TITOLO I – DISPOSIZIONI GENERALI

CAPO I – OBIETTIVI GENERALI

Art. 1.1 - La Pianificazione Urbanistica Comunale Pag. 1

Art. 1.2 - Natura e oggetto del Piano strutturale comunale Pag. 1

CAPO II – DEFINIZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO

Art. 2.1 - Contenuti del quadro conoscitivo Pag. 2

Art. 2.2 - Struttura organizzativa Pag. 2

Art. 2.3 - Ricadute sulla pianificazione attuativa e sui piani di settore Pag. 3

Art. 2.4 - Modalità di aggiornamento Pag. 3

Art. 2.5 - Forme di collaborazione con gli altri soggetti istituzionali coinvolti nel processo

di pianificazione Pag.3

CAPO III – STRUMENTI DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE

Art. 3.1 - Caratteri, contenuti e compiti del PSC Pag. 4

Art. 3.1.1 - Elaborati costitutivi del PSC Pag. 5

Art. 3.1.2 - Relazione generale Pag. 5

Art. 3.1.3 - Norme di attuazione e relativi allegati Pag. 6

Art. 3.1.4 - Cartografie di progetto Pag. 6

Art. 3.1.5 - Classificazione del territorio comunale Pag. 6

Art. 3.2 - Caratteri, contenuti e compiti del RUE Pag. 6

Art. 3.3 - Caratteri, contenuti e compiti del POC Pag. 7

Art. 3.4 - Caratteri, contenuti e compiti dei PUA Pag. 7

Art. 3.5 - Val.S.A.T. Pag. 8

Art. 3.6 - Misure di salvaguardia e continuità degli strumenti urbanistici attuativi vigenti Pag. 8

Art. 3.7 - Norme transitorie Pag. 9

TITOLO II – DISCIPLINA PER LA TUTELA E LA VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE NATURALI, AMBIENTALI, PAESAGGISTICHE, STORICO-CULTURALI

