-type: none"> - Siepi e filari (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito extraurbano); - Direttrici di connessione tra la Rete Ecologica Locale Urbana e la Rete Ecologica Locale Extraurbana (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito urbano); - Verde pubblico (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito urbano); 	<ul style="list-style-type: none"> - Siepi e filari (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito extraurbano); - Direttrici di connessione tra la Rete Ecologica Locale Urbana e la Rete Ecologica Locale Extraurbana (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito urbano); - Verde pubblico (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito urbano);

Interferenze con elementi di vulnerabilità ambientale		
	<u>Diretta (interno al perimetro)</u>	<u>Indiretta (150 m)</u>
	<ul style="list-style-type: none"> - Fasce di ambientazione delle infrastrutture (Rete Ecologica di rilevanza comunale, Ambito periurbano – compensazione attività antropica). 	<ul style="list-style-type: none"> - Verde attrezzato (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito urbano); - Fasce di ambientazione delle infrastrutture (Rete Ecologica di rilevanza comunale, Ambito periurbano – compensazione attività antropica).
Zone di vulnerabilità degli acquiferi / aree di ricarica / aree di salvaguardia	<ul style="list-style-type: none"> - Settore di ricarica di tipo B – ricarica indiretta; - Zone di vulnerabilità da nitrati; - Zone di vulnerabilità alta, media e bassa dell'acquifero superficiale. 	<ul style="list-style-type: none"> - Settore di ricarica di tipo B – ricarica indiretta; - Zone di vulnerabilità da nitrati; - Zone di vulnerabilità alta, media e bassa dell'acquifero superficiale.
Elementi di criticità idraulica	-	-
PRG	Presenza di aree destinate a residenziale.	Presenza di aree destinate a residenziale e servizi.
Zonizzazione acustica	<ul style="list-style-type: none"> - Classe IV (Aree di intensa attività umana); - Classe V (Aree prevalentemente industriali); - Classe IV di progetto; - Classe V di progetto. 	<ul style="list-style-type: none"> - Classe I (Aree particolarmente protette); - Classe II (Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale); - Classe III (Aree di tipo misto); - Classe IV (Aree di intensa attività umana); - Classe V (Aree prevalentemente industriali); - Classe II di progetto; - Classe III di progetto.

11.2 AMBITO PRODUTTIVO MONTALE - 2



Dati urbanistici	
Ecografica	
Codice identificativo ambito	32.02
Denominazione	Montale – 2
Località	Montale
Stato di diritto urbanistico	
Strumento di pianificazione urbanistica vigente	PRG
Data di approvazione	01/05/2001
Stato di fatto urbanistico e ambientale	
Superficie territoriale complessiva	585.054 m ²
Superficie fondiaria	
Consolidata al 2002	228.238 m ²
Attuato dal 2002 al 2006	286.902 m ²
Dismessa	0
Di completamento	0
Urbanizzazioni primarie e secondarie	4.497 m ²
Superficie territoriale di espansione	65.417 m ²
Superficie territoriale di espansione individuata da PSC in itinere	0
Usi in atto	
Industriale	Si
Artigianale	Si
Commerciale	Si
Terziario	No
Logistico	No
Prevalenza	Artigianale
Livello di copertura del suolo	Tra 20% e 50%
Livello di impermeabilizzazione del suolo	Tra 50% e 80%
Presenza di servizi nell'ambito	
Fermate del TPL	Entro 300 m
Distributore carburante	Interno all'ambito
Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Assenti
Reti cablaggio	Presenti
Caratteristiche infrastrutturali	
Allacciamenti	
Alla rete idrica	Presente

Pozzi interni all'ambito	Assente
Pozzi esterni all'ambito	Assente
Rete fognaria	Presente
Tipo di fognatura	Mista acque nere e bianche
All'impianto di depurazione	Presente
Alla rete gas	Presente
Alla rete elettrica	Presente
Fonti energetiche alternative	Assenti
Accessibilità alle reti infrastrutturali	
Casello più vicino	Piacenza Est
Tratta autostradale corrispondente	A1 Milano – Napoli, A21 Torino – Brescia
Distanza	Tra 1 e 5 km
Strada statale e provinciale più vicina	S.S. 9 Via Emilia
Distanza	< 1 km
Accesso	Diretto
Stazione ferroviaria	Piacenza
Distanza	Tra 1 e 5 km
Scalo merci più vicino	Piacenza
Distanza	Tra 1 e 5 km
Collegamento	Indiretto
Centro logistico più vicino	Le Mose (PC)
Distanza	Tra 1 e 5 km

Interferenze con elementi di pressione ambientale		
	<u>Diretta (interno al perimetro)</u>	<u>Indiretta (150 m)</u>
Elementi di interesse naturalistico (aree protette, SIC, ZPS...)	-	-
Elementi di interesse paesaggistico	- Corsi d'acqua pubblici tutelati ai sensi dell'art.142 del D.lgs 42/2004: Colatore Riazza Madonna (n.171).	- Corsi d'acqua pubblici tutelati ai sensi dell'art.142 del D.lgs 42/2004: Colatore Riazza Madonna (n.171), in parte intubato; Colatore Riazza del Molino (n.172).
Elementi della rete ecologica	- Elementi del reticolo idrografico minore (Rete ecologica di rilevanza comunale); - Direttrici di connessione tra la Rete Ecologica Locale Urbana e la Rete Ecologica Locale Extraurbana (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito urbano).	- Siepi e filari (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito extraurbano); - Elementi del reticolo idrografico minore (Rete ecologica di rilevanza comunale); - Direttrici di connessione tra la Rete Ecologica Locale Urbana e la Rete Ecologica Locale Extraurbana (Rete ecologica di

