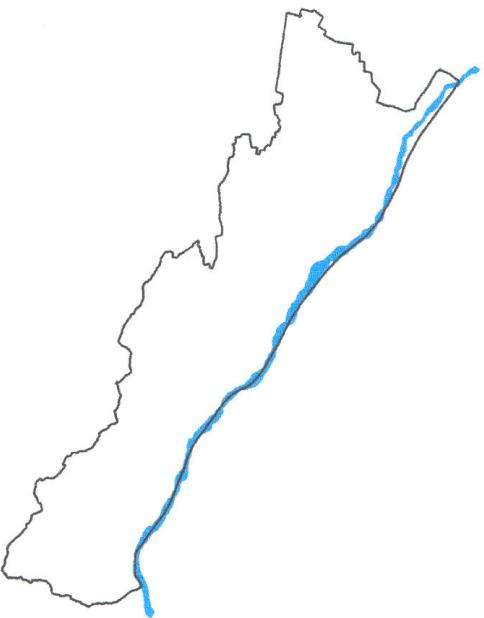


Allegato A5b | QUADRO CONOSCITIVO

	Regione Emilia Romagna	Provincia di Piacenza
COMUNE DI VIGOLZONE		
PIANO STRUTTURALE COMUNALE L.R. 24 Marzo 2000 n° 20		
		
Patrimonio Edilizio Rurale - Schede		
Sindaco Mario CHIESA	Progettisti Arch. Ugo GALLUPPI	
Assessore all'Urbanistica Werner ARGELLATI	Arch. Paolo ORSI	
Collaboratori: Arch. Alessio BENZI, Arch. Alessandro GALLUPPI		

RIF.	STATO DI FATTO						RILEVANZA PAESAGGISTICA			PRESCRIZIONI DI PROGETTO		NOTE									
	Destin. D'uso	Utilizzo	Tipologia	Posizione	Contesto	Visibilità	Uso amm.	Interv. Amm.													
26	Innsediamento	Fabbricato	Agricolo	Civile abitaz.	Produttivo	Servizi	Utilizzato	Non utilizz.	Parziale uso	Casa padronale	Abitazione	Abitaz, con rustico	Rustico	Capannone prefabbr.							
27	σ α	σ	σ	σ	σ	σ	σ	σ	σ	σ	σ	σ	σ	σ							
28	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2							
29	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6							
30	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6							
31	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6							
32	a	b	a	b	a	b	a	b	a	a	a	a	a	a							
33	a	b	a	b	a	b	a	b	a	a	a	a	a	a							
34	a	b	a	b	a	b	a	b	a	a	a	a	a	a							
35	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6							
36	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6							
37	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6							
38	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6							
39	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6							
40	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6							
41	6	a	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6							
42	a	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6							
RIF.		STATO DI FATTO						RILEVANZA PAESAGGISTICA			PRESCRIZIONI DI PROGETTO		NOTE								
		Destin. D'uso	Utilizzo	Tipologia	Posizione	Contesto	Visibilità	Uso amm.	Interv. Amm.												

Inserimento	Fabbricato	Agricolo	Civile abitaz.	Produttivo	Servizi	Utilizzato	Non utilizz.	Parziale uso	Casa padronale	Abitazione	Abitaz, con rustico	Rustico	Capannone prefabbr.	Unità di paesaggio	Sub-unità	Ambiti a livello locale	Poco emergente	Emergente	Rilevanza ambientale	Rilevante	Poco rilevante	Degrado	Molto alta	Alta	Media	Limitata	Agricolo	Residenza e compat.	Produttivo	Servizi	Bene storico (Zona A)	Bene testimoniale	Ristrutturazione	Demoliz.e ricostruz.
42	b																																	
	c																														Recupero abitativo			
	d																																	
43																															Recupero abitativo			
44																																		
45																																		
46																															Artigianale			
47																															Azienda vinicola			
48																															Azienda vinicola			
48 bis																																		
49	a																														Agritur. Amb. TB1 in corso			
	b																														Agritur. Amb. TB1 in corso			
50																															Az. Vinicola-agriturismo			
51																																		
52	a																																	
	b																																	
	c																																	
53																																		
54																																		
55	a																														Complesso agr. Amb. TB2			
	b																																	
56																															La Chiesuola			

