



COMUNE DI VILLANOVA SULL'ARDA
PROVINCIA DI PIACENZA

Tel. 0523/837927 (n. 3 linee a ric. autom.)
Fax 0523/837757

Codice Fiscale 00215750332
Partita IVA 00215750332

COPIA

DELIBERAZIONE N 4 in data 15-03-2012

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DECISIONE
SULLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 33
DELLA L.R. 20/2000.**

L'anno **duemiladodici** il giorno **quindici** del mese di **marzo** alle ore **19:30**, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Straordinaria**,
Seduta , di **Prima** convocazione
Fatto l'appello nominale risultano presenti:

MAFFINI FAUSTO GIUSEPPE	P
ILICA MAGRINI FRANCESCO	P
RAMELLI PAOLO	P
EMANI EMANUELE	P
FREDDI ROMANO	P
PEDRETTI GIANCARLO	A
BISELLI FABIO	P
SCAGLIONI PINUCCIA	P
MAGRO SALVATORE	P
MAGGI LUIGI	P
FASOLI GIUSEPPE	P
SCHIAVI ANDREA	P
LODIGIANI ERMELINDA	P

Totale Presenti n. 12

Totale Assenti n. 1.

Assiste il **SEGRETARIO COMUNALE** sig. **Dott.ssa LAURA RAVECCHI**
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il signor **MAFFINI FAUSTO GIUSEPPE** nella sua qualità di **SINDACO** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DECISIONE
SULLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 33
DELLA L.R. 20/2000.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20 ha introdotto una nuova disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio ridefinendo principi, contenuti e procedure della pianificazione territoriale ed urbanistica;
- la L.R. 20/2000 citata ha previsto, inoltre nuovi strumenti di pianificazione territoriale regionale, provinciale e comunale nonché forme di cooperazione e concertazione nella pianificazione;
- in base a tali norme, in particolare i nuovi strumenti di pianificazione territoriale comunale risultano essere:
 - a) il Piano Strutturale Comunale (PSC);
 - b) il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);
 - c) il Piano Operativo Comunale (POC);
 - d) i Piani Urbanistici Attuativi (PUA).
- vengono, inoltre, disciplinati distinti procedimenti amministrativi per la formazione e l'approvazione dei sopracitati strumenti urbanistici comunali;

RICHIAMATA:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n° 95 del 13.12.2005 con la quale veniva stabilito di procedere all'aggiornamento degli strumenti urbanistici vigenti e veniva contestualmente deliberato come atto di indirizzo di affidare l'incarico per lo svolgimento dell'incarico relativo all'aggiornamento allo studio Bertonazzi Associati S.r.l. di Piacenza;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n° 94 del 13.12.2005, con la quale veniva deliberato come atto di indirizzo di assegnare l'incarico per la redazione dello studio geologico a supporto della redazione dei nuovi strumenti urbanistici alla Dottoressa Lodovica Parmigiani di Gragnano Trebbiense;
- la determinazione n° 352 del 31.12.2005, del responsabile del Servizio LL.PP. Urbanistica e Ambiente, con la quale veniva affidato al Citato Studio Bertonazzi Associati S.r.l. l'incarico per l'aggiornamento degli strumenti urbanistici;
- la determinazione n° 353 del 31.12.2005, del responsabile del Servizio LL.PP. Urbanistica e Ambiente, con la quale veniva affidato l'incarico per la redazione dello studio geologico ambientale alla Dott.ssa Lodovica Parmigiani;
- l'art. 43, comma 4 della Legge Regionale dispone che i Comuni dotati di piano regolatore generale (PRG) siano tenuti ad adeguare i propri strumenti urbanistici ai contenuti della L.R. medesima entro i termini stabiliti da tale norma, da articolarsi in PSC, POC, RUE;

RICORDATO CHE:

- il Comune di Villanova ha approvato le Linee Guida per la redazione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) di cui alla L.R. 20/2000 con Delibera C.C. n. 06 del 31.03.2008;
- il Comune di Villanova ha approvato il Documento Preliminare di cui alla L.R. 20/2000 CON Delibera di G.C. n. 78 del 21.11.2008;

RILEVATO che:

- in data 04.12.2008 è stata convocata la prima seduta della conferenza di pianificazione, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 14 e 32 della Legge Regionale n° 20 del 24/03/2000, nell'ambito del procedimento di approvazione del Piano Strutturale Comunale;
- in data 24.11.2010 si è conclusa la succitata conferenza di pianificazione finalizzata ad esaminare ed esprimere le valutazioni in merito agli obiettivi ed alle scelte di pianificazione prospettate nel documento preliminare, in seguito alla quale gli enti partecipanti hanno espresso le loro richieste ed osservazioni;

VISTA:

