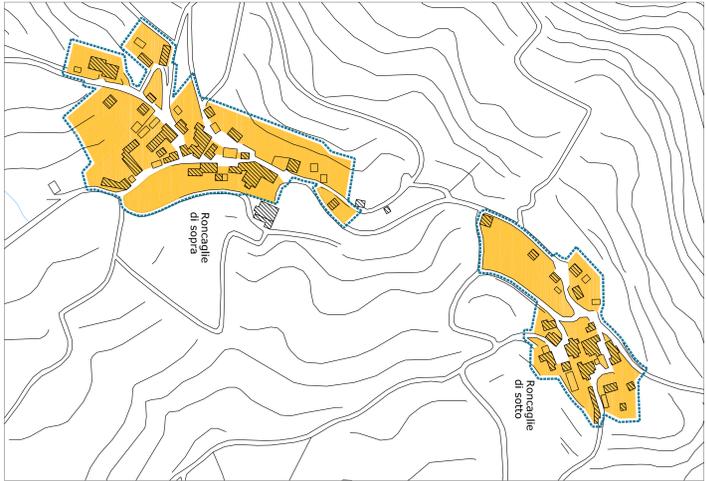
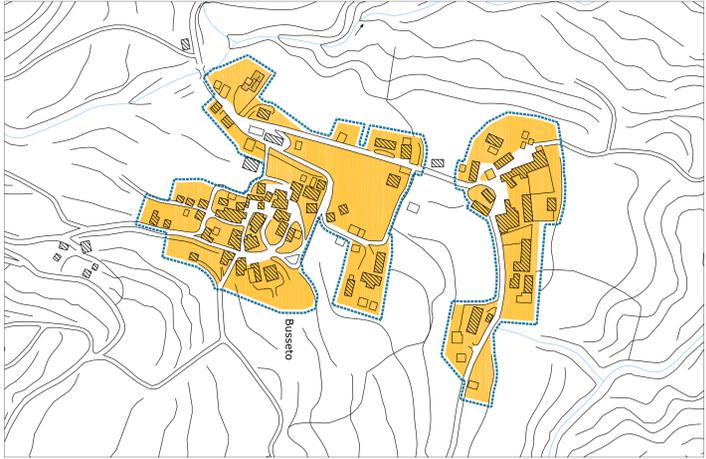