RIF.	STATO DI FATTO						RILEVANZA PAESAGGISTICA						PRESCRIZIONI DI PROGETTO			NOTE	
	Destin. D'uso	Utilizzato	Parziale uso	Casa padronale	Abitazione	Rustico	Unità di paesaggio	Sub-unità	Ambiti a livello locale	Poco emergente	Emergente	Rilevanza ambientale	Contesto	Visibilità	Uso amm.	Interv. Amm.	
Inserimento	Fabbricato	Agricolo	Civile abitaz.	Produttivo	Servizi	Utilizzato	Non utilizz..	Parziale uso	Casa padronale	Abitazione	Rustico	Capannone prefabbr.					Demoliz.e ricostruz.
72	a									2	b	a					
	b									2	b	a					
73	a									2	b	a					
	b									2	b	a					Complesso agric.-amb. TB4
	c									2	b	a					
	d									2	b	a					
74	a									2	b	a					
	b									2	b	a					Stalla bovini
75										2	b	a					
76										2	b	a					
77										2	b	a					
78										2	b	a					
79										2	b	a					Recupero recente
80										2	b	a					Cabina gas
81	a									2	b	a					Architettura contadina TA5
	b									2	b	a					
	c									2	b	a					
	d									2	b	a					Architettura contadina TA5
	e									2	b	a					
82										2	b	a					Ex mulino TM1
83										2	b	a					
84										2	b	a					Recente interv. di recupero

RIF.	STATO DI FATTO						RILEVANZA PAESAGGISTICA				PRESCRIZIONI DI PROGETTO		NOTE																	
	Destin. D'uso	Utilizzo	Tipologia	Posizione	Contesto	Visibilità	Uso amm.	Interv. Amm.																						
Innsediamento	Fabbricato	Servizi	Parziale uso	Casa padronale	Abitazione	Abitaz, con rustico	Rustico	Capannone prefabbr.	Unità di paesaggio	Sub-unità	Ambiti a livello locale	Poco emergente	Emergente	Rilevanza ambientale	Rilevante	Poco rilevante	Degrado	Molto alta	Alta	Media	Limitata	Agricolo	Residenza e compat.	Produttivo	Servizi	Bene storico (Zona A)	Bene testimoniale	Ristrutturazione	Demoliz.e ricostruz.	
85									2	b																				
86									5	f	a																			
87									5	f	a																			
88									5	f	a																			
89	a								2	b	a																			
b									2	b	a																			
c									2	b	b																			
d									2	b	b																			
e									2	b	b																			
90	a								2	b	b																			
b									2	b	b																			
c									2	b	b																			
d									2	b	b																			
e									2	b	b																			
91	a								2	b	b																			
b									2	b	b																			
92									5	f	a																			
93									2	b	a																			
94	a								2	b	a																			
b									2	b	a																			
c									2	b	a																			
95									2	b	a																			
96									6		a																			
97									6		a																			
98									f	a																				
					</td																									

RIF.	STATO DI FATTO						RILEVANZA PAESAGGISTICA				PRESCRIZIONI DI PROGETTO			NOTE	
	Destin. D'uso	Utilizzo	Tipologia	Posizione	Contesto	Visibilità	Uso amm.	Interv. Amm.							
Inserimento	Fabbricato	Agricolo	Civile abitaz.	Produttivo	Servizi	Utilizzato	Non utilizz.	Parziale uso	Casa padronale	Abitazione	Abitaz, con rustico	Rustico	Capannone prefabbr.		
99															Azienda vinicola
100															Serbatoio acquedotto
101															
102															
103															
104															
105															Allev.Cavalli-az.vinicola
106	a														
	b														
107	a														
	b														
108															Recupero
109															
109 bis															
110															Pensione per animali
111															
112															
113															
114															
115															
116															
117															