Interferenze con elementi di pressione ambientale		
	<u>Diretta (interno al perimetro)</u>	<u>Indiretta (150 m)</u>
		rilevanza comunale, ambito urbano); - Verde privato (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito urbano); - Verde pubblico (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito urbano); - Fasce di ambientazione delle infrastrutture (Rete Ecologica di rilevanza comunale, Ambito periurbano – compensazione attività antropica); - Direttrici da istituire in ambito planiziale – Ambiti destrutturati (Rete ecologica di rilevanza provinciale).
Zone di vulnerabilità degli acquiferi / aree di ricarica /aree di salvaguardia	- Settore di ricarica di tipo B – ricarica indiretta; - Zone di vulnerabilità da nitrati; - Zone di bassa vulnerabilità dell'acquifero superficiale.	- Settore di ricarica di tipo B – ricarica indiretta; - Zone di vulnerabilità da nitrati; - Zone di vulnerabilità media e bassa dell'acquifero superficiale; - Presenza di un pozzo idropotabile nel buffer esterno.
Elementi di criticità idraulica	-	-
PRG	-	Presenza di aree destinate a residenziale e servizi.
Zonizzazione acustica	- Classe II (Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale); - Classe III (Aree di tipo misto); - Classe IV (Aree di intensa attività umana); - Classe V di progetto.	- Classe II (Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale); - Classe III (Aree di tipo misto); - Classe IV (Aree di intensa attività umana); - Classe V di progetto.

11.3 AMBITO PRODUTTIVO ZONA S.ANTONIO



Dati urbanistici	
Ecografica	
Codice identificativo ambito	32.03
Denominazione	Zona S. Antonio
Località	S. Antonio Borgotrebbia
Stato di diritto urbanistico	
Strumento di pianificazione urbanistica vigente	PRG
Data di approvazione	01/05/2001
Stato di fatto urbanistico e ambientale	
Superficie territoriale complessiva	895.818 m ²
Superficie fondiaria	
Consolidata al 2002	672.749 m ²
Attuato dal 2002 al 2006	83.320 m ²
Dismessa	0
Di completamento	0
Urbanizzazioni primarie e secondarie	357 m ²
Superficie territoriale di espansione	139.392 m ²
Superficie territoriale di espansione individuata da PSC in itinere	0
Usi in atto	
Industriale	No
Artigianale	Si
Commerciale	Si
Terziario	No
Logistico	No
Prevalenza	Artigianale
Livello di copertura del suolo	> dell' 80%
Livello di impermeabilizzazione del suolo	> dell' 80%
Presenza di servizi nell'ambito	
Fermate del TPL	Entro 300 m
Distributore carburante	Interno all'ambito
Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Assenti
Reti cablaggio	Presenti
Caratteristiche infrastrutturali	
Allacciamenti	
Alla rete idrica	Presente

Pozzi interni all'ambito	Assente
Pozzi esterni all'ambito	Presente
Rete fognaria	Presente
Tipo di fognatura	Mista acque nere e bianche
All'impianto di depurazione	Presente
Alla rete gas	Presente
Alla rete elettrica	Presente
Fonti energetiche alternative	Assenti
Accessibilità alle reti infrastrutturali	
Casello più vicino	Piacenza Ovest
Tratta autostradale corrispondente	A21 Torino – Brescia
Distanza	< 1 km
Strada statale e provinciale più vicina	S.S. 10
Distanza	< 1 km
Accesso	Indiretto
Stazione ferroviaria	Piacenza
Distanza	Tra 1 e 5 km
Scalo merci più vicino	Piacenza
Distanza	Tra 1 e 5 km
Collegamento	Indiretto
Centro logistico più vicino	Le Mose (PC)
Distanza	Tra 5 e 10 km

Interferenze con elementi di pressione ambientale		
	<u>Diretta (interno al perimetro)</u>	<u>Indiretta (150 m)</u>
Elementi di interesse naturalistico (aree protette, SIC, ZPS...)	-	- SIC – ZPS IT4010016 “Basso Trebbia”; - Parco Fluviale Regionale del Fiume Trebbia.
Elementi di interesse paesaggistico	- Corsi d'acqua pubblici tutelati ai sensi dell'art.142 del D.lgs 42/2004: Colatore Rifiutino o Stradazza (n.179).	- Corsi d'acqua pubblici tutelati ai sensi dell'art.142 del D.lgs 42/2004: Colatore Rifiutino o Stradazza (n.179).
Elementi della rete ecologica	- Siepi e filari (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito extraurbano); - Formazioni ripariali – buffer zones (Rete ecologica di rilevanza comunale – Ambito extraurbano); - Elementi del reticolo idrografico minore (Rete ecologica di	- SIC – ZPS IT4010016 “Basso Trebbia”; - Siepi e filari (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito extraurbano); - Parco Fluviale Regionale del Fiume Trebbia (Rete ecologica di rilevanza comunale); - Formazioni ripariali – buffer