- la deliberazione del consiglio Comunale n° 1 in data 03.03.2011 con la quale veniva stabilito di adottare ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000, il Piano Strutturale Comunale redatto dai professionisti incaricati: Studio Bertonazzi Associati S.r.l., con sede in Piacenza, via Angelo Genocchi n° 5 e Dtt. Geol. Lodovica Parmigiani con studio in loc. Casaliggio n° 6c a Gragnano Trebbiense;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n° 10 in data 20.07.2011, con la quale veniva integrato l'elenco allegati del Piano Strutturale Comunale indicato nella Delibera consiliare n° 1/2011;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n° 11 del 28.07.2011, con la quale veniva adottata la Variante alla Zonizzazione Acustica del territorio Comunale;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n° 1 del 28.01.2012, con la quale venivano approvate le controdeduzioni alle riserve della Provincia di Piacenza e le determinazioni sulle osservazioni dei privati presentate in fase di deposito del Piano Strutturale Comunale.

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 3 in data 15.03.2012, con la quale viene approvato il nuovo Piano strutturale Comunale;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n° 12 del 28.07.2011, con la quale viene adottato il Regolamento Urbanistico Edilizio comunale;

DATO ATTO:

- che copia del RUE è stata trasmessa all'ARPA di Piacenza ed all'AUSL di Piacenza per l'espressione del parere di competenza;
- che copia del RUE è stata trasmessa al Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza Beni Archeologici dell'Emilia Romagna;
- che ai sensi di quanto previsto dal comma 1 dell'art. 33 il Regolamento Urbanistico Edilizio adottato, con i relativi allegati è stato depositato per sessanta giorni a far data dal 17.08.2011 presso il Comune di Villanova Sull'Arda, servizio LL.PP. Urbanistica e Ambiente;
- che della adozione e del deposito del Piano è stata data notizia attraverso pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna e sul quotidiano Libertà;

DATO ATTO

- che entro il termine di deposito è pervenuta n° 1 osservazione, presentata dal Dott. Ing. Silvia Bonomini, residente in Villanova Sull'Arda, con studio professionale in via Repubblica n° 90, presentata in data 08.08.2011, prot. 3049;
- che l'AUSL di Piacenza con nota prot. 795 del 06.02.2012, ha provveduto ad esprimere parere di competenza comunicando le proprie osservazioni;
- che l'ARPA di Piacenza con nota protocollo 7034 DEL 27.01.2012, ha provveduto ad esprimere parere di competenza comunicando le proprie osservazioni;

- che il Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza Beni Archeologici dell'Emilia Romagna ha provveduto ad esprimere parere di competenza comunicando le proprie osservazioni con nota in data 31.01.2012, prot. n° 1306, pervenuta in data 01.02.2012, agli atti con protocollo n° 407,
- che i tecnici incaricati della redazione del piano hanno provveduto all'esame delle osservazioni presentate dai privati, delle riserve avanzate dalla Provincia di Piacenza e delle Osservazioni pervenute da ARPA e AUSL, nonché all'elaborazione delle controdeduzione delle quali si condividono i contenuti;
- Che la Regione Emilia Romagna, Servizio Tecnico dei Bacini degli affluenti del Po, sede di Piacenza ha provveduto a comunicare una osservazione, con nota in data 10.06.2011, prot. 142948;

RILEVATO che sono state presentate n° 2 osservazione fuori termine rispetto al periodo di pubblicazione del RUE, rispettivamente:

- dalle Sig.re Testa Sara residente a Villanova Sull'arda, via Piazza IV novembre n° 7/1 e Testa Simona residente a Villanova Sull'arda, via Piazza IV novembre n° 7/2, presentata in data 27.10.2011, con protocollo n° 3973;
- dal Sig. Ghezzi Giuseppe, residente in loc. Sant'Agata di Villanova Sull'Arda, via Verdi , pervenuta in data 10.01.2012, agli atti con protocollo 104;

EVIDENZIATO che la Provincia di Piacenza nell'Ambito dell'intesa ai sensi dell'art. 32 comma 10 L.R. 20/2000 relativa al Piano Strutturale Comunale, ha espresso una riserva individuata al n° 20 dell'allegato sub 2 alla Deliberazione di Giunta Provinciale n° 52 del 05.03.2012 che ha una incidenza diretta sui contenuti del Regolamento Edilizio di cui alla presente, tale per cui la stessa è stata considerata quale osservazione al Regolamento Edilizio comunale e pertanto inserita nell'elaborato "accoglimento pareri Enti competenti – controdeduzioni alle richieste dei privati" e nello stesso accolta;

EVIDENZIATO che l'Amministrazione comunale ha ritenuto di considerare e valutare anche le osservazioni pervenute fuori termine, esprimendo le proprie considerazioni nell'elaborato di controdeduzione;

VISTA la Legge Regionale 20/2000 ed in particolare l'art. 33 comma 1, che prevede che il Comune, è tenuto a decidere sulle osservazioni presentate e successivamente approva il RUE;

PRESO ATTO che i tecnici incaricati per la redazione del RUE hanno provveduto in seguito alle osservazioni presentate ed ai pareri degli enti di competenza anche alla modifica o all'integrazione di alcuni elaborati;