CAPO I – PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

Art. 4.1 - Limiti per l'uso e le trasformazioni del suolo Pag. 11

Art. 4.2 - Tutele Pag. 11

CAPO II – TUTELA DELLE AREE DI VALORE NATURALE ED AMBIENTALE

Art. 5.1 - Obiettivi Pag. 13

Art. 5.2 - Reticolo idrografico, limitatamente alle fasce A1, A2, A3, e B1

in cui è inclusa la golena del Po Pag. 13

Art. 5.3 - Sistema aree forestali e boschive. Pag. 13

Art. 5.4 - Siti Rete Natura 2000. Pag. 15

Art. 5.5 - Sistema ecologico e ambientale. Pag. 16

Art. 5.5.1 - Rete ecologica principale. Pag. 16

Art. 5.5.2 - Rete ecologica secondaria. Pag. 17

Art. 5.5.3 - Rete ecologica di valenza locale. Pag. 18

Art. 5.5.4 - Interferenze con la rete ecologica. Pag. 18

Art. 5.6 - Biotopi umidi. Pag. 18

Art. 5.7 - Progetti di tutela recupero e valorizzazione. Pag. 19

CAPO III – TUTELE E VINCOLI DI NATURA PAESAGGISTICA

Art. 6.1 - Unità di paesaggio. Pag. 20

Art. 6.2 - Beni di interesse paesaggistico. Pag. 22

CAPO IV – AREE ED ELEMENTI RIGUARDANTI LE RISORSE STORICO – CULTURALI, TESTIMONIALI E

ARCHEOLOGICHE

Art. 7.1 - Beni culturali tutelati. Pag. 23

Art. 7.2 - Elementi e complessi di interesse storico – testimoniale. Pag. 23

Art. 7.3 - Sistema storico delle acque derivate. Pag. 23

Art. 7.4 - Viabilità storica. Pag. 23

Art. 7.5 - Ambiti di interesse archeologico. Pag. 24

Art. 7.6 - Zone di tutela degli elementi della centuriazione. Pag. 25

TITOLO III – DISCIPLINA PER LA PREVENZIONE DAI RISCHI E DALL’INQUINAMENTO

CAPO I – PROTEZIONE DAL RISCHIO GEOLOGICO – SISMICO

Art. 8.1 - Disciplina generale. Pag. 26

Art. 8.2 - Prescrizioni relative alla tutela idrogeologica. Pag. 26

Art. 8.3 - Protezione dal rischio geologico. Pag. 26

Art. 8.4 - Protezione dal rischio sismico. Pag. 27

Art. 8.5 - Protezione dal fenomeno della subsidenza. Pag. 28

CAPO II – PROTEZIONE DAL RISCHIO IDRAULICO

Art. 9.1 - Obiettivi. Pag. 28

Art. 9.2 - Fasce di tutela fluviale. Pag. 28

Art. 9.2.1 - Fascia A - Fascia di deflusso - Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d’acqua. Pag. 29

Art. 9.2.2 - Fascia B Fascia di esondazione Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi,

bacini e corsi d’acqua. Pag. 33

Art. 9.2.3 - Fascia C - Fascia di inondazione per piena catastrofica – Zone di rispetto

dell’ambito fluviale. Pag. 34

Art. 9.3 - Aree a rischio idrogeologico molto elevato. Pag. 35

Art. 9.4 - Livelli di rischio delle aree inondabili. Pag. 36

CAPO III – TUTELA DELLA QUALITA’ DELLE RISORSE IDRICHE SOTTERRANEE

Art. 10.1 - Aree di salvaguardia delle acque per il consumo umano. Pag. 38

Art. 10.2 - Ambiti di protezione degli acquiferi sotterranei. Pag. 39

Art. 10.3 - Zone vulnerabili da nitrati di origine agricola. Pag. 39

Art. 10.4 - Limitazioni allo spandimento dei liquami. Pag. 39

CAPO IV – TUTELA DELLA QUALITA’ DELLE RISORSE IDRICHE SUPERFICIALI

Art. 11.1 - Obiettivi e finalità. Pag. 40

Art. 11.2 - Disciplina degli scarichi. Pag. 40

CAPO V – TUTELA QUANTITATIVA DELLE RISORSE IDRICHE

Art. 12.1 - Obiettivi e finalità. Pag. 41

Art. 12.2 - Disciplina del risparmio idrico. Pag. 41

Art. 12.3 - Riutilizzo delle acque reflue recuperate. Pag. 41

Art. 12.4 - Deflusso minimo vitale. Pag. 41

CAPO VI – TUTELA DELLA QUALITA’ DELL’ARIA

Art. 13.1 - Obiettivi e finalità. Pag. 42

Art. 13.2 - Riduzione dell'inquinamento atmosferico. Pag. 42

CAPO VII – TUTELA DALL’INQUINAMENTO ACUSTICO E LUMINOSO

Art. 14.1 - Obiettivi e finalità. Pag. 43

Art. 14.2 - Riduzione dell'inquinamento acustico. Pag. 43

Art. 14.3 - Disciplina della gestione del rumore ambientale. Pag. 43

Art. 14.4 - Riduzione dell'inquinamento luminoso Pag. 43

CAPO VIII – TUTELA DALLE EMISSIONI ELETTROMAGNETICHE

Art. 15.1 - Obiettivi e finalità. Pag. 44

Art. 15.2 - Impianti fissi di telefonia mobile. Pag. 44

CAPO IX – AREE A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

Art. 16.1 - Obiettivi e finalità. Pag. 44

Art. 16.2 - Stabilimenti a rischio di incidente rilevante. Pag. 44

CAPO X – AREE A SERVIZIO DELLA PROTEZIONE CIVILE

Art. 17.1 - Aree a servizio della Protezione Civile. Pag. 45

TITOLO IV – RAPPORTI CON I LIVELLI DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA E DI SETTORE

CAPO I – RAPPORTI CON LA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

Art. 18.1 - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale. Pag. 46

Art. 18.2 - Fasce del Piano Stralcio per l’Assetto idrogeologico del Po (PAI). Pag. 46

Art. 18.3 - Piano Infraregionale delle Attività Estrattive della Provincia di Piacenza Pag. 48

CAPO II – RAPPORTI CON LA PIANIFICAZIONE DI SETTORE

Art. 19.1 - Piano delle Attività estrattive (PAE). Pag. 49

Art. 19.2 - Piano di Protezione Civile. Pag. 49

Art. 19.3 - Zonizzazione acustica comunale. Pag. 49

TITOLO V – DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO E URBANIZZABILE