Interferenze con elementi di pressione ambientale		
	<u>Diretta (interno al perimetro)</u>	<u>Indiretta (150 m)</u>
	<p>rilevanza comunale);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Direttrici di connessione tra la Rete Ecologica Locale Urbana e la Rete Ecologica Locale Extraurbana (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito urbano); - Verde pubblico (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito urbano). 	<p>zones (Rete ecologica di rilevanza comunale – Ambito extraurbano);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elementi del reticolo idrografico minore (Rete ecologica di rilevanza comunale); - Direttrici di connessione tra la Rete Ecologica Locale Urbana e la Rete Ecologica Locale Extraurbana (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito urbano); - Verde pubblico (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito urbano); - Verde privato (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito urbano); - Verde attrezzato (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito urbano); - Orti (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito urbano); - Fasce di ambientazione delle infrastrutture (Rete ecologica di rilevanza comunale, Ambito periurbano – compensazione attività antropica); - Kyoto forest (Rete ecologica di rilevanza comunale, Ambito periurbano – compensazione attività antropica); - Nodi ecologici (Rete ecologica di rilevanza provinciale); - Corridoi ecologici fluviali primari (Rete ecologica provinciale); - Direttrici da istituire in ambito pianiziale – Ambiti destrutturati (Rete ecologica di rilevanza provinciale).
Zone di vulnerabilità degli acquiferi / aree di ricarica / aree di salvaguardia	<ul style="list-style-type: none"> - Settore di ricarica di tipo B – Ricarica indiretta; - Zone di vulnerabilità da nitrati; - Zone di vulnerabilità media e alta dell'acquifero superficiale; - Presenza di un pozzo idropotabile all'interno dell'area. 	<ul style="list-style-type: none"> - Settore di ricarica di tipo B – Ricarica indiretta; - Settore di ricarica di tipo D – Alimentazione laterale subalvea (piccola porzione a ovest); - Zone di vulnerabilità da nitrati; - Zone di vulnerabilità media, alta e elevata (porzione a ovest) dell'acquifero

Interferenze con elementi di pressione ambientale		
	<u>Diretta (interno al perimetro)</u>	<u>Indiretta (150 m)</u>
		superficiale; - Presenza di un pozzo idropotabile nel buffer esterno.
Elementi di criticità idraulica	<ul style="list-style-type: none"> - Zona B3: zona ad elevato grado di antropizzazione; - Zona C1: zona extrarginale o protetta da difese idrauliche; - Zona C2: zona non protetta da difese idrauliche. 	<ul style="list-style-type: none"> - Zona A3: alveo di piena con valenza naturalistica; - Zona B1: zona di conservazione del sistema fluviale; - Zona B2: zona di recupero ambientale del sistema fluviale; - Zona B3: zona ad elevato grado di antropizzazione; - Zona C1: zona extrarginale o protetta da difese idrauliche; - Zona C2: zona non protetta da difese idrauliche.
PRG	Presenza di aree destinate a residenziale.	Presenza di aree destinate a residenziale e servizi.
Zonizzazione acustica	<ul style="list-style-type: none"> - Classe II (Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale); - Classe III (Aree di tipo misto); - Classe IV (Aree di intensa attività umana); - Classe V (Aree prevalentemente industriali); - Classe IV di progetto; - Classe V di progetto. 	<ul style="list-style-type: none"> - Classe I (Aree particolarmente protette); - Classe II (Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale); - Classe III (Aree di tipo misto); - Classe IV (Aree di intensa attività umana); - Classe II di progetto; - Classe III di progetto.

11.4 AMBITO PRODUTTIVO PIACENZA EST - 1



Dati urbanistici	
Ecografica	
Codice identificativo ambito	32.04
Denominazione	Piacenza est – 1
Località	Piacenza
Stato di diritto urbanistico	
Strumento di pianificazione urbanistica vigente	PRG
Data di approvazione	01/05/2001
Stato di fatto urbanistico e ambientale	
Superficie territoriale complessiva	2.617.489 m ²
Superficie fondiaria	
Consolidata al 2002	1.924.812 m ²
Attuato dal 2002 al 2006	578.257 m ²
Dismessa	0
Di completamento	0
Urbanizzazioni primarie e secondarie	26.100 m ²
Superficie territoriale di espansione	88.319 m ²
Superficie territoriale di espansione individuata da PSC in itinere	0
Usi in atto	
Industriale	Si
Artigianale	Si
Commerciale	Si
Terziario	No
Logistico	Si
Prevalenza	Artigianale
Livello di copertura del suolo	> dell' 80%
Livello di impermeabilizzazione del suolo	> dell' 80%
Presenza di servizi nell'ambito	
Fermate del TPL	Entro 300 m
Distributore carburante	Interno all'ambito
Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Assenti
Reti cablaggio	Presenti
Caratteristiche infrastrutturali	
Allacciamenti	
Alla rete idrica	Presente

Pozzi interni all'ambito	Assente
Pozzi esterni all'ambito	Presente
Rete fognaria	Presente
Tipo di fognatura	Mista acque nere e bianche
All'impianto di depurazione	Presente
Alla rete gas	Presente
Alla rete elettrica	Presente
Fonti energetiche alternative	Assenti
Accessibilità alle reti infrastrutturali	
Casello più vicino	Piacenza Est
Tratta autostradale corrispondente	A1 Milano – Napoli, A21 Torino – Brescia
Distanza	tra 1 e 5 km
Strada statale e provinciale più vicina	S.S. 10
Distanza	< 1 km
Accesso	Diretto
Stazione ferroviaria	Piacenza
Distanza	tra 1 e 5 km
Scalo merci più vicino	Piacenza
Distanza	tra 1 e 5 km
Collegamento	Diretto
Centro logistico più vicino	Le Mose (PC)
Distanza	Tra 1 e 5 km