RIF.	STATO DI FATTO						RILEVANZA PAESAGGISTICA				PRESCRIZIONI DI PROGETTO		NOTE																					
	Destin. D'uso	Utilizzo	Tipologia	Posizione	Contesto	Visibilità	Uso amm.	Interv. Amm.																										
Insegnamento	Fabbricato	Agricolo	Civile abitaz.	Produttivo	Servizi	Utilizzato	Non utilizz.	Parziale uso	Casa padronale	Abitazione	Abitaz, con rustico	Rustico	Capannone prefabbr.	Unità di paesaggio	Sub-unità	Ambiti a livello locale	Poco emergente	Emergente	Rilevanza ambientale	Rilevante	Poco rilevante	Degrado	Molto alta	Alta	Media	Limitata	Agricolo	Residenza e compat.	Produttivo	Servizi	Bene storico (Zona A)	Bene testimoniale	Ristrutturazione	Demoliz.e ricostruz.
118		■												6		b																		
119			■											6		a																		
120	■													6		a																		
121			■											6		a																		
122	■													6		a																		
123	■													6		a																		
124	■													6		a																		
125			■											6		a																Deposito materiali		
126			■											5	f	a																Arch.contadina TA7 recup.		
127			■											5	f	a																		
128	■													6		a																		
129			■											6	b																			
130			■											6		a															Recente recupero			
131	■													6		a																Complesso rurale TC1		
132														6		a																		
133														6		a																		
134														6	b																			
135														6	b																Zerbione Agriturismo rec.			
136														6	b																Recente ristrutt. Spulzigna			
137														9	b	a															Collegio Alberoni			
138														9	b	a															Complesso rurale TB5			
139														9	b	a															Complesso rurale TB5			

RIF.	STATO DI FATTO							RILEVANZA PAESAGGISTICA				PRESCRIZIONI DI PROGETTO			NOTE																
	Destin. D'uso	Produttivo	Servizi	Utilizzo	Tipologia	Posizione	Contesto	Visibilità	Uso amm.	Interv. Amm.																					
Inserimento	Fabbricato	Agricolo	Civile abitaz.	Non utilizz.	Parziale uso	Casa padronale	Abitazione	Abitaz, con rustico	Rustico	Capannone prefabbr.	Unità di paesaggio	Sub-unità	Ambiti a livello locale	Poco emergente	Emergente	Rilevanza ambientale	Rilevante	Poco rilevante	Degradato	Molto alta	Alta	Media	Limitata	Agricolo	Residenza e compat.	Produttivo	Servizi	Bene storico (Zona A)	Bene testimoniale	Ristrutturazione	Demoliz.e ricostruz.
140		■									9	b	a																Collegio Alberoni		
141				■							9	b	a																Collegio Alberoni		
142					■						9	b	a																Il Casale		
143						■					9	b	a																Il Casale		
144	a										9	b	a																	Casa padronale/viticolt. TD1	
	b										9	b	a																	Il Casale	
145							■				9	b	a																	Architettura contadina TA8	
146	a							■			9	b	a																	Architettura contadina TA8	
	b										9	b	a																	Monte Rubino	
147								■			9	b	a																	Monte Rubino	
148									■		9	b	a																	Recente recupero	
149										■	9	b	a																	Cà Nuova	
150											9	b	a																	Ca' Nuova	
151											9	b	a																		
152											9	b	a																	Miniera di marna in dususo	
153											9	b	a																	Recente recupero	
154		■									9	b	a																	Cappiano	
155											9	b	a																	Cappiano	
156											9	b	a																	Cappiano	
157											9	b	a																	Cappiano	
158											9	b	a																	Cappiano	
159											9	b	a																	Cappiano	

RIF.	STATO DI FATTO						RILEVANZA PAESAGGISTICA				PRESCRIZIONI DI PROGETTO		NOTE																	
	Destin. D'uso	Produttivo	Utilizzo	Tipologia	Posizione	Contesto	Visibilità	Uso amm.	Interv. Amm.																					
Innsediamento	Fabbricato	Agricolo	Civile abitaz.	Parziale uso	Casa padronale	Abitazione	Abitaz, con rustico	Rustico	Capannone prefabbr.	Unità di paesaggio	Sub-unità	Ambiti a livello locale	Poco emergente	Emergente	Rilevanza ambientale	Rilevante	Poco rilevante	Degradato	Molto alta	Alta	Media	Limitata	Agricolo	Residenza e compat.	Produttivo	Servizi	Bene storico (Zona A)	Bene testimoniale	Ristrutturazione	Demoliz.e ricostruz.
160										9	b	a																		
161										9	b	a																		La Cà
162										9	b	a																		Architettura contadina TA9
163										9	b	a																		La Cà
164										9	b	a																		Architettura contad. TA10
165	a									9	b	a																		
	b									9	b	a																		Architettura contad. TA11
	c									9	b	a																		
166										9	b	a																		
167	a									9	b	a																		
	b									9	b	a																		La Valle
	c									9	b	a																		Recente recupero
168										9	b	a																		
169										9	b	a																		
170										9	b	a																		Montiglio
170 bis										9	b	a																		Montiglio
171										9	b	a																		Montiglio
172										9	b	a																		Edificio in pietra TA11
173										9	b	a																		
174										9	b	a																		
175										9	b	a																		
176										9	b	a																		