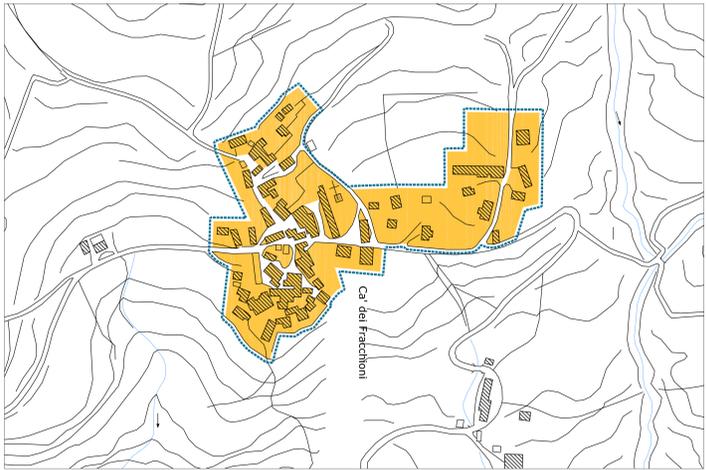
VALLEZZENO - PESCHIERA



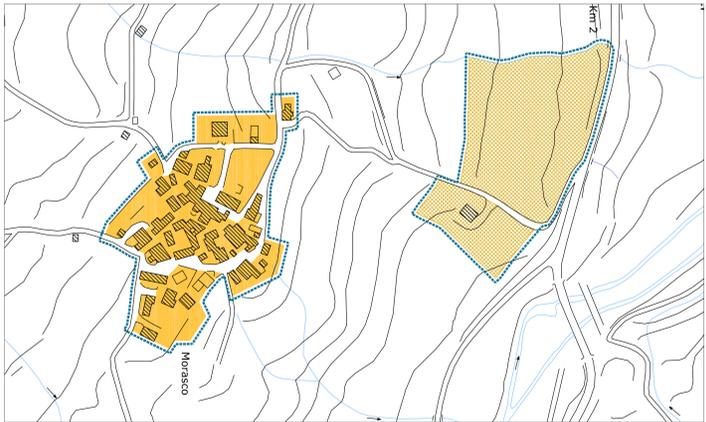
RONCAGLIO DI SOPRA - RONCAGLIO DI SOTTO



BUSSETO



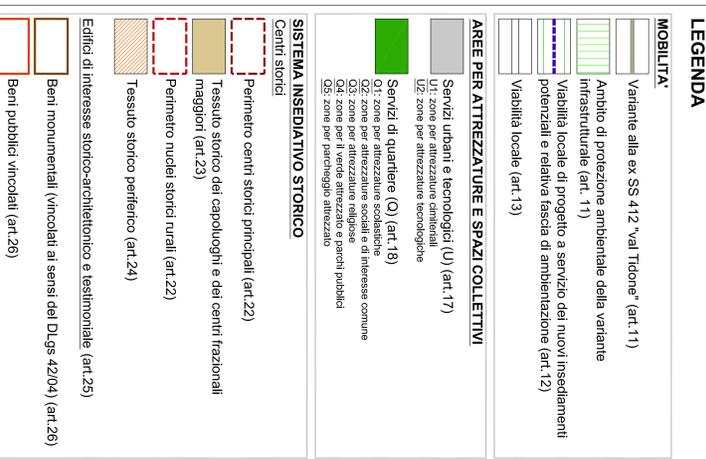
CA' DEI FRACCHIONI



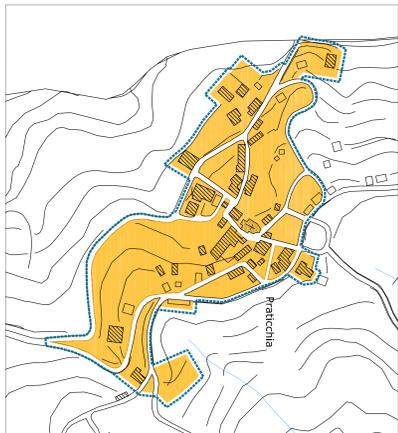
MORASCO



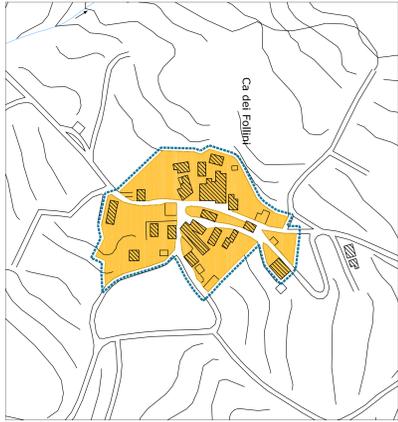
MONTEMARTINO



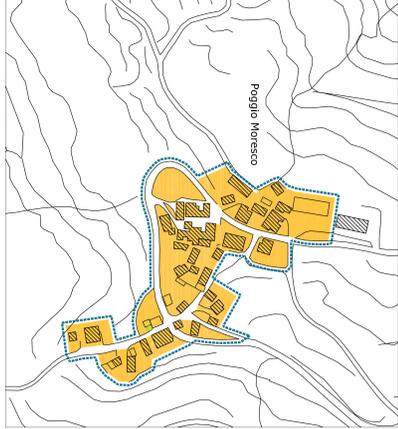
CAPRILE - OSTERIA



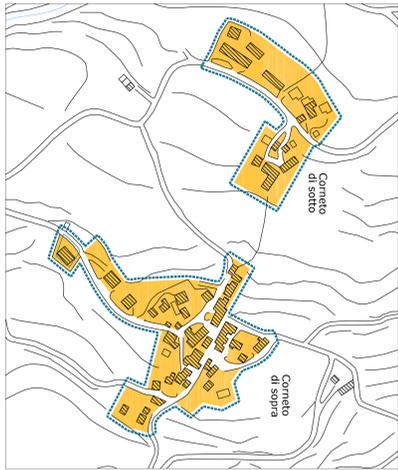
PRATICCHIA



CA' DEI FOLLINI



POGGIO MORESCO



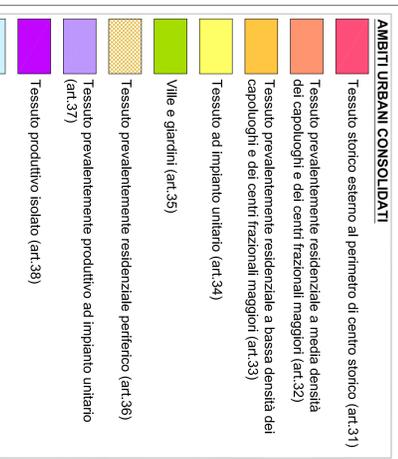
CORNETO DI SOPRA - CORNETO DI SOTTO



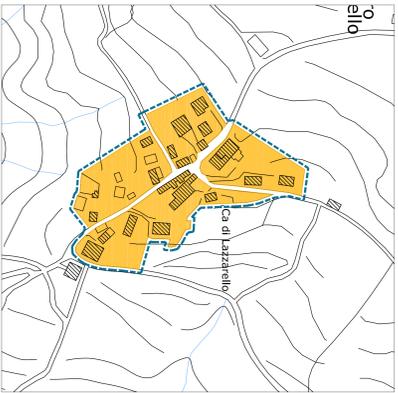
CASELLE



ZONA PRODUTTIVA



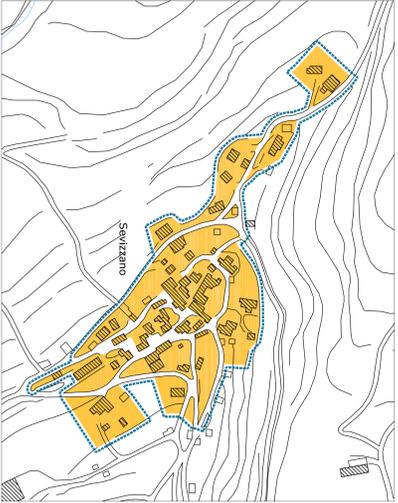
CA' DELL'ORCA



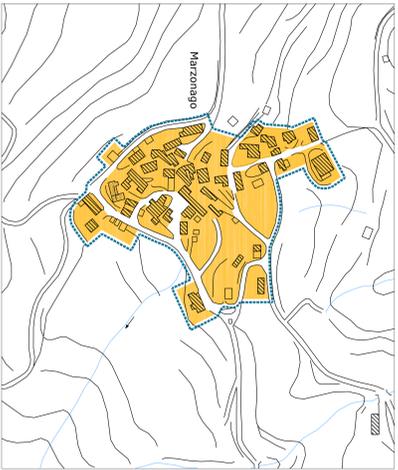
CA' DI LAZZARELLO



BAZZARI



SEUZZANO



MARZONAGO



GENEPIRINO



ZONA PRODUTTIVA - CA' DELL'ORCA

**LEGENDA**

- MOBILITA'**
- Variante alla ex SS 412 "Val Tidone" (art. 11)
  - Ambito di protezione ambientale della variante infrastrutturale (art. 11)
  - Viabilità locale di progetto a servizio dei nuovi insediamenti potenziali e relativa fascia di ambientazione (art. 12)
  - Viabilità locale (art. 13)

- AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI**
- Servizi urbani e tecnologici (U) (art. 17)
  - U2: zone per attrezzature tecnologiche
  - Servizi di quartiere (Q) (art. 18)
  - Q2: zone per attrezzature sociali e di interesse comune
  - Q3: zone per attrezzature religiose
  - Q4: zone per il verde attrezzato e parchi pubblici
  - Q5: zone per parcheggio attrezzato

- SISTEMA INSEDIATIVO STORICO**
- Centri storici
- Perimetro centri storici principali (art.22)
  - Tessuto storico dei capoluoghi e dei centri frazionali maggiori (art.23)