Interferenze con elementi di pressione ambientale		
	<u>Diretta (interno al perimetro)</u>	<u>Indiretta (150 m)</u>
Elementi di interesse naturalistico (aree protette, SIC, ZPS...)	-	-
Elementi di interesse paesaggistico	<ul style="list-style-type: none"> - Corsi d'acqua pubblici tutelati ai sensi dell'art.142 del D.lgs 42/2004: Colatore Riello (n.168) (in parte intubato); - Zone di interesse architettonico. 	<ul style="list-style-type: none"> - Corsi d'acqua pubblici tutelati ai sensi dell'art.142 del D.lgs 42/2004: Colatore Riello (n.168) (in parte intubato); Torrente Rifiuto o Rio Trebbiolo (n.173); - Zone di interesse architettonico.
Elementi della rete ecologica	<ul style="list-style-type: none"> - Siepi e filari (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito extraurbano); - Formazioni ripariali – buffer zones (Rete ecologica di rilevanza comunale – Ambito extraurbano); - Elementi del reticolo idrografico 	<ul style="list-style-type: none"> - Siepi e filari (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito extraurbano); - Formazioni ripariali – buffer zones (Rete ecologica di rilevanza comunale – Ambito extraurbano); - Elementi del reticolo idrografico

Interferenze con elementi di pressione ambientale		
	<u>Diretta (interno al perimetro)</u>	<u>Indiretta (150 m)</u>
	<p>minore (Rete ecologica di rilevanza comunale);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Direttrici di connessione tra la Rete Ecologica Locale Urbana e la Rete Ecologica Locale Extraurbana (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito urbano); - Verde pubblico (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito urbano); - Verde privato (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito urbano). 	<p>minore (Rete ecologica di rilevanza comunale);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Direttrici di connessione tra la Rete Ecologica Locale Urbana e la Rete Ecologica Locale Extraurbana (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito urbano); - Verde pubblico (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito urbano); - Verde privato (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito urbano); - Verde attrezzato (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito urbano); - Fasce di ambientazione delle infrastrutture (Rete ecologica di rilevanza comunale, Ambito periurbano – compensazione attività antropica); - Kyoto forest (Rete ecologica di rilevanza comunale, Ambito periurbano – compensazione attività antropica).
Zone di vulnerabilità degli acquiferi / aree di ricarica / aree di salvaguardia	<ul style="list-style-type: none"> - Settore di ricarica di tipo B – Ricarica indiretta; - Zone di vulnerabilità da nitrati; - Zone di vulnerabilità bassa (porzione sud est), media, alta e elevata (porzione nord est) dell'acquifero superficiale. 	<ul style="list-style-type: none"> - Settore di ricarica di tipo B – Ricarica indiretta; - Zone di vulnerabilità da nitrati; - Zone di vulnerabilità bassa (porzione sud est), media, alta e elevata (porzione nord est) dell'acquifero superficiale; - Presenza di un pozzo idropotabile nel buffer esterno.
Elementi di criticità idraulica	<ul style="list-style-type: none"> - Zona C1: zona extrarginale o protetta da difese idrauliche. 	<ul style="list-style-type: none"> - Zona C1: zona extrarginale o protetta da difese idrauliche.
PRG	<ul style="list-style-type: none"> - 	<p>Presenza di aree destinate a residenziale e servizi.</p>
Zonizzazione acustica	<ul style="list-style-type: none"> - Classe III (Aree di tipo misto); - Classe IV (Aree di intensa attività umana); - Classe V (Aree prevalentemente industriali); - Classe VI (Aree esclusivamente industriali); - Classe V di progetto. 	<ul style="list-style-type: none"> - Classe I (Aree particolarmente protette); - Classe II (Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale); - Classe III (Aree di tipo misto); - Classe IV (Aree di intensa attività umana); - Classe V (Aree prevalentemente industriali); - Classe VI (Aree

Interferenze con elementi di pressione ambientale		
	<u>Diretta (interno al perimetro)</u>	<u>Indiretta (150 m)</u>
		esclusivamente industriali); - Classe V di progetto.

11.5 AMBITO PRODUTTIVO POLO LOGISTICO



Dati urbanistici	
Ecografica	
Codice identificativo ambito	32.05
Denominazione	Polo logistico
Località	Le Mose
Stato di diritto urbanistico	
Strumento di pianificazione urbanistica vigente	PRG
Data di approvazione	01/05/2001
Stato di fatto urbanistico e ambientale	
Superficie territoriale complessiva	2.875.775 m ²
Superficie fondiaria	
Consolidata al 2002	80.334 m ²
Attuato dal 2002 al 2006	2.611.269 m ²
Dismessa	0
Di completamento	0
Urbanizzazioni primarie e secondarie	184.171 m ²
Superficie territoriale di espansione	0
Superficie territoriale di espansione individuata da PSC in itinere	0
Usi in atto	
Industriale	Si
Artigianale	Si
Commerciale	No
Terziario	No
Logistico	Si
Prevalenza	Logistica
Livello di copertura del suolo	tra il 50% e l' 80%
Livello di impermeabilizzazione del suolo	tra il 50% e l' 80%
Presenza di servizi nell'ambito	
Fermate del TPL	Entro 300 m
Distributore carburante	Interno all'ambito
Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Assenti
Reti cablaggio	Presenti
Caratteristiche infrastrutturali	
Allacciamenti	
Alla rete idrica	Presente