RIF.	STATO DI FATTO							RILEVANZA PAESAGGISTICA					PRESCRIZIONI DI PROGETTO			NOTE																		
	Destin. D'uso	Utilizzo	Tipologia	Posizione	Contesto	Visibilità	Uso amm.	Interv. Amm.																										
Innsediamento	Fabbricato	Agricolo	Civile abitaz.	Produttivo	Servizi	Utilizzato	Non utilizz.	Parziale uso	Casa padronale	Abitazione	Abitaz, con rustico	Rustico	Capannone prefabbr.	Unità di paesaggio	Sub-unità	Ambiti a livello locale	Poco emergente	Emergente	Rilevanza ambientale	Rilevante	Poco rilevante	Degradato	Molto alta	Alta	Media	Limitata	Agricolo	Residenza e compat.	Produttivo	Servizi	Bene storico (Zona A)	Bene testimoniale	Ristrutturazione	Demoliz.e ricostruz.
177														9	b																			
178														6		b																		
179														6		b																		
180														6		b																		
181														6		b																		
182														5	f	c																		
183														5	f	c																		
183 bis														5	f	c																		
184														5	f	a																		
185														6		b																		
186														5	f	a																		
186 bis														5	f	a																		
187														5	f	a																		
188														5	f	a																		
189														5	f	a																		
190														5	f	a																		
191														9	b	a																		
192														9	b	a																		
193 a														9	b	a																		
193 b														9	b	a																		
194														9	b	a																		
195														9	b	a																		

RIF.	STATO DI FATTO							RILEVANZA PAESAGGISTICA					PRESCRIZIONI DI PROGETTO			NOTE
	Destin. D'uso	Produttivo	Civile abitaz.	Servizi	Utilizzo	Parziale uso	Tipologia	Posizione	Contesto	Visibilità	Uso amm.	Interv. Amm.				
196	Fabbricato	Agricolo	Civile abitaz.	Produttivo	Utilizzato	Non utilizz.	Casa padronale	Sub-unità	Unità di paesaggio	Molto alta	Agricolo	Residenza e compat.			Accessori dell'attività mineraria	
197							Abitazione	Ambiti a livello locale	Poco emergente	Alta		Produttivo			Diroccata	
198							Abitaz, con rustico	Emergente	Emergente	Media						
199							Rustico	Rilevanza ambientale	Rilevante	Limitata					La Montà	
200							Capannone prefabbr.	Poco rilevante	Poco rilevante						La Montà	
201								Degradato	Molto alta						La Montà	
202								Altta	Alta						La Montà	
203								Media	Media						Piscina Com. di Pontedell'Olio	
204								Limitata								
205															Azienda vitivinicola	
206															Caiano	
207															Palazzo di campagna TD2	
208																
209																
210																
211																
212															Cà dei Gatti	
213															Cà dei Gatti	
214															Cà dei Gatti	
215															Cà dei Gatti	
216															Cà dei Gatti - Agriturismo	
217															Cà dei Gatti	

RIF.	STATO DI FATTO							RILEVANZA PAESAGGISTICA				PRESCRIZIONI DI PROGETTO			NOTE
	Destin. D'uso	Utilizzo	Tipologia	Posizione	Contesto	Visibilità	Uso amm.	Interv. Amm.							
Insegnamento	Fabbricato	Agricolo	Civile abitaz.	Produttivo	Servizi	Utilizzato	Non utilizz.	Parziale uso	Casa padronale	Abitazione	Abitaz, con rustico	Rustico	Capannone prefabbr.		
218															Cà dei Gatti
219															
220															
221															Il Poggio di Carmiano
222															Complesso "Il Poggio"
223															Il Poggio di Carmiano
224															Il Poggio di Carmiano
225															Il Poggio di Carmiano
226															Azienda vitivinicola
227															Il Poggio di Carmiano
228															Recente recupero
229															Il Poggio di Carmiano
230															
231															
232															
233															Casa Nuova del Mulino
234															Casa Nuova del Mulino
235															Casa Nuova del Mulino
236															
237															
238															
239															