VISTO in particolare l'elaborato redatto dai progettisti incaricati denominato: "Controdeduzioni alle osservazioni", all'interno del quale vengono analizzate tutte le osservazioni presentate, e che all'interno del citato elaborato viene indicato l'accoglimento della stessa o la sua puntuale controdeduzione;

RILEVATO pertanto che il RUE a seguito della valutazione delle osservazioni presentate risulta composto dai seguenti elaborati:

- a. **TOMO I - RUE parte urbanistica così strutturato:**
 - Strumenti di pianificazione urbanistica Comunale (PSC – RUE – POC – PUA - PRA)

Consiglio: Verbale di Deliberazione n.4 15-03-2012

- Norme sovraordinate di tutela dell'ambiente e dell'identità storico culturale del territorio.
 - Sistemi strutturanti il territorio
- b. TOMO II - RUE parte edilizia, così strutturato:**
- Disciplina del processo edilizio
 - Esecuzione dei lavori
 - Conclusione dei lavori
 - Tutela dell'ambiente e prescrizione di igiene edilizia
 - Prescrizioni costruttive edilizie e prescrizioni igienico - edilizie particolari
 - Vigilanza sull'attività urbanistico - edilizia
 - Disposizioni finali
- c. Allegati**
- Allegato A: Definizioni e parametri urbanistico - edilizi
 - Allegato B: Requisiti Cogenti e Volontari
 - Allegato C: Disciplina del contributo di costruzione
 - Allegato D: Indirizzi di Bioedilizia
 - Allegato E: Disciplina dei distributori di carburanti
- d. Dai seguenti elaborati grafici:**
- Tavola n. 1 scala 1/10000 - Inquadramento generale
 - Tavola n. 1a scala 1/2000 - Centro urbano di Villanova e Cignano
 - Tavola n. 1b scala 1/2000 - Comparto produttivo
 - Tavola n. 1c scala 1/2000 - Centro urbano di Soarza
 - Tavola n. 1d scala 1/2000 - Centro urbano di S. Agata

1. Elaborato di accoglimento dei pareri e di valutazione delle richieste avanzate dai soggetti privati

INTESO procedere alla controdeduzione delle osservazioni presentate, sulla base di quanto indicato nell'elaborato *Controdeduzione alle osservazioni*, ed in base alle modifiche apportate agli elaborati di Piano interessati, e successivamente all'approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio;

VISTA la L.R. 24 marzo 2000 n° 20 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON voti unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. DI CONTRODEDURRE alle osservazioni pervenute dai privati così come indicato nell'elaborato "Accoglimento pareri Enti competenti – controdeduzioni alle richieste dei privati" allegato alla presente Sub. 1 quale atto integrante e sostanziale;

2. DI CONTRODEDURRE alle osservazioni pervenute da ARPA E AUSL e Soprintendenza Beni Archeologici dell'Emilia Romagna, così come indicato nella documentazione allegata;

3. DI DECIDERE sulle osservazioni presentate dai privati a seguito delle misure conoscitive attivate, e sulle osservazioni degli enti preposti, secondo quanto riportato nel documento

“Accoglimento pareri enti competenti – Controdeduzioni alle richieste dei privati” allegato sub 1 alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

4. DI APPROVARE IL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO redatto dai professionisti incaricati: Studio Bertonazzi Associati S.r.l., con sede in Piacenza, via Angelo Genocchi n° 5, composto dagli elaborati tutti elencati nella premessa della presente deliberazione con la relativa copia digitale, allegato n. 2 alla presente quale atto integrante e sostanziale;

5. DI DARE MANDATO al responsabile del Procedimento di provvedere alla trasmissione del RUE approvato alla Provincia di Piacenza ed alla Regione Emilia Romagna ed al deposito dello stesso presso il Comune di Villanova Sull'arda per la libera consultazione;

6. DI DARE ATTO che la Regione Emilia Romagna provvederà alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale dell'approvazione del RUE;

7. DI DARE MANDATO al responsabile del Procedimento di provvedere a dare notizia dell'approvazione attraverso la pubblicazione dell'avviso su un quotidiano a diffusione locale;

Successivamente,

II CONSIGLIO COMUNALE

Con apposita unanime e separata votazione;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO
f.to p.i. FAUSTO GIUSEPPE MAFFINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa LAURA RAVECCHI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 30-03-2012 PROT. 1208

Villanova Sull'Arda, 30-03-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa LAURA RAVECCHI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15-03-2012

- trascorsi 10 gg. dalla suindicata data di inizio pubblicazione ai sensi art. 134 – 3° comma – D. Lgs. n. 267/2000.
- ✕ - Essendo dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 – 4° comma – D. Lgs. n. 267/2000.

Villanova Sull'Arda, 14/04/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa LAURA RAVECCHI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Villanova Sull'Arda, 16/04/2012

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Rag. Silvana Gatti