Pozzi interni all'ambito	Assente
Pozzi esterni all'ambito	Presente
Rete fognaria	Presente
Tipo di fognatura	Mista acque nere e bianche
All'impianto di depurazione	Presente
Alla rete gas	Presente
Alla rete elettrica	Presente
Fonti energetiche alternative	Assenti
Accessibilità alle reti infrastrutturali	
Casello più vicino	Piacenza Est
Tratta autostradale corrispondente	A1 Milano – Napoli, A21 Torino – Brescia
Distanza	tra 1 e 5 km
Strada statale e provinciale più vicina	S.S. 10
Distanza	< 1 km
Accesso	Diretto
Stazione ferroviaria	Piacenza
Distanza	tra 1 e 5 km
Scalo merci più vicino	Piacenza
Distanza	tra 1 e 5 km
Collegamento	indiretto
Centro logistico più vicino	Le Mose (PC)
Distanza	< 1 km

Interferenze con elementi di pressione ambientale		
	<u>Diretta (interno al perimetro)</u>	<u>Indiretta (150 m)</u>
Elementi di interesse naturalistico (aree protette, SIC, ZPS...)	-	-
Elementi di interesse paesaggistico	- Corsi d'acqua pubblici tutelati ai sensi dell'art.142 del D.lgs 42/2004: Colatore Riazza Madonna (n.171), in parte intubato; Colatore Riazza del Molino (n.172); Colatore Riazza Croce Grossa (n. 170) (tracciato solo parzialmente sull'mxd).	- Corsi d'acqua pubblici tutelati ai sensi dell'art.142 del D.lgs 42/2004: Colatore Riazza Madonna (n.171), in parte intubato; Colatore Riazza del Molino (n.172); Colatore Riazza Croce Grossa (n. 170).
Elementi della rete ecologica	- Siepi e filari (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito extraurbano); - Elementi del reticolo idrografico minore (Rete ecologica di rilevanza comunale); - Diretrici di connessione tra la	- Siepi e filari (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito extraurbano); - Elementi del reticolo idrografico minore (Rete ecologica di rilevanza comunale); - Diretrici di connessione tra la

Interferenze con elementi di pressione ambientale		
	<u>Diretta (interno al perimetro)</u>	<u>Indiretta (150 m)</u>
	<p>Rete Ecologica Locale Urbana e la Rete Ecologica Locale Extraurbana (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito urbano);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verde pubblico (Rete ecologica di rilevanza comunale, Ambito urbano); - Fasce di ambientazione delle infrastrutture (Rete ecologica di rilevanza comunale, Ambito periurbano – compensazione attività antropica). 	<p>Rete Ecologica Locale Urbana e la Rete Ecologica Locale Extraurbana (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito urbano);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verde pubblico (Rete ecologica di rilevanza comunale, Ambito urbano); - Fasce di ambientazione delle infrastrutture (Rete ecologica di rilevanza comunale, Ambito periurbano – compensazione attività antropica).
Zone di vulnerabilità degli acquiferi / aree di ricarica / aree di salvaguardia	<ul style="list-style-type: none"> - Settore di ricarica di tipo B – Ricarica indiretta; - Zone di vulnerabilità da nitrati; - Zone di vulnerabilità bassa, media e elevata (porzione settentrionale) dell'acquifero superficiale. 	<ul style="list-style-type: none"> - Settore di ricarica di tipo B – Ricarica indiretta; - Zone di vulnerabilità da nitrati; - Zone di vulnerabilità bassa, media e elevata (porzione settentrionale) dell'acquifero superficiale.
Elementi di criticità idraulica	-	- Zona C1: zona extrarginale o protetta da difese idrauliche.
PRG	-	Presenza di aree destinate a residenziale e servizi.
Zonizzazione acustica	<ul style="list-style-type: none"> - Classe IV (Aree di intensa attività umana); - Classe V (Aree prevalentemente industriali). 	<ul style="list-style-type: none"> - Classe II (Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale); - Classe III (Aree di tipo misto); - Classe IV (Aree di intensa attività umana); - Classe V (Aree prevalentemente industriali); - Classe V di progetto.

11.6 AMBITO PRODUTTIVO RONCAGLIA



Dati urbanistici	
Ecografica	
Codice identificativo ambito	32.06
Denominazione	Roncaglia
Località	Roncaglia – Borghetto
Stato di diritto urbanistico	
Strumento di pianificazione urbanistica vigente	PRG
Data di approvazione	01/05/2001
Stato di fatto urbanistico e ambientale	
Superficie territoriale complessiva	539.811 m ²
Superficie fondiaria	
Consolidata al 2002	318.714 m ²
Attuato dal 2002 al 2006	0
Dismessa	0
Di completamento	0
Urbanizzazioni primarie e secondarie	1.508 m ²
Superficie territoriale di espansione	219.590 m ²
Superficie territoriale di espansione individuata da PSC in itinere	0
Usi in atto	
Industriale	Si
Artigianale	Si
Commerciale	No
Terziario	No
Logistico	No
Prevalenza	Industriale
Livello di copertura del suolo	tra il 50% e l' 80%
Livello di impermeabilizzazione del suolo	tra il 50% e l' 80%
Presenza di servizi nell'ambito	
Fermate del TPL	Entro 300 m
Distributore carburante	Interno all'ambito
Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Assenti
Reti cablaggio	Presenti
Caratteristiche infrastrutturali	
Allacciamenti	
Alla rete idrica	Presente