Art. 20.1 - Centri storici. Pag. 50

Art. 20.2 - Ambiti residenziali consolidati. Pag. 50

Art. 20.3 - Ambiti industriali e artigianali consolidati. Pag. 51

Art. 20.4 - Ambiti per nuovi insediamenti. Pag. 51

Art. 20.4.1 - Ambiti per nuovi insediamenti residenziali (AR). Pag. 52

Art. 20.4.2 - Ambiti per nuovi insediamenti di attività produttive di rilievo comunale (AP). Pag. 52

Art. 20.4.3 - Ambiti destinati a nuovi insediamenti commerciali (AC). Pag. 53

Art. 20.4.4 - Attuazione degli interventi negli ambiti AR, AP, AC. Pag. 54

TITOLO VI – DISCIPLINA DEL TERRITORIO AGRICOLO

Art. 21.1 - Il territorio rurale. Pag. 57

Art. 21.2 - Edilizia incongrua e interventi di riqualificazione del paesaggio. Pag. 58

Art. 21.3 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico. Pag. 58

Art. 21.4 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola. Pag. 59

Art. 21.5 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - Aree agricole di particolare pregio. Pag. 59

Art. 21.6 - Ambiti rurali consolidati a prevalente destinazione produttiva. Pag. 61

Art. 21.7 - Strutture insediative storiche non urbane. Pag. 61

TITOLO VII – DISCIPLINA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

CAPO I – INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA’

Art. 22.1 - Infrastrutture per la mobilità. Pag. 63

Art. 22.2 - Rete ciclabile. Pag. 63

Art. 22.3 - Attrezzature vicino ferrovia. Pag. 64

Art. 22.4 - Ferrovie. Pag. 64

Art. 22.5 - Viabilità e fascia di rispetto stradale. Pag. 65

Art. 22.6 - Aree per la viabilità di progetto. Pag. 65

Art. 22.7 - Fasce di ambientazione connesse alla realizzazione di infrastrutture per la mobilità. Pag. 65

Art. 22.8 - Zona per impianti ferroviari. Pag. 66

Art. 22.9 - Approdi fluviali Pag. 66

Art. 22.10 - Impianti per la distribuzione del carburante Pag. 66

Art. 22.11 - Interventi di riqualificazione sulla viabilità esistente Pag. 67

CAPO II – INFRASTRUTTURE PER L’URBANIZZAZIONE

Art. 23.1 - Metanodotti e relativa fascia di rispetto. Pag. 67

Art. 23.2 - Depuratori e relativa fascia di rispetto. Pag. 67

Art. 23.3 - Cimiteri e relativa fascia di rispetto. Pag. 67

Art. 23.4 - Elettrodotti e relativa fascia di rispetto. Pag. 68

Art. 23.5 - Fasce di rispetto ai fini di polizia idraulica sulla rete di bonifica e irrigazione. Pag. 68

CAPO III – DOTAZIONI TERRITORIALI

Art. 24.1 - Attrezzature e spazi collettivi. Pag. 69

Art. 24.2 - Dotazioni ecologiche e ambientali. Pag. 69

Art. 24.3 - Concorso nella realizzazione delle dotazioni territoriali. Pag. 70

Art. 24.4 - Sostenibilità energetica. Pag. 71

TITOLO VIII – ATTUAZIONE DEL PIANO

Art. 25.1 - L’attuazione del PSC. Pag. 72

Art. 25.2 - Valore delle indicazioni normative. Pag. 72

Art. 25.3 - Partecipazione. Pag. 73

Art. 25.4 - Monitoraggio del PSC. Pag. 73

Art. 25.5 - Bandi concorsuali. Pag. 73

Art. 25.6 - Accordi con i privati. Pag. 74

Art. 25.7 - Accordi territoriali. Pag. 74

TITOLO IX – DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI

Art. 26.1 – Disposizioni transitorie per gli ambiti per nuovi insediamenti . Pag. 75

Art. 26.2 – Flessibilità del sistema della pianificazione Pag. 75