



LEGENDA

MOBILITÀ

-  Variante alla ex SS 412 "Val Tidonore" (art. 11)
-  Ambito di protezione ambientale della variante infrastrutturale (art. 11)
-  Viabilità locale di progetto a servizio dei nuovi insediamenti potenziali e relativa fascia di ambientazione (art. 12)
-  Viabilità locale (art. 13)

AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

-  Servizi urbani e tecnologici (U) (art.17)
-  U1: zone per attrezzature civiltari
-  U2: zone per attrezzature tecnologiche
-  Servizi di quartiere (Q) (art. 18)
-  Q1: zone per attrezzature scolastiche
-  Q2: zone per attrezzature sportive e interesse comune
-  Q3: zone per attrezzature religiose
-  Q4: zone per il verde attrezzato e parchi pubblici
-  Q5: zone per parcheggio attrezzato

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

-  Centri storici
-  Perimetro centri storici principali (art.22)
-  Tessuto storico dei capoluoghi e dei centri frazionali maggiori (art.23)
-  Perimetro nuclei storici rurali (art.22)
-  Tessuto storico periferico (art.24)

-  Edifici di interesse storico-architettonico e testimoniale (art.25)
-  Beni monumentali (vincolati ai sensi del DLgs 42/04) (art.26)
-  Beni pubblici vincolati (art.26)
-  Beni pubblici vincolati (art.26)
-  Edifici di interesse testimoniale (art.27)

AMBITI URBANI CONSOLIDATI

-  Tessuto storico esterno al perimetro di centro storico (art.31)
-  Tessuto prevalentemente residenziale a media densità dei capoluoghi e dei centri frazionali maggiori (art.32)
-  Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità dei capoluoghi e dei centri frazionali maggiori (art.33)
-  Tessuto ad impianto unitario (art.34)
-  Ville e giardini (art.35)
-  Tessuto prevalentemente residenziale periferico (art.36)
-  Tessuto prevalentemente produttivo ad impianto unitario (art.37)
-  Tessuto produttivo isolato (art.38)
-  Tessuto per attività commerciali (art.39)
-  Tessuto ad attuazione condizionata da specifica convenzione (art.40)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE POTENZIALE (art.42)

-  Ambiti per i nuovi insediamenti
-  Ambiti di potenziale localizzazione dell'espansione dei nuclei urbani principali
-  Ambiti di potenziale localizzazione dell'espansione turistico-locativa
-  Ambiti specializzati per nuove attività produttive
-  Ambiti di potenziale localizzazione dell'espansione artigianale-produttiva

LIMITI AMMINISTRATIVI

-  Limite territorio urbanizzato
-  Limite territorio comunale
-  Limite rispetto cimiteriale

PSC
P i a n o U r b a n o
S t r u t t u r a e
C o m u n a l e

Progetto
maggio 2009
C.N.U.T.
Federico Oliva, Riccardo Pardi, Carlo R. Rossi
Arch. Paolo Cordero
Aspetti geografici e morfologici
Dott. Gianluigi Paganelli
Presidente
Responsabile della gestione operativa
Dott. Francesco Capri

RUE Regolamento Urbanistico Edilizio

Comune di Pianello V.T.

RUE URBANO

RUE 3.2.6

scala 1: 2.000