Pozzi interni all'ambito	Assente
Pozzi esterni all'ambito	Presente
Rete fognaria	Presente
Tipo di fognatura	Mista acque nere e bianche
All'impianto di depurazione	Presente
Alla rete gas	Presente
Alla rete elettrica	Presente
Fonti energetiche alternative	Assenti
Accessibilità alle reti infrastrutturali	
Casello più vicino	Piacenza Est
Tratta autostradale corrispondente	A1 Milano – Napoli, A21 Torino – Brescia
Distanza	tra 1 e 5 km
Strada statale e provinciale più vicina	S.S. 10
Distanza	< 1 km
Accesso	Diretto
Stazione ferroviaria	Piacenza
Distanza	tra 1 e 5 km
Scalo merci più vicino	Piacenza
Distanza	tra 5 e 10 km
Collegamento	Indiretto
Centro logistico più vicino	Le Mose (PC)
Distanza	tra 1 e 5 km

Interferenze con elementi di pressione ambientale		
	<u>Diretta (interno al perimetro)</u>	<u>Indiretta (150 m)</u>
Elementi di interesse naturalistico (aree protette, SIC, ZPS...)	-	-
Elementi di interesse paesaggistico	-	-
Elementi della rete ecologica	<ul style="list-style-type: none"> - Siepi e filari (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito extraurbano); - Elementi del reticolo idrografico minore (Rete ecologica di rilevanza comunale); - Verde pubblico (Rete ecologica di rilevanza comunale, Ambito urbano); - Direttrici critiche (Rete ecologica di rilevanza provinciale). 	<ul style="list-style-type: none"> - Siepi e filari (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito extraurbano); - Elementi del reticolo idrografico minore (Rete ecologica di rilevanza comunale); - Verde pubblico (Rete ecologica di rilevanza comunale, Ambito urbano); - Verde privato (Rete ecologica di rilevanza comunale, Ambito urbano); - Verde attrezzato (Rete ecologica di rilevanza

Interferenze con elementi di pressione ambientale		
	<u>Diretta (interno al perimetro)</u>	<u>Indiretta (150 m)</u>
		comunale, Ambito urbano); - Varchi insediativi a rischio (Rete ecologica di rilevanza provinciale); - Nodi ecologici (Rete ecologica di rilevanza provinciale); - Diretrici critiche (Rete ecologica di rilevanza provinciale); - Corridoi ecologici fluviali primari (Rete ecologica di rilevanza provinciale).
Zone di vulnerabilità degli acquiferi / aree di ricarica /aree di salvaguardia	- Zone di vulnerabilità da nitrati; - Zone di vulnerabilità media, alta ed estremamente elevata dell'acquifero superficiale.	- Zone di vulnerabilità da nitrati; - Zone di vulnerabilità media, alta ed estremamente elevata dell'acquifero superficiale; - Presenza di un pozzo idropotabile nel buffer esterno.
Elementi di criticità idraulica	- Zona C1: zona extrarginale o protetta da difese idrauliche.	- Zona A1: alveo attivo o invasivo; - Zona A2: alveo di piena; - Zona A3: alveo di piena con valenza naturalistica; - Zona B3: zona ad elevato grado di antropizzazione; - Zona C1: zona extrarginale o protetta da difese idrauliche.
PRG	-	Presenza di aree destinate a residenziale e servizi.
Zonizzazione acustica	- Classe II (Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale); - Classe IV (Aree di intensa attività umana); - Classe V (Aree prevalentemente industriali); - Classe V di progetto.	- Classe II (Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale); - Classe IV (Aree di intensa attività umana); - Classe V (Aree prevalentemente industriali); - Classe II di progetto.

11.7 AMBITO PRODUTTIVO PIACENZA – AREA 3



Dati urbanistici	
Ecografica	
Codice identificativo ambito	32.07
Denominazione	Piacenza – Area 3
Località	Piacenza
Stato di diritto urbanistico	
Strumento di pianificazione urbanistica vigente	PRG
Data di approvazione	01/05/2001
Stato di fatto urbanistico e ambientale	
Superficie territoriale complessiva	241.342 m ²
Superficie fondiaria	
Consolidata al 2002	241.342 m ²
Attuato dal 2002 al 2006	0
Dismessa	0
Di completamento	0
Urbanizzazioni primarie e secondarie	0
Superficie territoriale di espansione	0
Superficie territoriale di espansione individuata da PSC in itinere	0
Usi in atto	
Industriale	No
Artigianale	Si
Commerciale	No
Terziario	No
Logistico	No
Prevalenza	Artigianale
Livello di copertura del suolo	> dell' 80%
Livello di impermeabilizzazione del suolo	> dell' 80%
Presenza di servizi nell'ambito	
Fermate del TPL	Entro 300 m
Distributore carburante	Interno all'ambito
Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Assenti
Reti cablaggio	Presenti
Caratteristiche infrastrutturali	
Allacciamenti	
Alla rete idrica	Presente

Pozzi interni all'ambito	Assente
Pozzi esterni all'ambito	Assente
Rete fognaria	Presente
Tipo di fognatura	Mista acque nere e bianche
All'impianto di depurazione	Presente
Alla rete gas	Presente
Alla rete elettrica	Presente
Fonti energetiche alternative	Assenti
Accessibilità alle reti infrastrutturali	
Casello più vicino	Piacenza Est
Tratta autostradale corrispondente	A1 Milano – Napoli, A21 Torino – Brescia
Distanza	tra 5 e 10 km
Strada statale e provinciale più vicina	S.S. 9 Via Emilia
Distanza	tra 1 e 5 km
Accesso	indiretto
Stazione ferroviaria	Piacenza
Distanza	tra 5 e 10 km
Scalo merci più vicino	Piacenza
Distanza	tra 5 e 10 km
Collegamento	Indiretto
Centro logistico più vicino	Le Mose (PC)
Distanza	tra 5 e 10 km