RIF.	STATO DI FATTO						RILEVANZA PAESAGGISTICA				PRESCRIZIONI DI PROGETTO		NOTE	
	Destin. D'uso	Utilizzo	Tipologia	Posizione	Contesto	Visibilità	Uso amm.	Interv. Amm.						
Inserimento	Fabbricato	Agricolo	Civile abitaz.	Produttivo	Servizi	Utilizzato	Non utilizz.	Parziale uso	Casa padronale	Abitazione	Abitaz, con rustico	Rustico	Capannone prefabbr.	
240														
241														
242														Mansano di Sotto
243														Mansano di Sotto
244														Mansano di Sotto
245														Mansano di Sotto
246														Mansano di Sotto
247														Mansano di Sopra
248														Mansano di Sopra
249														Mansano di Sopra
250														Mansano di Sopra
251														Mansano di Sopra
252														Mansano di Sopra
253														Mansano di Sopra
254	a													Mansano di Sopra
b														Mansano di Sopra
255														Mansano di Sopra
256														Piano di Mansano
257														Piano di Mansano
258														Piano di Mansano
259														
260														

RIF.	STATO DI FATTO						RILEVANZA PAESAGGISTICA				PRESCRIZIONI DI PROGETTO		NOTE																
	Destin. D'uso	Utilizzo	Tipologia	Posizione	Contesto	Visibilità	Uso amm.	Interv. Amm.																					
Innsediamento	Fabbricato	Servizi	Parziale uso	Casa padronale	Abitazione	Abitaz, con rustico	Rustico	Capannone prefabbr.	Unità di paesaggio	Sub-unità	Ambiti a livello locale	Poco emergente	Emergente	Rilevanza ambientale	Rilevante	Poco rilevante	Degradato	Molto alta	Alta	Media	Limitata	Agricolo	Residenza e compat.	Produttivo	Servizi	Bene storico (Zona A)	Bene testimoniale	Ristrutturazione	Demoliz.e ricostruz.
261	Agricolo	Civile abitaz.	Produttivo	Utilizzato	Non utilizz.				9	b																			
262		Orange																											
263	Green								9	b																			
264									9	b																			
265									9	b																			Favaro
266									9	b																			Favaro
267									9	b																			Favaro
268									9	b																			Favaro
269									9	b																			Favaro
270									9	b																			Favaro
271									9	b																			Case S.Pietro
272									9	b																			Case S.Pietro
273									9	b																			I Balzarelli
274									9	b																			I Balzarelli
275									9	b																			Compl.storico "I Balzarelli"
276									9	b																			Compl.storico "I Balzarelli"
277									9	b																			I Balzarelli
278									5	e	a																		La Traversa
279									5	e	a																		La Traversa
280									9	b																			Luzzano di Sotto
281									9	b																			Luzzano di Sotto
282									9	b																			Luzzano di Sopra

RIF.	STATO DI FATTO							RILEVANZA PAESAGGISTICA					PRESCRIZIONI DI PROGETTO			NOTE														
	Destin. D'uso	Produttivo	Utilizzo	Tipologia	Posizione	Contesto	Visibilità	Uso amm.	Interv. Amm.																					
Insegnamento	Fabbricato	Agricolo	Civile abitaz.	Parziale uso	Casa padronale	Abitazione	Abitaz, con rustico	Rustico	Capannone prefabbr.	Unità di paesaggio	Sub-unità	Ambiti a livello locale	Poco emergente	Emergente	Rilevanza ambientale	Rilevante	Poco rilevante	Degrado	Molto alta	Alta	Media	Limitata	Agricolo	Residenza e compat.	Produttivo	Servizi	Bene storico (Zona A)	Bene testimoniale	Ristrutturazione	Demoliz.e ricostruz.
283		■								9	9	b																	Luzzano di Sopra	
284		■								9	9	b	b	b															Luzzano di Sopra	
285										9	b	b	b	b															Luzzano di Sopra	
286										9	b	b	b	b															Recupero abitativo	
287	■									5	e	a																		Ex mulino
288										5	e	a																		
289										9	b	b																		Agriturismo
290	■									9	b	b																		
291		■								9	b	b																		I Sartori
292										9	b	b																		I Sartori
293										9	b	b																		I Sartori
294										9	b	b																		I Sartori
295	■									9	b	b																		I Sartori
296		■								9	b	b																		Corpi degradati e parti ricostr.
297	■									9	b	b																		Corpi degradati
298										9	b	b																		Parzialmente crollata
299										9	b	b																		Parzialmente crollata
300										9	b	b																		Pericolante
301										9	b	b																		Il Prato
302										9	b	b																		Roncolasso
303										9	b	b																		Roncolasso
304										9	b	b																		Fogarola