  - Perimetro nuclei storici rurali (art.22)
  - Tessuto storico periferico (art.24)
  - Edifici di interesse storico-architettonico e testimoniale (art.25)
  - Beni monumentali (vincolati ai sensi del D.lgs 42/04) (art.26)
  - Beni pubblici vincolati (art.26)
  - Edifici di interesse testimoniale (art.27)

- AMBITI URBANI CONSOLIDATI**
- Tessuto storico esterno al perimetro di centro storico (art.31)
  - Tessuto prevalentemente residenziale a media densità dei capoluoghi e dei centri frazionali maggiori (art.32)
  - Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità dei capoluoghi e dei centri frazionali maggiori (art.33)
  - Tessuto ad impianto unitario (art.34)
  - Ville e giardini (art.35)
  - Tessuto prevalentemente residenziale periferico (art.36)
  - Tessuto prevalentemente produttivo ad impianto unitario (art.37)
  - Tessuto produttivo isolato (art.38)
  - Tessuto per attività commerciali (art.39)
  - Tessuto ad attuazione condizionata da specifica convenzione (art.40)

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE POTENZIALE (art.42)**
- Ambiti per i nuovi insediamenti
- Ambiti di potenziale localizzazione dell'espansione dei nuclei urbani principali
  - Ambiti di potenziale localizzazione dell'espansione turistico-ricettiva
  - Ambiti specializzati per nuove attività produttive
  - Ambiti di potenziale localizzazione dell'espansione artigianale-produttiva

- LIMITI AMMINISTRATIVI**
- Limite territorio urbanizzato
  - Limite territorio comunale
  - Limite rispetto cimiteriale

**PSC**  
P i a n o  
S t r u t t u r a e  
C o m u n a l e

Comune di Pecorara  
**RUE** Regolamento Urbanistico Edilizio  
**RUE URBANO**  
RUE 3.2.5

Scala 1:2.000