Interferenze con elementi di pressione ambientale		
	<u>Diretta (interno al perimetro)</u>	<u>Indiretta (150 m)</u>
Elementi di interesse naturalistico (aree protette, SIC, ZPS...)	-	-
Elementi di interesse paesaggistico	-	-
Elementi della rete ecologica	<ul style="list-style-type: none"> - Formazioni ripariali – buffer zones (Rete ecologica di rilevanza comunale, Ambito extraurbano); - Direttrici di connessione tra la Rete Ecologica Locale Urbana e la Rete Ecologica Locale Extraurbana (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito urbano). 	<ul style="list-style-type: none"> - Formazioni ripariali – buffer zones (Rete ecologica di rilevanza comunale, Ambito extraurbano); - Elementi del reticolo idrografico minore (Rete ecologica di rilevanza comunale); - Direttrici di connessione tra la Rete Ecologica Locale Urbana e la Rete Ecologica Locale Extraurbana (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito urbano); - Verde pubblico (Rete ecologica di rilevanza comunale, Ambito

Interferenze con elementi di pressione ambientale		
	<u>Diretta (interno al perimetro)</u>	<u>Indiretta (150 m)</u>
		urbano); - Verde privato (Rete ecologica di rilevanza comunale, Ambito urbano); - Verde attrezzato (Rete ecologica di rilevanza comunale, Ambito urbano); - Orti (Rete ecologica di rilevanza comunale, Ambito urbano); - Fasce di ambientazione delle infrastrutture (Rete ecologica di rilevanza comunale, Ambito periurbano – compensazione attività antropica).
Zone di vulnerabilità degli acquiferi / aree di ricarica / aree di salvaguardia	- Settore di ricarica di tipo B – Ricarica indiretta; - Zone di vulnerabilità da nitrati; - Zone di alta vulnerabilità dell'acquifero superficiale.	- Settore di ricarica di tipo B – Ricarica indiretta; - Zone di vulnerabilità da nitrati; - Zone di alta vulnerabilità dell'acquifero superficiale.
Elementi di criticità idraulica	-	-
PRG	Presenza di aree destinate a residenziale.	Presenza di aree destinate a residenziale e servizi.
Zonizzazione acustica	- Classe III (Aree di tipo misto); - Classe IV (Aree di intensa attività umana); - Classe II di progetto.	- Classe I (Aree particolarmente protette); - Classe II (Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale); - Classe III (Aree di tipo misto); - Classe IV (Aree di intensa attività umana); - Classe II di progetto.

11.8 AMBITO PRODUTTIVO S. BONICO



Dati urbanistici

Ecografica

Codice identificativo ambito 32.08

Denominazione S. Bonico

Località S. Bonico

Stato di diritto urbanistico

Strumento di pianificazione urbanistica vigente PRG

Data di approvazione 01/05/2001

Stato di fatto urbanistico e ambientaleSuperficie territoriale complessiva 56.215 m²

Superficie fondiaria	
Consolidata al 2002	55.404 m ²
Attuato dal 2002 al 2006	0
Dismessa	0
Di completamento	0
Urbanizzazioni primarie e secondarie	811 m ²
Superficie territoriale di espansione	0
Superficie territoriale di espansione individuata da PSC in itinere	0
Usi in atto	
Industriale	No
Artigianale	Si
Commerciale	No
Terziario	No
Logistico	No
Prevalenza	Artigianale
Livello di copertura del suolo	> dell' 80%
Livello di impermeabilizzazione del suolo	> dell' 80%
Presenza di servizi nell'ambito	
Fermate del TPL	Entro 300 m
Distributore carburante	Entro 500 m
Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Assenti
Reti cablaggio	Assenti
Caratteristiche infrastrutturali	
Allacciamenti	
Alla rete idrica	Presente
Pozzi interni all'ambito	Assente
Pozzi esterni all'ambito	Assente
Rete fognaria	Presente
Tipo di fognatura	Mista acque nere e bianche
All'impianto di depurazione	Presente
Alla rete gas	Presente
Alla rete elettrica	Presente
Fonti energetiche alternative	Assenti
Accessibilità alle reti infrastrutturali	
Casello più vicino	Piacenza Est
Tratta autostradale corrispondente	A1 Milano – Napoli, A21 Torino – Brescia

Distanza	tra 5 e 10 km
Strada statale e provinciale più vicina	S.S. 45 Val Trebbia
Distanza	tra 1 e 5 km
Accesso	Indiretto
Stazione ferroviaria	Piacenza
Distanza	tra 5 e 10 km
Scalo merci più vicino	Piacenza
Distanza	tra 5 e 10 km
Collegamento	Indiretto
Centro logistico più vicino	Le Mose (PC)
Distanza	tra 5 e 10 km

Interferenze con elementi di pressione ambientale		
	<u>Diretta (interno al perimetro)</u>	<u>Indiretta (150 m)</u>
Elementi di interesse naturalistico (aree protette, SIC, ZPS...)	-	-
Elementi di interesse paesaggistico	-	-
Elementi della rete ecologica	<ul style="list-style-type: none"> - Siepi e filari (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito extraurbano); - Formazioni ripariali – buffer zones (Rete ecologica di rilevanza comunale, Ambito extraurbano). 	<ul style="list-style-type: none"> - Siepi e filari (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito extraurbano); - Formazioni ripariali – buffer zones (Rete ecologica di rilevanza comunale, Ambito extraurbano); - Elementi del reticolo idrografico minore (Rete ecologica di rilevanza comunale); - Fasce di ambientazione delle infrastrutture (Rete ecologica di rilevanza comunale, Ambito periurbano – compensazione attività antropica); - Ambiti di connessione da consolidare e migliorare in pianura (Rete ecologica di rilevanza provinciale).
Zone di vulnerabilità degli acquiferi / aree di ricarica /aree di salvaguardia	<ul style="list-style-type: none"> - Settore di ricarica di tipo A – Ricarica diretta; - Zone di vulnerabilità da nitrati; - Zone di alta vulnerabilità dell'acquifero superficiale. 	<ul style="list-style-type: none"> - Settore di ricarica di tipo A – Ricarica diretta; - Zone di vulnerabilità da nitrati; - Zone di alta vulnerabilità dell'acquifero superficiale.
Elementi di criticità idraulica	-	-
PRG	-	Presenza di aree destinate a residenziale.
Zonizzazione acustica	- Classe IV (Aree di intensa	- Classe II (Aree destinate ad uso prevalentemente

Interferenze con elementi di pressione ambientale		
	<u>Diretta (interno al perimetro)</u>	<u>Indiretta (150 m)</u>
	attività umana).	residenziale); - Classe IV (Aree di intensa attività umana); - Classe II di progetto.

11.9 AMBITO PRODUTTIVO LA VERZA



Dati urbanistici

Ecografica

Codice identificativo ambito	32.09
------------------------------	-------

Denominazione	La Verza
---------------	----------

Località	La Verza
----------	----------

Stato di diritto urbanistico

Strumento di pianificazione urbanistica vigente	PRG
---	-----

Data di approvazione	01/05/2001
----------------------	------------

Stato di fatto urbanistico e ambientale

Superficie territoriale complessiva	68.088 m ²
-------------------------------------	-----------------------

Superficie fondiaria	
Consolidata al 2002	68.088 m ²
Attuato dal 2002 al 2006	0
Dismessa	0
Di completamento	0
Urbanizzazioni primarie e secondarie	0
Superficie territoriale di espansione	0
Superficie territoriale di espansione individuata da PSC in itinere	0
Usi in atto	
Industriale	No
Artigianale	Si
Commerciale	No
Terziario	No
Logistico	No
Prevalenza	Artigianale
Livello di copertura del suolo	> dell' 80%
Livello di impermeabilizzazione del suolo	> dell' 80%
Presenza di servizi nell'ambito	
Fermate del TPL	Entro 300 m
Distributore carburante	Entro 500 m
Attrezzature e spazi comuni per gli addetti	Assenti
Reti cablaggio	Assenti
Caratteristiche infrastrutturali	
Allacciamenti	
Alla rete idrica	Presente
Pozzi interni all'ambito	Assente
Pozzi esterni all'ambito	Assente
Rete fognaria	Presente
Tipo di fognatura	Mista acque nere e bianche
All'impianto di depurazione	Presente
Alla rete gas	Presente
Alla rete elettrica	Presente
Fonti energetiche alternative	Assenti
Accessibilità alle reti infrastrutturali	
Casello più vicino	Piacenza Est
Tratta autostradale corrispondente	A1 Milano – Napoli, A21 Torino – Brescia

Distanza	tra 5 e 10 km
Strada statale e provinciale più vicina	S.S. 45 Val Trebbia
Distanza	< 1 km
Accesso	Diretto
Stazione ferroviaria	Piacenza
Distanza	tra 5 e 10 km
Scalo merci più vicino	Piacenza
Distanza	tra 5 e 10 km
Collegamento	Indiretto
Centro logistico più vicino	Le Mose (PC)
Distanza	tra 5 e 10 km

Interferenze con elementi di pressione ambientale		
	<u>Diretta (interno al perimetro)</u>	<u>Indiretta (buffer 150 m)</u>
Elementi di interesse naturalistico (aree protette, SIC, ZPS...)	-	-
Elementi di interesse paesaggistico	-	- Corsi d'acqua pubblici tutelati ai sensi dell'art.142 del D.lgs 42/2004: Torrente Rifiuto o Rio Trebbiolo (n.173).
Elementi della rete ecologica	- Formazioni ripariali – buffer zones (Colatore Rifiuto) (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito extraurbano).	- Siepi e filari (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito extraurbano); - Verde pubblico (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito urbano); - Fasce di ambientazione delle infrastrutture – SS. 45 Val Trebbia (Rete ecologica di rilevanza comunale, ambito periurbano – compensazione attività antropica).
Zone di vulnerabilità degli acquiferi / aree di ricarica /aree di salvaguardia	- Settore di ricarica di tipo A – Ricarica diretta; - Zone di vulnerabilità da nitrati; - Zone di alta vulnerabilità dell'acquifero superficiale.	- Settore di ricarica di tipo A – Ricarica diretta; - Zone di vulnerabilità da nitrati; - Zone di alta vulnerabilità dell'acquifero superficiale; - Presenza di un pozzo idropotabile nel buffer esterno.
Elementi di criticità idraulica	-	-
PRG	-	Presenza di aree destinate a residenziale e servizi.
Zonizzazione acustica	- Classe II (Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale); - Classe IV (Aree di intensa	- Classe II (Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale); - Classe IV (Aree di intensa

Interferenze con elementi di pressione ambientale		
	<u>Diretta (interno al perimetro)</u>	<u>Indiretta (buffer 150 m)</u>
	attività umana).	attività umana); - Classe II di progetto.